О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Славка Борисова Божкова, Божи Борисов Свиленов, Стоянка Горанова Свиленова, Ирена Иванова Свиленова и Борис Иванов Свиленов – всички наследници на Свилен Матов Величков

(име, презиме на физическото или юридическото лице, адрес)

С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че е внесено инвестиционно предложение за „На вкладане на двайсет жилищни сгради в двайсет ковообразувани урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, всички образувани от поземлен имот с идентификатор 77246.125.78 по КККР на с. Хераково, община Божурище, м. Бобен", с начин на трайно ползване – ливада, без промяна на площта при нормални условия. Инвестиционното предложение е ново.

(описание на инвестиционното предложение и кратка характеристика на обекта)

Лице за контакти: Славка Божкова, тел. 0878807013

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: [redacted]

Приложение:

1. Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

Приложение № 2 към чл. 6

(изм. - ДВ, бр. 1 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище Славка Борисова Божкова, Боян Борисов Свиленов, Стоянка Горанова Свиленова, Ирена Иванова Свиленова и Борис Иванов Свиленов – всички наследници на Свилен Матов Величков**

2. Пълен пощенски адрес:

бул. Европа № 85, оф. 202, гр. Божурище, община Божурище

3. Телефон, факс и e-mail. тел. 0878 807313, adv.kamburova@abv.bg

4. Лице за контакти: Дарина Камбурова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията относно преценяване необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС на инвестиционно предложение: *„Дванадесет жилищни сгради " в дванадесете новопроектирани урегулирани поземлени имоти по плана на с. Хераково, община Божурище за жилищни нужди, образувани от ПИ с идентификатор 77246.125.38 по КККР за землището на с. Хераково, община Божурище, м. Бобен с начин на трайно ползване - ливада, пета категория на земята при неполивни условия*, е структурирана съгласно изискванията на българското законодателство – Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение е ново.

а) размер, засегната площ, параметри, мощност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Славка Борисова Божкова, Боян Борисов Свиленов, Стоянка Горанова Свиленова, Ирена Иванова Свиленова и Борис Иванов Свиленов – всички наследници на Свилен Матов Величков, са собственици по наследство на ПИ с идентификатор 77246.125.38 по КККР за землището на с. Хераково, с площ от 8319 кв.м, м. Бобен, с начин на трайно ползване - ливада, пета категория на земята при неполивни условия, като от поземления имот се предвижда да се образуват дванадесет урегулирани поземлени имота по плана на с. Хераково, община Божурище, за жилищни нужди.

Предвижда се във всеки един от новопроектираните урегулирани поземлени имоти да се изгради по една жилищна сграда до три етажа.

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 50%;
- интензивност на застрояване – 1,0;
- озеленена площ – 50%;
- разположение на сградите – свободно.

Захранването на сградите с вода ще се извърши от съществуващ водопровод, съгласно становище от В и К ВОД Д – Софийска област. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством дванадесет изгребни ями – по една във всеки един от урегулираните поземлени имоти, проектирана съгласно нормативните изисквания. Захранването с ел. енергия ще се извърши от съществуваща мрежа- НН, изградена в близост до имота, в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

Комуникационен достъп до двете урегулирани поземлени имоти ще се осъществява от съществуващ път на община Божурище, граничещ с поземления имот, който се урегулира в улица и новопроектирана улица-тупик.

Отоплението на всеки от сградите ще бъде на твърдо гориво, котле на пелети или на ток. Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонова, с тухлени стени, външна топлоизолация.

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи

количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:
Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. По време на извършване на изкопните и строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората, за биологичното разнообразие.
По време на строителството ще се използват строителните материали (цимент, бетон и пр. Те ще се доставят от складове или производители.
По време на експлоатацията ще се използват следните природни ресурси:

- електроенергия за битови нужди, осветление и отопление;

