ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ–СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2227 гр. Божурище, бул."Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 02/993-31-04

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

ОДОБРЯВАМ: _____ / **дата:** 03.09. **2021г.**
АНГЕЛ БУХЛАРСКИ
зам.- кмет Община Божурище
(съгл. Заповед №РД-442/29.09.2020г)

П Р О Т О К О Л

Днес, 03.09.21г. заседава комисия, назначена със Заповед № РД-331/ 11.08.2021г. на Кмета на Община Божурище, в състав:

Председател: инж. Диляна Керемедчиева- главен инженер отдел „УПСИ“
Членове: инж. Лиляна Ангелова- старши експерт в отдел „ИДЕУС“
Силвет Чаушева- младши експерт в отдел „ИДЕУС“
Мартин Зарков- юрисконсулт в отдел „ИДЕУС“
Светослав Кръстев - юрисконсулт на Община Божурище

със задача да определи размер на дължимото от „БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД с ЕИК 175203478 обезщетение за учредяване на сервитутно право на собствениците на поземлени имоти във връзка с изграждането на Обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия", съгласно одобрен ПУП-ПП за обекта от министъра на регионалното развитие и благоустройство със Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015 г.

Комисията разгледа писмо с вх. № ПВ- 908/23.07.2021г. от Владимир Малинов – изпълнителен директор на „Булгартрансгаз" ЕАД, относно учредяване на сервитутни права по реда на чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката и чл. 210 от Закона за устройство на територията за Обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия", както и приложените към същото документи.

Комисията разгледа следните документи:

1. Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство за одобряване на Подробен Устройствен План – Парцеларен План за обект „Междусистемна газова връзка България-Сърбия на българска територия", влязла в сила на 05.12.2015 година.

2. Документация за определяне на засегнатите имоти във връзка с Подробен Устройствен План – Парцеларен План през землищата на село Храбърско, като се засягат 91 броя имоти, от които 70 имота частна собственост - на физически и юридически лица, 8 публична държавна

собственост, 1 имот стопанисван от Община Божурище (земя по чл.19) и 12 общинска публична собственост, община Божурище, област Софийска.

3. Доклад за определяне на пазарната стойност на равностойно парично обезщетение за учредяване на сервитутни права за обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия" в поземлени имоти в землищата на село Храбърско, община Божурище.

4. Възложител на строежа е „БУЛГАРТРАНСГАТ ЕАД с ЕИК 175203478 гр. София, съгласно договор № 48 от 01.10.2020г. за прехвърляне на активи между министерство на енергетиката и „Булгартрансгаз"ЕАД и приемо-предавателен протокол между същите от 02.10.2020г.

5. С Решение № 111/15.02.2013г. на Министерски съвет обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия„ е обявен за национален обект по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и обект с национално значение по смисъла на § 5, т.62 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.

6. В полза на „.БУЛГАРТРАНСГАЗ'" ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Люлин" 2, бул. „Панчо Владигеров" № 66, възникват сервитутни права по чл.64 от Закона за енергетиката в линейната част на трасето на обекта на територията на Република България, област Софийска, община Божурище.

Съгласно чл. 64, ал.4 от ЗЕ сервитути възникват когато има влязъл в сила ПУП (какъвто в случая е налице), с който се определя местоположението и размерите на сервитутните зони на линейния енергиен обект в засегнатите имоти и титулярът на сервитута изплати еднократно обезщетение на собствениците на имотите, върху които възниква сервитутът.

Съгласно законът за енергетиката дефиницията за „линеен енергиен обект" определя, че това е подземен и/или надземен превод или съвкупност от проводи, включително принадлежащите им трайно прикрепени към земята конструктивни елементи и/или съоръжения, предназначени за пренос, производство или разпределение на електрическа енергия. Размерът на обезщетението се определя по реда на чл. 210 и чл. 211 от ЗУТ.

