

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

18841
19 10. 21

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мохамед Канан Шех Халид

.....
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Баня, ул. "Ивайло" № 6, GSM 0887466487

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Баня, ул. "Ивайло" № 6

.....
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ... GSM 0887466487 alexandar_tomoff@abv.bg

.....
Лице за контакти: Александър Кирилов Томов, пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мохамед Халид

има следното инвестиционно предложение, прието с Ваше Решение № СО-198-ПР/2006 г. за повторно разглеждане поради изтекъл срок на действие- изграждане на обслужващи и търговски обекти-бензиностанция,ресторант“Нарру“, външни душ кабинни, хотел с ресторант,магазини за едро и дребно и паркинги

.....
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предложението е прието от общинския съвет гр.Божурище и е издадена влязла в сила заповед № ТС-264/05.10.2006 г. на Кмета на община Божурище, с която се създава УПИ IV-019143, кв.9 към плана на местност „ Черна бара“, гр.Божурище и се обособява устройствена зона от разновидност смесена (Соп) с определени ограничителни линии на застрояване, видни от приложените одобрени планове ПЗ и ПР, която заповед е в сила и днес.....

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се проектиране и изграждане на локално платно с вход-изход към поземления имот.

Предвиждат се изкопи за фундаментите на сградите с дълбочина съгласно конструктивните проекти, наложени и от геоложкия доклад.

Нужда от свързващи електропроводи от указания от ЧЕЗ трафопост в траншея, като в последствие се възстановява пътната настилка

няма да се използва взрив

.....
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие не се налага издаването на документи по реда на специален закон ,освен по ЗУТ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

поземлен имот:

58606.19.143, с.Пролеша,общ.Божурише собственик на поземлен имот:
съгласно нот.акт № 83 от 13.05.2005 г. , рег. 789 в Служба по Вписванията , гр.Сливница
съгласно нот.акт № 110 от 07.04.2005 г. , рег. 550 в Служба по Вписванията , гр.Сливница
съгласно нот.акт № 88 от 04.04.2005 г. , рег. 519 в Служба по Вписванията , гр.Сливница
съгласно нот.акт № 172 от 31.05.2005 г. , рег. 908 в Служба по Вписванията , гр.Сливница
гр.Сливница е Мохамед Халид с площ 20998 м².

не се засягат елементи от НЕМ, защитени обекти, културно наследство

няма трансгранично въздействие

налага се изграждане на локал за вход-изход към

имота.....

..

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В обекта се налага разрешаването и изграждането на нов собствен водоизточник за питейни нужди и определяне на санитарно охранителни

зони.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества с възможен контакт с води, паркингите ще се асфалтират, а повърхностните води ще се заустват към ПСОВ и кало- и масло-

уловители.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват замърсители във въздуха освен обичайните от МПС, всички климатични инсталации са херметизирани.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци :

При извършването на изкопни и строителни дейности за изграждането на обектите, се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни и инертни материали, класифицирани съгласно Наредба №3/2004г. за класификация на отпадъците, както следва:

17 01 01 – бетон

17 01 02 – тухли

17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17 02 01 – дървесен материал

17 02 02 – стъкло

17 02 03 – пластмаса

Извозването на строителни отпадъци в периода на строителството няма да се налага, тъй като те ще са незначителни по количество и ще се влагат на място в обратните насипи. Извозването на незначително количество отпадъци от довършителните работи ще се осъществи със собствен транспорт от възложителите на обекта, след съгласуване с Община Божурище на отреденото за целта депо за строителни отпадъци.

При извършването на строителните работи, отделеният хумусен пласт ще се складира на депо в една част на площадката (в границите на имота) и ще се използва за оформяне на зелените площи, в съответствие с изискванията на Глава трета, раздел III на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Няма да възникне наличие на излишък от земни маси.

Битови отпадъци

Годишното количество на битови отпадъци от обекта ще бъде формирано съгласно нормата на натрупване и броя на посетителите – около $0.0035 \text{ м}^3/\text{ж.ден}$.

Към тези отпадъци се отнасят и полиетиленови, метални, текстилни и др., които са в количества, отговарящи на състава на битовите отпадъци. Имайки предвид характера на обекта, основните количества отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията, са:

20 03 01 – смесени битови отпадъци

20 02 01 – биоразградими отпадъци

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдена от Община Божурище схема. Съдовете за събирането на отпадъците също ще са в зависимост от вида на сметоизвозващата техника – контейнери, тип "Бобър" с обем $1,1 \text{ м}^3$. Използваната система за събиране и извозване на битовите отпадъци в Община Божурище е с несменяеми съдове.

Извозването на битовите отпадъци ще се осъществява от обслужващата фирма на Общината.

Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

Съхраняване на повърхностния хумусен почвен слой при извършването на изкопни работи;

С цел недопускане замърсяването на прилежащите терени по време на изкопните работи и строителството на обекта, ще се предприемат съответните мерки, съгласно изискванията на чл.15 на Наредба №2/1998г. за норми за допустими емисии (концентрации в отпадъчни газове) на

вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.

Организирано събиране и извозване на битовите отпадъци от обекта;

.....
9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В имота ще бъде изградена ПСОВ до 200 е.ж. за пречистване на генерираните отпадъчни води като пречистените води ще се акумулират за поливане и промишлени

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се генерират опасни вещества съгласно Приложение № 1, което да доведе до големи аварии.....

...

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ

начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. да- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.10.2021

Уведомятел

(подпис)

А. Томов
W6A140 M005HVK

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 000970/07.10.2005 г.
М 1.2000

на имот с номер 019143 в землището на с. ПРОЛЕША с ЕКАТТЕ 58606, общ. БОЖУРИЩЕ.

Имотът е собственост на:

1. **МОХАМЕД КАНАН ШЕХ-ХАЛИД**, ЕГН 6203017026, гр. СОФИЯ, бул. "МАРИЯ ЛУИЗА" №59
Документ: Нотариален акт № 83 от 13.05.2005 г. том 111 рег. 789 дело 520/05
Документ: Нотариален акт № 110 от 07.04.2005 г. том 11 рег. 550 дело 331/05
Документ: Нотариален акт № 88 от 04.04.2005 г. том 11 рег. 519 дело 309/05
Документ: Нотариален акт № 172 от 31.05.2005 г. том 111 рег. 908 дело 617/05

Площ на имота: 20.998 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ДОЛЕН СИВАТ" при граници и съсед:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| № 019105, Нива | насл. на ФЕРДИНАНД МИЛЕВ ГЕОРГЕВ |
| № 019137, Полски път | на Община Божурище |
| № 019119, Нива | на ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ ПАНЧОВ |
| № 019117, Др. селищна тер. | на НАЙДЕН СПАСОВ БОНЧЕВСКИ и др. |
| № 000176, Полски път | на Община Божурище |
| № 019122, Нива | на СТАВРИ АЛЕКСАНДРОВ ПЕТРУНОВ |

Имотът е образуван от имотите 019123, 019121, 019118, 019120



Ваша и днес - 30.10.2005

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *Б. Ботева* / инж. Бр. Ботева
Дата: 10.10.2005 г. Заверил: *В. Василева* / инж. Поляна Василева
Печат: *В. Василева* / НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