

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
от Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, ГР. СОФИЯ  
ГР.СОФИЯ – 1618  
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136  
ЕТ.10, ПОЩ.КУПИЯ 332

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

„АРХИТРОН“ ЕООД – седалище и адрес на регистрация: гр.София – 1000, обл.София, общ.Столична, район Възраждане, бул.“Княгиня Мария Луиза“ №9-11, ет.2, ап./офис 2А, БУЛСТАТ 131218489

Управител: Мохаммед Шаиф Тахер Дабаан – Управител

Адрес за кореспонденция: гр. София – 1700, кв.Студентски град, ул. „Проф. Христо Данов“ №17, ет.2, ап.№7

Лице за контакт по процедурата: арх.Башир Номан – 0878 177 199

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че юридическо лице „АРХИТРОН“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за питейно-битово водоснабдяване на проектен жилищен комплекс“ в поземлен имот с идентификатор ПИ 18174.19.76 в землището на с.Гурмазово, м.“Дуняш“, общ.Божурище, обл.София. ЕКАТТЕ:18174. Имота е собственост на „АРХИТРОН“ ЕООД, съгласно нотариален акт №54, том 6, рег.1548, дело 1116 от 09.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливница. Площта на поземления имот е 15295,00 м<sup>2</sup>.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението - целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“ на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на ново съоръжение за добив на подземни води. Подземната вода от сондажния кладенец, чрез потопяема помпа ще се подава директно към буферен резервоар, а от там към консуматорите. Ползването ще се извършва целогодишно за задоволяване на питейно-битовите потребности от вода на проектния жилищен комплекс на „АРХИТРОН“ ЕООД в посочения горе имот. Конструкцията на кладенеца е класическа, включваща следното:

- Прокарване на сондажен отвор Ø500,00 мм. до дълбочина 60,00 м.
- Спускане на прикриваща кондукторна метална колона Ø400,00 мм и извършване на пълна задтръбна циментация.
- Прокарване на сондажен отвор Ø360,00 мм. от дълбочина 60,00 м до дълбочина 80,00м от кота терен.
- Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона Ø140,00/6,70 мм. в интервала от 0,00 – 80,00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 60,00 – 80,00 мм. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00мм.
- 4- Циментоглинест тампонаж в интервала 0,00 – 60,00 м.
- Филтрите ще се позиционират в интервала 60,00-77,00 метра от кота терен.
- Утайника на съоръжението ще се позиционира в интервала 77,00 – 80,00 метра.

- Предвиденото място за монтаж на потопяема помпа е в интервала 55,00 – 60,00 метра.
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 24 часа).
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво.
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водоземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

**НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА СА КАКТО СЛЕДВА:**

**ОБЩОТО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНА ВОДА - ДО 9460,80м<sup>3</sup>/год.**

**СРЕДНОГОДИШНИЯ ДЕБИТ - ДО 25,92 м<sup>3</sup>/ден = 0,30л/сек.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Предвижда се проектния експлоатационен тръбен кладенец да бъдат изграден от 0,00 – 80,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5А или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития поров водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода, разкрита от съоръжението. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет. При извършването на сондажните дейности по изграждането на водоземното съоръжение, няма да бъдат използвани взривни дейности и не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. До посочения горе имот има свободен достъп по общинската пътна мрежа. Сондажните дейности ще се развият само и единствено върху имот с идентификатор 18174.19.76, който е собственост на „АРХИТРОН“ ЕООД и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м<sup>2</sup>. Изграждането на проектното водоземно съоръжение не е свързано с използването на природна газ.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение. Законовата процедура по регламентирано изграждане на водоземни съоръжения за добив и експлоатация на подземни води изискват издадено решение за преценка на инвестиционно намерение от РИОСВ-София и разрешително за водоземане на подземни води, чрез нови водоземни съоръжения от Басейнова Дерикция «Дунавски район» - гр.Плевен. Настоящото инвестиционно намерение няма негативно въздействие върху елемент

от околната среда. По публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина, в близост до обекта няма съоръжения с издадени разрешителни за водоползване с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционно намерение за изграждане на проектен тръбен сондажен кладенец за питейно-битово водоснабдяване на проектен жилищен комплекс ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18174.19.76 в землището на с.Гурмазово, м.“Дуняш“, общ.Божурище, обл.София. ЕКАТТЕ:18174. Имота е собственост на „АРХИТРОН“ ЕООД, съгласно нотариален акт №54, том 6, рег.1548, дело 1116 от 09.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливница. Площта на поземления имот е 15295,00 м<sup>2</sup>.

Координатите на проектното съоръжение са:

ПТК		
WGS 84	Северна ширина:	N - 42°45'10,82"
	Източна дължина:	E - 23°10'21,82"
БГ 1970	Северна ширина:	X - 4609772,90
	Източна дължина:	Y - 8486266,88
БГС 2005	Северна ширина:	X - 4737902,76
	Източна дължина:	Y - 309510,33
Надморска височина:		596,00м

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на проектния тръбен сондажен кладенец ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:** изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:** изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага изпускане на емисии от вредни вещества във въздуха.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Излишните земни маси по време на строителството (сондирането) на тръбния сондажен кладенец ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява

замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага формиране на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)*

Изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага съхранение на опасни химични вещества.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

**Прилагам:**

1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. Актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
3. Нотариален акт за собственост ;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.10.20

Възложител/Уведомител .....

