

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

гр. Божурище, бул. „Европа” №85 ☎02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurjob@mail.bg

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА във връзка с чл.77 от АПК, в 30- дневен срок от настоящото публикуване на проекта, на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 17.30 часа на 23.01.2023 г., включително, в деловодството на общинската администрация или на e-mail: obshtina@bozhurishte.bg .

МОТИВИ

ПРОЕКТЪТ на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023г.”е изработен на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019 г. – 2023 г.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, Годишната програма се приема от Общинския съвет, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година. Програмата трябва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

Съгласно чл.26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата

на Община Божурище, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023г.” на e-mail: obshtina@bozhurishte.bg

2. Причини, които налагат приемането

Изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

3. Целите, които се поставят

Целта на приемането на годишната програма е да се определят имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия; които има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица; които има намерение да придобие в собственост, както и да се определят очакваните приходи и разходи свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост.

Приемането на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за съответната година ще осигури публичност на намеренията и действията на общината при разпореждането с общинска собственост.

4. Финансови и други средства, необходими за прилагането на проекта на Годишната програма

Не са необходими допълнителни финансови средства.

5. Очаквани резултати от прилагането

Приемането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., ще даде възможност за безпроблемно и навременно започване на процедурите по управление на имотите – общинска собственост, което от своя страна ще осигури ритмични постъпления в общинския бюджет.

6. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023г.” е основният документ, който определя конкретните намерения на Общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие с приетата от Общинския съвет Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата му, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за

местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитирани закон с правото на Европейския съюз.

Дата на публикуване: 23.12.2022г.

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 Божурище, бул. "Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 993-31-04

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023г.

I. ПРОДАЖБА

1. Продажба на земя на собственика на законно изградена сграда с Отстъпено право на строеж върху общинска земя – при подаване на молба от собственика на сградата и след Решение на Общински съвет – гр. Божурище. Условието за продажба е да бъде извършена проверка относно размера и степента на осъщественото ОПС, ако се констатира реализирано ОПС в по-голям размер от размера по план, да се плати реализираната разлика и едва тогава да се преминава към покупко-продажба на УПИ.

2. Съоръжения и земя (право на строеж):

- Трансформаторен пост „Мини Пожарево“ – енергиен обект, попадащ в ПИ ИД 57100.13.30, м. Кошари по КККР на с.Пожарево, Община Божурище, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., с площ 0.191 дка. и сграда ПИ ИД 57100.13.30.1 с площ 31 м².

Предстои да се състави Акт за общинска собственост, да се изготви експертна пазарна оценка и да се пристъпи към предаване на ЧЕЗ, чрез изкупуване.

- Масивен трафопост с площ 44м², изграден в имот ПИ ИД 77246.167.1 по КККР на с.Хераково, общ. Божурище, м. Балин дел, одобрена със Заповед № РД – 18 – 30/28.03.2016 г., с площ 0.101 дка. като сградата не е нанесена в кадастралната карта и няма идентификационен номер

*след приемане на решенията на ОбСъвет Божурище с кореспонденция ЕРМЗАПАД ЕАД

II. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Имот	Площ (м²)	Описание
1.	Административна сграда ППД 8-ми март АЧОС № 40 / 04.02.1998 г.	61,29 м ²	Помещение №5, 6 и 10 - Агенция социално подпомагане
		13,31 м ²	Помещение №8 Бюро по труда гр. Сливница
		55,15 м ²	Помещение №9, №11, №12 – Общинска служба „Земеделие“
		21,19 м ²	Помещение №13 – община Божурище
		98,18 м ²	Помещение №14, №15, №16, №20, № 21 и №4 – архив община Божурище

III. ЗАМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

1. Прекратяване на съсобственост между Община Божурище и физически или юридически лица, породена при уреждане на сметки по регулация по влезли в сила планове за регулация или при създаването на подробни устройствени планове за имоти, не включени в регулация по Закон за устройство на територията.

2. Замяна на ПИ ИД 57100.14.28, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,259дка и **ПИ ИД 57100.14.30**, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,199дка, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., собственост на н-ците на Георги Костов Миленков, включени за разширяване на гробищен парк на с. Пожарево, включени в ПУП ПРЗ в обхват поземлени имоти /ПИ/ №, № 000007, 014028 и 014030, с който се създава нов УПИ Х000007, 014028, 014030, за гробищен парк, кв. 34, по плана на с. Пожарево, за **ПИ ИД 57100.94.32**, м. „Билото” по КККР на с. Пожарево, нива с площ 4,600 дка, собственост на Община Божурище съгласно акт за частна общинска собственост № 999 от 17.10.2014 год.

