МОСВ
Регионална инспекция
по околната среда и водите - София
Вх. № 14540-13977
Получено на 19.07.20 21 г.

До Директора
на РИОСВ-София

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От **"БОЛЧЕСТ" ООД**
седалище: гр. София, ж.к. Борово, ул. Подуево № 10, вх. А, ет. 1, офис № 11
ЕИК: 175392559

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Красно село, ж.к. Борово, ул. Подуево № 10, вх. А, ет. 1, офис № 11
Телефон, e-mail: 0878808585
Управител на фирмата: Евгений Николаевич Королев
Лице за контакти, телефон: Евгений Королев, тел. 0878808585

Уважаема г-жо Директор,

РИОСВ – София е издала Решение № СО – 52 – ПР/2019 г за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест жилищни сгради и общ водоизточник с дълбочина 35 – 40 м“ в поземлен имот с идентификатор 18174.19.139, м. „Дуняш“, с. Гурмазово, общ. Божурище.

Уведомяваме Ви, че през месец май 2020 г е настъпила промяна в собствеността на имота, а именно г-жа Татяна Димова е продала имота на фирма "БОЛЧЕСТ" ООД.

След проведена консултация с експерт хидрогеолог на място, се установи, че хидрогеоложката обстановка в района на инвестиционното предложение не позволява водоснабдяване на имота с подземни води от тръбен кладенец с дълбочина 35-40 м, а с ТК с дълбочина до 80,0 м.

Моля за промяна на Решение № СО – 52 – ПР/2019 г в частта собственост и дълбочина на тръбният кладенец. Други промени в инвестиционното предложение няма.

Прилагам:
1. Справка от Търговския регистър.
2. Актуална скица на имота.
3. Нотариален акт.

юли, 2021 г.

Управител "БОЛЧЕСТ" ООД:.....
/ Евгений Королев /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БОЛЧЕСТ"

Агенция по геодезия, картография и кадастър

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

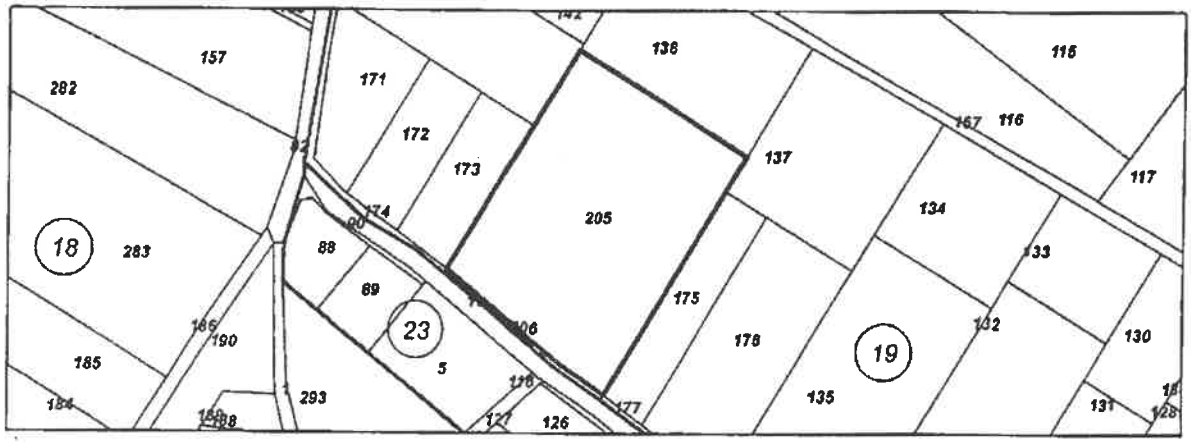
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1184407-22.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **18174.19.205**

