

„ТЕРМО ПРО“ ЕООД, гр.София
р-н Искър, бул. „Искърско шосе“, № 13,

ДО
Директора на
РИОСВ- София

202
06.01 22

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „ТЕРМО ПРО“ ЕООД, гр.София ЕИК 175358705

представявано от Анатоли Иванов Атанасов - управител

Пълен пощенски адрес: гр.София, , р-н Искър, бул. „Искърско шосе“, № 13,
Тел.: 0888-707 426 Анатоли Иванов Атанасов - управител

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда Ви уведомяваме, че „ТЕРМО ПРО“ ЕООД, гр.София р-н Искър, бул. „Искърско шосе“, № 13 с управител Анатоли Иванов Атанасов има следното инвестиционно предложение:

Проектиране и изграждане на Тръбен КЛАДЕНЕЦ за подsigуряване на необходимите водни количества за напояване на тревните площи, измиване на площадки и агрегати на „Център за инсталация и сервизно обслужване на хладилни агрегати и средства за мобилен температурен контрол с офисна и складова част, КПП и дизел-генератор с общо ЗП - 1085,21кв.м. и РЗП - 1388,93кв.м.“в: ПИ с идентификатор 18174.60.357, УПИ IV-60.357, кв.3, м.“Спорното“, с.Гурмазово, община Божурище

За подсигуряване на вода ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина ~ 60м с диаметър на отвора Ø 325мм и спускане на PVC тръби и филтри Ø 140мм Запълване на задтръбното пространство с филц. СВН ~ 4,5 м.

Начин на експлоатация –потопяема помпа, резервоар, хидрофорна инсталация.

Средно денонощен дебит на черпене 0,1 л/сек.

Максимален дебит на черпене до 0,5л/сек.

Годишно водно количество до 3154 м³.

Режим на експлоатация - прекъснаг

ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ на ТРЪБНИЯ КЛАДЕНЕЦ

N 42°44'20,7"; E 23°11'59,1"

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем за горепосоченото инвестиционно предложение по реда на глава шеста от закона за опазване на околната среда.

С УВЕДОМЛЕНИЕ с изх.№ 6064-3691/26.06.2019 г старият собственик „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД е уведомен , че за другите параметри на инвестиционното предложение изключващи изграждането на собствен водоизточник не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Становището е необходимо за:

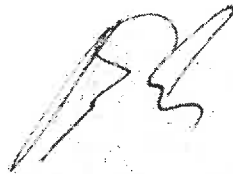
1. Изваждане на разрешително за ползване на подземни води и изграждане на собствен водоизточник – Тръбен кладенец от БДДР

ПРИЛАГАМЕ:

- актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- документ за собствеността на имота;
- информация по чл.4,ал.3 от наредбата по ОВОС

- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм.ДВ бр.3/2006г.)–уведомление до Кмета на община Божурище.

Възложител:



„ТЕРМО ПРО“ ЕООД, гр.София

Анатоли Иванов Атанасов - управител

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1 02/0: 98394; 9655187;
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-934474-15.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **18174.60.357**

