ДО
ДИРЕКТОРА
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
– ГР. СОФИЯ

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „ЕСКО ТРЕЙД" АД, адрес за контакти: гр. Банкя, ул. „Методи Иванов № 59А, тел: 0899 103 390.

/име, адрес и телефон за контакт/

Пълен пощенски адрес: гр. Банкя, 1320, ул. „Методи Иванов № 59А
Телефон и електронна поща: 0899 103 390, marinkovkd@abv.bg
Управител на фирмата-възложител: Колю Петков Колев
Лице за контакти: Кирил Маринков – тел.0899 103 390, marinkovkd@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за **„Изграждане на двуетажна производствена сграда, техническа сграда, КПП И ТП в УПИ VII - 907,908 - индустриална и бизнес зона, кв. 13, м. „Спорното", с. Гурмазово, общ. Божурище, ПИ с идентификатор 18174.62.941**

Към искането прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.
3. Доказателствен документ за изпълнени задължения по чл. 95, ал. 1, от ЗООС и чл. 4 ал. 1 от Наредбата за ОВОС.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,
КОЛЮ КОЛЕВ
Изпълнителен директор на „ЕСКО ТРЕЙД" АД

Приложение 1

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Изграждане на двуетажна производствена сграда, техническа сграда, КПП И ТП в УПИ VII - 907,908 - индустриална и бизнес зона, кв. 13, м. „Спорното“, с. Гурмазово, общ. Божурище, ПИ с идентификатор 18174.62.941

I. Информация за контакт с възложителя:
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
„ЕСКО ТРЕЙД“ АД / ЕИК: 205967068
Седалище и адрес на управление гр. Банкя, 1320, ул. „Методи Иванов № 59А
Управител на фирмата-възложител: Колю Петков Колев

2. Пълен пощенски адрес.
гр. Банкя, 1320, ул. „Методи Иванов № 59А

3. Телефон и e-mail: 0899 103 390, marinkovkd@abv.bg

4. Лице за контакти: Кирил Маринков – тел.0899 103 390, marinkovkd@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:
1. Характеристики на инвестиционното предложение:
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение на „ЕСКО ТРЕЙД” АД е за изграждане на двуетажна производствена сграда, техническа сграда, КПП и ТП с предназначение – индустриален кетъринг.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда с предназначение за индустриален кетъринг, техническа сграда, КПП и трафопост в УПИ VII-907,908 -"индустриална и бизнес зона", кв.13, м. "Спорното" по плана на с. Гурмазово, община Божурище. Производствената града е с правоъгълна форма с размери 63,65 м на 40,3 м. и със застроена площ 2 572,3 кв.м. Цялата производствена част е едноетажна, като се предвижда изграждане на частичен втори етаж в крайните конструктивни полета по цялата периферия на южната и източната фасади. На втория етаж ще бъдат разположени административни, битови и обслужващи администрацията помещения. На партерния етаж се разполагат всички производствени дейности, както и допълващите ги складови, битови, технически и др. помещения.

Общия брой работни места в новопроектираната сграда е 60 броя, от които 25 броя заети в администрацията, 30 броя заети в производствена дейност и 5 броя заети в складовата дейност. Не се очакват повече от 10 броя посетители, като общия брой едновременно пребиваващи в сградата не следва да бъде повече от 70 човека.

Конструкцията на сградата е смесена. Колоните, гредите и чашковидните фундаменти се изпълняват като сглобяеми стоманобетонни елементи, произведени в заводски условия. Вертикалните комуникации (стълбища) и плочата на кота +4.00 се изпълняват монолитно на място. Покривната конструкция е предвидена със стоманени ферми през 6 м., които преодоляват големи подпорни разстояния. Върху горен пояс на фермите се монтира самоносеща се на 6 м. профилирана ламарина, върху която като послоен монтаж се поставят минерална вата и хидроизолация във вид на ТРО мембрана. На долен пояс на фермата се окачват полиуретанови панели, които оформят окачен таван над производствените и складови помещения. Над тях се получава инсталационно пространство, където ще се разположат всички хоризонтални разводки на всички необходими инсталации.