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начини на третиране; и отделяни води;
Различните по вид отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Закона за управление на отпадъците. Дейността на инвестиционното предложение предвижда изграждане на дванадесет броя жилищни сгради.
Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно само по време на строителството.
Смесени отпадъци от строителство
Смесените отпадъци ще се генерират при строителните дейности. Състав на отпадъците – бетон, мазилка и др. Отпадъците ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Божурище.
Смесените отпадъци от ремонтните и монтажните дейности ще се събират и транспортират от притежателя на отпадъците (строителната организация, извършваща строежа.
Метални отпадъци
Металните отпадъци, генерирани при строителството, ще се събират и временно
съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на такава дейност или регистрационен документ за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор. Състав на отпадъците – различни метали – черни и цветни.
Твърди битови отпадъци
В периода на обособяване на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работещите извършващи строителните работи.
Твърдите битови отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват по регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение

Образуване на твърди битови отпадъци
В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци посетителите в сградата.
Твърдите битови отпадъци ще се събират в метален контейнер и извозват по регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:
Строителството и експлоатацията на сградите – жилищни сгради като цяло не водят до отрицателни въздействия върху околната среда.
За предотвратяване на евентуално негативно въздействие при строителството и ползването се предвиждат следните мерки:

- Информиране на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за строителите – прахови маски, защитни очила и др.;

- Транспортирането на битовите отпадъци ще се извършва само от специализирана фирма;

Предвидените за изграждане жилищни сгради са малки, дейностите не са мащабни. Поради тази причина не се очакват замърсявания и дискомфорт на околната среда.

Е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешна система за проверка, контрол и отчитане на безопасността за здравето на хората; осигуряване на лица и техните задължения; защита на работещите при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ; за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

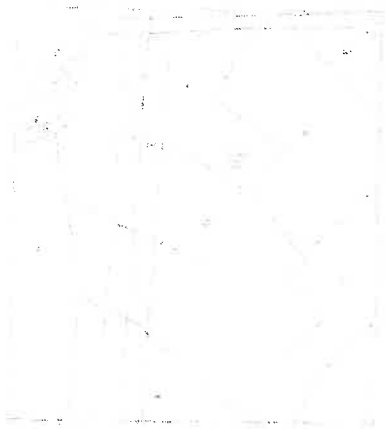
При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното намерение – изграждане на двадесет броя жилищни сгради и няма вероятност да окаже значително влияние, респ. да има кумулативни последици върху околната среда и човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението е: ПИ 77246.123.78 по КККР за землището на с. Хераково с ЕКАТЕ 77246 с площ 1.000 дка (карта – скица).



Координатите на граничните точки в съответствие със скица от АГКК

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси при строежа на къщата са:

- *Почистване на площадката;*
- *Груб строеж до кота +0,00 (основи – фундаменти, подземна част на сграда водопровод, канализация, плоча на кота +0,00, външни мазета);*
- *Груб строеж над кота +0,00 (кофраж, армировка, бетониране, неофициране, зидария);*
- *Изпълнение на покривна конструкция (дърворезба, покривно дограма);*
- *Монтаж на дограма;*

- *Изтегляне на строежни инсталации (ВиК, Електро, ОВК)*
- *Изтегляне на довършителни работи*

Капацитетът на всяка една от сградите ще бъде за около четири жилища
Не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
В УПИ за за разполагане на елементи на техническата инфраструктура, във връзка с експлоатацията на жилищните сгради ще се разполагат вътрешни съоръжения за електрозахранване на сградите и др.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство

По време на строителството ще бъдат построени следните съоръжения и сгради:

12 броя жилищни сгради до три етажа и елементи на техническата инфраструктура, необходима за експлоатацията на сградата, които ще се разположат в двадесет УПИ. Не се предвижда изграждане на временни постройки, пътища или съоръжения.

Експлоатация

Дейностите по време на експлоатацията на жилищните сгради се свеждат до обитаване от живущите.

Закриване и рекултивация

Не се предвижда закриване и рекултивация.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се състои в изграждане на жилищни сгради по традиционен начин – монолитно изпълнение със стоманобетонови елементи, описани в предходната точка, както и монтаж на обзавеждане и оборудване с използване стандартни методи. За изпълнението ще бъдат използвани стандартни материали – бетон, арматура, изолации и др. съгласно изготвен проект.

