ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2227Божурище, бул. Европа № 85,☏ факс 02/993 31-06;e-mail:bojur_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л № 14/2021 – 23

Днес 25.11.2021г. от **10:00 часа**, в сградата на Общински съвет - Божурище, гр. Божурище се проведе редовно заседание на Общински съвет – Божурище.
Председателят на Общинския съвет Венцислав Симеонов, откри заседанието.
Венцислав Симеонов: При откриване на заседанието присъстват 12 общински съветници. Материалите са Ви раздадени в срок, комисиите са проведени на 22.11.2021г., заседанието е законно и можем да започнем работа.
На заседанието присъстват: г-жа Цветелина Димитрова секретар на община Божурище, г-жа Владислава Симеонова Зам. кмет на община Божурище, г-жа Невена Петрова началник отдел „ФБРЧ“ и служители от общинска администрация. Благодаря за присъствието и за отделеното от тях време. В законно установения срок за връщане на решения от Областната управа нямаме върнати решения за ново разглеждане.
Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми служители на общинска администрация, днешното заседание е свикано на основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА. Започваме обсъждане на проекта за дневен ред.
Венцислав Симеонов: Колеги, постъпи нова докладна записка преди заседанието, която се отнася за промяна на бюджета. Предлагам докладна записка Д-425/25.11.2021г. да бъде включена в проекта за Дневен ред като Т.2. Моля, който е съгласен с така направеното предложение да гласува:
с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, Общинския съвет **прие** направеното предложение.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания и предложения по проекта за Дневен ред? Няма.
Венцислав Симеонов: Колеги, пристъпваме към гласуване на проект за Дневния ред. Който е съгласен с така предложения проект на Дневен ред, да бъде Дневен ред на днешното заседание, моля да гласува:

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

Общинският съвет **прие** следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Промяна в общинския бюджет за 2021 година. - *Докладна записка с рег.№ Д-411/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

2. Промяна в общинския бюджет за 2021 година. - *Докладна записка с рег.№ Д-425/25.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

3. Приемане на Наредба за условията и реда за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Божурище - *Докладна записка с рег.№ Д-412/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

4. Промяна в щатната численост на „Център за социална рехабилитация и интеграция", гр. Божурище- *Докладна записка с рег.№ Д-414/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

5. Даване на съгласие за продажба на УПИ V 9582, общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, собственост на Община Божурище на Антонио Живков Канджов, Кристена Илиева Божилова и Сергей Дмитриевич Салабош, собственици на законно построената сграда в УПИ V 9582, общ., кв. 78 - *Докладна записка с рег.№ Д-418/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

6. Даване на съгласие за продажба на УПИ XII 9582, общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, собственост на Община Божурище на „Дълг за дълголетие" ЕООД, представлявано от Цветанка Николова Тютюнджиева-Трунчева, собственик на законно построената сграда с предназначение „Дом за възрастни хора" в УПИ XII 9582, общ., кв. 78 - *Докладна записка с рег.№ Д-417/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

7. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ XIV 9587,общ. кв. 78 по плана на гр. Божурище, бул. Европа №91 - *Докладна записка с рег.№ Д-419/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

8. Учредяване на безсрочно право на строеж от 55 кв.м. за Гараж и работилница, като пристройка към гараж, находящ се в УПИ V 335 кв. 66, гр. Божурище, Община Божурище, на н-ците на Любомир Найденов Лозанов - *Докладна записка с рег.№ Д-416/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

9. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕНА НА ИМОТИ 77246.16.1164 И 77246.16.1185 - ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП ПЗ ЗА ВОДОВЗЕМНО СЪОРЪЖЕНИЕ И ОБОСОБЯВАНЕ НА САНИТАРНО ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА – ПОЯС I. - *Докладна записка с рег.№ Д-420/19.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

10. Разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ V-235 и УПИ VI-236 от кв. 11, УПИ I-239, УПИ XI-238 и УПИ IX-237 от кв. 12, и улица с осови точки 39-40-41, по плана на с. Храбърско, общ. Божурище. - *Докладна записка с рег.№ Д-421/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

11. Приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Божурище за 2022 година. - *Докладна записка с рег.№ Д-413/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

12. Отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се лица - *Докладна записка с рег.№ Д-415/18.11.2021г.*

Докладва: Георги Димов Кмет на община Божурище

13. Разни

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към
Точка 1 от дневния ред
ОТНОСНО: Промяна в общинския бюджет за 2021 година.- Докладна записка с рег.№ Д-411/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Няма. Да преминем към гласуване на предложеното ни решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 41, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Божурище, Общинския съвет - Божурище

с 12 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0, както следва;

1. Аспарух Аспарухов	за	7. Георги Аспарухов	за
2. Ваня Аризанова	за	8. Емил Лазаров	за
3. Венцислав Симеонов	за	9. Иван Миланов	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	10. Йордан Иванчев	отсъства
5. Веселка Симова	за	11. Паулина Дудова	за
6. Георги Димитров	за	12. Петрана Котупанова	за
		13.Теменужка Божкова	за

прие

РЕШЕНИЕ № 97

1.1 Намалява бюджета в разходната част в
Държавна дейност **311 „Детска градина Детелина"**
параграф 10-15 „Материали" с 1 835 лв.