Задачата на комисията е да определи размера на обезщетението, което се дължи от титуляра на сервитута на собствениците на поземлените имоти, засегнати от сервитута.

7. Съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката „Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

8. Комисията разгледа представена оценка на пазарната стойност на обезщетението за площи с ограничено ползване (сервитут), засегнати от изграждането на газопровод и газопроводни отклонения, трасета на ел. захранващи кабели и кабели към АЗУ, към обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия", както и приложените документи.

Оценката е изготвена от лицензиран оценител при спазване на условията на чл. 65 от ЗЕ.

Определянето на цената е извършено съобразно пазарните цени на земеделската земя извън границата на урбанизираната територия. За определяне на пазарната стойност на земеделската

земя са използвани метод на пазарните сравнения /аналози/ от сравнителния подход и метод на директна капитализация на доход от приходен подход за оценяване, регламентирани в БСО.

Като взе предвид гореизложеното и въз основа на определени пазарни оценки от лицензиран оценител за имоти частна, държавна и общинска собственост комисията определи следното равностойно парично обезщетение на площите с новоучредени сервитутни права, съгласно приложен Регистър на имотите и площите с ограничен режим на ползване.

Въз основа на определеното равностойно парично обезщетение за имотите, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 210, ал.1 и ал.2 от Закона за Устройство на Територията, комисията Определя размера на пазарната стойност на обезщетението за площи с ограничено ползване-сервитут, в имоти - частна, общинска и държавна собственост, възникващ от изграждането на газопровод и газопроводни отклонения, трасета на ел. захранващи кабели и кабели към АЗУ, към обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия", както следва:

ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ТРАСЕ И СЕРВИТУТ НА ГАЗОПРОВОД В З-ЩЕ С. ХРАБЪРСКО, ЕКАТТЕ 77400, ОБЩ. БОЖУРИЩЕ, ОБЛ. СОФИЙСКА								
Имот	**НТП**	**Местност**	**Собственост**	**Вид собственост**	**Площдка**	**Категория**	**Площ с ограничиие**	**Пазарна стойност сервитут**
12.8	За местен път	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	3.277	-	0.090	**0.00**
12.9	За местен път	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	7.843	-	0.168	**0.00**
12.10	За местен път	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	13.295	-	0.360	**0.00**
12.136	За път от републик пътна мрежа	-	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ АПИ	Държавна публична	82.973	-	0.826	**0.00**
14.58	Нива	МАКРА	Велика Борисова Дамянова	Частна	3.099	V	0.620	**600.58**
14.59	Нива	МАКРА	Роза Герасимова Божилова	Частна	4.998	V	1.000	**968.68**

14.60	Нива	МАКРА	Кирил Лозанов Данков Офелия Лозанова Христова Иванка Деянова Данкова	Частна	8.299	IV	4.126	**4207.14**
14.91	Нива	МАКРА	н-ци на Косто Петров Павлов н-ци на Асен Костов Петров	Частна	3.999	V	0.582	**563.77**
14.93	Нива	МАКРА	н-ци на Симеон Войнов Белички	Частна	4.000	V	3.621	**3507.60**
14.99	Нива	МАКРА	Спаса Методиева Димитрова	Частна	8.798	V	0.340	**329.35**
14.100	Нива	МАКРА	н-ци на БР. Кирил Владимир Никодим Иванчеви	Частна	9.263	V	5.662	**5484.68**
14.123	Нива	ДУПКИТЕ	н-ци на Кръстан Георгиев Стефанов	Частна	2.000	V	1.323	**1281.57**
14.124	Нива	ДУПКИТЕ	Тренка Асенова Георгиева	Частна	5.000	V	1.522	**1474.34**
14.301	За друг поземлен имот за движение и транспорт	-	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ НКЖИ	Държавна публична	9.307	-	0.300	**0.00**
14.615	Нива	-	Петър Димитров Тодоров	Частна	3.029	V	0.640	**619.96**