Освен основната производствена двуетажна сграда, в имота ще се разположат и техническа сграда, КПП и трафопост.

Техническата сграда ще бъде с площ 97 кв.м. и ще представлява две технически помещения – едното за производство на пара, а другото за съхранение на резервни машини и агрегати. В отговор на законовите изисквания и с оглед противопожарна безопасност, за разполагане на парогенераторите е предвидено техническо помещение, обособено в отделна допълваща постройка.

Сградата е със стоманобетонна монолитна конструкция – колони и стоманобетонна плоча, като ограждащите стени се изпълняват от минералватови панели в комбинация от EI 30 и EI 60. Покривът е плосък с минерална вата върху плочата и хидроизолационна мембрана TPO/FPO. Относителната кота ±0.00 на техническата сграда е равна на абсолютната кота 557.70 м.

Връзката на всички инсталации от едноетажната техническа сграда до двуетажната производствена сграда става през непроходим колектор за технически проводи, от който тръбите влизат в техническо помещение и оттам вертикално на ниво инсталационен етаж. От инсталационния етаж се захранва технологичното оборудване, като хоризонталните разводки са изцяло в инсталационния етаж и се пускат вертикали точно над съответното място за връзка с технологичното оборудване.

Освен техническата сграда, има предвиден и контролно – пропускателен пункт. Тук се осигурява основна част от контрола на достъпа до сградата, като има изведен сигнал от видеонаблюдението и повторител от ПИЦ. Предвижда се да се изгради по отделен проект като готово преместваемо съоръжение – павилион с навес от лека стоманена конструкция.

Съгласно изискванията на Наредба № Із-1971 за СТПНОБП, предвид разхода на вода за пожарогасене равен на **10 l/s** за частите от сградата се допуска осигуряване на водоснабдяването **(без водопроводи с пожарни хидранти)** за външно пожарогасене да става от резервоар или водоизточник, осигуряващ целогодишно необходимите водни количества за пожарогасене.

За осигуряване на необходимите водни количества за пожарогасителни нужди се предвижда изграждането на вкопан резервоар, доставен като готово изделие. Резервоарът ще бъде с обем 76,0 куб.м. с две камери, свързани помежду си и ще се вентилира посредством две вентилационни тръби. Ще бъде вкопан в тревната площ между техническата сграда и КПП-то. Ще се разположи успоредно на североизточната границата на имота, на 3 м. от нея.

Водоснабдяването за нуждите на външното пожарогасене ще се осъществява с подвижно съоръжение за водочерпене от резервоара (мотопомпа), имаща разход Q = 10 l/s и оборудвана с устройство за пълнене на пожарни автомобили или предвидена водовземна шахта. Към резервоара за пожарогасене се предвижда подстъп за засмукване на вода от пожарните автомобили. За подвижното съоръжение за водочерпене (мотопомпата) се обособява помещение за съхраняването му, в т.ч 10 бр. шлангове 52 мм; 1бр. разклонител; 2 бр. струйника тип „С".

При определяне на обема на резервоара за пожарогасене е отчетено и притокът на вода по време на пожарогасенето от довеждащия до имота водопровод осигуряващ 3 l/s, съгласно изходните данни от НК Индустриални зони. Обемът на необходимите водни количества за пожарогасене е определен при продължителност на пожарогасенето с 3 часа. Неприкосновените водни количества за пожарогасене ще бъдат възстановявани за не повече от едно денонощие.

На южната граница на имота ще се разположи БКТП 800 kVA

Всички комуникационни връзки ще бъдат изградени съгласно разположението на съществуващата инфраструктурата, собственост на Национална компания Индустриални зони – Икономическа зона Божурище.

