**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ**
2227Божурище, бул. Европа № 85,☎ факс 02/993 31-06;e-mail:bojur_obs@abv.bg

# П Р О Т О К О Л № 2/2022 – 23

**Днес 24.02.2022г.** от **10:00 часа**,в сградата на Общински съвет - Божурище, гр. Божурище се проведе редовно заседание на Общински съвет – Божурище.
Председателят на Общинския съвет Венцислав Симеонов, откри заседанието.
***Венцислав Симеонов:*** При откриване на заседанието присъстват 12 общински съветници. Отсъства Весела Иванова-Петрова.
Материалите са Ви раздадени в срок, комисиите са проведени на 21.02.2022г., заседанието е законно и можем да започнем работа.
На заседанието присъстват: г-жа Владислава Симеонова - Зам.-кмет на община Божурище и г-жа Цветелина Димитрова - секретар на община Божурище. Благодаря за присъствието и за отделеното от тях време. В законно установения срок за връщане на решения от Областната управа нямаме върнати решения за ново разглеждане.
Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми служители на общинска администрация, уважаеми кметове днешното заседание е свикано на основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА.

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, имате думата за изказвания и предложения по проекта за Дневен ред? Няма.

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, пристъпваме към гласуване на проект за Дневния ред. Който е съгласен така предложения проект на Дневен ред, да бъде Дневен ред на днешното заседание, моля да гласува:

**с 12 гласа - „за", „против" – „0" „въздържали се" – „0",**

Общинският съвет **прие** следния

## Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост за 2022г.. - *Докладна записка с рег.№ Д-26/17.02.2022г.*
*Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище*

2. Отмяна на решение №103 от протокол №14/2021-23 от редовно заседание на ОбС-Божурище, проведено на 25.11.2021 г. и съгласие за продажба на поземлени имот с идентификатор 05027.601.1121 по КККР на гр.Божурище на собственика на законно построена в имота сграда - *Докладна записка с рег.№ Д-28/17.02.2022г.*
*Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище*

3. Предложение по чл. 66, във връзка с чл.33, ал.1 от Закон за собствеността, от „ИМО Пропърти Инвестмънтс София" ЕАД ЕИК 175386257, собственик на сграда с идентификатор 05027.601.1070.1 със ЗП 107 м2, на три етажа, с право на строеж върху общински имот с

идентификатор 05027.601.1070 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Божурище (УПИ XIX1006, кв.4 по плана на гр. Божурище) - *Докладна записка с рег.№ Д-29/17.02.2022г.*

*Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище*

4. Утвърждаване на годишен план за паша за индивидуално и общо ползване на пасища, мери и ливади - общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2022/2023 година *Докладна записка с рег.№ Д-27/17.02.2022г.*

*Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище*

5. Разни

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, преминаваме към

**Точка 1 от дневния ред**
**ОТНОСНО:** Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г.. - *Докладна записка с рег.№ Д-26/17.02.2022г.*

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Аз ще направя едно предложение, което беше поставено и обсъдено на заседанието на постоянните комисии. Предлагам раздел VI т. 2 да отпадне от годишната програма, поради допусната техническа грешка.
Имате ли други предложения по програмата. Няма.

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, преминаваме към гласуване на моето предложението **: В Годишната програма да отпадне от раздел VI т. 2.** Моля който е съгласен с направеното предложение да гласува.
**с 12 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0,** Общински съвет **прие** направеното предложение.

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, имате ли други изказвания ? Няма. Да преминем към гласуване на окончателното решение.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Божурище

**с 12 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0,**

**прие**

**РЕШЕНИЕ № 9**

Приема ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022г.

**Точка 2 от дневния ред**

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение №103 от протокол №14/2021-23 от редовно заседание на ОбС-Божурище, проведено на 25.11.2021 г. и съгласие за продажба на поземлени имот с идентификатор 05027.601.1121 по КККР на гр.Божурище на собственика на законно построена в имота сграда - *Докладна записка с рег.№ Д-28/17.02.2022г.*

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Няма. Да преминем към гласуване на предложеното ни решение.