/арх. Башир Нюман – пълномощник на  
Мохаммед Шаиф Тахер Дабаан –  
Управител на „АРХИТРОН“ ЕООД/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188384; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Милана №1  
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 6 187  
АКАД@CADASTRE.BG • стр. 4 от 5 стр.

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1118700-09.12.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор: 18174.19.76

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност ДУНЯШ

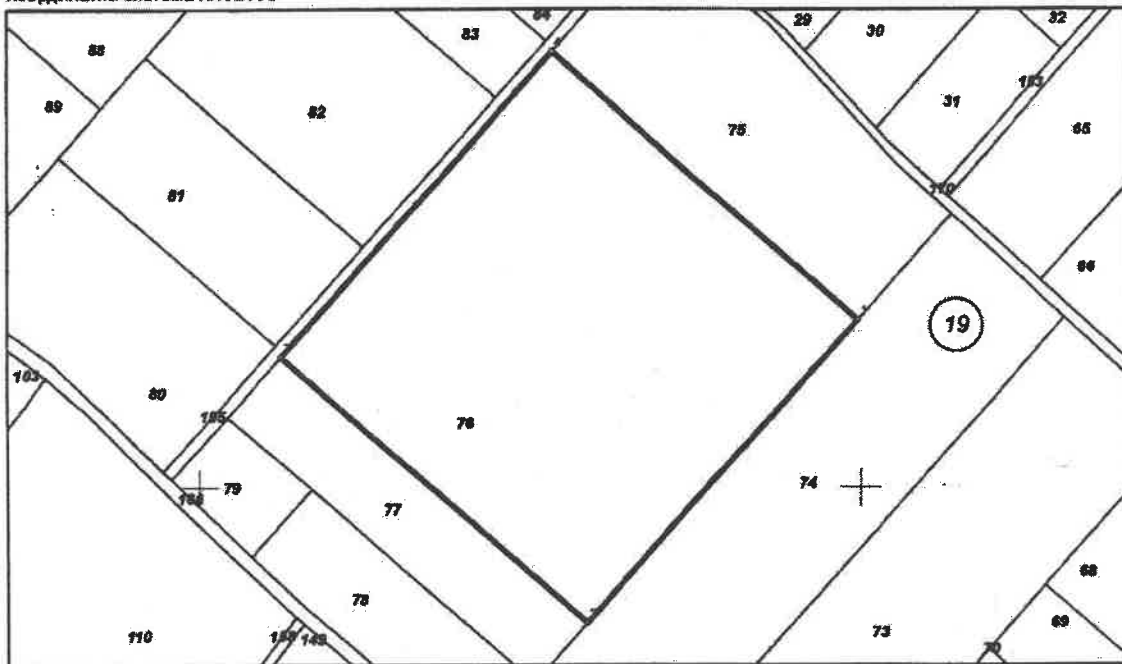
Площ: 15295 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 019076

Съседи: 18174.19.77, 18174.19.74, 18174.19.75, 18174.19.155

Собственици:

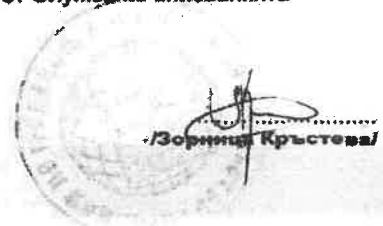
1. 131475697, АРХИТРОН

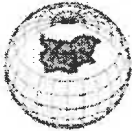
площ 15295 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 54 том 6 рег. 1548 дело 1116 от 09.07.2018г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Сливница

Скица № 15-1118700-09.12.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-643094-28.11.2019 г.

З.О.  
01.10.2020





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Схема 1618 и М.скал №1  
Тел.: 02/918 83 83 факс: 02/955 5  
WWW.CADASTRE.BG •

Носители на други вещни права:  
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4737851.22	309599.14
2.	4737758.35	309517.20
3.	4737840.02	309424.58
4.	4737932.90	309506.50

Сгради, които попадат върху имота  
...

В.О.

01.10.2019



Скица № 15-1118700-09.12.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-643094-28.11.2019 г.



Лица Кръстова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
Изходящ № 25-305636-09.12.2019 г.

Събия 1618, кв. Младост №1  
Тел. 02/818 83 83, факс 02/856 83 83  
АКАД. САТОВИТЕ № 2 стр. 1 от 1

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
за характеристики на поземлен имот  
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - СОФИЙСКА ОБЛАСТ, във връзка със заявление с вх. № 01-543094-28.11.2019 г., издава на "АРХИТРОН" ЕООД

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор 18174.19.76, в землището на Гурмазово:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**



Площ: **15295 кв.м.**

Адрес на поземления имот: **с. Гурмазово, местност ДУНЯШ**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:  
**до 1 км.**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:  
**до 1 км.**

В.Е.  
01.10.2019  
  


  
Кръстева

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ *3-76* / *28.02*: 2020год.

“Напоителни системи ЕАД – София-клон” издава настоящето в уверение на това, че имот № 18174.19.76 в землището на

с. Гурмазово, с ЕКАТТЕ 18174,

местност *ДУНЯШ*,

Община Божурнище, Област София,

с площ 15,295 дка от Кадастралната карта е **неполивен**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно §1, т.10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД 09-255/21.04.2015г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1118700/09.12.2019год. (презаверена на .....), издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

гр.София

Дата 28.02.2020год.

*В.О.*

*01.10.2020*



УПРАВИТЕЛ: *В.Н.*  
/Веселка Нинова/