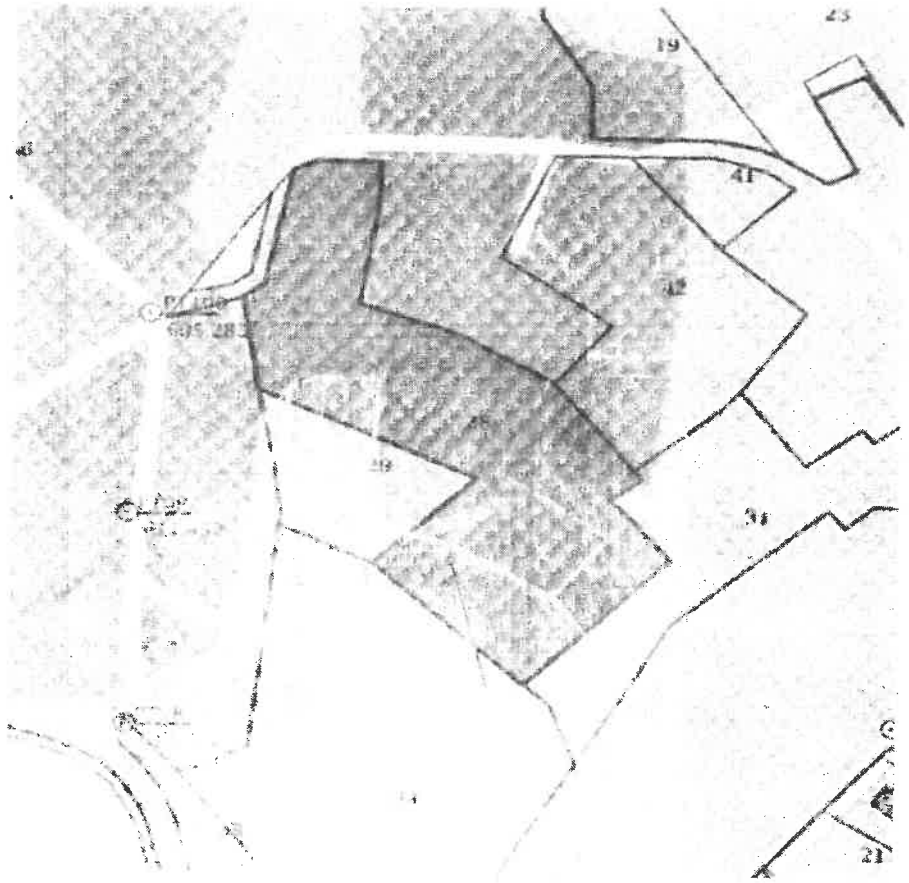
Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми – доставчици.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Построяването на жилищните сгради ще задоволи жилищни нужди на възложителите.

8. План, карта и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

На сателитната снимка по-долу е показано местоположението на инвестиционното намерение, от която са видни физическите, природните и антропогенните характеристики на околностите.



9. [illegible] **или трасето на инвестиционното предложение.**

[illegible] **имотите, върху които ще се реализират инвестиционните предложения.**

10. [illegible] **санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и** [illegible] **битови нужди.**

[illegible] **на** [illegible] **обект на инвестиционното** [illegible] **в близост до инвестиционното предложение** [illegible] **санитарно-охранителни зони около водоизточници и в** [illegible] **на минерални води.**



Р[illegible] [illegible]-то [illegible] [illegible] и границите [illegible] в противоречие и не нарушава [illegible]

II. Друга [illegible] **инвестиционното предложение** (например [illegible] на строителни материали, нов [illegible] и на пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не са предвидени [illegible] дейности [illegible] с инвестиционното намерение.

Захранването [illegible] ще се извършва [illegible] от съществуващ кабелен извод 20 kV от п/ст Долапите на В и К ООД-Софийска [illegible].

Отвеждането [illegible] ще се извършва [illegible] чрез съществуващата канализационна мрежа.

Не са необходими [illegible] допълнителни площи, тъй като [illegible] всички етапи от реализацията [illegible] ще се извършват в границите на [illegible] имот.

