

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 Божурище, бул. "Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 993-31-04

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 г.

I. ПРОДАЖБА

1. Земя:

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Урегулиран поземлен имот УПИ П ₃₄ , кв.11 по ПР на с. Хераково (бивш млекосъбирателен пункт)	сграда ЗП 80 м ² УПИ П ₃₄ 864 м ²	АЧОС №27/25.08.1997г
2.	Поземлен имот ПИ №002076, с НТП полски път, по картата на възстановената собственост за землището на с. Гурмазово, местност кв. „9-ти септември”, представляващ частна общинска собственост на община Божурище	223 м ²	Преписка по решение №89 от Протокол №10/2015-15/17.09.2015 г. на Об Съвет Божурище

2. Продажба на земя на собственика на законно изградена сграда с Отстъпено право на строеж върху общинска земя – при подаване на молба от собственика на сградата и след Решение на Общински съвет – гр. Божурище. Условието за продажба е да бъде извършена проверка относно размера и степента на осъщественото ОПС, ако се констатира реализирано ОПС в по-голям размер от размера по план, да се плати реализираната разлика и едва тогава да се преминава към покупко-продажба на УПИ.

3. Съоръжения и земя (право на строеж):

- Трансформаторен пост „Мини Пожарево“ – енергиен обект, попадащ в ПИ ИД 57100.13.30, м. Кошари по КККР на с.Пожарево, Община Божурище, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., с площ 0.191 дка. и сграда ПИ ИД 57100.13.30.1 с площ 31 м².

Предстои да се състави Акт за общинска собственост, да се изготви експертна пазарна оценка и да се пристъпи към предаване на ЧЕЗ, чрез изкупуване.

- Масивен трафопост с площ 44м², изграден в имот ПИ ИД 77246.167.1 по КККР на с.Хераково, общ. Божурище, м. Балин дел, одобрена със Заповед № РД – 18 – 30/28.03.2016 г., с площ 0.101 дка. като сградата не е нанесена в кадастралната карта и няма идентификационен номер

*след приемане на решенията на ОбСъвет Божурище с кореспонденция ЧЕЗ Разпределение АД иска етапност – първо придобиване на недвижимата собственост (сградата с правото на строеж) след това движимата (съоръженията по протокол)

II. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Административна сграда ППД 8-ми март АЧОС № 40 / 04.02.1998 г.	61,29 м ²	Помещение №5, 6 и 10 - Агенция социално подпомагане
		13,31 м ²	Помещение №8 Бюро по труда гр. Сливница
		55,15 м ²	Помещение №9, №11, №12 – Общинска служба „Земеделие“
		21,19 м ²	Помещение №13 – община Божурище

		98,18 м ²	Помещение №14, №15, №16, №20, № 21 и №4 – архив община Божурище
2.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етажа с. Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с.Златуша - АЧОС № 400/16.04.2003г.	255,00 м ²	2-ри етаж – кметство с. Златуша
3.	Спортна зала „Божур“ УПИ IV, кв.25 по ПР на гр.Божурище	305,00м ²	Безвъзмездно ползване по ред определен с наредба
4.	Спортна зала „Летец“ УПИ I, кв.31 по ПР на гр.Божурище АПОС 47/03.04.1998 г.	125,00м ²	Безвъзмездно ползване по ред определен с наредба

III. ЗАМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

1. Прекратяване на съсобственост между Община Божурище и физически или юридически лица, породена при уреждане на сметки по регулация по влезли в сила планове за регулация или при създаването на подробни устройствени планове за имоти, не включени в регулация по Закон за устройство на територията.

2. **Замяна на ПИ ИД 57100.14.28**, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,259дка и **ПИ ИД 57100.14.30**, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,199дка, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., собственост на н-ците на Георги Костов Миленков, включени за разширяване на гробищен парк на с. Пожарево, включени в ПУП ПРЗ в обхват поземлени имоти /ПИ/ №, № 000007, 014028 и 014030, с който се създава нов УПИ X_{000007, 014028, 014030}, за гробищен парк, кв. 34, по плана на с. Пожарево, за **ПИ ИД 57100.94.32**, м. „Билото” по КККР на с. Пожарево, нива с площ 4,600 дка, собственост на Община Божурище съгласно акт за частна общинска собственост № 999 от 17.10.2014 год.

