

# **ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

гр. Божурище, бул. „Европа” №85 ☎02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: [bojurrob@mail.bg](mailto:bojurrob@mail.bg)

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА във връзка с чл.77 от АПК, в 30- дневен срок от настоящото публикуване на проекта, на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 07.02.2022 г., включително, в деловодството на общинската администрация или на e-mail: [bojurrob@mail.bg](mailto:bojurrob@mail.bg).

## **МОТИВИ**

ПРОЕКТЪТ на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022г.”е изработен на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019 г. – 2023 г.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, Годишната програма се приема от Общинския съвет, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година. Програмата трябва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

Съгласно чл.26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата

на Община Божурище, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 г.” на e-mail: [bojurob@mail.bg](mailto:bojurob@mail.bg)

## **2. Причини, които налагат приемането**

Изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

## **3. Целите, които се поставят**

Целта на приемането на годишната програма е да се определят имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия; които има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица; които има намерение да придобие в собственост, както и да се определят очакваните приходи и разходи свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост.

Приемането на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за съответната година ще осигури публичност на намеренията и действията на общината при разпореждането с общинска собственост.

## **4. Финансови и други средства, необходими за прилагането на проекта на Годишната програма**

Не са необходими допълнителни финансови средства.

## **5. Очаквани резултати от прилагането**

Приемането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., ще даде възможност за безпроблемно и навременно започване на процедурите по управление на имотите – общинска собственост, което от своя страна ще осигури ритмични постъпления в общинския бюджет.

## **6. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022г.” е основният документ, който определя конкретните намерения на Общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие с приетата от Общинския съвет Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата му, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за

местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитирани закон с правото на Европейския съюз.

**Дата на публикуване: 06.01.2022г.**

# ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 Божурище, бул. "Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 993-31-04

## ПРОЕКТ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 г.

### I. ПРОДАЖБА

#### 1. Земя:

№	Имот	Площ (м <sup>2</sup> )	Описание
1.	Урегулиран поземлен имот УПИ П <sub>34</sub> , кв.11 по ПР на с. Хераково (бивш млекосъбирателен пункт)	сграда ЗП 80 м <sup>2</sup> УПИ П <sub>34</sub> 864 м <sup>2</sup>	АЧОС №27/25.08.1997г
2.	Поземлен имот ПИ №002076, с НТП полски път, по картата на възстановената собственост за землището на с. Гурмазово, местност кв. „9-ти септември”, представляващ частна общинска собственост на община Божурище	223 м <sup>2</sup>	Преписка по решение №89 от Протокол №10/2015-15/17.09.2015 г. на Об Съвет Божурище

**2. Продажба на земя на собственика на законно изградена сграда с Отстъпено право на строеж върху общинска земя – при подаване на молба от собственика на сградата и след Решение на Общински съвет – гр. Божурище.** Условието за продажба е да бъде извършена проверка относно размера и степента на осъщественото ОПС, ако се констатира реализирано ОПС в по-голям размер от размера по план, да се плати реализираната разлика и едва тогава да се преминава към покупко-продажба на УПИ.

#### 3. Съоръжения и земя (право на строеж):

- Трансформаторен пост „Мини Пожарево“ – енергиен обект, попадащ в ПИ ИД 57100.13.30, м. Кошари по КККР на с.Пожарево, Община Божурище, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., с площ 0.191 дка. и сграда ПИ ИД 57100.13.30.1 с площ 31 м<sup>2</sup>.

Предстои да се състави Акт за общинска собственост, да се изготви експертна пазарна оценка и да се пристъпи към предаване на ЧЕЗ, чрез изкупуване.