Според предназначението си технологичните помещенията се групират по следния начин:

Прием и експедиция на суровини и продукти:

- Зона за прием и експедиция на суровини и продукти

- Офис прием и експедиция

Транспортни и обслужващи коридори

- обслужващ коридор
- обслужващ коридор
- коридор вход изход производство
- стълбище / вход работници производство и складове
- сттълбище / вход служители администрация

Производствени помещения

- студена обработка
- топла обработка
- преддверие
- опаковъчно
- зона за преопаковане
- термична обработка

Помещения за управление и контрол

- контрол по качеството
- контрол по качеството
- помещение началник смяна, R & D

Складови помещения

- склад кашони, опаковки
- склад амбалаж, касетки
- помещение за отпадъци
- хладилна камера 0-4 суровини / зеленчуци
- хладилна камера 0-4 суровини / млечни продукти
- хладилна камера 0-4 суровини / месни
- хладилна камера - 20 суровини
- помещение за размразяване
- склад сухи продукти
- междинна хладилна камера 0-4 месо
- междинна хладилна камера 0-4 зеленчуци
- хладилна камера / шоково охлаждане
- междинна хладилна камера 0-4
- хладилна камера / шоково замразяване
- хладилна камера замразена готова продукция
- хладилна камера охладена готова продукция

Технически помещения

- зарядно помещение
- ГРТ / главно разпределително табло
- техническо помещение за поместване на системи за пречистване на входящата студена вода, съоръжения за съхранение на вода, система за сгъстен въздух
- техническо помещение за поместване на топъл буфер 2, табло по КИП и А

Хигиенни помещения

- помещение за измиване на помощно технологично оборудване
- помещение за измиване на амбалаж
- помещение за съхранение на хигиенни материали и консумативи
- зона за дезинфекция
- съблекалня жени цивилно облекло.
- умивалня жени
- душове жени
- тоалетна жени
- съблекалня жени работно облекло
- съблекалня мъже цивилно облекло
- умивалня мъже
- душове мъже
- тоалетна мъже
- съблекалня мъже работно облекло
- тоалетна външни лица рампа

Описание на процеса на приготвяне на храната:

- **входящи продукти**

Технологичния процес е организиран така, че да бъдат избегнати така наречените мръсни процеси при първичната обработка на суровините. Всички продукти, които се влагат в производствения процес, са подготвени за използване. Те се доставят пакетирани, почистени и нарязани. Постъпват в складовете / хладилните камери за входяща продукция и са готови за използване. Например: зеленчуците (картофи, моркови, целина, лук и т.н.) са обелени, почистени и нарязани. Месото е транжирано, почистено, обезкостено и опаковано във вид готов за готвене.
Някои от продуктите се доставят бланширани, други са преминали първична термична обработка (готови консервирани продукти);

- **Студена обработка**

В първия етап на производствения процес месото се порцира, ако е необходимо, на прецизна слайсер машина, овкусява (добавят му се подправки, марината и т.н.) и се тумблира.
Зеленчуците се смесват с подправки и се миксират.

- **Предварителна топла обработка**

Някои от овкусените вече суровини преминават през предварителна топлинна обработка, с цел хомогенизиране и по-добро смесване. Тук ще се извършват процеси, като варене, бланширане, пържене.

- **Пакетиране**

Пакетирането се осъществява посредством пакетиращи машини. Опаковъчните материали са от рециклируеми материали.

- **Стерилизация**

След пакетиране, продуктите се подлагат на стерилизация в автоклав. Машината се програмира, като всеки цикъл съдържа няколко етапа:

1. Затопляне – обема на автоклава се загрява посредством пара.
2. Задържане / Стерилизация – времето за стерилизация, в което се поддържа определена температура в машината;
3. Пред охлаждане – Сваляне на температурата в машината посредством впръскване на свежа студена вода. При този процес парата кондензира и заедно с впръсканата вода образува воден обем на дъното на машината.
4. Охлаждане – образуваният воден обем, чрез помпа се изпомпва към топлообменник монтиран на автоклава и се през него, чрез студена вода се охлажда и се впръсква обратно в автоклава върху продукта докато не бъде достигната желаната температура. Така след края на цикъла продуктът е стерилизиран и охладен до 6 градуса.

За нуждите на технологичния процес освен машините и уредите за готвене и пакетиране ще бъдат монтирани следните съоръжения и агрегати:

1. Парогенератор

   Предвижда се монтаж на парогенератор с газова горелка за производство на пара за машините за готвене. Парогенераторът ще бъде разположен в отделна сграда и помещение съгласно нормативните изисквания. Кондензата от парогенератора ще се използва за затопляне и подготовка на вода за пара. Емисиите от горенето ще се отвеждат чрез комин, съгласно нормативните изисквания.

