

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД

ОБЕКТ: Нов кабел за външно електрозахранване на "Двуетажна жилищна сграда", находяща се в УПИ I-18.244, кв.5, м.Мъртвак, с. Гурмазово, общ. Божурище" и "Еднофамилна жилищна сграда", находящ се УПИ XXV-008005, кв.40, м. Коцината, с. Гурмазово, общ. Божурище"

ПРОЕКТНА ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

IV-32-20-11158

"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД : /...../

ПОДПИС

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: инж. Галин Вутов /...../

ПОДПИС

април 2022 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Нов кабел за външно електрозахранване на "Двуетажна жилищна сграда", находяща се в УПИ I-18.244, кв.5, м.Мъртвак, с. Гурмазово, общ. Божурище" и "Еднофамилна жилищна сграда", находящ се УПИ XXV-008005, кв.40, м. Коцината, с. Гурмазово, общ. Божурище".**

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД във връзка с проектиране на: Нов кабел за външно електрозахранване на "Двуетажна жилищна сграда", находяща се в УПИ I-18.244, кв.5, м.Мъртвак, с. Гурмазово, общ. Божурище" и "Еднофамилна жилищна сграда", находящ се УПИ XXV-008005, кв.40, м. Коцината, с. Гурмазово, общ. Божурище".

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Гурмазово, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на въздушна електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от съществуващ СБС разположен в ПИ 18174.8.6 и достига до имотна граница на ПИ 18174.18.305 (УПИ I, кв. 5). Трасето засяга земеделски и урбанизирани територии. ПУП-ПП обхваща частта от новопроектираната електропроводна линия НН извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 156 м. Предвирен е сервитут с широчина 0.60 м. на 3.00 м. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: април 2022г.

Съставил:

/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
8.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			2.166	0.449	Общинска публична			
18.297	Земеделска територия	Нива	МАТЕРКА		1.482	0.016	Частна			
18.302	Земеделска територия	Нива	ОВНАРНИК	4	0.167	0.052	Частна			
Общо:					3.815	0.517				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	3	0.517
Общо:	3	0.517

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.449
Нива	2	0.068
Общо:	3	0.517

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
0	2	0.465
4	1	0.052
Общо:	3	0.517