- Масивен трафопост с площ 44м<sup>2</sup>, изграден в имот ПИ ИД 77246.167.1 по КККР на с.Хераково, общ. Божурище, м. Балин дел, одобрена със Заповед № РД – 18 – 30/28.03.2016 г., с площ 0.101 дка. като сградата не е нанесена в кадастралната карта и няма идентификационен номер

\*след приемане на решенията на ОбСъвет Божурище с кореспонденция ЧЕЗ Разпределение АД иска етапност – първо придобиване на недвижимата собственост (сградата с правото на строеж) след това движимата (съоръженията по протокол)

## II. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Имот	Площ (м <sup>2</sup> )	Описание
1.	Административна сграда ППД 8-ми март АЧОС № 40 / 04.02.1998 г.	61,29 м <sup>2</sup>	Помещение №5, 6 и 10 - Агенция социално подпомагане
		13,31 м <sup>2</sup>	Помещение №8 Бюро по труда гр. Сливница
		55,15 м <sup>2</sup>	Помещение №9, №11, №12 – Общинска служба „Земеделие“
		21,19 м <sup>2</sup>	Помещение №13 – община Божурище
		98,18 м <sup>2</sup>	Помещение №14, №15, №16, №20, № 21 и №4 – архив община Божурище
2.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етаж с. Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с.Златуша - АЧОС № 400/16.04.2003г.	255,00 м <sup>2</sup>	2-ри етаж – кметство с. Златуша
3.	Спортна зала „Божур“ УПИ IV, кв.25 по ПР на гр.Божурище	305,00м <sup>2</sup>	Безвъзмездно ползване по ред определен с наредба
4.	Спортна зала „Летец“ УПИ I, кв.31 по ПР на гр.Божурище АПОС 47/03.04.1998 г.	125,00м <sup>2</sup>	Безвъзмездно ползване по ред определен с наредба

## III. ЗАМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

**1. Прекратяване на съсобственост** между Община Божурище и физически или юридически лица, породена при уреждане на сметки по регулация по влезли в сила планове за регулация или при създаването на подробни устройствени планове за имоти, не включени в регулация по Закон за устройство на територията.

**2. Замяна на ПИ ИД 57100.14.28**, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,259дка и **ПИ ИД 57100.14.30**, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,199дка, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., собственост на н-ците на Георги Костов Миленков, включени за разширяване на гробищен парк на с. Пожарево, включени в ПУП ПРЗ в обхват поземлени имоти /ПИ/ №, № 000007, 014028 и 014030, с който се създава нов УПИ X000007, 014028, 014030, за гробищен парк, кв. 34, по плана на с. Пожарево, за **ПИ ИД 57100.94.32**, м. „Билото” по КККР на с. Пожарево, нива с площ 4,600 дка, собственост на Община Божурище съгласно акт за частна общинска собственост № 999 от 17.10.2014 год.

**3. Замяна на ПИ ИД 58606.32.91**, м. „Попърт” по КККР на с. Пролеша, нива с площ от 0,305 дка, собственост на наследниците на Кръстан Алексов Янков за изграждане на помпена

станция в с. Пролеша, включен с ПУП ПРЗ в обхват поземлен имот /ПИ/ № 000009 и част от поземлен имот /ПИ/ №032009, с който се създава нов УПИ I-000009,032009, за помпена станция, кв. 1, М. „Пропърт”, с. Пролеша, за ПИ ИД 58606.45.111, м. „Село/селище”, с. Пролеша, нива с площ 0,182 дка, по КККР одобрена със Заповед № РД – 18 – 28/28.03.2016 г., собственост на Община Божурище.

#### IV. ОТЧУЖДАВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост на физически и юридически лица за изграждане на публична инженерна или пътна инфраструктура или при възникване на инвестиционни намерения след решение на общински съвет.

2. Отчуждаване на поземлени имоти с идентификатор: 57110.20.3 с площ 3389 м<sup>2</sup> и 57100.20.2 с площ 569 м<sup>2</sup>, НТП: земеделска земя и НТП: ливада, собственост на Стойчко Виденов Николов възстановен в стари реални граници, които попадат в преливника на язовир „Пожарево“