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в ИККР**

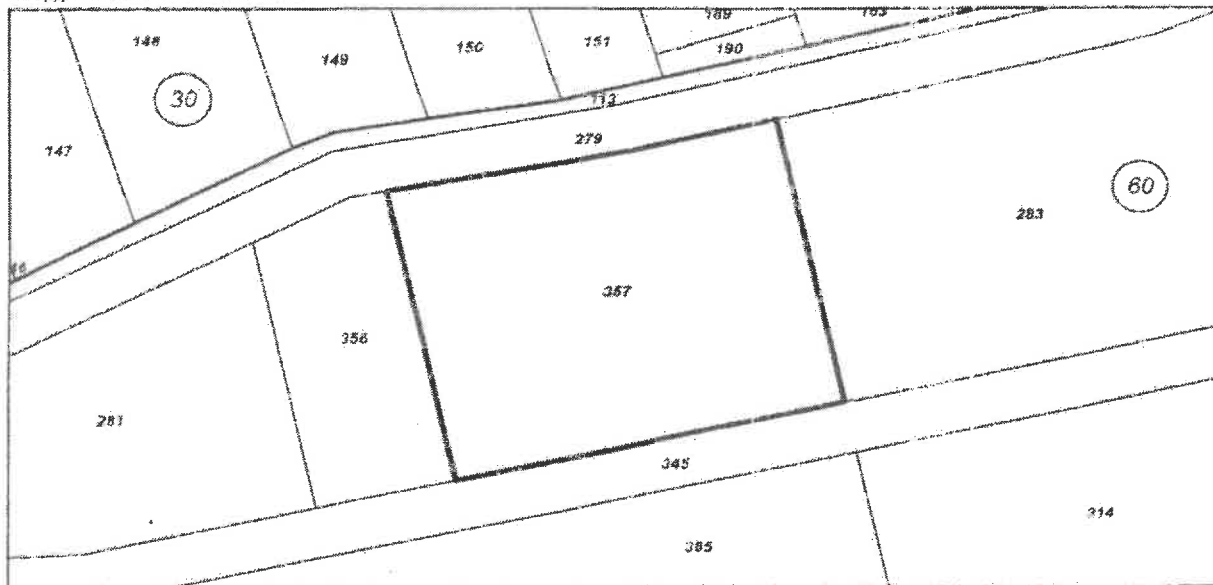
Адрес на поземления имот: **с. Гурмазово, местност СПОРНОТО**

Площ: **10000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: **18174.60.282**

Номер по предходен план: **60.357, квартал: 3, парцел: IV**

Съседни: **18174.60.356, 18174.60.345, 18174.60.283, 18174.60.279**

Собственици:

1. **175358705, "ТЕРМО ПРО" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 188 том VII рег. 2059 дело 9821 от 30.09.2019г. издаден от Служба по вписванията гр.Сливница

Носители на други вещни права:

няма данни

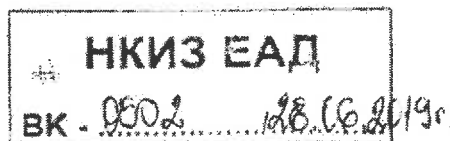
Скица № **15-934474-15.10.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-456726-10.10.2019 г.**

/инж. Юлия Благоева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 6064-3691
София, 26.06 2019 г.



ДО
Г-ЖА АНТОАНЕТА БАРЕС
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД
УЛ. „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ № 1, ЕТ.4
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Център за инсталация и сервизно обслужване на хладилни агрегати и средства за мобилен температурен контрол“ в поземлен имот с идентификатор 18174.60.357, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАРЕС,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. изм. и доп.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за изграждане на „Център за инсталация и сервизно обслужване на хладилни агрегати и средства за мобилен температурен контрол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация инвестиционното намерение предвижда строеж на двуетажна едноетажна сграда с метална носеща конструкция, от предварително произведени модули, която ще се сглобява върху отлетите на място фундаменти под колоните представляваща сервизен център за монтаж, гаранционно и извън гаранционно обслужване на хладилни агрегати и климатични инсталации на пътни превозни средства – камиони, ремаркета и полуремаркета, бусове, ванове, викари и автобуси. Сервизният център ще се състои от следните функционално обособени зони:

- Административна част, включваща:
 - o Ресепция (Приемна);
 - o Чакалня за шофьорите със санитарен възел;
 - o Битови помещения и офиси за персонала;
 - o Конферентна зала;
- Складова част, включваща:
 - o Зона за приемане на доставки;
 - o Склад за части - снабден със стелажки;
 - o Склад за агрегати - свободна площ за складиране на палети директно върху пода;



София 1618, п.к. 332, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10;
Деловодство: (+3592) 955 35 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 82; факс: (+3592) 955 93 82;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

обслужва се с един газокар. Във външните площи на обекта е предвиден навес за съхранение на резервни газови бутилки;

- Склад за гаранционни части – снабден със стелажи;
- Склад за масла и антифриз, снабден е със стелажи и каптажни вани под тях;
- Склад за съхранение на фреони и негорими газове (азот).