1.2 Увеличава бюджета в разходната част в:
Държавна дейност **311 „Детска градина Детелина"**
параграф 52-05 „Стопански инвентар", обект – „Дървена пергола" с 1 835 лв.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към
Точка 2 от дневния ред
ОТНОСНО: Промяна в общинския бюджет за 2021 година. - Докладна записка с рег.№ Д-425/25.11.2021г.

Йордан Иванчев се присъедини в 10:10ч.

Венцислав Симеонов: Колеги, предлагам да бъде сменено решението в 1.1 „За обект“, защото е направена техническа грешка – да стане „Текущ ремонт на електрическата инсталация на с. Храбърско“. Моля, който е съгласен с така направеното предложение да гласува:
с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, Общинския съвет **прие** направеното предложение.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания.

Георги Димитров: Кой предлага това предложение?

Венцислав Симеонов : То беше заложено в бюджета за подмяна на ел. инсталацията, но беше забравено, то си беше заложено в подмяната на ел. инсталацията и сега с тази сума искат да купят климатик.
Венцислав Симеонов: Колеги, имате ли други изказвания и предложения. Няма. Да преминем към гласуване на предложеното ни решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 41, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Божурище, Общинския съвет - Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – 0, „въздържали се” – 0, както следва;

1. Аспарух Аспарухов	за	7. Георги Аспарухов	за
2. Ваня Аризанова	за	8. Емил Лазаров	за
3. Венцислав Симеонов	за	9. Иван Миланов	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	10. Йордан Иванчев	за
5. Веселка Симова	за	11. Паулина Дудова	за
6. Георги Димитров	за	12. Петрана Котупанова	за
		13.Теменужка Божкова	за

прие

РЕШЕНИЕ № 98

1.1. Намалява бюджета в разходната част на:
Местна дейност 122 „Общинска администрация“
параграф 10-30 „Текущи ремонти“ с 2 500 лв.
За обект: „Текущ ремонт на електрическата инсталация на кметство с. Храбърско“

1.2. Увеличава бюджета в разходната част на:
Местна дейност 738 „Читалища“
параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ с 2 500 лв.
Обект: „Доставка и монтаж на климатик – 1 брой за читалището на с. Храбърско“

Точка 3 от дневния ред
ОТНОСНО: Приемане на Наредба за условията и реда за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Божурище - Докладна записка с рег.№ Д-412/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания.

Ваня Аризанова : Аз съм изключително впечатлена от нашия еколог, знам че работи много отговорно и й вярвам и за това ще задам въпросите си към нея. Кое е наложило промяната на наредбата за отглеждане на животни - с тази промяна и цифрите, които са заложени за броя животни, които се отглеждат. Тъй като Вие сте изчели законодателство и всички касаещи тези цифри документи, кое е наложило промяната и има ли нещо актуализирано при тези цифри? Да не се наложи да стигнем до там, образно казано, ако някой отглежда 14 кокошки, а не 13, /което касае най-вече града а не селата/, не бихме искали да влизаме в конфликт с хората, които подпомагат бита си с отглеждането на тези животни, защото те не са и толкова много вече.
Член 21 т.7 Отглеждането на животни в имоти, намиращи се в близост до паметници на културата - ние нямаме на територията на нашата община такива паметници, дали трябва да се премахне тази точка? Дори и да остане не е проблем, с оглед появата на бъдещи такива.

Мария Костадинова еколог в община Божурище : Относно наредбата, единственото изменение, което налагаше изменяне на самата наредба и да бъде гласувана нова, е именно изменението на закона за ветеринарно медицинската дейност, от началото на миналата година имаше изменение в закона заради епидемията от африканска чума по свинете и закона беше изменен по начин, по който да регламентира отглеждането на домашните животни. Приложение 1 посочва за лични нужди се разрешава по-малък брой отглеждани животни, тоест физически лица отглеждайки ги със цел изхранване на семейството, но не и за продажба и търговия. След това в същото приложение е посочено отглеждането за промишлени цели и търговия, от тази гледка точка със цел разграничаване на този тип отглеждане за битови нужди и за търговия, следва да се направи изменение на наредба. Както казахте и Вие във въпросите, реномирането на града и на селата е заложено и в миналата наредба, то не е изменено, за селата е позволено отглеждането, както е посочено в наредбата без ограничения, но в града е забранено отглеждането в централната градска част, кварталите които са посочени за там отново е описано в Приложение 1 бройката животни според кварталите и районите. Относно забраната за отглеждане на животни в близост до паметници на културата, да такива нямаме, но предвид законодателството решихме, че е хубаво да присъства. В най-общи линии, наредбата е изменена със цел изравняване със законодателството и цитираната наредба 44 от 2006 г., в която също са посочени бройките животни за отглеждане.

