

МОСВ	
Регионална инспекция за охрана на околната среда	
Вх. №	13899
Получено на	16.04.21

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Владимир Василев  
адрес: гр. Божурище, община Божурище, ул. „Васил Левски“ № 29  
Телефон: 0888797346

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

Уведомявам Ви, че Владимир Николаев Василев има следното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство със собствен водоизточник“ в поземлени имоти с идентификатори 18174.18.115 и 18174.18.117, м. „Мъртвак“, село Гурмазово, община Божурище.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на двадесет броя жилищни сгради и собствен водоизточник“ в поземлени имоти с идентификатори 18174.18.115 и 18174.18.117, м. „Мъртвак“, село Гурмазово, община Божурище.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Настоящото инвестиционното предложение е за жилищно строителство. Предвидени са двадесет еднофамилни жилищни сгради, които ще бъдат на два или три етажа.

За запазването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди е предвидено в рамките на имота да бъде изграден собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 60-80 м от кота терен.

От жилищните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна яма или резервоар, изпълнени от водонепропусклив материал, като е предвидена по една такава за всяка една от жилищните сгради. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Жилищните сгради ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа в района.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ път, поради което за реализацията на стоящото инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж от община Божурище по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 18174.18.115 и 18174.18.1157 м. „Мъртвак“, село Гурмазово, община Божурище, които са собственост на възложителя.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита (най-близките такива обекти са къщите на с. Гурмазово, намиращи се на 60 – 70 м от имота).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди, като водоснабдяването ще се осъществява чрез водовземане от подземни води чрез собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина 60-80 м, който ще бъде изграден в рамките на имота.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвижда се отоплението на жилищните сгради да се осъществи чрез електроенергия или твърдо гориво, като при втория вариант в атмосферния въздух през зимния сезон ще се отделят характерните за този вид отопление емисии в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на жилищните сгради ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди, плочки, различни метали.

По време на експлоатацията ще се генерират утайки от изгребните ями и смесени битови отпадъци.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане. Изгребните ями ще се почистват от специализирани фирми.

**8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води.

Отпадните води от къщите ще се отвеждат в изгребни ями или подходящи резервоари, които ще бъдат изпълнени от водонепропусклив материал. Същите ще бъдат почиствани периодично от специализирани фирми.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

**Прилагам:**

1. Нотариален акт за собственост и скици.
2. Електронен носител – 1 бр.

С уважение,

  
/Владимир Василев/

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

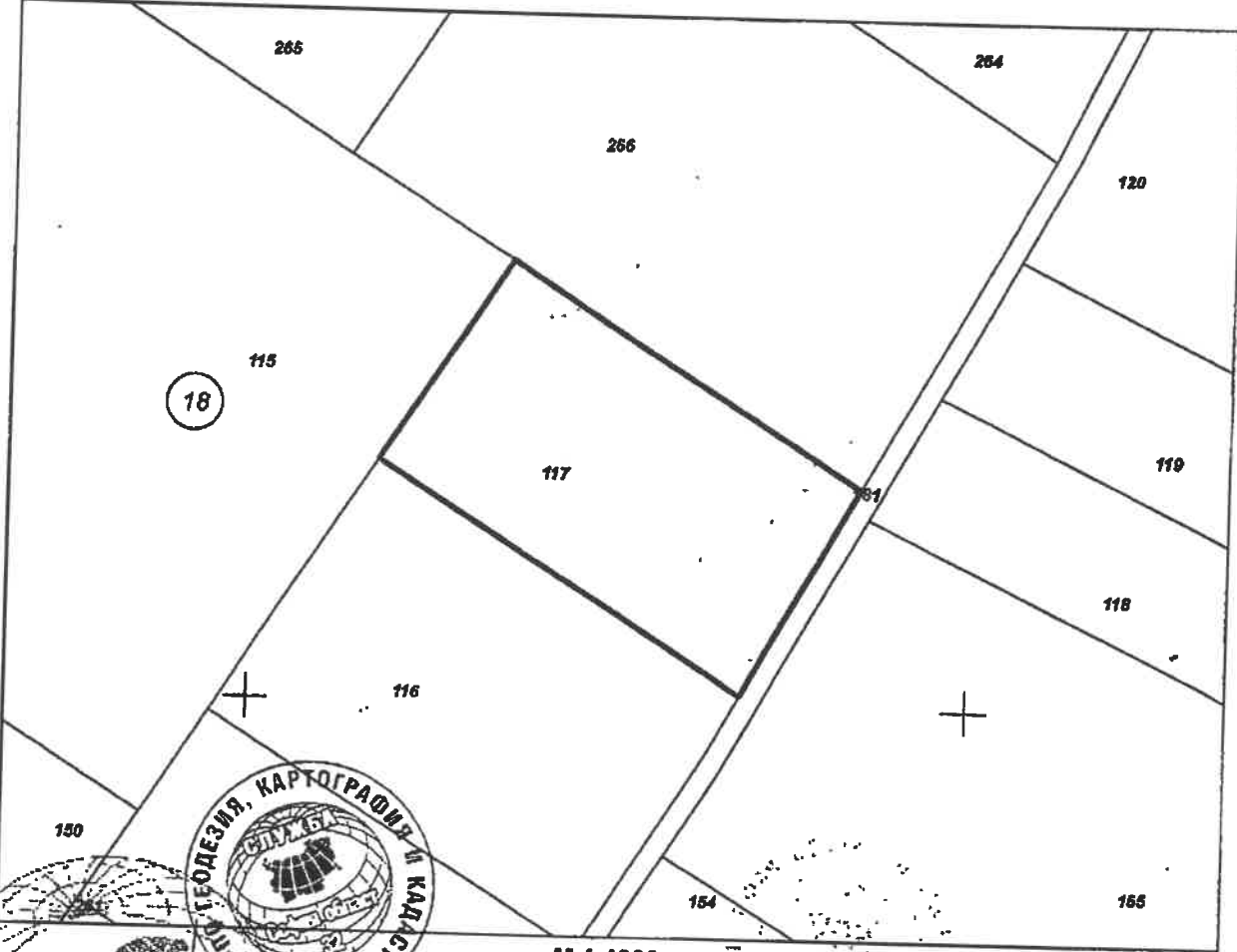
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-775839-15.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 18174.18.117