С. **Гурмазово**, общ. **Божурище**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-24/28.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Гурмазово**
Площ: **4430 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **18174.19.184; 18174.19.183; 18174.19.182; 18174.19.181; 18174.19.180; 18174.19.179; 18174.19.178**
Номер по предходен план: **19.205, квартал: 1, парцел: X**
Съседи: **18174.19.206, 18174.19.177, 18174.19.175, 18174.19.137, 18174.19.138, 18174.19.141, 18174.19.173, 18174.19.174**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **175392559, БОЛЧЕСТ ООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 151 том III рег. 780 дело 424 от 26.05.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливница

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1184407-22.12.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-589309-18.12.2020 г.**

Подписан с цифров сертификат ZORNITSA YORDANOVA KRASTEVA
SERIAL NUMBER=
DN: CN=ZORNITSA YORDANOVA KRASTEVA, 2.5.4.5=#13...
5566733, G=ZORNITSA, SN=KRASTEVA, OID.2.5.4.42=#0C...
O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", E=Krastevа Z@cadastre.bg

I. Информация за контакт с възложителя:

Информацията относно преценяване необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС на инвестиционно предложение: ***„Изграждане на шест броя жилищни сгради и собствен водоизточник“*** *в шест новопроектирани урегулирани поземлени имоти по плана на с. Гурмазово, община Божурище, образувани от ПИ с идентификатор 18174.19.139 по КККР за землището на с. Гурмазово, представляващ ПИ № 019139, находящ се в землището на с. Гурмазово, община Божурище, м. Дуняш, с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия*, е структурирана съгласно изискванията на българското законодателство – Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда Инвестиционното предложение е ново.

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице: ***Татяна Петрова Димова***

2. Пълен пощенски адрес:

гр. София, ул. Тинтява 126, вх. Г, ет. 2, ап. 6

3. Телефон, факс и e-mail. тел. 0887446441

4. Лице за контакти: ***Татяна Петрова Димова***

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Татяна Петрова Димова е физическо лице, собственик на ПИ с идентификатор 18174.19.139 с площ от 4505 кв.м по КККР за землището на с. Гурмазово, представляващ ПИ № 019139, находящ се в землището на с. Гурмазово, община Божурище, м. Дуняш, с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, като от поземления имот се предвижда да се образуват шест урегулирани поземлени имота по плана на с. Гурмазово, община Божурище, с намерение да се построят шест броя жилищни сгради.

Предвижда се във всеки един от новопроектираните урегулирани поземлени имоти да се изгради по една жилищна сграда до три етажа.

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 50%
- интензивност на застрояване – 1,0;
- озеленена площ – 50%;
- разположение на сградите – свободно.

Захранването на сградите с вода ще се извърши чрез процедиране и изграждане на собствен водоизточник. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени или друго съоръжение с водонепропускливи стени, във всеки един от урегулираните поземлени имоти, проектирана съгласно нормативните изисквания. Захранването с ел. енергия ще се извърши от съществуваща мрежа- НН, изградена в близост до имота, в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ полски път на община Божурище, граничещ с поземления имот от югозападната страна.

Отоплението на всяка от сградите ще бъде на твърдо гориво, котле на пелети или на ток. Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонова, с тухлени стени, външна топлоизолация.

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. По време на извършване на изкопните и строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората, за биологичното разнообразие.

По време на строителството ще се използват строителните материали (цимент, бетон и пр. Те ще се доставят от складове или производители.

По време на експлоатацията ще се използват следните природни ресурси:

- електроенергия за битови нужди, осветление и отопление;

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Закона за управление на отпадъците. Дейността на инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя жилищни сгради.

Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно само по време на строителството.

Смесени отпадъци от строителство

Смесените отпадъци ще се генерират при строителните дейности. Състав на отпадъците – бетон, мазилка и др. Отпадъците ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общинна Божурище. Смесените отпадъци от ремонтните и монтажните дейности ще се събират и транспортират от притежателя на отпадъците (строителната организация, извършваща строежа.

Метални отпадъци

Металните отпадъци, генерирани при строителството, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на такава дейност или регистрационен документ за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор. Състав на отпадъците – различни метали – черни и цветни.

Твърди битови отпадъци

В периода на обособяване на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците извършващи строителните работи.