14.616	За линии на релсов транспорт	-	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ НКЖИ	Държавна публична	0.521	V	0.187	**0.00**
14.617	За селскост, горски, ведомствен път	-	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ НКЖИ	Държавна публична	0.549	V	0.125	**0.00**
14.633	За селскост, горски, ведомствен път	-	Община гр.Божурище	Общинска публична	12.583	-	0.240	**0.00**
14.637	Водно течение, река	-	Държавата-МОСВ	Държавна публична	7.672	-	0.163	**145.43**
14.640	За линии на релсов транспорт	-	Община гр.Божурище	Общинска публична	4.173	V	0.065	**0.00**
17.2	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на Илия Гьорев Колев Владимир Василев Илиев	Частна	3.001	V	0.880	**852.44**
17.3	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на Павел Манолов Стефанов	Частна	5.099	V	1.382	**1338.72**
17.9	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на Таско Инков Младенов	Частна	4.998	V	1.032	**999.68**
17.10	Нива	ОБОРИТЕ	Крум Христов Инков	Частна	5.300	V	1.035	**1002.59**
17.17	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на БР. Кирил Владимир Никодим Иванчеви	Частна	7.517	V	2.233	**2163.07**
17.19	Нива	ОБОРИТЕ	Бисер Велинов Манчев	Частна	1.000	V	0.570	**552.15**
17.20	Нива	ОБОРИТЕ	григор александров	Частна	2.000	V	0.986	**955.12**

			димитров					
17.23	Нива	ОБОРИТЕ	Еглика Петрова Ленкова	Частна	10.997	V	3.163	**3225.20**
17.615	Нива	ОБОРИТЕ	Павел Илиев Наков	Частна	7.962	V	0.782	**757.51**
17.624	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на Иван Зарев Вучков	Частна	4.377	V	0.030	**29.06**
17.626	Нива	ОБОРИТЕ	Венетка Лозанова Христова	Частна	3.556	V	0.790	**765.26**
17.9001	За път от републик пътна мрежа	-	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ АПИ	Държавна публична	6.378	-	0.469	**0.00**
18.19	Нива	ОБОРИТЕ	Николина Димитрова Василева	Частна	1.999	V	0.572	**554.09**
18.20	Нива	ОБОРИТЕ	Петър Димитров Атанасов	Частна	2.499	V	0.966	**935.75**
18.21	Нива	ОБОРИТЕ	Павлина Огнянова Костова Мадлена Огнянова Филипова	Частна	3.997	V	1.558	**1509.21**
18.23	Нива	ОБОРИТЕ	Емилия Младенова Славкова	Частна	3.999	V	0.015	**14.53**
18.24	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на Илия Василев Илков	Частна	3.999	V	1.528	**1480.15**
18.25	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на Димитър Колев Белички	Частна	14.998	V	2.701	**2754.12**
18.26	Нива	ОБОРИТЕ	Стоилка Костадинова Ленкова	Частна	2.998	V	1.233	**1194.39**
18.29	Нива	ОБОРИТЕ	н-ци на	Частна	1.500	V	0.617	**597.68**

			Георги Младенов Маринов					
18.30	Нива	ОБОРИТЕ	Еленка Николова Лозанова	Частна	1.499	V	0.616	**596.71**
18.31	Нива	ОБОРИТЕ	Ангелаки Кръстанов Андреев	Частна	14.997	V	2.344	**2390.10**
18.301	За друг поземлен имот за движение и транспорт	-	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ НКЖИ	Държавна публична	14.054	-	0.239	**0.00**
18.606	За селскост, горски, ведомствен път	-	Община гр.Божурище	Общинска публична	5.378	-	0.172	**0.00**
18.613	За селскост, горски, ведомствен път	-	Община гр.Божурище	Общинска публична	1.546	-	0.121	**0.00**
18.637	Нива	ОБОРИТЕ	Веселин Павлов Кръстанов	Частна	4.703	V	0.136	**131.74**
18.641	Нива	ОБОРИТЕ	Милка Найденова Димова	Частна	2.553	V	0.153	**148.21**
18.9001	За път от републикпътна мрежа	-	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ АПИ	Държавна публична	8.701	-	0.218	**0.00**
19.602	Нива	ОБОРИТЕ	"Георги Цветков Джи" ЕООД Васил Тодоров Петров	Частна	6.515	V	0.817	**791.41**
56.1	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Стойчо Христов Витанов	Частна	11.998	IV	2.508	**2691.92**
56.60	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Ангелина Тантилова	Частна	3.500	V	0.718	**695.51**