Георги Димитров : Моят въпрос е към еколожката, както разбрах на комисиите от кмета, Вие сте съставили тази наредба. Моят въпрос е защо се поставя дискриминационна линия между селата и града, кой реши тези ограничения да бъдат въведени за жителите на гр. Божурище, Ваше решение ли е, на някой друг от екипа ли е или така Ви е било зададено от кмета.

Мария Костадинова еколог в община Божурище : Бройките са приблизително същите, както в предходната наредба, увеличението е изцяло превантивно, заложени са ограничения само за централните части на града, където мисля, че всички ще се съгласите с мен, че е недопустимо да отглеждаме свине в непосредствена близост до обществени сгради, училища и т.н. От тази гледна точка сме заложили тези бройки, които обхващат само централната градска част, в периферията на града, ограниченията са минимални, броят животни които са заложени там, почти нямат разлика с броя животни, които са посочени като ограничения за отглеждане на животни в лични стопанства.

Георги Димитров : Да си конкретизирам въпроса, в старата наредба, има обособен така наречен идеален център, където има абсолютна забрана, това нещо сте го пренесли дословно в изменената наредба, но в старата наредба, няма разлика в останалата част на града Божурище и на всички села в общината, максимално допустима бройка, а Вие с тази нова наредба, вкарвате такива ограничения и вкарвате дори и забрана, за отглеждане на едри чифтокопитни животни,

на територията на целия град, за това Ви питам, по кое нареждане идва тази дискриминация, за града спрямо селата и Ви моля, да ми дадете конкретен отговор на този въпрос.

Мария Костадинова еколог в община Божурище : Не бих казала, че е дискриминация, виждаме, че от последните години едрия добитък почти го няма в целия град. Града ни придобива все по градски вид, така че предвид това, че нямаме и подходящи пасища, които да предоставим на хората, които отглеждат едър добитък в района, и отглеждането им е недостъпно по този начин и не виждам, защо да бъде записано като разрешено.

Георги Димитров : Имам няколко предложения, първото е в чл.6 ал.2 според мен има правописна грешка, защото е написано „Да отглеждат животни за лични и промишлени нужди, като броят им се ограничи до определения в горецитираната наредба минимум.“, според мен би трябвало тук да бъде „максимум“, това е явно техническа грешка. Второто ми предложение е на Приложение номер 1 раздел А точка 2 и точка 3 да отпаднат и да бъдат сменени с т. Б1 от раздел Б, за да изравним бройките гр. Божурище и селата.

Аспарух Аспарухов : Уважаеми колеги, по темата стартирахме адекватно, преди повече от 12-13 години, не знам дали си спомнят колегите тук и гражданите на Божурище, че до общината се пасяха крави преди 2007 г. – 2008 г. и доста други неща нелицеприятни в централната градска част, но се справихме с това. Днес, за да продължим по нататък, очевидно трябва да провеждаме и други непопулярни мерки, да нарушим интересите на хората, но всичко това трябва да бъде съобразено с етапа от развитие на държавата ни. Към днешната дата, това което се вижда е ,че ни предстои не лека криза, защото в някои браншове, вече много силно се изразява и е въпрос на време да засегне всички браншове. За това смятам, че трябва да помислим повече, да говорим и да не ограничаваме никой.

Венцислав Симеонов : Мисля, че колежката обясни много точно, когато беше зададен въпроса на Георги Димитров, към нея, защо се изменя наредбата, основния й мотив е в законовия нормативен документ да влезе в съответствие с ветеринарната дейност. Аз наблюдавам, че в селата няма животни, а пък камоли в града, не мисля, че разликата в раздел Б и т. Б1 е с огромна разлика от раздел А, не е повече от 1-2 бройки.

Георги Аспарухов : Водим безполезен дебат, с решение на общински съвет, закон не може да се промени, тази наредба е разработена и изменена на цитирани няколко закона, а още повече еколожката можеше да каже, че тя я е разработила, а ние имаме еколог все пак и щом еколога е преценил, че трябва да е по този начин, който има желание да я гласува, който няма желание да не гласува.

Венцислав Симеонов : Да преминем към гласуване на предложенията на г-н Димитров. Първото му предложение е в чл.6 ал.2 думата минимум да отпадне и да се запише максимум. Моля, който е съгласен с така направеното предложение да гласува:
с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, Общинския съвет **прие** направеното предложение.