Твърдите битови отпадъци се събират в метални контейнери и извозват до

регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

- По време на експлоатация на инвестиционното предложение

Образуване на твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци посетителите в сградата.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в метален контейнер и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Строителството и ползването на сградите – жилищни сгради като цяло не води до отрицателни въздействия върху околната среда

За предотвратяване на евентуално негативно въздействие при строителството и ползването се предвиждат следните мерки:

- Информиране на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за строителите – прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на битовите отпадъци ще се извършва само от специализирана фирма;

Предвидените за изграждане жилищни сгради са малки, дейностите не са мащабни. Поради тази причина не се очакват замърсявания и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

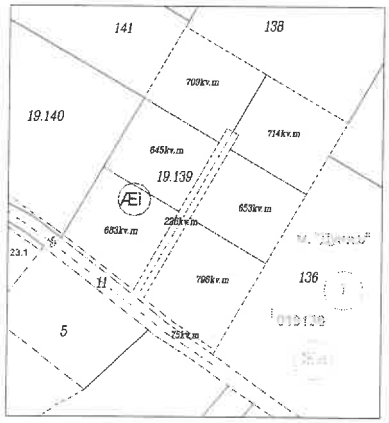
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното намерение – изграждане на шест броя жилищни сгради няма вероятност да окаже значително влияние, респ. да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на ПИ 18174.19.139 по КККР за землището на с. Гурмазово с ЕККАТЕ 18174 е показано на картата по-долу

Местоположението на ПИ 18174.19.139 по КККР за землището на с. Гурмазово с ЕККАТЕ 18174 е показано на картата по-долу



Координатите на граничните точки в съответствие със скица от АГКК.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси при строежа на къщата са:

- *Подготовка на площадката;*
- *Груб строеж до кота ±0.00 (изкопи , фундаменти, подземни части на сградни инсталации, плоча на кота ±0.00, обратни насипи);*
- *Груб строеж над кота ±0.00 (кофраж, армировка, бетониране, декофриране, зидария)*
- *Изпълнение на покриви (изолации, покритие, водоотвеждане);*
- *Монтаж на дограми;*
- *Изпълнение на сградни инсталации (ВиК, Електро, ОВК);*
- *Изпълнение на довършителни работи.*

Капацитетът на всяка една от сградите ще бъде за около шест-осем живеещи.

Не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство

По време на строителството ще бъдат построени следните съоръжения и сгради:

Шест броя жилищни сгради до три етажа. Не се предвижда изграждане на временни постройки, пътища или съоръжения.

Експлоатация

Дейностите по време на експлоатацията на жилищните сгради се свеждат до обитаване от живущите.

Закриване и рекултивация

Не се предвижда закриване и рекултивация.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се състои в изграждане на жилищни сгради по традиционен начин –

монолитно изпълнение със стоманобетонови елементи, описани в предходната точка, както и монтаж на обзавеждане и оборудване посредством стандартни методи. За изпълнението ще бъдат използвани стандартни материали – бетон, арматура, изолации и др. съгласно изготвен проект.

Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми – доставчици.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Построяването на жилищните сгради ще задоволи жилищни нужди на възложителя, както и на други нуждаещи се лица, предвид динамичното развитие на района и големия брой създадени работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

На сателитната снимка по-долу е показано местоположението на инвестиционното намерение, от която са видни физическите, природните и антропогенните характеристики на околностите.



На *Приложение № 1* е дадена скица на имота.