На основание чл. 21, ал.1, т.24 от Закон за местното самоуправление и местна администрация и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал 3, във връзка с чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.3 и чл.45, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински съвет – Божурище

**с 12 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0, както следва;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Аспарух Аспарухов | за | 7. Георги Аспарухов | за |
| 2. Ваня Аризанова | за | 8. Емил Лазаров | за |
| 3. Венцислав Симеонов | за | 9. Иван Миланов | за |
| 4. Весела Иванова-Петрова | отсъства | 10. Йордан Иванчев | за |
| 5. Веселка Симова | за | 11. Паулина Дудова | за |
| 6. Георги Димитров | за | 12. Петрана Котупанова | за |
| | | 13.Теменужка Божкова | за |

**прие**

**РЕШЕНИЕ № 10**

1. Общински съвет – Божурище ОТМЕНЯ свое решение №103, прието на редовно заседание, проведено на 25.11.2021 г. по протокол №14/2021-23.
2. Общински съвет – Божурище дава съгласие да се продаде Поземлен имот с идентификатор 05027.601.1121 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр.Божурище, одобрени със заповед № РД-18-88/02.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, (номер по преходен план: 9582, парцел: XIV, квартал 78 по плана на гр.Божурище), адрес на поземления имот: гр. Божурище, бул. Европа №91, с площ 626 кв.м., представляващ имот - частна общинска собственост, съгласно АЧОС №1286/19.01.2022 г., вписан на 25.01.2022г., вх. рег. № 92, акт № 50, том I, дело № 47/22, им. партида 47960 в Служба по вписванията, при Агенция по вписванията – гр. Сливница, на Маргарита Николова Караджова - собственик на законно построена в същия имот жилищна сграда с РЗП 211,60 кв.м.
3. Определя пазарна цена за поземлен имот с идентификатор 05027.601.1121, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Божурище, одобрени със заповед № РД-18-88/02.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 626 кв.м. в размер на 38 100 лв. (тридесет и осем хиляди и сто лева) без ДДС или 45 720 лв. (четиридесет и пет хиляди седемстотин и двадесет лева) с ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител Консултантска къща „АМРИТА" ООД, със сертификат рег. №901700064 от 18.05.2017 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).
4. На основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, възлага на кмета на община Божурище да издаде заповед и да сключи договор за продажба на поземлен имот с идентификатор 05027.601.1121 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Божурище, одобрени със заповед № РД-18-88/02.12.2021г. на Изпълнителния директор на

АГКК, с Маргарита Николова Караджова. Заплащането на цената да се извърши в срока на валидност на оценката, или най-късно до 02.08.2022г..

***Венцислав Симеонов***: Колеги, преминаваме към
**Точка 3 от дневния ред**
**ОТНОСНО** Предложение по чл. 66, във връзка с чл.33, ал.1 от Закон за собствеността, от „ИМО Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД ЕИК 175386257, собственик на сграда с идентификатор 05027.601.1070.1 със ЗП 107 м2, на три етажа, с право на строеж върху общински имот с идентификатор 05027.601.1070 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Божурище (УПИ XIX1006, кв.4 по плана на гр. Божурище) - *Докладна записка с рег.№ Д-29/17.02.2022г.*

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Няма. Преминаваме към гласуване на решението.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността и чл.54, ал.1, т.4, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Божурище

**с 11 гласа - „за”, „против” – 0, „въздържали се” – 1, както следва;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Аспарух Аспарухов | за | 7. Георги Аспарухов | за |
| 2. Ваня Аризанова | за | 8. Емил Лазаров | за |
| 3. Венцислав Симеонов | за | 9. Иван Миланов | за |
| 4. Весела Иванова-Петрова | отсъства | 10. Йордан Иванчев | въздържал се |
| 5. Веселка Симова | за | 11. Паулина Дудова | за |
| 6. Георги Димитров | за | 12. Петрана Котупанова | за |
| | | 13.Теменужка Божкова | за |

**прие**

**РЕШЕНИЕ № 11**

1. Общински съвет – Божурище, в качеството си на съсобственик на поземлен имот с идентификатор 05027.601.1070 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Божурище, одобрени със Заповед № РД-18-88/02.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК (УПИ XIX1006, кв.4 по плана на гр.Божурище), върху който е построена сграда с идентификатор 05027.601.1070.1 със ЗП 107 м2, на три етажа, собственост на „ИМО Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД с ЕИК 175386257, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 05.05.2011 г. по изпълнително дело №20108640400280 на ЧСИ Васил Недялков, рег. №864 на КЧСИ, с район на действие ОС–София, влязло в сила на 26.05.2011г., вписано в Агенция по вписванията гр. Сливница, вх. рег. №429/25.03.2013 г., том 1 № 112, им.п .6085, не приема предложението по чл. 33 от Закона за собствеността, да закупи сграда с идентификатор 05027.601.1070.1 със ЗП 107 м2, за предложена цена в размер на 47 116 EUR (четиридесет и седем хиляди сто и шестнадесет евро) или левовата равностойност съгласно на курса на БНБ в размер на 92 150.89 (деветдесет и две хиляди сто и петдесет лева и осемдесет и девет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Божурище да доведе до знанието и връчи по определения ред настоящото Решение на ОбС - Божурище на „ИМО Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД ЕИК 175386257 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.Околовръстен път №260,

представлявано от Александър Данчев – изпълнителен директор и Борислав Славов – пълномощник.