#### V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	Имот	Площ (м <sup>2</sup> )	Описание
<b>А. ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>			
1.	СУ „Летец Хр. Топракчиев” гр.Божурище АПОС № 124/08.09.1999 г.	15,50 м <sup>2</sup>	Стоматологичен кабинет – нает – д-р Вълкова
2.	Поликлиника гр. Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.	57,70 м <sup>2</sup>	кабинети № 3 и 4, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Тимева
		39,00 м <sup>2</sup>	кабинети № 5 и 6, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - д-р Живкова
		39,40 м <sup>2</sup>	кабинети № 12 и 13, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график)
		19,70 м <sup>2</sup>	кабинет № 11, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Гигова
		19,70 м <sup>2</sup>	кабинет № 14, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Мария Маринова Иванова

		19,70 м <sup>2</sup>	кабинет № 16, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Недялкова
		19,30 м <sup>2</sup>	кабинет № 15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Пулева
		19,30 м <sup>2</sup>	кабинет № 17 заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова
		50,20 м <sup>2</sup>	кабинети №№ 7, 8, 8 <sup>а</sup> , 8 <sup>б</sup> (на I етаж) и 18а (на II етаж), заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - Лаборатория Филевски
		19,30 м <sup>2</sup>	Кабинет № 10, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – Зорница Иванова – медико-техническа зъботехническа лаборатория
		19,60 м <sup>2</sup>	Кабинет № 9, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Румяна Теодосиева
		24,00 м <sup>2</sup>	кабинети № 18 <sup>в</sup> и 18 <sup>г</sup> , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график ) -
		12,20 м <sup>2</sup>	кабинети №18 <sup>б</sup> , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова
		2,00 м <sup>2</sup>	Отреден за поставяне на вендинг автомат за топли напитки – свободно
<b>3.</b>	Сграда на общинска администрация - Община Божурище, бул. „Европа“ №85 АПОС №58/23.11.1998 г.	2,00 м <sup>2</sup>	Отреден за поставяне на вендинг автомат, разположен във фойето на сградата - свободно
<b>4.</b>	Кметство с.Пролеша АПОС №419/09.12.2003г.	26,50 м <sup>2</sup>	Аптека – свободна
		20,00 м <sup>2</sup>	стоматологичен кабинет–д-р Велинов
		48,00 м <sup>2</sup>	медицински кабинет– д-р Ирина Тимева
		29,00 м <sup>2</sup>	Кафе аперитив и градински навес – свободно
<b>5.</b>	Кметство с. Гурмазово	20,00 м <sup>2</sup>	медицински кабинет на първи етаж – свободен
		20,00 м <sup>2</sup>	Магазин на първи етаж - свободен

		49,70 м <sup>2</sup>	Помещение №1 с прилежащ балкон, на втори етаж с площ 33,50 м <sup>2</sup> заедно с 16,20 м <sup>2</sup> от общите части на сградата
		28,75 м <sup>2</sup>	Помещение №3 и прилежащия към него малък склад, на втори етаж с площ 19,40 м <sup>2</sup> заедно с 9,35 м <sup>2</sup> от общите части на сградата
6.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	34,71 м <sup>2</sup>	стоматологичен кабинет – д-р Евгени Станев
		51,78 м <sup>2</sup>	медицински кабинет – д-р Ирина Тимева
		17,00 м <sup>2</sup>	Помещение наемател Български пощи
		18,00 м <sup>2</sup>	Помещение – свободно
7.	Кметство с.Хераково, етаж 2 АПОС № 417/12.11.2003г.	30,00 м <sup>2</sup>	Медицински кабинет – д-р Христова
		20,00 м <sup>2</sup>	Медицински кабинет – свободен
		18,00 м <sup>2</sup>	Стоматологичен кабинет – д-р Недялкова
8.	Микроязовир с.Пожарево АПОС № 113/23.11.2021г. АПОС № 114/23.11.2021г.	60.104 дка 3.307 дка	Нает
9.	Микроязовир с.Храбърско АПОС № 115/23.11.202г. АПОС № 116/23.11.2021г.	31.987 дка 1.043 дка	Нает
10.	Помещения № 10 и 16 находящи се в сутерен на Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I <sub>172</sub> , кв.14 с. Пожарево АПОС № 27/21.01.2013г.	53,00 м <sup>2</sup>	Магазин (смесен тип) със склад – отдаден под наем

## Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

<b>1.</b>	<b>Жилища</b>		
1а.	ул.Витоша №24, бл.3	37,02 м <sup>2</sup>	вх.А, ет.3, ап.7 – наето
		40,96 м <sup>2</sup>	вх.А, ет.1, ап.2 – наето
		65,66 м <sup>2</sup>	вх.А, ет.4, ап.9 – наето
		62,78 м <sup>2</sup>	вх.А, ет.3, ап. 6 – <b>резервно жилище</b>
1б.	ул. Г. Бенковски №17, бл.1	46,53 м <sup>2</sup>	вх.А, ет.5, ап.13 - наето
		65,60 м <sup>2</sup>	вх.Б, ап.20 – наето
		63,06 м <sup>2</sup>	вх.А, ет.4, ап.9 - наето



2.	Аптека - 224/624 идеални части от сградата на Поликлиника гр.Божурище, Община Божурище УПИ X-поликлиника, кв.89, гр.Божурище, АЧОС №453/13.05.2004г.		224 / 624 идеални части	Отдадена под наем
3.	Сграда бивша Поща УПИ IV <sub>185</sub> , кв.14 по плана на с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г.		55,00 м <sup>2</sup>	Отдаване под наем за обществено обслужване, смяна предназначението от наемателя и процедура по възстановяване на строителни книжа
4.	<b>Земеделска земя</b>			
4а.	ПИ ИД 31187.14.1 в землището на с.Златуша, с начин на трайно ползване – зеленчукова култура – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ		1113,00	Отдаване под наем на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ при заявен интерес от земеделски производители при спазване на чл.24а от ЗСПЗЗ и чл.84 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Божурище
4б.	ПИ ИД 58606.9.9 (номер по предходен план № 009009), м. Полето, с.Пролеша АЧОС № 1072/17.10.2016 г.		204 962	Отдадена под наем за 3 стопански години от 2020 до 2023г.
4в.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади			За отдаване под наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ
4г.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади			За отдаване под наем по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ
5.	Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017 г.	I-ви етаж	13,20 м <sup>2</sup>	Помещение № 1 - свободно
			7,00 м <sup>2</sup>	Помещение №2 – Светла Игнатова Истаткова
			6,00 м <sup>2</sup>	Помещение №3 - ЕТ „Томик – Тамара Алексиева“
			7,00 м <sup>2</sup>	Помещение № 4 - свободно
			7,00 м <sup>2</sup>	Помещение №11 - свободно
			7,00 м <sup>2</sup>	Помещение №13 - свободно
6.	Масивна сграда- фитнес с бистро с. Хераково, УПИ VI–съвет, битови услуги, фурна и поща, кв.4, с. Хераково–1947 кв.м.		62.18 м <sup>2</sup>	Фитнес - свободен
			63.04 м <sup>2</sup>	Бистро с два склада, тоалетна и кухня и Преддверие - свободно
7.	Училище с. Златуша – масивна сграда, УПИ X, кв. 14, с.Златуша		ЗП 110 м <sup>2</sup> 2 540м <sup>2</sup>	Свободно