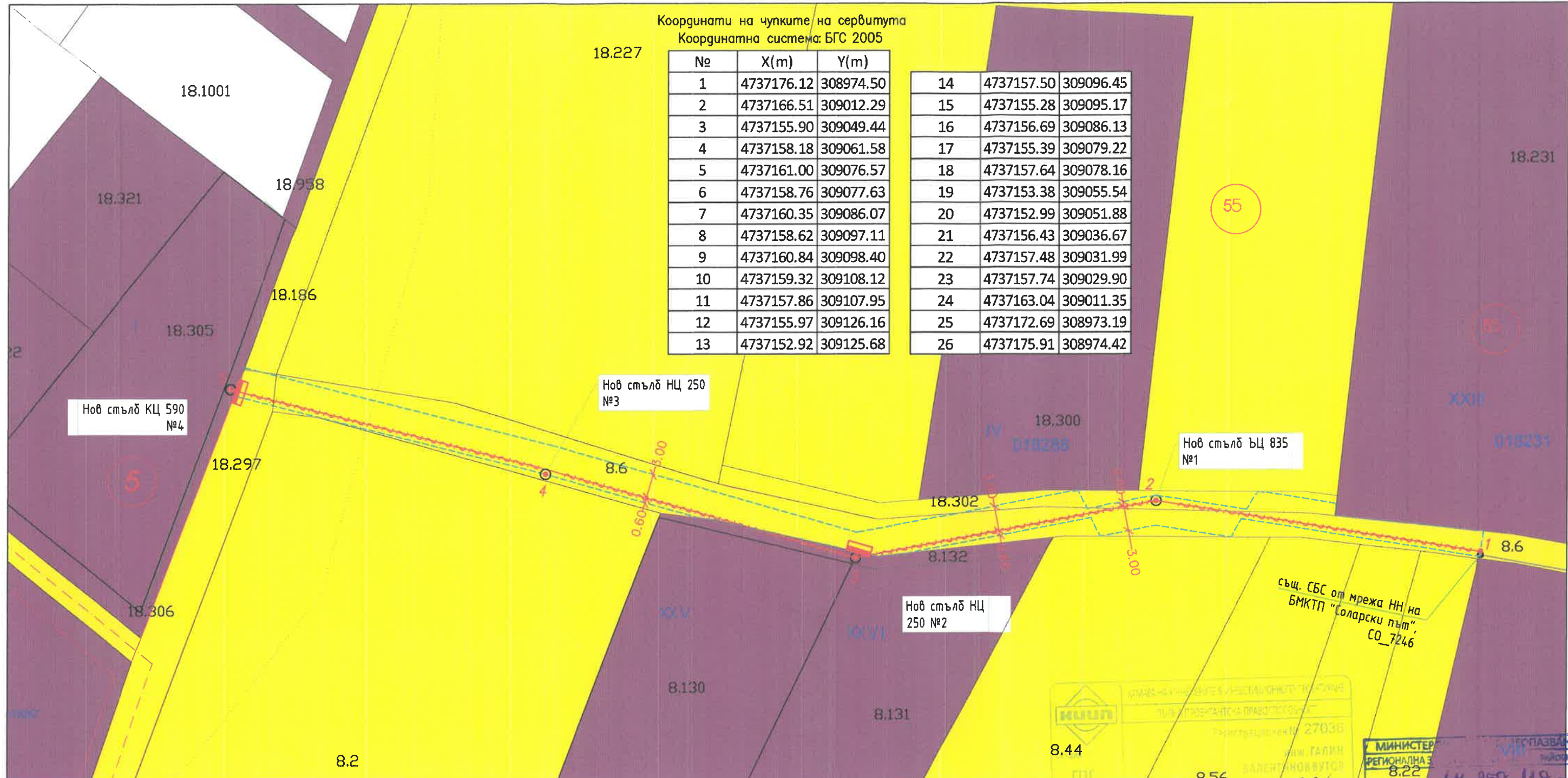
Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	1	0.449
Частна	2	0.068
Общо:	3	0.517

Координати на чупките на сервитута
Координатна система: БГС 2005

№	X(m)	Y(m)	№	X(m)	Y(m)
1	4737176.12	308974.50	14	4737157.50	309096.45
2	4737166.51	309012.29	15	4737155.28	309095.17
3	4737155.90	309049.44	16	4737156.69	309086.13
4	4737158.18	309061.58	17	4737155.39	309079.22
5	4737161.00	309076.57	18	4737157.64	309078.16
6	4737158.76	309077.63	19	4737153.38	309055.54
7	4737160.35	309086.07	20	4737152.99	309051.88
8	4737158.62	309097.11	21	4737156.43	309036.67
9	4737160.84	309098.40	22	4737157.48	309031.99
10	4737159.32	309108.12	23	4737157.74	309029.90
11	4737157.86	309107.95	24	4737163.04	309011.35
12	4737155.97	309126.16	25	4737172.69	308973.19
13	4737152.92	309125.68	26	4737175.91	308974.42

Координати на ел. стълбове
Координатна система: БГС 2005

№	X(m)	Y(m)
1	4737153.51	309125.77
2	4737159.74	309086.08
3	4737152.82	309049.30
4	4737163.04	309011.33
5	4737173.47	308972.75



ЛЕГЕНДА:

- кабел НН проектен
- Кадастрална карта
- - - Сервитут съгласно наредба No 16/9 юни 2004г. "За сервитутите на енергийните обекти"
- Урбанизирана територия
- Земеделска територия

МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ И РЕГИОНАЛНА ЕКОНОМИКА

РЕГИОНАЛНА ЕКОНОМИКА - СОФИЯ

Изх. № 14 259 49 1

София (143) 16.05 2022

Бул. "Акад. Георгиев" № 1, тел.: 02 95 12 62

ПРЕДСТАВИТЕЛ: Г. ВУТОВ

ОБЕКТ	Нов кабел за външно електрозахранване на "Двуетажна жилищна сграда", находяща се в УПИ I- 18.244, кв.5, м.Мъртвак, с.Гурмазово, общ.Божурище" и "Еднофамилна жилищна сграда", находящ се УПИ XXV-008005, кв.40, м.Коцината, с. Гурмазово, община Божурище"				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ЧЕЗ Разпределение България" АД	ЧЕРТЕЖ	ПУП- Парцеларен план и трасировъчен план към ПУП- Парцеларен план		
ПРОЕКТАНТ	инж.Г.Вутов	ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ	МАЩАБ	M 1:500
		ФАЗА	Оконч.проект	ЛИСТ	1
		ДАТА	АПРИЛ,2022	ВС.ЛИСТА	1



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 27036

Важи за 2022 година

ИНЖ. ГАЛИН ВАЛЕНТИНОВ ВУТОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 147/27.04.2018 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Перник

инж. Н. Арнаудски

Председател на КР

инж. А. Читев



Председател на УС на КИИП

инж. М. Фергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
13.12.2021 12:19:02



GENERALI

ПОЛИЦА № 1316210440000404
ЗА ЗАСТРАХОВКА

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“ ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 01.09.2021 г., гр. Перник

Застраховател: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, www.generali.bg
Представителство на застрахователя, код:Фронт офис Перник , 440 Застрахователен посредник: Василка Митева
Адрес:гр. Перник , ул. Черешово топче № 3, Удостоверение за легитимация № 314272015

Застраховач: Галин Валентинов Вутов, ЕГН: 9006103804, Адрес : гр. Перник , ул. Юрий Гагарин бл.31, ап.4, вх.Г, ет. 2, Телефон: 0898899258, ел. поща:galinei@abv.bg

Застрахован: Галин Валентинов Вутов, ЕГН: 9006103804, Адрес : гр. Перник , ул. Юрий Гагарин бл.31, ап.4, вх.Г, ет. 2, Телефон: 0898899258, ел. поща:galinei@abv.bg

Застрахована дейност: Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:
 проектант
 консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите
 консултант за упражняване на строителен надзор
 строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи
 лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор
 лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и Застрахователен период: От 00:00 часа на 03.09.2021 г.
До 24:00 часа на 02.09.2022 г

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 50 000 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000 BGN

Самоучастие: 10%, но не по-малко от 2000 лв във всеки иск

Специални договорености: Не се договарят
Териториален обхват: Република България
Приложимо законодателство: Българското законодателство

Застрахователна премия: 100.00 BGN, Данък 2% по ЗДЗП: 2.00 BGN, Общо дължимата сума: 102.00 BGN, (словом: сто и два лева), платими еднократно. Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премиите. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премиини вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден, следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена

Декларация на застраховачия: С подписа си върху тази полица Застраховачият декларира:

- че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
 - че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ.
 - че преди сключването на този застрахователен договор:
 - е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg;
 - е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
 - че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
- Застраховачият декларира, че е получил / не е получил своевременно преди сключването на настоящата полица информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679;

Застраховачият е съгласен / не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застраховачият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение в тази насока до следния e-mail адрес: Information.bg@generali.com

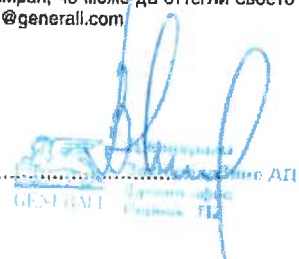
Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

ЗАСТРАХОВАЩ:.....

Галин Вутов

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:.....

Василка Митева


GENERALI