			Василева Ангелина Тантилова Василева					
56.61	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Севделин Тантилов Василев Севделин Тантилов Василев	Частна	3.499	V	0.714	**691.64**
56.62	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Добромир Василев Христов	Частна	6.898	V	2.006	**1943.18**
57.6	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Първан Георгиев Василев	Частна	6.998	VI	0.633	**613.18**
57.7	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	н-ци на Арсо Райков Бенев	Частна	8.498	IV	3.961	**4038.90**
57.8	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Татяна Владимирова Величкова	Частна	7.799	IV	2.069	**2109.69**
57.43	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Георги Цветанов Божков Лиляна Георгиева Николова	Частна	11.298	IV	3.342	**3587.08**
57.44	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	н-ци на Стефанка Боянова Димитрова	Частна	12.998	IV	4.552	**4885.81**
57.45	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	н-ци на Петър Павлов Здравков	Частна	7.328	IV	1.177	**1200.15**
57.51	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Димитрина Петрова Тодорова	Частна	3.000	IV	0.206	**210.05**
57.63	Ливада	СРЕДНО ПОЛЕ	Илия Асенов Илиев	Частна	2.666	IV	0.005	**2.04**
57.501	За селскост, горски,	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	12.009	-	0.352	**0.00**

	ведомствен път							
58.10	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Гъргурин Атанасов Китов	Частна	3.100	IV	0.300	**305.90**
58.11	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	н-ци на Асен Атанасов Китов	Частна	3.100	IV	1.974	**2012.82**
58.12	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Верка Лозанова Велкова	Частна	3.109	IV	1.192	**1215.44**
58.13	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Николина Димитрова Василева	Частна	3.000	IV	0.017	**17.33**
58.40	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Лозан Атанасов Китов	Частна	2.000	VI	0.480	**464.97**
58.41	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Гъргурин Атанасов Китов	Частна	3.999	VI	2.733	**2647.41**
58.42	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Лозенка Димитрова Божилова	Частна	3.999	VI	0.270	**261.54**
58.44	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Петър Михайлов Алексов	Частна	4.200	VI	0.033	**31.97**
58.45	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	Филданка Цветанова Стоянова	Частна	3.038	VI	1.710	**1656.45**
58.46	Нива	СРЕДНО ПОЛЕ	н-ци на Крум Христов Матов	Частна	3.999	VI	1.685	**1632.23**
58.501	За селскост, горски, ведомствен път	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	4.390	-	0.173	**0.00**
58.601	Отводнителен канал	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	11.186	-	0.235	**0.00**
60.10	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Гъргурин Атанасов Китов	Частна	3.901	IV	0.012	**12.24**

