

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: **Георги Дамянов Гочев – пълномощник на Пламен Димитров Николов собственик, ул. “СМОЛЯНСКА” №12, вх.Б,ет.1,офис 5 ж.к. “Лагера“ гр. София**

2. Пълен пощенски адрес: **ул. “СМОЛЯНСКА” №12, вх.Б,ет.1,офис 5 ж.к. “Лагера“ гр. София**

3. Телефон, факс и e-mail: **0898 300038, george.d.gochev@gmail.com**

4. Лице за контакти: : **Георги Дамянов Гочев – пълномощник на Пламен Димитров Николов**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на „Пет жилищни сгради“ в един новопроектиран урегулиран поземлен имот, образуван от ПИ с идентификатор 58606.22.90, площ 3599 кв. м, м. “Горен соват“, с. Пролеша, община Божурище.

В имота ще се изградят пет броя жилищни сгради разположени в новообразувания УПИ, в чийто обем ще се организират всички необходими помещения за задоволяване на всички нужди за нормален живот.

Касае се за ново инвестиционно предложение.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка с други инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхраняване, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на отклонение преминаващ водопровод. За отпадните води ще се изградят 5 броя изгребни ями по една за всяка къща(бетонирани и водонепропускливи), тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

При строителство и експлоатация на обекта ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия.

Земните маси от изкопните работи ще са в малки количества и ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревни площи и озеленяване на околосградното пространство.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Предвидените изкопни работи са изцяло в границите на имота за изграждането на къщите и за локалната канализация(изцяло в границите на имота за връзка с изгребните ями – по една за всяка къща).

Заустването на отпаднаците води, е предвидено да се осъществи в 5 броя изгребни ями, изградени в границите на новообразуваното УПИ, като отпадъчните води се извозват периодично от лицензирана фирма.

Отпадаци съгласно Наредба №2 от 23юли 2014г. за класификация на отпаднаците (Обн. ДВ.бр.66 от 8 Август 2014г.,изм.)

При строителството на обекта ще се формират следните отпадаци:

- Смесени отпадъци от строителни материали
 - Код - 17.09.04
 - Свойства - неопасни
 - Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място
- ❖ При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:
 - Смесени битови отпадъци
 - Код - 20.03.01
 - Свойства - неопасни
 - Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма
 - Хартиени и картонени опаковки
 - Код - 15.01.01
 - Свойства - неопасни
 - Начин на третиране - събиране и извозване от сметоизвозващата фирма на територията на Община Божурище
 - Утайки от изгребна яма
 - Код - 20.03.04
 - Свойства - неопасни
 - Начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма

Отпадъците при експлоатацията са с характер на битови отпадаци генерирани от жизнената дейност. Сметосъбирането на битовите отпадаци ще се обезпечи с контейнери, събирането и извозването им ще се осъществи чрез фирмата концесионер на територията на Община Божурище.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Очакваните количества отпадъчни води ще бъдат само битово-фекални. Очакваните количества отпадъчни битови води ще 120 литра на човек дневно. Отпадъчните води от сградите ще се заустват в пет броя изгребни ями (с вместимост 10 m³), чиято честота на изпомпване ще е месечно в зависимост от сезона и броя на живущите.

Този начин на третиране не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
Не се очаква замърсяване и вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
Няма риск от аварии и бедствия във връзка с инвестиционното намерение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.
Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение - поземлен имот 58606.22.90, м. "Горни соват", с. Пролеша, община Божурище, собственост на Пламен Димитров Николов. Няма нужда от допълнителна площ по време на строителството за временни дейности.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
Не се очаква наличие на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство в рамките на 2022-2023г., експлоатация 80 години, на всеки 15 годни възстановителни дейности.

6. Предлагани методи за строителство.

Сградите ще се изградят като стоманобетонни монолитни конструкции.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предвид здравната криза, която навлезе в обществото ни пред 2019-2020г., търсенето на уединени жилищни площи – къщи със собствен двор, в близост до градовете нараства многократно. Това инвестиционно предложение се опитва да изпълни и частния и обществен интерес, като предоставя подобни площи на живущите в района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Най-близката защитена зона е по Natura 2000, по Директивата за птиците /SPA/, намира се на 3.5 километра на запад (33 Мещица BG0002101) от инвестиционното предложение.

Два летни дъба 1874 и 1875, намиращи се в центъра на гр.Божурище на около 1 километър южно от инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земните маси от изкопните работи ще са в малки количества и ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревни площи и озеленяване на околосградното пространство.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културно наследство.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма предвидени други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма необходимост от други разрешителни, освен последващото разрешение за строеж предоставяно от Общината.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Земните маси от изкопните работи ще са в малки количества и ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревни площи и озеленяване на околосградното пространство.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Няма планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Няма защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Дълготрайно въздействие върху облагородяването на градската среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Кв.Максим Горки, гр.Божурище, подобряване на градската среда, 10-15 жувуши в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма да има отрицателни въздействия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма да има отрицателни въздействия.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма да има отрицателни въздействия и съответната им комбинация.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма да има отрицателни въздействия.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма да има отрицателни въздействия.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Предвид здравната кризата, която навлезе в обществото ни пред 2019-2020г., търсенето на уединени жилищни площи – къщи със собствен двор, в близост до градовете нараства многократно. Това инвестиционно предложение се опитва да изпълни и обществения интерес, като предоставя подобни площи за живот.