   Описание:
   Парогенератор мод. **BHP 1500**, Qn 1030 kW, високо налягане до 11,8 бар, паропроизводство до 1500 кг/час; за работа с газова модулираща горелка **F.B.R. GAS P 100/M CE/ TL** ; Q=200/581 -1163 kW. Вкл. рампа газ НН GAS/CE 2"-S.

2. Газова инсталация

   Предвижда се газова инсталация за захранване на горелката на парогенератора с природен газ, както и за използване на газови уреди за готвене. Природния газ ще се доставя от централен газопровод, изграден в района с връзка на границата на имота. Инсталацията е проектирана съгласно всички нормативни изисквания.

За осигуряване на резервно ел. захранване в случай на авария се предвижда монтиране на Дизелов генератор. Съоръжението ще се използва за резервирано захранване на обекта, 440kVA/352kW/400V, с кожух за външен монтаж. ДГ е предвиден да може да резервира част от товара на предприятието и ще се монтира на открито на площадката, в непосредствена близост до БКТП. Дизел-генераторът ще осигури резервно захранване за консуматорите първа категория по отношение на осигуреност с електрическа енергия, при случай в който отпадне захранването от електроразпределителната мрежа. За всяка част от сградата, спрямо нейното предназначение е предвидено електротабло. Всички електротабла на обекта ще бъдат захранени директно от ГРТ.

Технически спецификации:

Дизелов генератор модел TJ440BD5C с шумозаглушителен кожух:
Максимална мощност "Stand-By Mode": - 440kVA / 352 kW
Номинална мощност "Prime Power": - 400kVA / 320kW

Габаритни размери (ДхШхВ), Тегло: - 5000x1650x2250mm, 4037 кг.
Панел за управление: - Автоматичен TJ509
Защита на силовите вериги: - ел.магнитен прекъсвач
Стандартен резервоар за гориво: - 900 л

Електроинсталациите ще бъдат съобразени с функционалното предназначение на сградата и ще бъдат разработени следните системи за нуждите на обекта:

- Осветителна инсталация – работно, аварийно и евакуационно осветление в сградите. Районно осветление;
- Осветителна инсталация – спортни площадки;
- Силова инсталация – електрозахранване на консуматори, предвидени в проектите по части Технологична, ОВКИ и ВиК. Електрозахранване на контактни излази за общи нужди. Разработване на еднолинейни схеми на електротабла;
- Мълниезащитна инсталация;
- Заземителна инсталация;
- Структурна кабелна система – телефонна и компютърна инсталация, кабелна телевизия;
- Пожароизвестителна инсталация;
- Система за видеонаблюдение;
- Сигнално-охранителна система.

За осигуряване на подходящ микроклимат ще бъдат монтирани общообменна вентилация, локални всумакетелно – нагнетателни инсталации и климатична инсталация, хладилна инсталация - всички с електрическо захранване.

Топлата вода се осигурява посредством елекррически бойлери.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение се подава след нанесени изменения на инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна производствена сграда, техническа сграда, КПП И ТП“ в УПИ VII-907,908 (поземлен имот с идентификатор 18174.62.941), кв. 13, м. „Спорното“, с. Гурмазово, общ. Божурище имаме издадено писмо от РИОСВ – София, с изх. № 14023-7156/03.12.2018 г., с което е определено, че не е необходимо провеждане на процедура по ОВОС и оценка за съвместимост.

Измененията се заключават в решение на площадката да бъдат монтирани допълнителни съоръжения, а именно – парогенератор с газова горелка, газова инсталация и дизелгенератор. Съоръженията се описват по-подробно в следващите точки.