Венцислав Симеонов : Второто предложение е в Приложение номер 1 раздел А точка 2 и точка 3 да отпаднат и на тяхно място да се запишат т. Б1 от раздел Б Моля, който е съгласен с така направеното предложение да гласува:
с 4 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „9”, Общинския съвет **не прие** направеното предложение.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате ли други изказвания и предложения. Няма. Да преминем към гласуване на предложеното ни решение.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.133, ал.1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, във връзка с НАРЕДБА № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, Общински Съвет – Божурище

с 10 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 3,

прие

РЕШЕНИЕ № 99

Приема Наредба за условията и реда за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Божурище.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към
Точка 4 от дневния ред
ОТНОСНО: Промяна в щатната численост на „Център за социална рехабилитация и интеграция", гр. Божурище- Докладна записка с рег.№ Д-414/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Няма. Преминаваме към поименно гласуване на решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 15, т. 4 от Закона за социалните услуги и чл. 84 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги, предлагам Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0,

прие

РЕШЕНИЕ № 100

1. Изменя Решение №6, прието на редовно заседание на Общински съвет – гр. Божурище, проведено на 14.01.2020г. по следния начин:
- Шофьор на специализирано транспортно средство, собственост на Община Божурище да се трансформира в **психолог /арт терапевт/** - 1 щ. бр.
2. Упълномощава Кмета на Община Божурище да извърши последващи действия.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към
Точка 5 от дневния ред
ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на УПИ V 9582, общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, собственост на Община Божурище на Антонио Живков Канджов, Кристена Илиева Божилова и Сергей Дмитриевич Салабош, собственици на законно построената сграда в УПИ V 9582, общ., кв. 78 - Докладна записка с рег.№ Д-418/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал 3, във връзка с чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, и чл. 44, ал.3 и чл.45, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински съвет – Божурище

с 11 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 2, както следва;

1. Аспарух Аспарухов	въздържал се	7. Георги Аспарухов	за
2. Ваня Аризанова	въздържал се	8. Емил Лазаров	за
3. Венцислав Симеонов	за	9. Иван Миланов	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	10. Йордан Иванчев	за
5. Веселка Симова	за	11. Паулина Дудова	за
6. Георги Димитров	за	12. Петрана Котупанова	за
		13.Теменужка Божкова	за

прие

РЕШЕНИЕ № 101

1. Общинският Съвет - Божурище дава съгласието си да бъде продаден УПИ V9582,общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, целият с площ 664 кв.м., актуван с АЧОС №1272/21.09.2021 г., вписан на 30.09.2021 г., вх. рег. № 2477, акт № 156, том IX, дело № 1188/21, им. партида 46867 в Служба по вписванията, при Агенция по вписванията – гр. Сливница на Антонио Живков Канджов, Кристена Илиева Божилова и Сергей Дмитриевич Салабаш, собственици на законно построена в УПИ V9582, общ., кв. 78 двуфамилна жилищна сграда с два гаража, с РЗП 504.78м2, завършена в етап груб строеж.
2. Определя пазарна цена за УПИ V9582, общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, целият с площ 664 кв.м. в размер на 42 200 лева (четиридесет и две хиляди и двеста лева), без включен ДДС или 50 640 лева (петдесет хиляди шестстотин и четиридесет лева), с включен ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител Консултантска къща „АМРИТА" ООД, със сертификат рег. №901700064 от 18.05.2017 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).
3. На основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, възлага на кмета на община Божурище да издаде Заповед и да сключи Договор за прехвърляне собствеността на имота. Заплащането на цената да се извърши в срока на валидност на оценката, или най-късно до 21.04.2022г.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,

Точка 6 от дневния ред

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на УПИ XII 9582, общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, собственост на Община Божурище на „Дълг за дълголетие" ЕООД, представлявано от Цветанка Николова Тютюнджиева-Трунчева, собственик на законно построената сграда с предназначение „Дом за възрастни хора" в УПИ XII 9582, общ., кв. 78 - Докладна записка с рег.№ Д-417/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал 3, във връзка с чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост,

и чл. 44, ал.3 и чл.45, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински съвет – Божурище

с 11 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 2, както следва;

1. Аспарух Аспарухов	въздържал се	7. Георги Аспарухов	за
2. Ваня Аризанова	въздържал се	8. Емил Лазаров	за
3. Венцислав Симеонов	за	9. Иван Миланов	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	10. Йордан Иванчев	за
5. Веселка Симова	за	11. Паулина Дудова	за
6. Георги Димитров	за	12. Петрана Котупанова	за
		13.Теменужка Божкова	за

прие

РЕШЕНИЕ № 102

1. Общинският Съвет - Божурище дава съгласието си да бъде продаден УПИ XII 9582,общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, целият с площ 675 кв.м., актуван с АЧОС №1273/21.09.2021 г., вписан на 30.09.2021 г., вх. рег. № 2478, акт № 157, том IX, дело № 1189/21, им. партида 46871 в Служба по вписванията, при Агенция по вписванията – гр. Сливница на „Дълг за дълголетие" ЕООД, ЕИК 200713621, представлявано от Цветанка Николова Тютюнджиева-Трунчева, собственик на законно построена в УПИ XII 9582, общ., кв. 78 триетажна двуфамилна жилищна сграда, с предназначение „дом за възрастни хора", със ЗП 140 м2 и РЗП 588.23 м2 построена.
2. Определя пазарна цена за УПИ XII 9582, общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, целият с площ 675 кв.м. в размер на 48 500 лева (четиридесет и осем хиляди и петстотин лева), без включен ДДС или 58 200 лева (петдесет и осем хиляди и двеста лева) с включен ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител Консултантска къща „АМРИТА" ООД, със сертификат рег. №901700064 от 18.05.2017 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).
3. На основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, възлага на кмета на община Божурище да издаде Заповед и да сключи Договор за прехвърляне собствеността на имота. Заплащането на цената да се извърши в срока на валидност на оценката, или най-късно до 21.04.2022г.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,