60.11	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Николина Димитрова Василева	Частна	5.001	IV	0.736	**750.47**
60.13	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	Стопанисвано от общината	2.001	IV	0.814	**830.01**
60.14	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	н-ци на Косена Божилова Младенова	Частна	3.501	IV	0.613	**625.06**
60.15	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	н-ци на Лазар Божилов Младенов	Частна	2.001	IV	0.021	**21.41**
60.17	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Димитър Ангелов Любенов	Частна	3.699	V	0.403	**390.38**
60.18	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Росен Цветанов Свиленов Теодор Игнатов Лалов	Частна	4.399	V	1.422	**1377.47**
60.19	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Татяна Владимирова Величкова	Частна	4.002	IV	0.647	**659.72**
60.20	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Павел Андреев Соколов Роза Павлова Христова	Частна	4.997	IV	0.811	**826.95**
60.21	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Ангел Николаев Спасов Ангел Николаев Спасов	Частна	6.002	IV	0.976	**995.19**
60.26	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Тодор Христов Младенов	Частна	5.298	V	1.426	**1381.34**
60.27	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Станка Борисова Узунска	Частна	4.500	V	0.622	**602.52**

60.28	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	н-ци на Янка Димитрова Божилова	Частна	5.600	IV	0.185	**188.64**
60.29	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Александър Григоров Александров	Частна	7.997	IV	0.002	**2.04**
60.46	Нива	ИЗВОРСКА БАРА	Керана Александрова Симова	Частна	6.998	IV	1.702	**1735.47**
60.501	За селскост, горски, ведомствен път	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	3.508	-	0.200	**0.00**
60.502	За селскост, горски, ведомствен път	РАИН БРОД	Община гр.Божурище	Общинска публична	3.179	-	0.165	**0.00**
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТ ЗА ТРАСЕ И СЕРВИТУТ НА ГАЗОПРОВОД В 3-ЩЕ С. ХРАБЪРСКО, ЕКАТТЕ 77400, ОБЩ. БОЖУРИЩЕ, ОБЛ. СОФИЙСКА – 88 236.09 лв.								

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕРВИТУТ СПОРЕД ВИД СОБСТВЕНОСТ	**ЛВ.**
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ	**87 260.67**
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	**830.01**
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	**0.00**
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ	**0.00**
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ	**145.43**
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ	**88 236.11**

II. Окончателният размер на обезщетението дължимо от „Булгартрансгаз" ЕАД с ЕИК 175203478 с адрес на управление гр. София, ж. к. „Люлин" 2, бул. „Панчо Владигеров" № 6 на физически и юридически лица, като собственици на имоти, попадащи в сервитутната ивица във връзка с изграждането на Обект „Междусистемна газова връзка България -Сърбия на българска територия", съгласно одобрен ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015 г. на министъра на МРРБ е **88 236.11лв.**

III. На основание чл. 211 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 6 от ЗЕ, сумите, представляващи еднократните парични обезщетения, следва да се внесат в търговска банка, избрана от община Божурище, като за сметката задълженото лице ще бъде уведомено допълнително.

IV. Във връзка с Заповед № РД-331/ 11.08.2021г. на Кмета на Община Божурище и като се взе предвид, че адресите на част от собствениците на поземлените имоти са неизвестни, както и факта за възможни промени по отношение на собствеността, настоящото решение, следва да се обяви на интернет страницата на община Божурище, на таблото в информационния център на общината, като и в кметство с. Храбърско, през чиито землища преминава.

V. Съгласно чл.210, ал. 3 от Закона за устройство на територията Решението на комисията да се съобщи на заинтересованите в настоящия протокол лица по реда на АПК.

Същите могат да го обжалват по ред на чл.215, ал.1 от ЗУТ.

Настоящия протокол се създаде и подписа в два еднообразни екземпляра, един за „Булгартрансгаз" ЕАД и един за досието от работата на комисията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Диляна Керемедчиева - Вълкова
/гл. инженер отдел „УПСИ“/

ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА:

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Лиляна Ангелова
/ мл. експерт отдел „ИДЕУС”/

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Силвет Чаушева
/ мл. експерт отдел „ИДЕУС”/

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Мартин Зарков
/юрисконсулт в отдел „ИДЕУС“/

Заличено на осн. чл. 23, във връзка с чл. 2 от ЗЗДЛ

Светослав Кръстев
/юрисконсулт на Община Божурище/