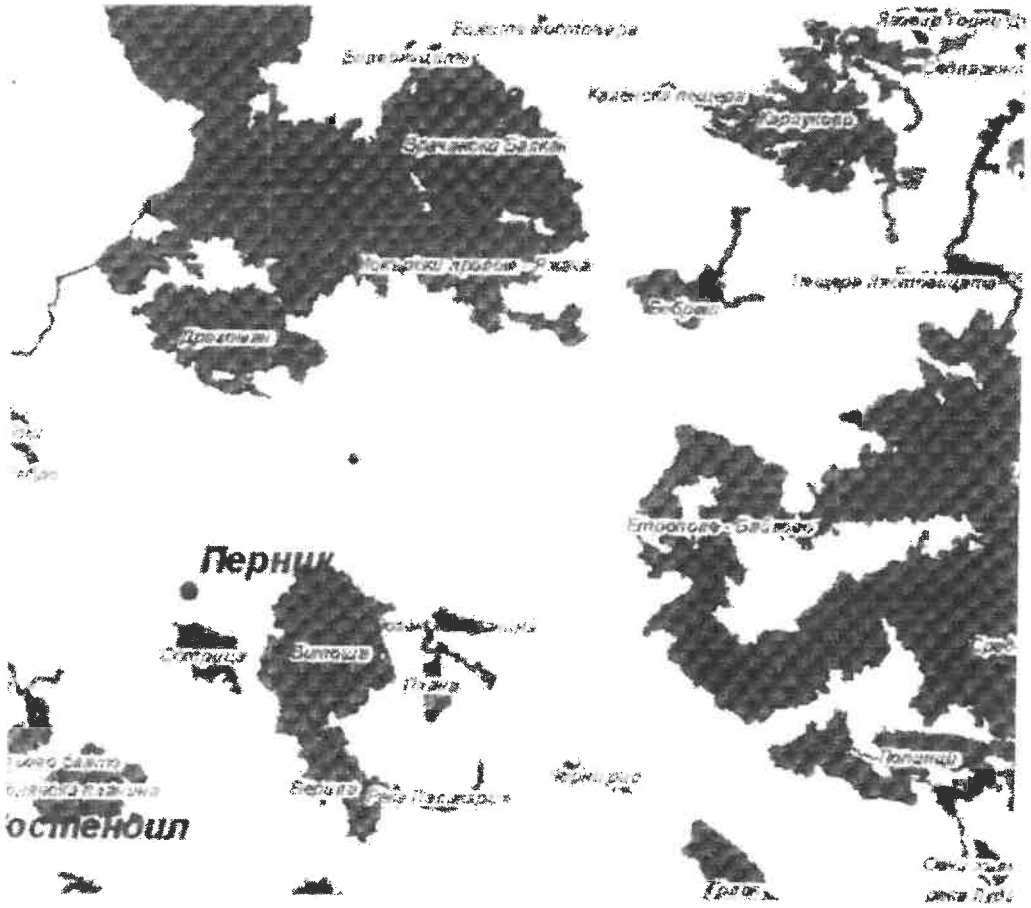
Не са необходими [illegible] дейности, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията [illegible] не е необходимо да бъде изработен [illegible] проект за [illegible] и [illegible] за ползване на [illegible] за устройството на територията. Не са [illegible]

III. Местоположение [illegible] **предложението** [illegible] **да окаже отрицателно въздействие** [illegible] **върху** [illegible] **характеристиките на** [illegible] **районите, поради което** [illegible] [illegible] се [illegible] [illegible] **изискване, в** [illegible] **детайлно**:

[illegible]

Инвестиционното [illegible] не засяга [illegible] и не [illegible] случай [illegible] пряко [illegible] или [illegible] [illegible] [illegible]


Перник
Бобов дол
Брезник
Земен
Трекляно
Ковачевци
Ярджилци
Ноевци
Ярджилци
Ремета
Ремета
Ремета