- Сервизна част, включваща:

- 2 бр. проходни сервизни за монтаж и сервизно обслужване на хладилните агрегати на полуремаркета и големи камиони. Всяка клетка е с размери 25x6 метра с височина около 7 метра. Няма подемици, а се използват специални подвижни платформи за достъп до агрегатите. На един от постове са предвидени локални аспирации за изсмукване на отработените газове от двигателите на агрегатите. Обикновено двигателите на агрегатите не работят, но при тест се пускат за известно време и тогава се връзват с локалните аспирации.
- 1 бр. проходна сервизна клетка 25x6 м, снабдена с работен канал с дълбочина от 1,8 м, за монтаж и сервизно обслужване на сплит и U-тип агрегати върху големи камиони и ремаркета.
- 2 бр. непроходни клетки за монтаж на хладилните агрегати на бусове и ванове с размери около 12x6 метра, снабдени са с по един подемици.
- 1 бр. непроходна клетка за сервизно обслужване на хладилни агрегати на малки МПС с размер 7x6 метра, без подемици;
- Зона за ремонт на двигатели и компресори.

- Площадка за престой – разположена е на открито, като капацитетът ѝ е около 8-10 ремаркета, които изчакват реда си за обслужване. Площадката е снабдена с ел. табла за захранване на хладилните агрегати на ремаркетата, когато в тях има продукти.

За снабдяване на обекта с вода, ток, газ и телекомуникации трябва да бъдат изградени сградните отклонения от съществуващата техническа инфраструктура на Индустриална Зона Божурище. Присъединяването на площадката канализация към уличната канализационна мрежа се предвижда да стане по безкопен метод – с хоризонтален сондаж.

За достъп до имота ще се използва изградената и въведена в експлоатация в Индустриална Зона Божурище пътна инфраструктура. Входът в имота ще се реализира чрез съществуващата пътна връзка (вход /изход) с изградения път с асфалтово покритие, минаващ през имота с едно платно за движение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Център за инсталация и сервизно обслужване на хладилни агрегати и средства



за мобилен температурен контрол“ в поземлен имот с идентификатор „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище е, че не е необходима процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

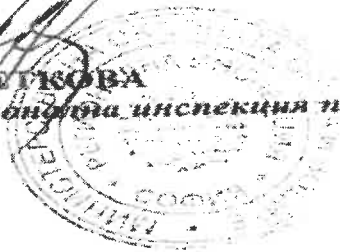
Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиция и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, външно уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,


ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София



1. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„ТЕРМО ПРО“ ЕООД, гр.София ЕИК 175358705 представлявано от Анатоли Иванов Атанасов - управител

Пълен пощенски адрес: гр.София, , р-н Искър, бул. „Искърско шосе”, № 13,
Тел.: 0888-707 426 Анатоли Иванов Атанасов - управител

2. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

В поземлен имот с индетификатор 18174.60.357 „м.“Спорното”, с.Гурмазово , община Божурище, собственост на . „ТЕРМО ПРО“ ЕООД, ЕИК 175358705 гр.София , р-н Искър, бул. „Искърско шосе”, № 13, с управител Анатоли Иванов Атанасов - нот.акт № 92, том.ІІ, рег.№ 2688, дело№ 258,от 2019 г.