	АЧОС № 1112/25.01.2018г.		
8.	Преместваеми съоръжения и павилиони	3,00 м <sup>2</sup>	Павилион в автобусна спирка на автобус №54 /посока Божурище/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа – <b>нает</b>
		3,32 м <sup>2</sup>	Павилион в автобусна спирка на автобус №54, „Кметство Божурище” – <b>нает</b>
		4,00 м <sup>2</sup>	Павилион за търговски нужди в масивна автобусна спирка – навес, на автобус №54 /посока София/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа – <b>нает</b>
9.	Общински терени за временно поставяне на обекти на територията на общ. Божурище	20,00 м <sup>2</sup>	За поставяне на преместваемо съоръжение в УПИ XV общ.хранене, магазин, кв.9 м.Белица, с.Хераково АЧОС №323/14.11.2001г.
10.	Сграда – учебно технически център УПИ IV общ, кв. 31 по плана на гр.Божурище АЧОС № 206/02.05.2000г.	34,00 м <sup>2</sup>	<b>Наето</b> - Сдружение „Ловно-рибарско дружество СОКОЛ“
11.	Двуетажна масивна сграда-магазин за хранителни стоки в с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС №765/09.09.2010	44,00 м <sup>2</sup>	Помещение за магазин - <b>нает</b>
12.	<b>Павилиони общински пазар гр.Божурище.</b> УПИ I, кв.24 по ПРЗ на гр.Божурище; АЧОС № 356/22.03.2002 г.  Договори до въвеждане в експлоатация на обект „Общински пазар“ и провеждане на конкурс за отдаване под наем на магазините	4,00	Павилион D3- нает - ЕТ „Славей - Славка Генадиева“
		6,00	павилион С7 – свободен
			павилион С6 – нает - ЕТ „Йорданка Михайлова“
			павилион С4 – свободен
			павилион С5 – нает - ЕТ „Емил Димков“
		9,00	павилион С3- свободен
9,00	павилион В1 – нает - ЕТ „Ваня 2012 – Иванка Илиева“		
10,00	павилиони С8 + D6 – нает - ЕТ „Анна – Величка Асенова“		

13.	Общински терени за временно поставяне на обекти на територията на гр. Божурище  Договори до въвеждане в експлоатация на обект „Общински пазар“ и провеждане на конкурс за отдаване под наем на магазините	15,00	Отреден за поставяне на павилион - Български спортен тотализатор, находящ се на Общински пазар – гр. Божурище нает - поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ДП „Български спортен тотализатор“
		15,00	Отреден за поставяне на павилион (книжарница), находящ се на Общински пазар – гр. Божурище-поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Павел Славков“
		17,00	Отреден за поставяне на павилион (авточасти), находящ се на Общински пазар - гр. Божурище – поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Тинка Панева - Божурище“

#### VI. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№	Имот	Площ (м <sup>2</sup> )	Описание
1.	УПИ П <sub>за спортно развлекателен комплекс</sub> , кв. 31 по плана на гр. Божурище	43 361 м <sup>2</sup> площ на земята	Учредяване право на строеж за сгради Актуван с АЧОС № 496/13.12.2005г.
2.	УПИ VIII, кв.20, гр. Божурище		Изграждане на гаражи - на свободните площи, съгласно кадастралната карта

#### VII. ДРУГИ ТЕРЕНИ

№	Имот	Площ (м <sup>2</sup> )	Описание
1.	ПИ ИД 18174.44.3, м. „Матерка“, с.Гурмазово одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г. – друга не стопанска територия АЧОС №818/28.02.2012г	36 120 м <sup>2</sup>	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация
2.	Резервоар със сондаж в поземлен имот с идентификатор 77246.166.18, м. „Коцин брег“, с. Хераково	1 143 м <sup>2</sup>	Процедура по предоставяне на ВиК

3.	Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г.	ЗП 220м <sup>2</sup> и земя 7 188 м <sup>2</sup>	Предстои започване на процедура за възстановяване на строителни книжа и промяна на предназначението
4.	УПИ Х000259, коо, кв.103 по ПР на гр. Божурище (Общинските сгради след парк „ОРЛИТЕ“)	27 905 м <sup>2</sup>	6 бр. съществуващи сгради Заснемане на сградите и растителността. Паспортизация и определяне предназначението на отделните сгради.
5.	Училище с. Пожарево, находящо се в УПИ I, кв.19, по ПРЗ на с.Пожарево АЧОС № 398/05.12.2002г.	470 м <sup>2</sup>	Предстои промяна на предназначението на сградата за предоставяне на социални услуги
6.	Училище с. Делян, находящо се в УПИ Х-85, кв.13 по ПР на с.Делян АЧОС № 222/ 06.02.2001г.	ЗП 105 м <sup>2</sup> УПИ 3535 м <sup>2</sup>	Промяна на предназначението на сградата
7.	Самостоятелен обект от Масивна сграда на три етажа и сутерен УПИ VIII 000259, коо, кв.103 по ПР на гр.Божурище	3 777 м <sup>2</sup>	За училище – трите етажа от сградата (самостоятелен обект)