настоящия документ. Категорията на земята, където ще се изградят сградите при неповлиявни условия е седма.
Следователно можем да твърдим, че при реализирането на инвестиционното намерение не може да се окаже въздействие върху земеползването в околностите.
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
В обхвата на инвестиционното намерение няма разположени мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
Инвестиционното намерение не попада в крайбрежни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони;
Инвестиционното намерение не попада в планински и горски райони
5. защитени със закон територии;
Инвестиционното намерение не попада в защитени със закон защитени зони
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
Инвестиционното намерение не засяга елементи от Националната екологична мрежа
7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**
В района на инвестиционното намерение няма разположени обекти с историческа, културна или археологическа стойност
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Инвестиционното намерение не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
Жилищните сгради, обект на инвестиционното предложение, ще се използват за обитаване и задоволяване на жилищни нужди. В смисъл здравно-хигиенни аспекти за човешкото здраве са положителни ши не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве. Материалните активи, с които ще се реализира инвестиционното намерение са частни и не могат да бъдат коментирани. Не се очаква въздействие върху културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии .
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
Теренът, върху която ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В близост няма разположени защитени територии и изащитени зони, върху които инв.предложение да окаже въздействие.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.
При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на **Славка Борисова Божкова, Боян Борисов Свиленов, Стоянка Горинова Свиленова, Ирена Иванова Свиленова и Борис Иванов Свиленов – всички наследници на Свилен Матов Величков.** находящ се в с. Хераково, община Божурище
Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Не се очакват негативни въздействия върху околната среда.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. Не се очаква негативни въздействия върху околната среда.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква негативни въздействия върху околната среда от комбинирани въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения. Инвестиционното предложение ще се реализира върху терен в непосредствена близост до жилищен район.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
Въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение са незначителни.
В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.
10. Трансграничен характер на въздействието.
Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.
Инвестиционното намерение не попада в обхвата на чл. 103 от ЗООС.
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
Предвид обстоятелството, че въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение ще са незначителни, не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
Критерии по чл. 93, ал. 5 от ЗООС
(5) (Нова - ДВ, бр. 12 от 2017 г.) С оглед преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за случаите по ал. 1, при съобразяване с критериите по ал. 4 възложителят на инвестиционното предложение:
1. предоставя информация за характеристиките на инвестиционното предложение и за вероятните значителни последици от него за околната среда и човешкото здраве;
Инвестиционното намерение – изграждане на 12 броя жилищни сгради и елементи на техническа инфраструктура няма вероятност да окаже значително влияние, респ.да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве
2. предоставя описание на инвестиционното предложение, което съдържа по-конкретно:
а) описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и където е приложимо - дейностите по събаряне и разрушаване;
Предвижда се във всеки един от новопроектираните урегулирани поземлени имоти да се изгради по една жилищна сграда – със ЗП около 100-200 кв.м., до три етажа или с ЗП около 300 -500 кв.м. , за около 4 живущи.
Устройствени показатели:
- плътност на застрояване – 50%

- интензивност на застрояване – 1,0;
- озеленена площ – 50%;
- разположение на сградата – свободно.

В урегулирания поземлен имот, предвиден за разполагане на елементи на техническата инфраструктура ще се разположат общ водомерен възел, съоръжения за ел.снабдяване и др.подобни, свързани с експлоатацията на сградите.

б) описание на местоположението на инвестиционното предложение, по-специално с оглед на екологичната чувствителност на географските области, които е вероятно да бъдат засегнати;

Реализацията на инвестиционното намерение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитените зони и не се очаква да засегне екологичната чувствителност на географските области.

в) описание на аспектите на околната среда, които е вероятно да бъдат значително засегнати от инвестиционното предложение;

Не се очаква да бъдат засегнати аспектите на околната среда

г) доколкото е налична информация: описание на всички вероятни значителни последици на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, които произтичат от: очакваните остатъчни вещества и емисии, както и от генерираните отпадъци; използването на природните ресурси, почвите, земните недра, водите и на биологичното разнообразие;

Това е описано подробно в Раздел IV, т. 1 от настоящата информация

3. когато е приложимо, съобразява наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение няма връзки с други оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон

4. предоставя описание на характеристиките на инвестиционното предложение и/или на предвидените мерки за избягване или предотвратяване на предполагаемите значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение няма да окаже значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешката здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение,

За инвестиционното предложение е информирано населението на с. Хераково и община Божурище, като е предоставен настоящата информация, както и обява за информиране на населението, на Кмета на община Божурище и на Кмета на с. Хераково.

Приложения

Скица на имота
Документ за собственост
Проект на ПУП
Уведомление до община Божурище и кметство Хераково