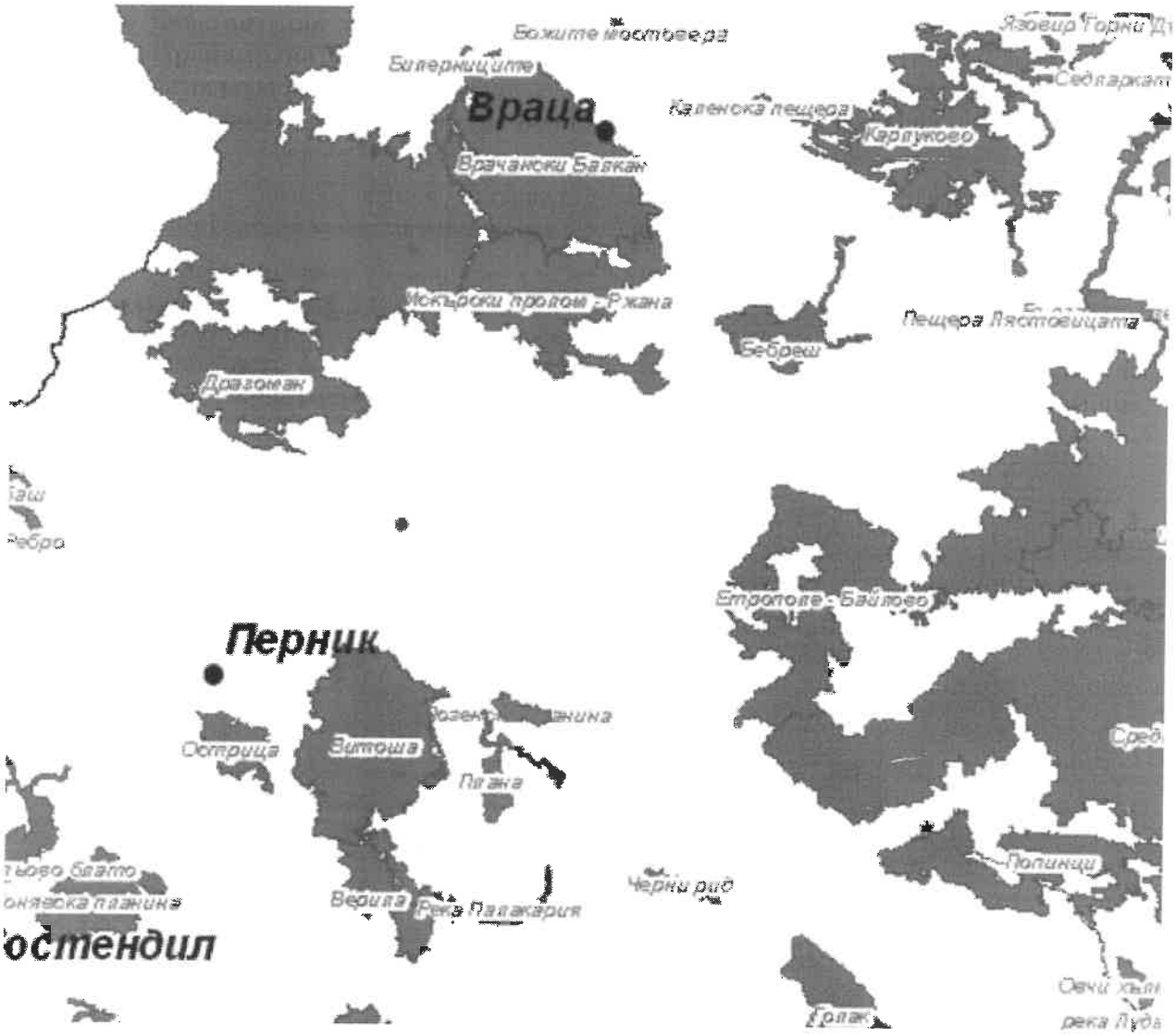
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на

инвестиционното предложение.

Не се налага приспособяване на съществуващите ползватели на земи към изграждените сгради. Това е терен частна собственост

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

По-долу е показан картен материал с местоположението на сградите, обект на инвестиционното предложение спрямо защитените зони и техните елементи



Реализацията на инвестиционното намерение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитените зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали за дейности, свързани с инвестиционното намерение. Захранването на сградите с вода за битови нужди ще се извърши от собствен водоизточник, процедиран по надлежен ред. Отвеждането на отпадните води ще се

извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени или друго съоръжение с водонепропускливи стени, във всеки един от урегулираните поземлени имоти, проектирана съгласно нормативните изисквания.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде одобрен технически проект за сградите и да бъде издадено разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. Трябва да се регистрира предвидения за изграждане собствен водоизточник съгласно Закона за водите Не са необходими допълнителни специални разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се реализира на частен терен. В този случай политиката на зониране или земеползване, необходими съгласувателни процедури нямат отношение, поради което не се дискутират в настоящия документ. Категорията на земята, където ще се изградят сградите при неполивни условия е четвърта.