3. **Замяна на ПИ ИД 58606.32.91**, м. „Попърт” по КККР на с. Пролеша, нива с площ от 0,305 дка, собственост на наследниците на Кръстан Алексов Янков за изграждане на помпена станция в с. Пролеша, включен с ПУП ПРЗ в обхват поземлен имот /ПИ/ № 000009 и част от поземлен имот /ПИ/ №032009, с който се създава нов УПИ I-000009,032009, за помпена станция, кв.1, м. „Пропърт”, с. Пролеша, за **ПИ ИД 58606.45.111**, м. „Село/селище”, с. Пролеша, нива с площ 0,182 дка, по КККР одобрена със Заповед № РД – 18 – 28/28.03.2016 г., собственост на Община Божурище.

IV. ОТЧУЖДАВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост на физически и юридически лица за изграждане на публична инженерна или пътна инфраструктура или при възникване на инвестиционни намерения след решение на общински съвет.

2. Отчуждаване на поземлени имоти с идентификатор: 57110.20.3 с площ 3389 м² и 57100.20.2 с площ 569 м², НТП: земеделска земя и НТП: ливада, собственост на Стойчко Виденов Николов възстановен в стари реални граници, които попадат в преливника на язовир „Пожарево“

V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
A. ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	СУ „Летец Хр. Топракчиев” гр.Божурище АПОС № 124/08.09.1999 г.	15,50 м ²	Стоматологичен кабинет – нает – д-р Вълкова
		57,70 м ²	кабинети № 3 и 4, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Тимева
		39,00 м ²	кабинети № 5 и 6, заедно с

2.	Поликлиника гр. Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.		прилежащите идеални части от общите части на сградата - д-р Живкова
		39,40 м ²	кабинети № 12 и 13, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график)
		19,70 м ²	кабинет № 11, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Гигова
		19,70 м ²	кабинет № 14, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Мария Маринова Иванова
		19,70 м ²	кабинет № 16, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Недялкова
		19,30 м ²	кабинет № 15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Пулева
		19,30 м ²	кабинет № 17 заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова
		50,20 м ²	кабинети №№ 7, 8, 8 ^а , 8 ^б (на I етаж) и 18а (на II етаж), заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - Лаборатория Филевски
		19,30 м ²	Кабинет № 10, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – Зорница Иванова – медико-техническа зъботехническа лаборатория
		19,60 м ²	Кабинет № 9, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Румяна Теодосиева
		24,00 м ²	кабинети № 18 ^в и 18 ^г , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график) -
		12,20 м ²	кабинети №18 ^б , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова

		2,00 м ²	Отреден за поставяне на вендинг автомат за топли напитки – свободно
3.	Сграда на общинска администрация - Община Божурище, бул. „Европа“ №85 АПОС №58/23.11.1998 г.	2,00 м ²	Отреден за поставяне на вендинг автомат, разположен във фоайето на сградата - свободно
4.	Кметство с.Пролеша АПОС №419/09.12.2003г.	26,50 м ²	Аптека – свободна
		20,00 м ²	стоматологичен кабинет–д-р Велинов
		48,00 м ²	медицински кабинет– д-р Ирина Тимева
		29,00 м ²	Кафе аперитив и градински навес – свободно
5.	Кметство с. Гурмазово	20,00 м ²	медицински кабинет на първи етаж – свободен
		20,00 м ²	Магазин на първи етаж - свободен
		49,70 м ²	Помещение №1 с прилежащ балкон, на втори етаж с площ 33,50 м ² заедно с 16,20 м ² от общите части на сградата
		28,75 м ²	Помещение №3 и прилежащия към него малък склад, на втори етаж с площ 19,40 м ² заедно с 9,35 м ² от общите части на сградата
6.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	34,71 м ²	стоматологичен кабинет – д-р Евгени Станев
		51,78 м ²	медицински кабинет – д-р Ирина Тимева
		17,00 м ²	Помещение наемател Български пощи
		18,00 м ²	Помещение – свободно
7.	Кметство с.Хераково, етаж 2 АПОС № 417/12.11.2003г.	30,00 м ²	Медицински кабинет – д-р Христова
		20,00 м ²	Медицински кабинет – свободен
		18,00 м ²	Стоматологичен кабинет – д-р Недялкова
8.	Микроязовир с.Пожарево АПОС № 113/23.11.2021г. АПОС № 114/23.11.2021г.	60.104 дка 3.307 дка	Нает
9.	Микроязовир с.Храбърско АПОС № 115/23.11.202г. АПОС № 116/23.11.2021г.	31.987 дка 1.043 дка	Нает
10.	Помещения № 10 и 16 находящи се в сутерен на Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с. Пожарево АПОС № 27/21.01.2013г.	53,00 м ²	Магазин (смесен тип) със склад – отдаден под наем

Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ				
1.	Жилища			
1а.	ул.Витоша №24, бл.3	37,02 м ²	вх.А, ет.3, ап.7 – наето	
		40,96 м ²	вх.А, ет.1, ап.2 – наето	
		65,66 м ²	вх.А, ет.4, ап.9 – наето	
		62,78 м ²	вх.А, ет.3, ап. 6 – резервно жилище	
1б.	ул. Г. Бенковски №17, бл.1	46,53 м ²	вх.А, ет.5, ап.13 - наето	
		65,60 м ²	вх.Б, ап.20 – наето	
		63,06 м ²	вх.А, ет.4, ап.9 - наето	
2.	Аптека - 224/624 идеални части от сградата на Поликлиника гр.Божурище, Община Божурище УПИ X-поликлиника, кв.89, гр.Божурище, АЧОС №453/13.05.2004г.	224 / 624 идеални части	Отдадена под наем	
3.	Сграда бивша Поща УПИ IV ₁₈₅ , кв.14 по плана на с.Храбърско АЧОС №1070/12.09.2016г.	55,00 м ²	Отдаване под наем за обществено обслужване, смяна предназначението от наемателя и процедура по възстановяване на строителни книжа	
4.	Земеделска земя			
4а.	ПИ ИД 31187.14.1 в землището на с.Златуша, с начин на трайно ползване – зеленчукова култура – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	1113,00	Отдаване под наем на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ при заявен интерес от земеделски производители при спазване на чл.24а от ЗСПЗЗ и чл.84 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Божурище	
4б.	ПИ ИД 58606.9.9 (номер по предходен план № 009009), м. Полето, с.Пролеша АЧОС № 1072/17.10.2016 г.	204 962	Отдадена под наем за 3 стопански години от 2020 до 2023г.	
4в.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади		За отдаване под наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ	
4г.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади		За отдаване под наем по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ	
5.	Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017 г.	I-ви етаж	13,20 м ²	Помещение № 1 - свободно
			7,00 м ²	Помещение №2 – Светла Игнатова Истаткова
			6,00 м ²	Помещение №3 - ЕТ „Томик – Тамара Алексиева“
			7,00 м ²	Помещение № 4 - свободно