3. Замяна на ПИ ИД 58606.32.91, м. „Попърт” по КККР на с. Пролеша, нива с площ от **0,305 дка**, собственост на наследниците на Кръстан Алексов Янков за изграждане на помпена станция в с. Пролеша, включен с ПУП ПРЗ в обхват поземлен имот /ПИ/ № 000009 и част от поземлен имот /ПИ/ №032009, с който се създава нов УПИ I-000009,032009, за помпена станция, кв.1, м. „Пропърт”, с. Пролеша, за **ПИ ИД 58606.45.111**, м. „Село/селище”, с. Пролеша, нива с площ **0,182 дка**, по КККР одобрена със Заповед № РД – 18 – 28/28.03.2016 г., собственост на Община Божурище.

IV. ОТЧУЖДАВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост на физически и юридически лица за изграждане на публична инженерна или пътна инфраструктура или при възникване на инвестиционни намерения след решение на общински съвет.

2. Отчуждаване на поземлени имоти с идентификатор: 57110.20.3 с площ 3389 м² и 57100.20.2 с площ 569 м², НТП: земеделска земя и НТП: ливада, собственост на Стойчко Виденов Николов възстановен в стари реални граници, които попадат в преливника на язовир „Пожарево“

V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
A. ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	СУ „Летец Хр. Топракчиев” гр.Божурище АПОС № 124/08.09.1999 г.	15,50 м ²	Стоматологичен кабинет – нает – д-р Вълкова
		57,70 м ²	кабинети № 3 и 4, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Тимева

2.	Поликлиника гр. Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.	39,00 м ²	кабинети № 5 и 6, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - д-р Живкова
		39,40 м ²	кабинети № 12 и 13, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график)
		19,70 м ²	кабинет № 11, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Гилова
		19,70 м ²	кабинет № 14, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Мария Маринова Иванова
		19,70 м ²	кабинет № 16, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Недялкова
		19,30 м ²	кабинет № 15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Пулева
		19,30 м ²	кабинет № 17 заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова
		50,20 м ²	кабинети №№ 7, 8, 8 ^a , 8 ^b (на I етаж) и 18a (на II етаж), заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - Лаборатория Филевски
		19,30 м ²	Кабинет № 10, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – Зорница Иванова – медико-техническа зъботехническа лаборатория
		19,60 м ²	Кабинет № 9, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Румяна Теодосиева

		24,00 м ²	кабинети № 18 ^в и 18 ^г , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график) -
		12,20 м ²	кабинети №18 ^б , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова
		2,00 м ²	Отреден за поставяне на вендинг автомат за топли напитки – свободно
3.	Кметство с.Пролеша АПОС №419/09.12.2003г.	26,50 м ²	Аптека – свободна
		20,00 м ²	стоматологичен кабинет–д-р Велинов
		48,00 м ²	медицински кабинет– д-р Ирина Тимева
		29,00 м ²	Кафе аперитив и градински навес – свободно
4.	Кметство с. Гурмазово	20,00 м ²	медицински кабинет на първи етаж – свободен
		49,70 м ²	Помещение №1 с прилежащ балкон, на втори етаж с площ 33,50 м ² заедно с 16,20 м ² от общите части на сградата
		28,75 м ²	Помещение №3 и прилежащия към него малък склад, на втори етаж с площ 19,40 м ² заедно с 9,35 м ² от общите части на сградата
5.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	34,71 м ²	стоматологичен кабинет – свободен
		51,78 м ²	медицински кабинет – д-р Ирина Тимева
		17,00 м ²	Помещение наемател Български пощи
		18,00 м ²	Помещение – свободно
6.	Кметство с.Хераково, етаж 2 АПОС № 417/12.11.2003г.	30,00 м ²	Медицински кабинет – д-р Христова
		20,00 м ²	Медицински кабинет – свободен
		18,00 м ²	Стоматологичен кабинет – д-р Недялкова
7.	Микроязовир с.Храбърско АПОС № 115/23.11.2021г. АПОС № 116/23.11.2021г.	31.987 дка 1.043 дка	Нает