Следователно можем да твърдим, че при реализирането на инвестиционното намерение не може да се окаже въздействие върху земеползването в околностите.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В обхвата на инвестиционното намерение няма разположени мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното намерение не попада в крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

Инвестиционното намерение не попада в планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното намерение не попада в защитени със закон защитени зони

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното намерение не засяга елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на инвестиционното намерение няма разположени обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното намерение не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Жилищните сгради, обект на инвестиционното предложение, ще се използват за обитаване и задоволяване на жилищни нужди. В смисъл здравно-хигиенни аспекти за човешкото здраве са положителни ши не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве. Материалните активи, с които ще се реализира инвестиционното намерение са частни и не могат да бъдат коментирани. Не се очаква въздействие върху културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии..

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Теренът, върху която ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на Татяна Петрова Димова, находящ се в с. Гурмазово, община Божурище.

Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват негативни въздействия върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. Не се очаква негативни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква негативни въздействия върху околната среда от комбинирани въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения. Инвестиционното предложение ще се реализира върху терен в непосредствена близост до жилищен район.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение са незначителни.

В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на чл. 103 от ЗООС.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид обстоятелството, че въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение ще са незначителни, не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Критерии по чл. 93, ал. 5 от ЗООС

(5) (Нова - ДВ, бр. 12 от 2017 г.) С оглед преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за случаите по ал. 1, при съобразяване с критериите по ал. 4 възложителят на инвестиционното предложение:

1. предоставя информация за характеристиките на инвестиционното предложение и за вероятните значителни последици от него за околната среда и човешкото здраве;

Инвестиционното намерение – изграждане на пет броя жилищни сгради няма вероятност да окаже значително влияние, респ.да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве

2. предоставя описание на инвестиционното предложение, което съдържа по-конкретно:

а) описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и където е приложимо - дейностите по събаряне и разрушаване;

Предвижда се във всеки един от новопроектираните урегулирани поземлени имоти да се изгради по една жилищна сграда – със ЗП около 100-200 кв.м., до три етажа или с РЗП около 300 -500 кв.м, , за около 6 живущи.

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 50%
- интензивност на застрояване – 1,0;
- озеленена площ – 50%;
- разположение на сградата – свободно.

б) описание на местонахождението на инвестиционното предложение, по-специално с оглед на екологичната чувствителност на географските области, които е вероятно да бъдат засегнати;

Реализацията на инвестиционното намерение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитените зони и не се очаква да засегне екологичната чувствителност на географските области.

в) описание на аспектите на околната среда, които е вероятно да бъдат значително засегнати от инвестиционното предложение;

Не се очаква да бъдат засегнати аспектите на околната среда

г) доколкото е налична информация: описание на всички вероятни значителни последици на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, които произтичат от: очакваните остатъчни вещества и емисии, както и от генерираните отпадъци; използването на природните ресурси, почвите, земните недра, водите и на биологичното разнообразие;

Това е описано подробно в Раздел IV, т. 1 от настоящата информация

3. когато е приложимо, съобразява наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение няма връзки с други оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон

4. предоставя описание на характеристиките на инвестиционното предложение и/или на предвидените мерки за избягване или предотвратяване на предполагаемите значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение няма да окаже значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешката здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение е информирано населението на с. Гурмазово и община Божурище, като е предоставен настоящата информация, както и обява за информиране на населението, на Кмета на община Божурище и на Кмета на с. Гурмазово.