		7,00 м ²	Помещение №11 - свободно
		7,00 м ²	Помещение №13 - свободно
6.	Масивна сграда- фитнес с бистро с. Хераково, УПИ VI-съвет, битови услуги, фурна и поща, кв.4, с. Хераково-1947 кв.м.	62.18 м ²	Фитнес - свободен
		63.04 м ²	Бистро с два склада, тоалетна и кухня и Преддверие - свободно
7.	Училище с. Златуша – масивна сграда, УПИ X, кв. 14, с.Златуша АЧОС № 1112/25.01.2018г.	ЗП 110 м ² 2 540м ²	Свободно
8.	Преместваеми съоръжения и павилиони	3,00 м ²	Павилион в автобусна спирка на автобус №54 /посока Божурище/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа – нает
		3,32 м ²	Павилион в автобусна спирка на автобус №54, „Кметство Божурище” – нает
		4,00 м ²	Павилион за търговски нужди в масивна автобусна спирка – навес, на автобус №54 /посока София/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа – нает
9.	Общински терени за временно поставяне на обекти на територията на общ. Божурище	20,00 м ²	За поставяне на преместваемо съоръжение в УПИ XV общ.хранене, магазин, кв.9 м.Белица, с.Хераково АЧОС №323/14.11.2001г.
10.	Сграда – учебно технически център УПИ IV общ, кв. 31 по плана на гр.Божурище АЧОС № 206/02.05.2000г.	34,00 м ²	Наето - Сдружение „Ловно-рибарско дружество СОКОЛ“
11.	Двуетажна масивна сграда-магазин за хранителни стоки в с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС№765/09.09.2010	44,00 м ²	Помещение за магазин - нает
12. Отм. С реше ние №84 от П- л 10 от 29.09 .2022 г.	Павилиони общински пазар гр.Божурище. УПИ I, кв.24 по ПРЗ на гр.Божурище; АЧОС № 356/22.03.2002 г. Договори до въвеждане в експлоатация на обект „Общински пазар“ и провеждане на конкурс за отдаване под наем на магазините	4,00	Павилион D3 нает ЕТ „Славей-Славка Геннадиева“
		6,00	павилион С7 свободен
			павилион С6 нает ЕТ „Йорданка Михайлова“
			павилион С4 свободен
			павилион С5 нает ЕТ „Емил Димков“
			павилион С3 свободен
		9,00	павилион В1 нает ЕТ „Ваня 2012 – Иванка Илиева“
10,00	павилиони С8 + D6 нает ЕТ „Анна Величка Асенова“		

13. Отм. С реше ние №84 от П- л 10 от 29.09 .2022 г.	Общински терени за временно поставяне на обекти на територията на гр. Божурище Договори до въвеждане в експлоатация на обект „Общински пазар“ и провеждане на конкурс за отдаване под наем на магазините	15,00	Отреден за поставяне на навилцион –Български спортен тотализатор, находящ се на Общински пазар – гр. Божурище нает – поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ДП „Български спортен тотализатор“
		15,00	Отреден за поставяне на навилцион (книжарница), находящ се на Общински пазар – гр. Божурище – поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Павел Славков“
		17,00	Отреден за поставяне на навилцион (авточасти), находящ се на Общински пазар – гр. Божурище – поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Тинка Панева – Божурище“
12. Нова - реше ние №84 от П- л 10 от 29.09 .2022 г.	Общинска сграда с идентификатор 05027.601.661.9 находяща се в поземлен имот с идентификатор 05027.601.661 - Общински пазар гр. Божурище		
	05027.601.661.9.1	10.81 м ²	тото пункт
	05027.601.661.9.2	11.28 м ²	оптика
	05027.601.661.9.3	23.03 м ²	авто части
	05027.601.661.9.4	23.03 м ²	книжарница
	05027.601.661.9.5	11.28 м ²	плод зеленчук
	05027.601.661.9.6	11.28 м ²	цветарски магазин
	05027.601.661.9.7	11.28 м ²	агроаптека и градински аксесоари
	05027.601.661.9.8	10.81 м ²	магазин за домашни потреби
	05027.601.661.9.10	11.75 м ²	магазин за дрехи и обувки
	05027.601.661.9.11	11.28 м ²	магазин за дрехи и обувки
	05027.601.661.9.12	11.28 м ²	магазин за еко и био продукти
	05027.601.661.9.13	11.28 м ²	магазин за фермерски продукти
	05027.601.661.9.14	22.56 м ²	магазин за месо и риба

VI. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	УПИ П _{за спортно развлекателен комплекс} , кв. 31 по плана на гр. Божурище	43 361 м ² площ на земята	Учредяване право на строеж за сгради Актуван с АЧОС № 496/13.12.2005г.