8.	Помещения № 10 и 16 находящи се в сутерен на Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с. Пожарево АПОС № 27/21.01.2013г.	53,00 м ²	Магазин (смесен тип) със склад – отдаден под наем	
Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ				
1.	Жилища			
1а.	ул.Витоша №24, бл.3	37,02 м ²	вх.А, ет.3, ап.7 – наето	
		40,96 м ²	вх.А, ет.1, ап.2 – наето	
		65,66 м ²	вх.А, ет.4, ап.9 – наето	
		62,78 м ²	вх.А, ет.3, ап. 6 – резервно жилище	
1б.	ул. Г. Бенковски №17, бл.1	46,53 м ²	вх.А, ет.5, ап.13 - наето	
		65,60 м ²	вх.Б, ап.20 – наето	
		63,06 м ²	вх.А, ет.4, ап.9 - наето	
2.	Аптека - 224/624 идеални части от сградата на Поликлиника гр.Божурище, Община Божурище УПИ X-поликлиника, кв.89, гр.Божурище, АЧОС №453/13.05.2004г.	224 / 624 идеални части	Отдадена под наем	
3.	Сграда бивша Поща УПИ IV ₁₈₅ , кв.14 по плана на с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г.	55,00 м ²	Отдаване под наем за обществено обслужване, смяна предназначението от наемателя и процедура по възстановяване на строителни книжа	
4.	Земеделска земя			
4а.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади		За отдаване под наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ	
4б.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади		За отдаване под наем по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ	
5.		I-ви етаж	13,20 м ²	Помещение № 1 - свободно
			7,00 м ²	Помещение №2 – Светла Игнатова Истаткова

	Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017 г.		6,00 м ²	Помещение №3 - ЕТ „Томик – Тамара Алексиева“
			7,00 м ²	Помещение № 4 - свободно
			7,00 м ²	Помещение №11 - свободно
			7,00 м ²	Помещение №13 - свободно
		II етаж	7,00м ²	Помещение №9 - ПП БСП
			17,00м ²	Помещение №10 - ПП ГЕРБ
			7,00м ²	Помещение №12 - ПП ВМРО – БНД
			13,20м ²	Помещение №8 свободно
6.	Масивна сграда- фитнес с бистро с. Хераково, УПИ VI–съвет, битови услуги, фурна и поща, кв.4, с. Хераково–1947 кв.м.	62.18 м ²	Фитнес - свободен	
		63.04 м ²	Бистро с два склада, тоалетна и кухня и Преддверие - свободно	
7.	Училище с. Златуша – масивна сграда, УПИ X, кв. 14, с.Златуша АЧОС № 1112/25.01.2018г.	ЗП 110 м ² 2 540м ²	Свободно	
8.	Преместваеми съоръжения и павилиони (търг)	3,00 м ²	Павилион в автобусна спирка на автобус №54 /посока Божурище/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа	
		3,32 м ²	Павилион в автобусна спирка на автобус №54, „Кметство Божурище“	
		4,00 м ²	Павилион за търговски нужди в масивна автобусна спирка – навес, на автобус №54 /посока София/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа	
9.	Сграда – учебно технически център ПИ 05027.601.1179.1 находящ се в ПИ 05027.601.1179 гр. Божурище	34,00 м ²	Помещение №1 - свободно	
10.	Двуетажна масивна сграда-магазин за хранителни стоки в с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС№765/09.09.2010	44,00 м ²	Помещение за магазин - нает	
Общинска сграда с идентификатор 05027.601.661.9 находяща се в поземлен имот с идентификатор 05027.601.661 - Общински пазар гр. Божурище				
05027.601.661.9.1		10.81 м ²	тото пункт	Обявен търг с
05027.601.661.9.2		11.28 м ²	оптика	
05027.601.661.9.3		23.03 м ²	авто части	

11.	05027.601.661.9.4	23.03 м ²	книжарница
	05027.601.661.9.5	11.28 м ²	плод зеленчук
	05027.601.661.9.6	11.28 м ²	цветарски магазин
	05027.601.661.9.7	11.28 м ²	агроаптека и градински аксесоари
	05027.601.661.9.8	10.81 м ²	магазин за домашни потреби
	05027.601.661.9.10	11.75 м ²	магазин за дрехи и обувки
	05027.601.661.9.11	11.28 м ²	магазин за дрехи и обувки
	05027.601.661.9.12	11.28 м ²	магазин за еко и био продукти
	05027.601.661.9.13	11.28 м ²	магазин за фермерски продукти
	05027.601.661.9.14	22.56 м ²	магазин за месо и риба