Точка 7 от дневния ред

ОТНОСНО: Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ XIV 9587,общ. кв. 78 по плана на гр. Божурище, бул. Европа №91 - Докладна записка с рег.№ Д-419/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал 3, във връзка с чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, и чл. 44, ал.3 и чл.45, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински съвет – Божурище

с 11 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 2, както следва;

1. Аспарух Аспарухов	въздържал се	7. Георги Аспарухов	за
2. Ваня Аризанова	въздържал се	8. Емил Лазаров	за
3. Венцислав Симеонов	за	9. Иван Миланов	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	10. Йордан Иванчев	за
5. Веселка Симова	за	11. Паулина Дудова	за
6. Георги Димитров	за	12. Петрана Котупанова	за
		13.Теменужка Божкова	за

прие

РЕШЕНИЕ № 103

1. Общински съвет – Божурище дава съгласие да се продаде 0УПИ XIV 9587,общ. кв. 78 по плана на гр. Божурище, с площ 604 кв. м., представляващ имот - частна общинска собственост, съгласно АЧОС №1274/24.09.2021 г., вписан на 30.09.2021г., вх. рег. № 2479, акт № 158, том IX, дело № 1190/21, им. партида 46872 в Служба по вписванията, при Агенция по вписванията – гр. Сливница, на Маргарита Николова Караджова - собственик на законно построена в същия имот жилищна сграда с РЗП 211,60 кв.м.

2. Определя пазарна цена за УПИ XIV 9587, общ., кв. 78 по ПР на гр. Божурище, с площ 604 кв.м. в размер на 36 600 лв. (тридесет и шест хиляди и шестстотин лева) без ДДС или 43 920 лв. (четиридесет и три хиляди деветстотин и двадесет лева) с ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител Консултантска къща „АМРИТА" ООД, със сертификат рег. №901700064 от 18.05.2017 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).

3. На основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, възлага на кмета на община Божурище да издаде заповед и да сключи договор за продажба на УПИ XIV 9587,общ. кв.78 по ПР на гр.Божурище с Маргарита Николова Караджова. Заплащането на цената да се извърши в срока на валидност на оценката, или най-късно до 21.04.2022г.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,
Точка 8 от дневния ред
ОТНОСНО: Учредяване на безсрочно право на строеж от 55 кв.м. за Гараж и работилница, като пристройка към гараж, находящ се в УПИ V 335 кв. 66, гр. Божурище, Община Божурище, на н-ците на Любомир Найденов Лозанов - Докладна записка с рег.№ Д-416/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от ЗОС и чл.51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Божурище, Общински съвет- Божурище

с 13 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0, както следва;

1. Аспарух Аспарухов	за	7. Георги Аспарухов	за
2. Ваня Аризанова	за	8. Емил Лазаров	за
3. Венцислав Симеонов	за	9. Иван Миланов	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	10. Йордан Иванчев	за

5. Веселка Симова	за	11. Паулина Дудова	за
6. Георги Димитров	за	12. Петрана Котупанова	за
		13.Теменужка Божкова	за

прие

РЕШЕНИЕ № 104

1. Общински съвет – Божурище дава съгласието си за **Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж от 55 кв.м. за Гараж и работилница, като пристройка към гараж, находящ се в общински УПИ V335, кв. 66, гр.Божурище, актуван с** АЧОС №1275/27.09.2021 г., вписан на 30.09.2021 г., вх. рег. № 2480, акт № 159, том IX, дело № 1191/21, им. партида 46876 в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Сливница **на н-ците на Любомир Найденов Лозанов.**

2. Определя пазарна цена в размер на **2 200 лв. (две хиляди и двеста лева) без включен ДДС или 2 640 лв. (две хиляди шестстотин и четиридесет лева),** с включен ДДС **за** Учредяване на безсрочно право на строеж от 55 кв.м. за Гараж и работилница, като пристройка към гараж, находящ се в УПИ V335, кв. 66, гр.Божурище, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител Консултантска къща „АМРИТА“ ООД, със сертификат рег. №901700064 от 18.05.2017 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).