VII. ДРУГИ ТЕРЕНИ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
---	------	------------------------	----------

1.	ПИ ИД 18174.44.3, м. „Матерка“, с.Гурмазово одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г. – друга не стопанска територия АЧОС №818/28.02.2012г	36 120 м ²	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация
2.	Резервоар със сондаж в поземлен имот с идентификатор 77246.166.18, м. „Коцин брег“, с. Хераково	1 143 м ²	Процедура по предоставяне на ВиК
3.	Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г.	ЗП 220м ² и земя 7 188 м ²	Предстои започване на процедура за възстановяване на строителни книжа и промяна на предназначението
4.	УПИ Х ₀₀₀₂₅₉ , КОО, кв.103 по ПР на гр. Божурище (Общинските сгради след парк „ОРЛИТЕ“)	27 905 м ²	6 бр. съществуващи сгради Заснемане на сградите и растителността. Паспортизация и определяне предназначението на отделните сгради.
5.	Училище с. Пожарево, находящо се в УПИ I, кв.19, по ПРЗ на с.Пожарево АЧОС № 398/05.12.2002г.	470 м ²	Предстои промяна на предназначението на сградата за предоставяне на социални услуги
6.	Училище с. Делян, находящо се в УПИ Х-85, кв.13 по ПР на с.Делян АЧОС № 222/ 06.02.2001г.	ЗП 105 м ² УПИ 3535 м ²	Промяна на предназначението на сградата
7.	Самостоятелен обект от Масивна сграда на три етажа и сутерен УПИ VIII 000259, КОО, кв.103 по ПР на гр.Божурище	3 777 м ²	За училище – трите етажа от сградата (самостоятелен обект)

VIII. КОНЦЕСИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Конно - спортна база "Ген. Крум Лекарски"	148 857 м ²	за срок от 25 години съгласно договор от 07.07.2006г. на „ПОЛИМЕКС ТРАНСПОРТ“ ООД

IX. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ / ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Поликлиника гр.Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.	19,60 м ²	кабинет № 1, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години

		19,00 м ²	кабинет № 2, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години
2. Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017г.	Първи етаж	13,20 м ²	Помещение №5 - предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години
		13,20м ²	Помещение №6 – предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години
		16м ²	Помещение №7 – Сдружение Клуб Неронци. Договорът се сключва безвъзмездно за срок от 5 (пет) години , съгласно Решение № 6 от Протокол №1/2018-19 от заседание на Общински съвет – гр. Божурище, проведено на 31.01.2019г.
	Втори етаж	7,00м ²	Помещение №9 - ПП БСП
		17,00м ²	Помещение №10 - ПП ГЕРБ
		7,00м ²	Помещение №12 - ПП ВМРО – БНД
		13,20м ²	Помещение №8 - ПП ИТН
3.	Самостоятелен обект от Масивна сграда от три етажа и сутерен находяща се в УПИ VIII ⁰⁰⁰²⁵⁹ и УПИ IX ⁰⁰⁰²⁵⁹ , коо, кв.103 по ПР на гр.Божурище	ЗП 471м ² УПИ IX ⁰⁰⁰²⁵⁹ , коо с площ 9 468 м ²	Учредяване право на ползване на самостоятелния обект (сутерен) и УПИ IX ⁰⁰⁰²⁵⁹ , коо
4.	Училище с.Пролеша - двуетажна сграда АЧОС № 761/23.07.2010г.	РЗП 530 м ² земя 2578 м ²	С решение на ОбС – гр.Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на читалище „Светлина 1924г.”
5.	Кметство с. Пролеша – АПОС №419/09.12.2003г.	23,00м ²	Клуб на пенсионера
6.	Двуетажна масивна сграда със ЗП 104м ² и РЗП 208м ² за обществено обслужване, находяща се в УПИ V ³⁵⁸ , кв.39, с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС № 765/09.09.2010	30,00 м ²	Помещение - предоставено за ползване от пенсионерски клуб
		20,00 м ²	Помощно помещение към пенсионерски клуб
7.	Масивна сграда с предназначение за клубни дейности УПИ VI, кв.4, с. Хераково, АЧОС № 794/30.06.2011г.	49,00 м ²	Клуб на пенсионера, безвъзмездно за 10 години
8.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	17,00 м ²	Помещение – предоставено за временно ползване на Клуб на пенсионера