VI. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	УПИ II за спортно развлекателен комплекс , кв. 31 по плана на гр. Божурище ПИ 05027.601.1180	43 390 м ² площ на земята	Учредяване право на строеж за сгради
2.	Част от ПИ 58606.9.3 (започната процедура за обособяване на самостоятелен ПИ, част от ПИ 58606.9.3 в АГКК – предстои получаването на проект идентификационен номер)		Учредяване право на строеж за съоръжения на Помпена станция и др. съоръжения към проект „Водопровод за снабдяване на общ. Костинброд и с.Волуяк, СО, от мрежата „Софийска вода“
3	ПИ 05027.601.1021	327 м ²	14.16 м ² за построяване на плътна ограда с височина 2.20м на ПИ 05027.601.1021, разположена изцяло в него

VII. ДРУГИ ТЕРЕНИ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Резервоар със сондаж в поземлен имот с идентификатор 77246.166.18, м. „Коцин брег“, с. Хераково	1 143 м ²	Процедура по предоставяне на ВиК
2.	Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три	ЗП 220м ² и земя 7 188 м ²	Предстои започване на процедура за възстановяване на строителни книжа и промяна на предназначението

	стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г.		
3.	УПИ Х000259, КОО, кв.103 по ПР на гр. Божурище (Общинските сгради след парк „ОРЛИТЕ“) ПИ 18174.71.910	27 900 м ²	6 бр. съществуващи сгради Заснемане на сградите и растителността. Паспортизация и определяне предназначението на отделните сгради.

VIII. КОНЦЕСИЯ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Конно - спортна база "Ген. Крум Лекарски"	148 857 м ²	за срок от 25 години съгласно договор от 07.07.2006г. на „ПОЛИМЕКС ТРАНСПОРТ“ ООД
2.	Микроязовир с. Пожарево АПОС № 113/23.11.2021г. АПОС № 114/23.11.2021г.	60.104 дка 3.307 дка	Процедура

IX. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ / ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Поликлиника гр.Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.	19,60 м ²	кабинет № 1, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години
		19,00 м ²	кабинет № 2, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години
2	Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017г.	13,20 м ²	Помещение №5 - предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години
		13,20м ²	Помещение №6 – предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години

		Първи етаж	16м ²	Помещение №7 – Сдружение Клуб Неронци. Договорът се сключва безвъзмездно за срок от 5 (пет) години , съгласно Решение № 6 от Протокол №1/2018-19 от заседание на Общински съвет – гр. Божурище, проведено на 31.01.2019г.
3.	Самостоятелен обект в сграда 18174.71.908.1.1 с площ 470 м ² от Масивна сграда на три етажа и сутерен 18174.71.908.1 находяща се в ПИ 18174.71.908 по КККР с.Гурмазово (УПИ VIII 000259, КОО, кв.103 по ПР на гр. Божурище) и ПИ 18174.71.909		ЗП 470м ² ПИ 18174.71.909 (УПИ IX 000259, коо) площ 9 466м ²	Учредяване право на ползване на Самостоятелен обект 18174.71.908.1.1 в сграда 18174.71.908.1 и ПИ 18174.71.909 “ЗА ДЕЦАТА - 2017“ СНЦОДОП
4.	Самостоятелен обект в сграда 18174.71.908.1.2 с площ 1410 м ² от Масивна сграда на три етажа и сутерен 18174.71.908.1 в ПИ 18174.71.908 по КККР с.Гурмазово (УПИ VIII 000259, КОО, кв.103 по ПР на гр. Божурище)		3 776 м ²	Право на управление СОУ „Летец Христо Тропракчиев“)
4.	Училище с.Пролеша - двуетажна сграда АЧОС № 761/23.07.2010г.		РЗП 530 м ² земя 2578 м ²	С решение на ОбС – гр.Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на читалище „Светлина 1924г.”
5.	Кметство с. Пролеша – АПОС №419/09.12.2003г.		23,00м ²	Клуб на пенсионера
6.	Двуетажна масивна сграда със ЗП 104м ² и РЗП 208м ² за обществено обслужване, находяща се в УПИ V ₃₅₈ , кв.39, с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС № 765/09.09.2010		30,00 м ²	Помещение - предоставено за ползване от пенсионерски клуб
			20,00 м ²	Помощно помещение към пенсионерски клуб
7.	Масивна сграда с предназначение за клубни дейности УПИ VI, кв.4, с. Хераково, АЧОС № 794/30.06.2011г.		49,00 м ²	Клуб на пенсионера, безвъзмездно за 10 години