***Венцислав Симеонов***: Колеги, преминаваме към

**Точка 4 от дневния ред**
**ОТНОСНО:** Утвърждаване на годишен план за паша за индивидуално и общо ползване на пасища, мери и ливади - общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2022/2023 година *Докладна записка с рег.№ Д-27/17.02.2022г.*

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.37и, ал.1 и чл.37о, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Божурище

**с 12 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0, както следва;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Аспарух Аспарухов | за | 7. Георги Аспарухов | за |
| 2. Ваня Аризанова | за | 8. Емил Лазаров | за |
| 3. Венцислав Симеонов | за | 9. Иван Миланов | за |
| 4. Весела Иванова-Петрова | отсъства | 10. Йордан Иванчев | за |
| 5. Веселка Симова | за | 11. Паулина Дудова | за |
| 6. Георги Димитров | за | 12. Петрана Котупанова | за |
| | | 13.Теменужка Божкова | за |

**прие**

**РЕШЕНИЕ № 12**

1. Определя пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване и за общо ползване, съгласно Приложения от №1.1 до 1.14.(пасища и мери за индивидуално ползване), от 2.1. до 2.10.(ливади за индивидуално ползване), от 3.1. до 3.11. (пасища и мери за общо ползване), от 4.1. до 4.9.(ливади за общо ползване).

2. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади – общинска собственост, описани в Приложения №1.1 до 1.14.(пасища и мери за индивидуално ползване), от 2.1. до 2.10.(ливади за индивидуално ползване), от 3.1. до 3.11. (пасища и мери за общо ползване), от 4.1. до 4.9.(ливади за общо ползване) за индивидуално и за общо ползване през стопанската 2022/2023 г. по реда на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

3. Утвърждава Годишен план за паша за стопанската 2022/2023г. за общо и индивидуално ползване на пасища, пасища с храсти, мери и ливади - общинска собственост и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

4. Възлага на Кмета на Общината осъществяване на всички дейности, свързани с правилно и законосъобразно изпълнение на процедурата.

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, преминаваме към,
**Точка 5 от дневния ред**
**ОТНОСНО: Разни**

***Венцислав Симеонов:*** Колеги, имате думата за изказвания и въпроси към общинска администрация.

***Аспарух Аспарухов :*** Уважаеми колеги, с оглед на ситуацията, която се развива в Европа и във света към днешна дата, много ми се иска да се съобразим и ние с тези факти и да помислим по какъв начин в следващата година ще разходваме бюджета. Налице са сериозни според мен факти, които са обезпокояващи, не знаем как ще се развият нещата с режийните разходи в общината и за населението, визирам газ, ток, училища, детски градини, не знаем в каква степен ще бъде възможно държавата да разрешава проблемите, въпреки политиката, която води и очевидно ще се налага на държавата да ползва доста външни заеми. Разходването на тези средства ще трябва да бъде правилно, за това според мен трябва да помислим и ние общините, по какъв начин ще се защитим в тази никак недобра ситуация. Света влиза в някаква според мен цикличност нещата да не са такива каквито бяха последните 6-7 години, излязохме от една криза, но влизаме в следваща, която изглежда още по страшна, следователно всички тези неща, които успяхме да създадем като екстри, да мислим как това нещо да го запазим и поддържаме, а да не мислим за създаването на неща, които във времето ще ни товарят с още повече разходи. Да сме със ясното съзнание, че предстоят тежки години, които ще бъдат много трудни. Виждате в каква политическа криза се намираме, четворна коалиция, не се знае какво ще се случи утре, дали няма да имат нови избори, не знаем вече какво ще се случи. Общините трябва да бъдат с още по високи нива на отговорност по отношение запазване живота, здравето и всички онези неща, които са важни за населеното ни място. Казвам го с идеята, по какъв начин ще се организира бюджета и капиталовата програма, трябва да помислим за по сериозни резерви, на базата на всичко това, което казах и да търсим всякакви форми и начини да се защитим, защото ситуацията е сложна, не знаем на какви цени ще дойде газта, а Божурище се отоплява изцяло на газ, не знаем какви цени ще има и токът, влизаме в един неблагоприятен режим, който е доста неприятен за малки държави като нашата.

Присъедини се Весела Иванова-Петрова в 10:22ч.

***Паулина Дудова :*** Виждам на сайта, че сме обявили заливаеми площи на язовирите в Пожарево и Храбърско, ще имаме ли на следващата сесия евентуално нещо да гласуваме съгласно този анализ, който е направен?

***Венцислав Симеонов:*** Това ще бъде отразено в капиталовата програма. Колеги, поради изчерпване на Дневния ред закривам заседанието.

***Заседанието приключи в 10:35часа.***

Протоколист :
/М.Методиева/

Председател на ОбСъвет:
/Венцислав Симеонов/