3.Възлага на Кмета на Община Божурище да сключи договор за учредяване правото на строеж на н-ците на Любомир Найденов Лозанов.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,

Точка 9 от дневния ред

ОТНОСНО: ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕНА НА ИМОТИ 77246.16.1164 И 77246.16.1185 - ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП ПЗ ЗА ВОДОВЗЕМНО СЪОРЪЖЕНИЕ И ОБОСОБЯВАНЕ НА САНИТАРНО ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА – ПОЯС I. - Докладна записка с рег.№ Д-420/19.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

Георги Димитров : Въпросът ми е към г-н Драгиев, тази цяла процедура не е ли трябвало да се случи първо и след това всичко останало.

Драгомир Драгиев началник на отдел УПСИ : Това е част от процедурата, това е изискване от Министерство на Земеделието, което поискаха за смяна на статута на земеделския път, който трябваше да бъде заедно с часта от общинска собственост, оказа се часта е общинска собственост в урбанизирана територия. Земеделският път остана в Министерство на Земеделието, за да може да има водоземно съоръжение, трябва да обединим двата имота, за да го направим, те поискаха процедура за смяна на предназначението от земеделска земя да стане конкретно за водоземното съоръжение, нямаше как да предвидя желанието на Министерството на Земеделието за да го направим в първото решение, за това предложих допълване на първото решение с тази точка.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.51, ал.1, т.1 и чл.53, ал.1, т.1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, и чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Божурище

с 13 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0, както следва;

1. Аспарух Аспарухов	за	7. Георги Аспарухов	за
2. Ваня Аризанова	за	8. Емил Лазаров	за
3. Венцислав Симеонов	за	9. Иван Миланов	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	10. Йордан Иванчев	за
5. Веселка Симова	за	11. Паулина Дудова	за
6. Георги Димитров	за	12. Петрана Котупанова	за
		13.Теменужка Божкова	за

прие

РЕШЕНИЕ № 105

1. Общински съвет – Божурище дава съгласие да се изработи проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ - План за Застрояване /ПЗ/ за имоти с идентификатори 77246.16.1164 и 77246.16.1185 по КККР на с.Хераково, общ. Божурище, одобрена със заповед №РД-18-30/28.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, като се създаде нов имот с предназначение и начин на трайно ползване – За водовземно съоръжение и обособена санитарно охранителна зона – Пояс I.
2. Да бъдат предприети действия за извършване на процедура за промяна предназначение на имот 77246.16.1185 с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път по реда на ЗОЗЗ.
3. След приключване на процедурата новообразуваният имот да бъде обявен за публична общинска собственост.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,

Точка 10 от дневния ред

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ V-235 и УПИ VI-236 от кв. 11, УПИ I-239, УПИ XI-238 и УПИ IX-237 от кв. 12, и улица с осови точки 39-40-41, по плана на с. Храбърско, общ. Божурище. - Докладна записка с рег.№ Д-421/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 134, ал.2, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общинския Съвет – Божурище

с 13 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0,

прие

РЕШЕНИЕ № 106

I. Общински Съвет – гр. Божурище разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват улица с о.т.39-40-41 и УПИ V-235 и УПИ VI-236 от кв. 11, УПИ I-239, УПИ XI-238 и УПИ IX-237 от кв. 12 по плана на с. Храбърско, общ. Божурище, като:
- улица с ОТ 39-40-41 да отпадне, като в имотите предмет на разработката при о.т. 41 се предвиди обръщало. Във връзка с променената улична отсечка да се променят регулационните граници на УПИ V-235 и УПИ VI-236 от кв. 11, УПИ I-239, УПИ XI-238 и УПИ IX-237 от кв. 12 по плана на с. Храбърско, като УПИ I-239, УПИ XI-238 и УПИ IX-237 от кв. 12 да се преименуват към кв.11 на с.Храбърско, общ.Божурище съгласно скицата – предложение, представена от възложителите.
- да се създаде в имот № 239 - улица тупик с ширина 4 метра за достъп до УПИ VI-236, кв. 11, с. Храбърско.

II. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 ОСУП.

III. Проектът за изменение на ПУП - План за регулация /ПР/ да се инициира и финансира от собствениците на имота.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,
Точка 11 от дневния ред
ОТНОСНО: Приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Божурище за 2022 година. - Докладна записка с рег.№ Д-413/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания.

Георги Димитров : В предложената програма, виждам че читалището в с. Храбърско, върви към закриване. Във втория раздел няма нито една посочена дейност, другите имат школи, клубове, детски формации, там нищо, някой може ли да ми даде информация какво се случва в това читалище. Все пак да не забравяме, че това читалище е представител от НПО сектора в местната инициативна група „Божурище – Трън – Брезник“, това е лицето на културата и на неправителствения сектор в нашата община.