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**15.07.2021 г.**  
Адрес на поземления имот: местност **МЪРТВАК**  
Площ: **1997 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Нива**  
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скицата № 15-775839-15.07.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-377444-08.07.2021 г.

СЛАВКА ПРОБЕНОВА ПАНДЕЛОВА ОЗЛ Божурище

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1616, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/6186394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-775838-15.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 18174.18.115

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г. :  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**15.07.2021 г.**

Адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност **МЪРТВАК**

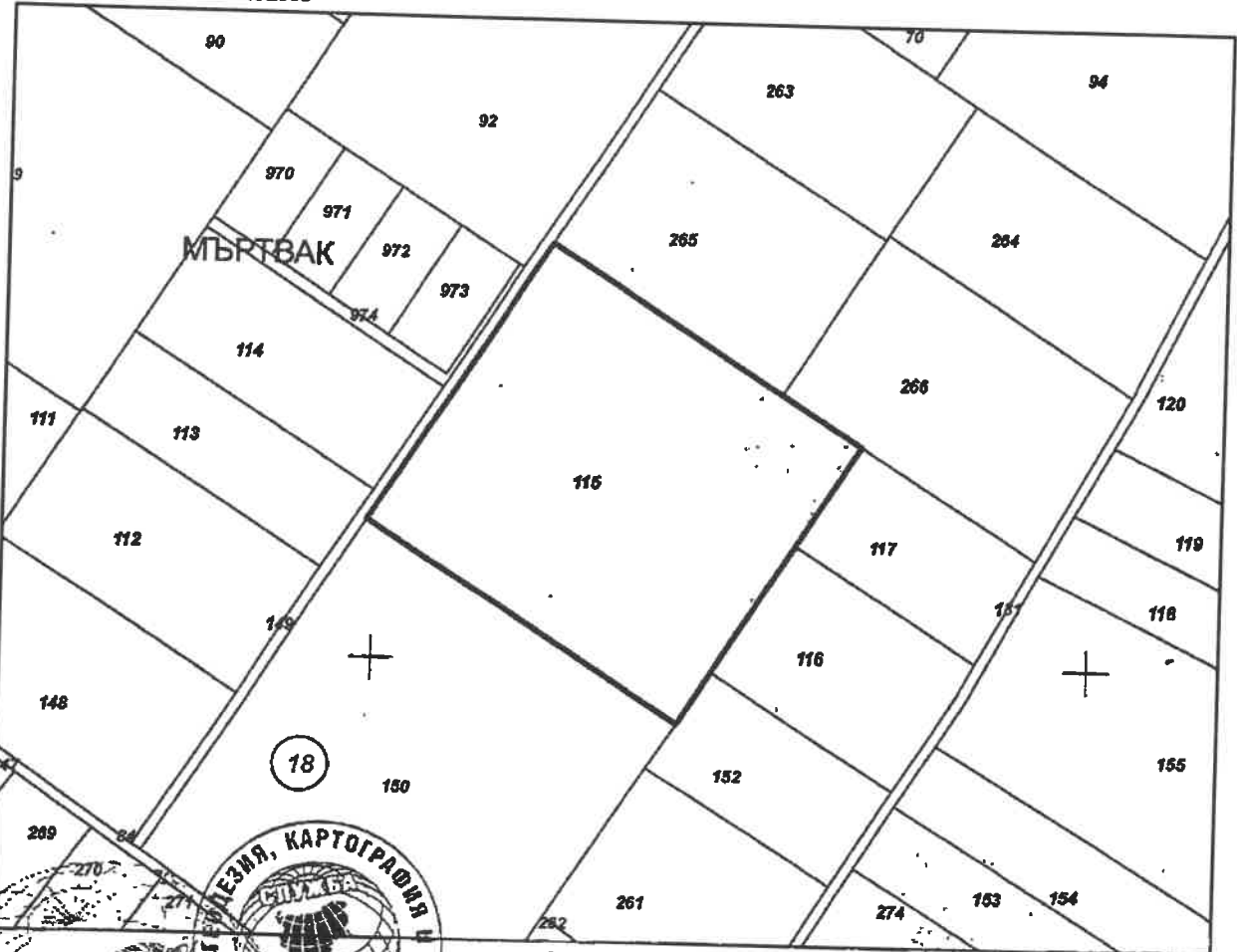
Площ: **9701 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Скица № 15-775838-15.07.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с ходяк № 01-377444-08.07.2021 г.

СЛАВКА ЛЮБЕНОВА ПАНДЕЛОВА ОЗЛ Божурище