Предвидените за изграждане допълнителни инсталации са свързани с реализирането на инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна производствена сграда, техническа сграда, КПП И ТП“ в УПИ VII-907,908 (поземлен имот с идентификатор 18174.62.941), кв. 13, м. „Спорното“, с. Гурмазово, общ. Божурище. Посочените инсталации ще бъдат изградени с цел оптимизиране на производствените процеси (топла и студена кухня), които ще се осъществяват в посочения имот.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

По време на експлоатацията

При експлоатацията на обекта ще се ползва вода за питейно-битови, поливни, противопожарни и технологични нужди, която ще се осигурява от селищната водопроводна мрежа.

През експлоатационния период ще се използва газ за газовия парогенератор и уреди за готвене на газ, който се доставя от дружеството за доставка на газ посредством изграден централен газопровод и отклонение в близост до източната граница на имота.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства -неопасни

-начин на третиране -събиране и извозване на определено от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства - неопасни

- начин на третиране -събиране и извозване на определено от общ. власти място на излишните земни маси и за обратна засипка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

По време на експлоатацията ще се генерират следните видове отпадъци:

- 20 01 08 – биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене;
- 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

Описаните отпадъци ще се събират в подходящи съдове и ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане въз основа на писмен договор в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в централната канализация. Отпадъчни производствени води ще се образуват от измиването на машините, като отвеждането им ще се извършва в канализационната мрежа. Предвижда се и монтиране на маслоуловители в производствените помещения. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в канализационната мрежа.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда. Информация за очакваното въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве се съдържа в раздел IV на настоящата информация.

По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини.

По време на експлоатацията няма риск от замърсяване или дискомфорт на околната среда, тъй като няма да се генерират емисии в атмосферния въздух (от газовия парогенератор и дизелгенератора) над установените в законодателството норми. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На площадката ще се съхраняват до 300 л дизелово гориво, в резервоара на дизелгенератора. Природният газ за нуждите на инсталацията ще се доставя чрез отклонение от преминаващ в близост до имота газопровод.

Количеството гориво е незначително, поради това риск от големи аварии или бедствия не съществува.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията на комплекса не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. **Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Обектът е разположен в УПИ VII-907,908 (поземлен имот с идентификатор 18174.62.941)

3. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Настоящото инвестиционно предложение на „ЕСКО ТРЕЙД" АД е за изграждане на Производствена сграда за индустриален кетъринг. Ще бъдат осъществявани процеси по приготвяне на готова кулинарна продукция с капацитет до 5 тона на ден.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна и улична мрежа, като единствено ще бъде продължена съществуваща улица.

5. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Планирано е строителството да завърши през 2021г., като срока за въвеждане в експлоатация е плаващ.

6. Предлагани методи за строителство.

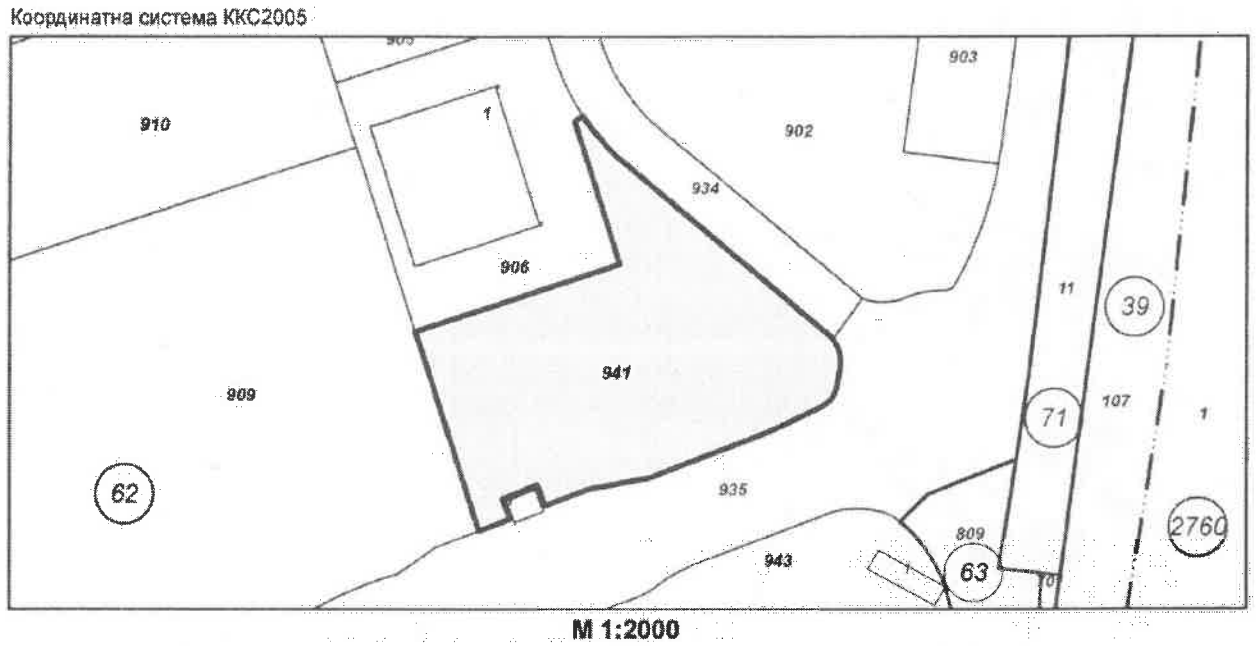
При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното предложение на „ЕСКО ТРЕЙД" АД ще се изгради ново предприятие за производство на качествени готови ястия по закупена технология и ноу хау от водещ европейски производител и ще има възможността да предлага висококачествен продукт.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