Владислава Симеонова : Уважаеми общински съветници, пред години водихме този разговор, когато по всичко личеше, че функциите на читалището в с. Храбърско лека по лека затихват. Конкретно в настоящата програма не са посочили нищо, но това според мен се дължи на пандемията през последните две години, защото читалищата бяха доста осакатени от Ковид ситуацията и от мерките, не са развивали дейност, по принцип и съгласно закона, представителите на читалищата, като председатели, секретари или някой от настоятелството е редно да присъства за да изложи своите мотиви и доводи, те са запознати че сесията ще бъде днес, за съжаление няма представители, които конкретно да могат да отговорят.

Георги Димитров : Само за протокола, Ковид не пречи на останалите читалища. Читалището в гр. Божурище има 12 дейности, в с. Хераково 6 дейности, в с. Пролеша 6, в с. Пожарево 7, и най-малкото село Гурмазово 5 дейности, а с. Храбърско 0, явно само там има ковид.

Ваня Аризанова : Няма да коментирам за читалището в с. Храбърско, защото нямам поглед върху нещата, но искам да уверя г-жа Симеонова, че в никакъв момент, ние не сме спирали дейност. Изключително ни е трудно - да, дори децата след първите спирания за по 10 дни, когато законът налагаше това, смея да твърдя че се върнаха не на 100%, а на 200% и една от причините

за това е, забраната на извънкласните дейности в училище, не е защото ние сме допринесли с нещо. Бих споделила с вас, нашите проблеми, тъй като се помещава в общинска сграда читалище „Христо Ботев“ гр. Божурище, че в момента така както са се върнали на 100% и отгоре, идва зимния сезон. Родителите, които довеждат тези деца, част от тях са млади хора, имат коли, връщат се вкъщи, след един час се връщат да вземат децата и всичко е наред. Но има такива, които ползват бабите и дядовците, за да им водят децата и се налага да се обръщат към г-н кмета, за да им съдейства, за достъп до сградата. До сега се опитвах да им обясня, че за да продължим да функционираме, родителите оставят децата си и са извън сградата, искам вашият съвет как да постъпя в случая. Не мога да ги деля на възрастни и млади, не мога да ги деля на ваксинирани и не ваксинирани, нямам персонала за да им искам сертификати и да ги проверявам. Не ми е комфортно да гледам как отвън стои майка с 2 годишно дете и чака 4 годишното, което е на репетиция, защото вече захладнява и е тъмно, а в същото време в сградата има отопление и комфорт, не знам какво да правя.

Владислава Симеонова : Аз смятам, че думите на г-жа Аризанова, само подкрепят моето изказване, ковид ни доведе до много затруднения и трудности. По никакъв начин няма как да се сравнят, самодейните състави в читалището в гр. Божурище и читалището в с. Храбърско. При последните ни разговори с председателя на с. Храбърско, каза че част от самодейците й са болни, други ги е страх от ковид и за това не се провежда нищо. Относно това, как да процедирате, мерките все пак се спускат и от Министерство на Здравеопазването, не ги определяме ние, трябва да се спазва отстояние, да се слагат маски, така че дори и в този вид, трябва да се радваме, че имаме някаква възможност да продължаваме да развиваме дейност и читалищата да не са затворили врати напълно.

Аспарух Аспарухов : Не навсякъде, имат достатъчно ентусиазъм да работят в единен стандарт. Според мен ако се проведат някакви допълни разговори с идеята да подкрепим дейността на читалището в с. Храбърско. Аз не искам да отправям упрек към когото и да било, но инициативността в годините на с. Храбърско в тази посока сравнено с останалите читалища на територията на общината, не е достатъчна.

Владислава Симеонова : Искам да уверя г-н Аспарухов, че от страна на общинската администрация, ръката е протегната към читалището и с каквото можем, винаги сме били насреща с помощ и подкрепа, както и към останалите читалища и в крайна сметка стигаме до това, което каза г-н Аспарухов, инициативност и желание трябва да има от ръководството на читалището и от местното население там.

Йордан Иванчев : Едно време очевидно без подкрепа, читалището е имало групи, а сега всички засвидетелстват подкрепа, възможности, искат , а то не се получава нищо.

Венцислав Симеонов: Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, предлагам Общинският съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – 0, „въздържали се” – 0,

прие

РЕШЕНИЕ № 107

Приема Годишна Програма за развитие на читалищната дейност в Община Божурище за 2022 година.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,
Точка 12 от дневния ред
ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се лица - Докладна записка с рег.№ Д-415/18.11.2021г.

Венцислав Симеонов: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Да преминем към гласуване на решението.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, утвърдена с Решение №12 от Протокол №2/2011–15 от 01.12.2011г., в сила от 01.01.2012г., Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0,

прие

РЕШЕНИЕ № 108

Общински съвет – Божурище отпуска еднократна финансова помощ на следните лица:

1. Ангелина Иванова Костова, ЕГН 530622****, адрес: гр. Божурище, ул. „Васил Левски" №15, в размер на една минимална работна заплата **650 лв.** /шестстотин и петдесет лева/;
2. Янка Дочева Тодорова, ЕГН 430428****, адрес: с. Гурмазово, общ. Божурище, ул. „Васил Левски" №67, в размер на една минимална работна заплата **650 лв.** /шестстотин и петдесет лева/;
3. Тодорка Георгиева Николова, ЕГН 410829****, адрес: гр. Божурище, ул. „Здравец" №32А, в размер на **300 лв.** /триста лева/;
4. Мария Петрова Маркова, ЕГН 781002****, адрес: с. Златуша, общ. Божурище, ул. „Бригадир" №1, в размер на една минимална работна заплата **650 лв.** /шестстотин и петдесет лева/.