9.	Учебно заведение с пансион, с.Гурмазово; УПИ VIII 142, кв.10, с.Гурмазово	РЗП 463 м ² Площ УПИ 2619 м ²	Предоставена социална услуга – Наблюдавано жилище АЧОС № 1186/ 16.01.2019 г.
10.	Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I172, кв.14 с. Пожарево - АПОС №27/21.01.2013г.		
10а.	помещение № 11 – фойе с пеш	22,50 м ²	С решение на ОбС – Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Васил Левски 2012”.
10б.	помещения № 5, 6 и 7 на първи етаж	68,70 м ²	читалищна дейност
10в.	помещение № 4 на първи етаж	30,40 м ²	Клуб на пенсионера
10г.	помещения № 14 и 15 в сутерен	58,90 м ²	читалищна дейност (младежки клуб)
11.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етажа с. Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с. Златуша АЧОС № 400/16.04.2003г.	255,00 м ²	1-ви етаж (основно помещение и склад) отдаден с безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на пенсионерски клуб с. Златуша Решение № 124/06.07.2017 г. на ОбС Божурище

Х. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	ПИ ИД 58606.43.62, м. „Ливаге“, с. Пролеша, одобрена КККР № РД-18-28/28.03.2016г АПОС №44/18.06.2014г.	4 640 м ²	Промяна на предназначението на част земеделска земя земи по чл. 19 ЗСПЗЗ и приобщаването ѝ към Гробищен парк на с.Пролеша
2.	ПИ ИД 18174.70.1 м. „Долни соват“, с. Гурмазово – нива, четвърта категория при неполивни условия, по одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г АЧОС №807/17.10.2011г	20000 м ²	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация, за строеж на пречиствателна станция
3.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.18 (номер по предходен план № 097018), местност „Беличка река”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско	664 м ²	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – с.Храбърско
4.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.19, (номер по предходен план № 097019), местност „Беличка река”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско	450 м ²	

5.	Поземлен имот с идентификатор 18174.64.44, с. Гурмазово, местност Соленьяко, с начин на трайно ползване: нива АЧОС № 1171 от 08.10.2018г.	40 032 м ²	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – гр. Божурище
6.	Поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. Върба, с. Златуша	1 593 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
7.	Поземлен имот с идентификатор 77246.156.84, м. Вуйна падина, с.Хераково	7 007 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – др. вид земеделска земя, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
8.	Поземлен имот с идентификатор 57100.14.35, м. Кошари, с.Пожарево	891 м ²	За изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване публична общинска собственост, територия заета от води и водни площи
9.	Поземлен имот с идентификатор 18174.76.226, м. Матерка, с.Гурмазово	23 986 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
10	Поземлен имот с идентификатор 18174.2.11, м. Грамаде, с.Гурмазово	5 413 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
11.	Поземлен имот с идентификатор 77400.88.613, м. Раин брод, с.Храбърско	11 227 м ²	Публична общинска собственост
12.	Поземлен имот с идентификатор 58606.23.172, м. Ягнила, с.Пролеша	1 870 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
13.	Поземлен имот с идентификатор 77246.154.22, м. Мало ливаге, с.Хераково	1 870 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
14.	Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1164 (второстепенна улица) Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1185 (полски път)	73 м ² 248 м ²	обединяване на имотите, нанасяне на сондажа и предаване на ВК Софийска област
15.	ПИ ИД 58606.35.23, м. „Средобърдина“, с. Пролеша, одобрена КККР № РД-18-28/28.03.2016г	1 999 м ²	АЧОС №1315/18.06.2014г. за сондаж
	Нова - решение №84 от П-л 10 от 29.09.2022г.		

Раздел XI. ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА във връзка с чл. 16 и чл. 17 от ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Придобиване чрез дарение на поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, във връзка с чл.16 и чл.17 от ЗУТ за финализиране на процедурата при промяна статута на земеделски земи - частна собственост и полски пътища и отреждането им за улици – публична общинска собственост.

Очаквани **приходи – 110 000 лв., както следва:**

- приходи от продажба на земя, включително уреждане сметки по регулация и закупуване на отстъпени права на строеж - 50 000 лв.
- приходи от наеми на имущество – 30 000 лв.
- приходи от наеми на земя – 30 000 лв.

Очаквани разходи – 20 000 лева, без включен ДДС.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 год. на община Божурище е **приета** от Общински съвет – гр. Божурище по предложение на кмета на общината с **решение № 9 от Протокол №2/2022-23 от 24.02.2022 г. и актуализирана с решение №84 от Протокол №10/2022-23 от 29.09.2022 г.**