8.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	17,00 м ²	Помещение – предоставено за временно ползване на Клуб на пенсионера
9.	Учебно заведение с пансион, с.Гурмазово; УПИ VIII 142, кв.10, с.Гурмазово	РЗП 463 м ² Площ УПИ 2619 м ²	Предоставена социална услуга – Наблюдавано жилище АЧОС № 1186/ 16.01.2019 г.
10.	Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с. Пожарево - АПОС №27/21.01.2013г.		
10а.	помещение № 11 – фойе с пещ	22,50 м ²	С решение на ОбС – Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Васил Левски 2012”.
10б.	помещения № 5, 6 и 7 на първи етаж	68,70 м ²	читалищна дейност
10в.	помещение № 4 на първи етаж	30,40 м ²	Клуб на пенсионера
10г.	помещения № 14 и 15 в сутерен	58,90 м ²	читалищна дейност (младежки клуб)
11.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етаж с. Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с. Златуша АЧОС № 400/16.04.2003г.	255,00 м ²	1-ви етаж (основно помещение и склад) отдаден с безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на пенсионерски клуб с. Златуша Решение № 124/06.07.2017 г. на ОбС Божурище
12.	Спортна зала „Божур“ УПИ IV, кв.25 по ПР на гр.Божурище	305,00м ²	Безвъзмездно ползване по ред определен с наредба
13.	Спортна зала „Летец“ УПИ I, кв.31 по ПР на гр.Божурище АПОС 47/03.04.1998 г.	125,00м ²	Безвъзмездно ползване по ред определен с наредба

Х. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	ПИ ИД 58606.43.62, м. „Ливаге“, с. Пролеша, одобрена КККР № РД-18- 28/28.03.2016г АПОС №44/18.06.2014г.	4 640 м ²	Промяна на предназначението на част земеделска земя земи по чл. 19 ЗСПЗЗ и приобщаването ѝ към Гробищен парк на с.Пролеша

2.	ПИ ИД 18174.70.1 м. „Долни соват“, с. Гурмазово – нива, четвърта категория при неполивни условия, по одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г АЧОС №807/17.10.2011г	20000 м ²	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация, за строеж на пречиствателна станция
3.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.18 (номер по предходен план № 097018), местност „Беличка река“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско	664 м ²	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – с.Храбърско
4.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.19, (номер по предходен план № 097019), местност „Беличка река“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско	450 м ²	
5.	Поземлен имот с идентификатор 18174.64.44, с. Гурмазово, местност Соленяко, с начин на трайно ползване: нива АЧОС № 1171 от 08.10.2018г.	40 032 м ²	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – гр. Божурище
6.	Поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. Върба, с. Златуша	1 593 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
7.	Поземлен имот с идентификатор 77246.156.84, м. Вуйна падина, с.Хераково	7 007 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗ – др. вид земеделска земя, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
8.	Поземлен имот с идентификатор 57100.14.35, м. Кошари, с.Пожарево	891 м ²	За изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване публична общинска собственост, територия заета от води и водни площи
9.	Поземлен имот с идентификатор 18174.76.226, м. Матерка, с.Гурмазово	23 986 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
10	Поземлен имот с идентификатор 18174.2.11, м. Грамаде, с.Гурмазово	5 413 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване

11.	Поземлен имот с идентификатор 77400.88.613, м. Раин брод, с.Храбърско	11 227 м ²	Публична общинска собственост
12.	Поземлен имот с идентификатор 58606.23.172, м. Ягнила, с.Пролеша	1 870 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
13.	Поземлен имот с идентификатор 77246.154.22, м. Мало ливаге, с.Хераково	1 870 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
14.	Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1164 (второстепенна улица) Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1185 (полски път)	73 м ² 248 м ²	обединяване на имотите, нанасяне на сондажа и предаване на ВК Софийска област
15.	ПИ ИД 58606.35.23, м. „Средобърдина“, с. Пролеша, одобрена КККР № РД-18-28/28.03.2016г	1 999 м ²	АЧОС №1315/09.08.2022г.използване на съществуващ сондаж

Раздел XI. ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА във връзка с чл. 16 и чл. 17 от ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Придобиване чрез дарение на поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, във връзка с чл.16 и чл.17 от ЗУТ за финализиране на процедурата при промяна статута на земеделски земи - частна собственост и полски пътища и отреждането им за улици – публична общинска собственост.

Очаквани приходи – 170 000 лв., както следва:

- приходи от продажба на земя, включително уреждане сметки по регулация и закупуване на отстъпени права на строеж - 100 000 лв.
- приходи от наеми на имущество – 40 000 лв.
- приходи от наеми на земя – 30 000 лв.

Очаквани разходи – 40 000 лева, без включен ДДС.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. на община Божурище е **приета** от Общински съвет – гр. Божурище по предложение на кмета на общината с **решение №** от **Протокол №1/2023-23** от **.01.2023 г.**