### **VIII. КОНЦЕСИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**

<i>№</i>	<i>Имот</i>	<i>Площ (м<sup>2</sup>)</i>	<i>Описание</i>
1.	Конно - спортна база "Ген. Крум Лекарски"	148 857 м <sup>2</sup>	за срок от 25 години съгласно договор от 07.07.2006г. на „ПОЛИМЕКС ТРАНСПОРТ“ ООД

### **IX. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ / ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ**

<i>№</i>	<i>Имот</i>	<i>Площ (м<sup>2</sup>)</i>	<i>Описание</i>
1.	Поликлиника гр.Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.	19,60 м <sup>2</sup>	кабинет № 1, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години
		19,00 м <sup>2</sup>	кабинет № 2, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - договор за безвъзмездно

			управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години
2. Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017г.	Първи етаж	13,20 м <sup>2</sup>	Помещение №5 - предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години
		13,20м <sup>2</sup>	Помещение №6 – предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години
		16м <sup>2</sup>	Помещение №7 – Сдружение Клуб Неронци. Договорът се сключва безвъзмездно за срок от <b>5 (пет) години</b> , съгласно Решение № 6 от Протокол №1/2018-19 от заседание на Общински съвет – гр. Божурище, проведено на 31.01.2019г.
	Втори етаж	7,00м <sup>2</sup>	Помещение №9 - ПП БСП
		17,00м <sup>2</sup>	Помещение №10 - ПП ГЕРБ
		7,00м <sup>2</sup>	Помещение №12 - ПП ВМРО – БНД
		13,20м <sup>2</sup>	Помещение №8 - ПП ИТН
3.	Самостоятелен обект от Масивна сграда от три етажа и сутерен находяща се в УПИ VIII <sub>000259</sub> и УПИ IX <sub>000259</sub> , КОО, кв.103 по ПР на гр.Божурище	ЗП 471м <sup>2</sup> УПИ IX <sub>000259</sub> , КОО с площ 9 468 м <sup>2</sup>	Учредяване право на ползване на самостоятелния обект (сутерен) и УПИ IX <sub>000259</sub> , КОО
4.	Училище с.Пролеша - двуетажна сграда АЧОС № 761/23.07.2010г.	РЗП 530 м <sup>2</sup> земя 2578 м <sup>2</sup>	С решение на ОбС – гр.Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на читалище „Светлина 1924г.”
5.	Кметство с. Пролеша – АПОС №419/09.12.2003г.	23,00м <sup>2</sup>	Клуб на пенсионера
6.	Двуетажна масивна сграда със ЗП 104м <sup>2</sup> и РЗП 208м <sup>2</sup> за обществено обслужване, находяща се в УПИ V <sub>358</sub> , кв.39, с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС № 765/09.09.2010	30,00 м <sup>2</sup>	Помещение - предоставено за ползване от пенсионерски клуб
		20,00 м <sup>2</sup>	Помощно помещение към пенсионерски клуб
7.	Масивна сграда с предназначение за клубни дейности УПИ VI, кв.4, с. Хераково,	49,00 м <sup>2</sup>	Клуб на пенсионера, безвъзмездно за 10 години

	АЧОС № 794/30.06.2011г.		
8.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	17,00 м <sup>2</sup>	Помещение – предоставено за временно ползване на Клуб на пенсионера
9.	Учебно заведение с пансион, с.Гурмазово; УПИ VIII 142, кв.10, с.Гурмазово	РЗП 463 м <sup>2</sup> Площ УПИ 2619 м <sup>2</sup>	Предоставена социална услуга – Наблюдавано жилище АЧОС № 1186/ 16.01.2019 г.
10.	Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I172, кв.14 с. Пожарево - АПОС №27/21.01.2013г.		
10а.	помещение № 11 – фойе с пещ	22,50 м <sup>2</sup>	С решение на ОбС – Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Васил Левски 2012”.
10б.	помещения № 5, 6 и 7 на първи етаж	68,70 м <sup>2</sup>	читалищна дейност
10в.	помещение № 4 на първи етаж	30,40 м <sup>2</sup>	Клуб на пенсионера
10г.	помещения № 14 и 15 в сутерен	58,90 м <sup>2</sup>	читалищна дейност (младежки клуб)
11.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етажа с. Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с. Златуша АЧОС № 400/16.04.2003г.	255,00 м <sup>2</sup>	1-ви етаж (основно помещение и склад) отдаден с безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на пенсионерски клуб с. Златуша Решение № 124/06.07.2017 г. на ОбС Божурище