На фиг. 1 е представен план на района, в който ще се реализира инвестиционното предложение.



Фигура.1 Местоположение на ПИ с идентификатор 18174.62.941

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 18174.62.941, находящ се в в УПИ VII - 907,908 - индустриална и бизнес зона, кв. 13, м. „Спорното“, с. Гурмазово, общ. Божурище представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване за „Двуетажна производствена сграда, техническа сграда, КПП и ТП“

Разглежданият имот граничи с урбанизирани територии и второстепенни улици.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Поземлен имот с идентификатор 18174.62.941 не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от община Божурище.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в Поземлен имот с идентификатор 18174.62.941, находящ се в в УПИ VII - 907,908 - индустриална и бизнес зона, кв. 13, м. „Спорното“, с. Гурмазово, общ. Божурище представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване за „Двуетажна производствена сграда, техническа сграда, КПП и ТП“

Общите показателите на УПИ VII-907,908 -"индустриална и бизнес зона", кв.13, м."Спорното" по плана на с. Гурмазово, община Божурище са:

Показатели:	ПО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ	ПО ПРОЕКТ
Площ на ПИ	6 151,3 кв.м.	6 151,3 кв.м.
ЗП		2 689,2 кв.м.
РЗП		3 518,9 кв.м.
Озеленена площ		2 168 кв.м.
% застр.	65,0 %	43,7 %
% озел.	35,0 %	35,2 %
Кинт	1,6	0,57
Етажност /височина/	3(10)	2(10)

Съседните територии в значителна степен са урбанизирани и антропогенно повлияни.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му (в индустриална зона), отрицателно въ*здействие върху населението* не се очаква.

Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NOx, CH_4 SOx CO_2 NH_3 N_2O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията няма да се генерират значителни емисии в атмосферния въздух, като ще се генерират единствено емисии от парогенератора, който доставя пара за производствените машини.

Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окаже отрицателно въздействие върху химичното и количественото състояние на подземните водни тела.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със фактори, които да пораждат риск от големи аварии или бедствия. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа.

В близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на УПИ VII-907,908 -"индустриална и бизнес зона", кв.13, м."Спорното" по плана на с. Гурмазово, община Божурище

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среди и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки:

- По време на строителството при сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителната площадка;
- Всички СМР да се изпълняват съгласно нормативните уредби и основните правила за организация на строителството.
- Да бъдат спазвани всички инструкции за работа с машини и съоръжения;
- Всички съоръжения и машини да бъдат поддържани в експлоатационна изправност.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение от „ЕСКО ТРЕЙД“ АД е осигурен чрез обява в електронен вестник за обяви АЛО. До настоящия момент в дружеството не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.

Приложение: Доказателства за осигурен достъп до информацията за инвестиционното предложение / разпечатка на обявата от сайта на вестника /