„ТЕРМО ПРО“ ЕООД, гр.София има следното инвестиционно предложение:

Проектиране и изграждане на Тръбен КЛАДЕНЕЦ за подсигуряване на необходимите водни количества за напояване на тревните площи, измиване на площадки и агрегати на : „Център за инсталация и сервизно обслужване на хладилни агрегати и средства за мобилен температурен контрол с офисна и складова част, КПП и дизел-генератор с общо ЗП - 1085,21кв.м. и РЗП - 1388,93кв.м.“в: ПИ с идентификатор 18174.60.357, УПИ IV-60.357, кв.3, м.“Спорното“, с.Гурмазово, община Божурище

За подсигуряване на вода ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина ~ 60м с диаметър на отвора Ø 325мм и спускане на PVC тръби и филтри Ø 140мм Запълване на задтръбното пространство с филц. СВН ~4,5 м.

Начин на експлоатация –потопяема помпа, резервоар, хидрофорна инсталация.

Средно денонощен дебит на черпене 0,1 л/сек.

Максимален дебит на черпене до 0,5л/сек.

Годишно водно количество до 3154 м³.

Режим на експлоатация - прекъснаг

За подsigуряване на вода се превижда изграждане на собствен водоизточник –тръбен кладенец, който ще експлоатира води от подземно водно тяло с код BG100000NQ030 (Порови води в неоген – кватернера Софийската котловина).



Местоположение на Тръбния КЛАДЕНЕЦ

ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ на ТРЪБНИЯ КЛАДЕНЕЦ

N 42°44'20,7"; E 23°11'59,1"

3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ –

По публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район” в подземно водно тяло с код BG100000NQ030 (Порови води в неоген – кватернера Софийската котловина), в близост до обекта има съоръжения с издадени разрешителни за водоползване

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА ЗА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ/НАСЕЛЕНО МЯСТО, ОБЩИНА, ОБЛАСТ, КВАРТАЛ, ПАРЦЕЛ, ЗЕМЛИЩЕ, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ –

ТРЪБНИЯ КЛАДЕНЕЦ ще бъде проектиран и изграден в ПИ с идентификатор 18174.60.357, УПИ IV-60.357, кв.3, м.“Спорното“, с.Гурмазово, община Божурище, собственост на . „ТЕРМО ПРО“ ЕООД, ЕИК 175358705 гр.София , р-н Искър, бул. „Искърско шосе“, № 13, с управител Анатоли Иванов Атанасов - нот.акт № 92, том.II, рег.№ 2688, дело№ 258,от 2019 г.

5. СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ —

Срока за изпълнение на инвестиционното предложение е ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ- 1 (една) година след издаване от компетентния орган - Басейнова Дирекция „Дунавски район“ на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, БЛИЗОСТ ДО ИЛИ ЗАСЯГАНЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ, ОЧАКВАНО ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ –

Имотът , предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата на « Натура 2000» определени съгласно закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

7. НЕОБХОДИМОСТ ОТ НОВА ИНФРАСТРУКТУРА, СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА, ПЪТИЩА, ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ВИК –

Не се предвижда промяна на съществуващата изградена инфраструктура. тъй като до обекта има достъп за предвижване на строителна техника, сондажното оборудване и обслужващи автомобили.

8. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА (ВОДОПОЛЗВАНЕ) –

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

9. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ –

Строителни отпадъци, освен изкопаните земни маси не се очакват.. Същите са с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

10. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТИП НА ОТОПЛЕНИЕТО, ВИД НА ГОРИВОТО И МОЩНОСТ НА ТОПЛИННИЯ ИЗТОЧНИК, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ-ВИД НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНОТО СЪОРЪЖЕНИЕ МЯСТО НА ЗАУСТВАНЕ) –

След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа. Кладенеца ще бъде захранен с електрическа енергия и подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за замерване на добитите водни количества.

11. ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ОДОБРЯВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – МОСВ, РИОСВ-София и Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

- актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- документ за собствеността на имота;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм.ДВ бр.3/2006г/. – уведомление до Кмета на община Божурище.

Дал информацията
УПРАВИТЕЛ:

„ТЕРМО ПРО“ ЕООД, гр.София

Анатоли Иванов Атанасов - управител