

## **Приложение № 2 към чл. 6**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

Красимир Кирилов Божков и Евгения Христова Станоевска, адрес - гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4

3. Телефон, факс и e-mail.

0894 799 768

4. Лице за контакти.

Евгения Станоевска – Лице за контакт

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

#### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното намерение на инвеститора е във връзка с необходимостта от: „Изграждане на шест броя жилищни сгради в шест самостоятелни УПИ“, в позелмен имот 77246.33.6, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище.

В новообразуваните УПИ-та ще се изградят шест броя жилищни сгради всяка разположена в собствено дворно място, в чийто обем ще се организират всички необходими помещения за приемане и задоволяване на всички нужди за нормален и спокоен живот.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

Нова инфраструктура ще се изгради за електроснабдяването посредством изграждането на допълнителен клон от съществуващите в близост до имота ел. мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждането на сондаж с дълбочина 9 метра.

Пътната инфраструктура довеждаща до имота е в добро състояние, инфраструктурата в самия имот ще се изгради за собствена сметка. Предвидените изкопни работи са изцяло в границите на имота за изграждането на къщите и за локалната канализация (изцяло в границите на имота за връзка с изгребните ями).

Заустването на отпадъчните води, е предвидено да се осъществи във изгребни ями по една за всяка къща, изградени в имота, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Не се предвижда ползването на взривни материали.

#### **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Местоположение - имот 77246.33.6, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище, собственост на Красимир Кирилов Божков и Евгения Христова Станоевска.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

При експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение няма да са налични опасни вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС, опасни за човешкото здраве и околната среда.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, използването на земята, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне върху описания по – горе имот /само в границите/ и няма да засегне други имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Методите за строителството ще бъдат разработени при следните етапи на проектиране:

- Подготвителни работи – подготовка на площадката, монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- Земни работи – изкопи за основите на инженерната инфраструктура;
- Строителни работи;
- Възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- Провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Строителството като организация ще бъде само в границите на имота на възложителя и няма да засегне съседни имоти, като също ще се извършва съгласно плана за безопасност и здраве. Подхода за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващ път.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на развитие на условията за съвременен начин за живот на живущите хора.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Приложена е скица за имота предмет на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Към момента имота е с начин на трайно ползване – „земеделски имот“.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвижда добив на строителни материали.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо получаването на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията и последващо въвеждане в експлоатация на обекта.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Имота е с начин на трайно ползване „земеделски имот“.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма водни обекти.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

**4. планински и горски райони;**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; обекта предмет на инвестиционното предложение е извън обхвата на националната екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.**

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение ще бъде изградено в имот 77246.33.6, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище, Софийска област. Имота е с начин на трайно ползване – „земеделски имот“. Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Обекта не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху зоната в която попада в предвид, че дейностите които ще се извършват не предразполагат към големи рискове от аварии и аварийни ситуации.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхвата на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- локално с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка и описана по-горе. С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие. При експлоатацията на обекта въздействието върху компонентите на околната среда е незначително.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи да се извършват през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно с повече превалявания и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.

Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел

недопускане формирането на прахови емисии.

- Работния проект за озеленяване ще се съобрази със специфичните особености на района.
- Съхраняване на предварително изветия повърхностен почвен слой и оползотворяването му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:

- ще се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- по време на строителството на обекта ще се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура
- ще се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- при изграждане на обекта ще се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта като след това ще се извозят от лицензирана фирма.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

В хода на процедурата по глава Шеста на ЗООС - етап уведомление за инвестиционно предложение - не са постъпвали становища, мнения или възражения от обществеността.