Приложения

Скица на имота

Нотариален акт за собственост

Задание за изработване на ПУП

Уведомление до община Божурище и кметство Гурмазово

Възложител:

До
Директора на
РИОСВ-София

Уведомление на компетентния орган съгласно приложение № 1 (част Б - за инвестиционни предложения), информация и документация съгласно приложение № 2,

ЧАСТ Б - ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Информация за възложителя и Пълен пощенски адрес:

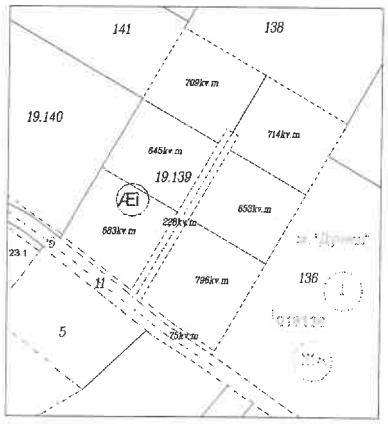
Възложител на инвестиционното намерение:

от ***Татяна Петрова Димова,***
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: ***гр. София, ул. Тинтява 126, вх. Г, ет. 2, ап. 6***
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0887446441, darina_1000@abv.bg
Лице за контакти: ***Татяна Петрова Димова***

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:
а) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота;

Местоположение на бъдещите сгради - *Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение се намира в землището на с. Гурмазово, община Божурище, ПИ с идентификатор 18174.19.139 по КККР за землището на с. Гурмазово, представляващ ПИ № 019139 по КВС за землището на с. Гурмазово, община Божурище, м. Дуняш, с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, собственост на Татяна Петрова Димова, придобит с нотариален акт за покупко-продажба. От поземления имот се предвижда да се образуват шест урегулирани поземлени имота по плана на с. Гурмазово, община Божурище за построяване на обект* ***„Изграждане на шест броя жилищни сгради и собствен водоизточник“***, е показано на картата по-долу



б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;
Срокът за реализация е до края на 2022 г. Ще се осъществи в един етап или два етапа

в) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;
Имотът е собственост на Татяна Петрова Димова и представлява ПИ с идентификатор 18174.19.139 по КККР за землището на с. Гурмазово, за който следва да се извършат

необходимите процедури за промяна предназначението му за жилищни нужди по реда на ЗОЗЗ. ПИ с идентификатор 18174.19.139 с площ от 4505 кв.м по КККР за землището на с. Гурмазово, представляващ ПИ № 019139, находящ се в землището на с. Гурмазово, община Божурище, м. Дуняш, с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, като от поземления имот се предвижда да се образуват шест урегулирани поземлени имота по плана на с. Гурмазово, община Божурище, с намерение да се построят шест броя жилищни сгради.

д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ полски път на община Божурище, който граничи с имота и не се предвижда промяна на пътната инфраструктура. При реализирането на инвестиционното предложение няма да има добив на строителни материали.

Ще бъде изграден собствен водоизточник за захранване с вода на жилищните сгради с приблизителна проектна дълбочина на кладенеца 35-40 метра. Максималните необходими водни количества ще бъдат в диапазона 8-9 куб.м. /денонощие при допустими максимални 10 куб.м./денонощие съгласно чл.46, ал.4, т.1 а) от Закона за водите.

Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени или друго съоръжение с водонепропускливи стени, във всеки един от урегулираните поземлени имоти, проектирана съгласно нормативните изисквания. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Захранването с ел. енергия ще се извърши от съществуваща мрежа - НН, изградена в близост до имота, в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение
РИОСВ – гр. София

Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1: Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.
Не се налага приспособяване на съществуващите ползватели на земи към изгражданата сграда. Това е терен частна собственост

2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

ПИ с идентификатор 18174.19.139 с площ от 4505 кв.м по КККР за землището на с. Гурмазово, представляващ ПИ № 019139, находящ се в землището на с. Гурмазово, община Божурище, м. Дуняш, с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Координатите на граничните точки на парцела по координатна система БГС2005 са съгласно одобрената кадастрална карта .

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта
по-долу е показан имота, на който ще се построи сградата.



Возложить: Дмитр.