

930/18.01.22

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Джи Стил 2015“ ЕООД
ЕИК 203814376
адрес: гр. Божурище, с. Гурмазово, ул. „Кочо Честименски“ № 11
Телефон: 0882882026

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, че „Джи Стил 2015“ ЕООД, представлявано от управителя Ивайло Сергеев Георгиев има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на двадесет и девет броя жилищни сгради и собствен водоизточник“ в поземлен имот с идентификатор 18174.19.110, м. „Дуняш“, село Гурмазово, община Божурище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на двадесет и девет броя еднофамилни жилищни сгради, в поземлен имот с идентификатор 18174.19.110, м. „Дуняш“, село Гурмазово, община Божурище.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото инвестиционно предложение е за жилищно строителство. Предвидени са двадесет и девет еднофамилни жилищни сгради, които ще бъдат на два или три етажа.

За захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди е предвидено в рамките на имота да бъде изграден собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 60-90 м от кота терен. Дебита на водочерпене ще е приблизително 1 l/sec. Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m и включва: Сондиране с ф445 мм от 0,0 до 3,0 м и обсаждане с плътна метална колона ф406 мм с пълна задтръбна цементация за предпазване на подземните води от повърхностно замърсяване. Сондиране с ф395 мм от 3,0 до 80,0 м и обсаждане с комбинирана (плътна и филтри) ПВЦ колона ф 140 мм на същия интервал. За предпазване на устието на тръбният кладенец ще бъде изградена подземна бетонова шахта, покрита с бетонов капак.

Тръбният кладенец ще е със местоположение E 23°10' 14.8764" N 42°45' 05.958".

От жилищните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребни ями или резервоари, изпълнени от водонепропусклив материал, като е предвидена по една такава за всяка една от жилищните сгради. Дъждовните води, по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Жилищните сгради ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа в района.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ път, поради което за реализацията на стоящото инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж от община Божурище по реда на Закона за устройство на територията.

- 4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18174.19.110, м. „Дуняш“, село Гурмазово, община Божурище, който е собственост на възложителя.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита (най-близките такива обекти са къщите на с. Гурмазово, намиращи се на 60 – 70 м от имота).

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).**

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди, като водоснабдяването ще се осъществява чрез водоземане от подземни води чрез собствен водоизточник – тръбен кладенец, който ще бъде изграден в рамките на имота. Необходимите водни количества общо ще бъдат до 10 м³ на денонощие.

- 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Предвижда се отоплението на жилищните сгради да се осъществи чрез електроенергия или твърдо гориво, като при втория вариант в атмосферния въздух през зимния сезон ще се отделят характерните за този вид отопление емисии в атмосферния въздух.

- 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството на жилищните сгради ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди, плочки, различни метали.

По време на експлоатацията ще се генерират утайки от изгребните ями и смесени битови отпадъци.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане. Изгребните ями ще се почистват от специализирани фирми.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води.

Отпадните води от къщите ще се отвеждат в изгребни ями или подходящи резервоари, които ще бъдат изпълнени от водонепропусклив материал. Същите ще бъдат почиствани периодично от специализирани фирми.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост на имота и скица на имота;
2. Електронен носител – 1 бр.;

С уважение,

Ивайло Георгиев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1221724-10.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **18174.19.110**

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност ДУНЯШ

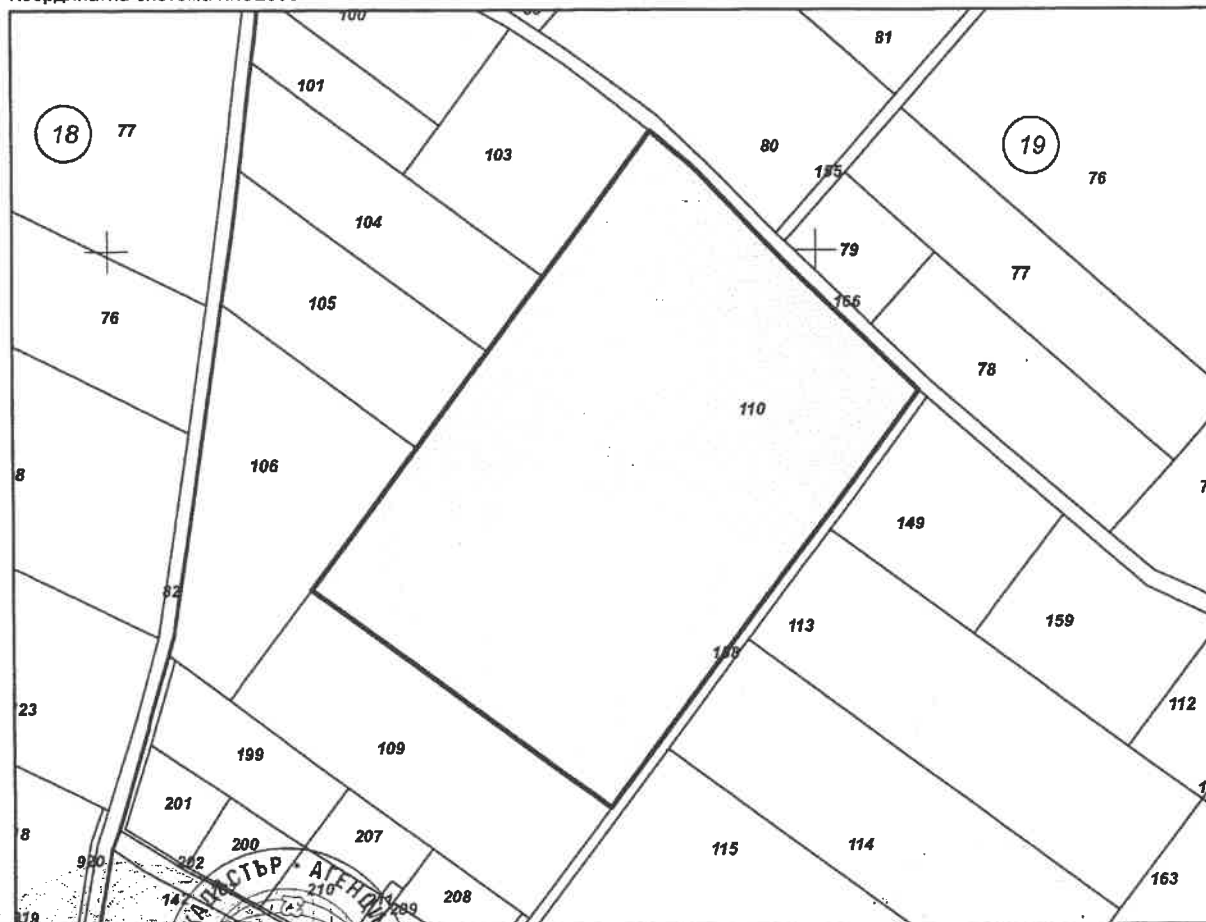
Площ: **16197 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1221724-10.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-628240-08.11.2021 г.

СЛАВКА ЛЮБЕНОВА ПАНДЕЛОВА ОЗЛ Божурище



Прецишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 019110
Съседи: 18174.19.106, 18174.19.109, 18174.19.158, 18174.19.166, 18174.19.103, 18174.19.104,
18174.19.105

Собственици по данни от КРНИ:
1. 203814376, Джи Стил 2015 ЕООД
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 64 том X рег. 2608 дело 1339 от 13.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Сливница

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-122174-10 от 2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-628240-08.11.2021 г.

СЛАВКА ЛЮБЕНОВА ПАНДЕЛОВА ОЗЛ Божурище