#### Х. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

№	Имот	Площ (м <sup>2</sup> )	Описание
1.	ПИ ИД 58606.43.62, м. „Ливаге“, с. Пролеша, одобрена КККР № РД-18-28/28.03.2016г АПОС №44/18.06.2014г.	4 640 м <sup>2</sup>	Промяна на предназначението на част земеделска земя земи по чл. 19 ЗСПЗЗ и приобщаването ѝ към Гробищен парк на с.Пролеша
2.	ПИ ИД 18174.70.1 м. „Долни соват“, с. Гурмазово – нива, четвърта категория при неполивни условия, по одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г АЧОС №807/17.10.2011г	20000 м <sup>2</sup>	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация, за строеж на пречиствателна станция
3.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.18 (номер по предходен план №	664 м <sup>2</sup>	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – с.Храбърско

	097018), местност „Беличка река”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско		
4.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.19, (номер по предходен план № 097019), местност „Беличка река”, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско	450 м <sup>2</sup>	
5.	Поземлен имот с идентификатор 18174.64.44, с. Гурмазово, местност Соленяко, с начин на трайно ползване: нива АЧОС № 1171 от 08.10.2018г.	40 032 м <sup>2</sup>	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – гр. Божурище
6.	Поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. Върба, с. Златуша	1 593 м <sup>2</sup>	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
7.	Поземлен имот с идентификатор 77246.156.84, м. Вуйна падина, с.Хераково	7 007 м <sup>2</sup>	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – др. вид земеделска земя, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
8.	Поземлен имот с идентификатор 57100.14.35, м. Кошари, с.Пожарево	891 м <sup>2</sup>	За изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване публична общинска собственост, територия заета от води и водни площи
9.	Поземлен имот с идентификатор 18174.76.226, м. Матерка, с.Гурмазово	23 986 м <sup>2</sup>	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
10	Поземлен имот с идентификатор 18174.2.11, м. Грамаде, с.Гурмазово	5 413 м <sup>2</sup>	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
11.	Поземлен имот с идентификатор 77400.88.613, м. Раин брод, с.Храбърско	11 227 м <sup>2</sup>	Публична общинска собственост
12.	Поземлен имот с идентификатор 58606.23.172, м. Ягнила, с.Пролеша	1 870 м <sup>2</sup>	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
13.	Поземлен имот с идентификатор 77246.154.22, м. Мало ливаге, с.Хераково	1 870 м <sup>2</sup>	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеоложко проучване
14.	Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1164 (второстепенна улица)	73 м <sup>2</sup> 248 м <sup>2</sup>	обединяване на имотите, нанасяне на сондажа и предаване на ВК Софийска област

	Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1185 (полски път)		
--	--	--	--

**Раздел XI. ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА във връзка с чл. 16 и чл. 17 от ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**1.** Придобиване чрез дарение на поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, във връзка с чл.16 и чл.17 от ЗУТ за финализиране на процедурата при промяна статута на земеделски земи - частна собственост и полски пътища и отреждането им за улици – публична общинска собственост.

*Очаквани **приходи** – **110 000 лв., както следва:***

- приходи от продажба на земя, включително уреждане сметки по регулация и закупуване на отстъпени права на строеж - 50 000 лв.
- приходи от наеми на имущество – 30 000 лв.
- приходи от наеми на земя – 30 000 лв.

*Очаквани **разходи** – 20 000 лева, без включен ДДС.*

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. на община Божурище е **приета** от Общински съвет – гр. Божурище по предложение на кмета на общината с **решение №**                    **от Протокол №** /2022-23 **от**                    **.02.2022 г.**