Венцислав Симеонов: Колеги, преминаваме към,
Точка 12 от дневния ред
ОТНОСНО: Разни

Венцислав Симеонов: Колеги, раздадено Ви е писмо, което получихме от адвокатско дружество, което беше изпратено и до общински съвет и до кмета на общината. Това писмо е началото на дълги разговори, между нас като общински съветници, общинска администрация, тези които изработват общия устройствен план и адвокатския колектив на Индустриалния парк, става въпрос за летищния комплекс, искаме да се запознаете с това и другата седмица, може би ще Ви се обадим, заедно с общинска администрация и да направим една среща по тази тема.

Георги Димитров : Като отговаряш за конкретния казус Цвети, молбата ми е да обясниш и какво се случва с общия устройствен план като цяло.

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище : Общият устройствен план все още е в РИОСВ за последно съгласуване. След като получим съгласуването от тях, тогава ще бъде предложен на вниманието на общински съвет за приемане. Все още, може би от около година и половина, е в РИОСВ за съгласуване. Относно писмото, това е възражение срещу предвижданията на общия устройствен план. В него имота, който притежават Индустриален парк е предвиден за земеделски имот и сега съгласно тяхното възражение и ПУП-а, който имат от 2008г. би трябвало да се съобразим, и отреждането и предназначението съгласно ПУП-а да се отрази в проекта на общия устройствен план. Относно предисторията - през 2005 г. Министерство на отбраната чрез областния управител, са извършили сделка, чрез която са заменили двата имота от летището за 106 апартамента. След това през 2008г. има одобрен ПУП за промяна на предназначението. От тогава се водят процедури от Министерство на културата за обявяване на имота като недвижима културна ценност, и все още тези действия продължават.

Иван Миланов : Колеги, това е първото заседание, на което успяхме да предложим различни тези и мнения, без да повишим тон и без да има лични нападки, за което съм изключително щастлив. Искам да задам и един въпрос към председателя, не е ли време да направим едно събиране и честване на общински съвет.

Владислав Симеонов : Аз нямам нищо против, бих се радвал, през годините имаше и предложения след всяка сесия да обядваме заедно, така че ако сте съгласни всички нямам против.

Георги Димитров : Нека се върнем на сериозните въпроси, моля. Във връзка със сроковете, които бяхме поели пред МРРБ, които съфинансират създаването на общия устройствен план, има ли риск да загубим тези пари?

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище : Не, удължени са сроковете.

Йордан Иванчев : Не съм наясно с нещата, но защо първо трябва РИОСВ да одобри нещо и след това, ние да гласуваме нещо след свършен факт, а не ние да решим как да изглежда и да поискаме становището на РИОСВ. Реално при нас идва нещо, което е безсмислено, те са го решили, а ние просто вдигаме ръка и това е.

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище : Такава е процедурата съгласно закона за регионалното развитие.

Георги Аспарухов : Въпросът ми е, относно писмото за летището, какво ще се иска в бъдеще от общински съвет или това писмо е само уведомително, или ще се изисква някакво решение.

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище : Доколкото разбрах от г-н Симеонов, ще има последващи срещи, предполагам, че ще се обсъдят по обстойно нещата.

Георги Димитров : След като има влязъл в сила такъв ПУП, ние не сме ли задължени да го отразим в общия устройствен план и реално общински съвет няма нищо общо с това?

Венцислав Симеонов : Няма решение на общински съвет нали така?

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище : Не, няма решение на общински съвет. Предполагам, че когато е правено заданието за общия устройствен план е зададено въпросните имоти да бъдат с предназначение за земеделски цели, пренебрегвайки техния ПУП, със цел защита на обществения интерес и водените процедури за обявяване на имотите за културна ценност.

Георги Димитров : Да, но това няма ли да върне сега целия общ устройствен план и оценката му.

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище : Това е второ възражение. Първото е подадено в съответните срокове и екипа, разработващ общия устройствен план би трябвало да се е съобразил с възражението им. Повод за това възражение, предполагам, е че те виждат, плана качения на сайта проект на плана, но там не са отразени приетите възраженията. Плана, който е там е в началния проект преди обществените обсъждания и подаването на възражения.

Венцислав Симеонов: Колеги, поради изчерпване на Дневния ред закривам заседанието.

Заседанието приключи в 11:25 часа.

Протоколист :
/М.Методиева/

Председател на ОбСъвет:
/Венцислав Симеонов/