

## до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от *Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г.), Християн Бориславов Христов  
адрес - гр. Божурище, ул. „Гурко“, № 4

## СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект „*Седем жилищни сгради*” в седем новопроектирани урегулирани поземлени имоти, образувани от ПИ с идентификатор 58606.32.28, м. „Попърт“, с. Пролеша, община Божурище.

Лице за контакти: Евгения Станоевска  
GSM: 0894 799 768

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,  
бул. „Цар Борис III”, №136, ет. 10, e-mail: [riew-sofia@riew-sofia.government.bg](mailto:riew-sofia@riew-sofia.government.bg)

ДО  
РИОСВ – СОФИЯ  
бул. "Цар Борис III" №136  
гр. София

МОСВ	
Регистрална инспекция на околната среда и водите - София	
Вх. №	14812
Получено на	14.09.20.. г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Християн Бориславов Христов  
адрес - гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4  
Пълен пощенски адрес: гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4  
Тел., e-mail: 0894 799 768  
Лице за контакти: Евгения Станоевска

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, за следното инвестиционно предложение за изграждане на „Седем жилищни сгради“ в седем новопроектирани урегулирани поземлени имоти, образувани от ПИ с идентификатор 58606.32.28, м. „Попърт“, с. Пролеша, община Божурище.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч.

2. Описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на „Седем жилищни сгради“ в седем новопроектирани урегулирани поземлени имоти, образувани от ПИ с идентификатор 58606.32.28, м. „Попърт“, с. Пролеша, община Божурище.

В имотите ще се изградят седем броя жилищни сгради разположени в новообразуваните УПИ-та, в чийто обем ще се организират всички необходими помещения за задоволяване на всички нужди за нормален живот.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

Нова инфраструктура ще се изгради за електроснабдяването посредством изграждането на допълнителен клон от съществуващата в близост до имота електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 9 метра.

Пътната инфраструктура довеждаща до имота е в добро състояние, инфраструктурата в самия имот ще се изгради за собствена сметка. Предвидените изкопни работи са изцяло в границите на имота за изграждането на къщите и за локалната канализация (изцяло в границите на имота за връзка с изгребните ями – по една за всяка къща).

Заустването на отпадъчните води, е предвидено да се осъществи в 7 броя изгребни ями, изградени в границите на всяко нообразувано УПИ, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Не се предвижда ползването на взривни материали.

*3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;*

Не се предвижда връзка със съществуващи одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

*4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;*

Местоположение - поземлен имот 58606.32.28, м. „Попърт“, с. Пролеша, община Божурище, собственост на Християн Бориславов Христов. Прилагам скица на имота.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Пътната инфраструктура е в добро техническо състояние и не се предвижда промяна.

*5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от*

*изграждане на нови съоръжения;*

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина около 9 метра. За отпадните води ще се изградят 7 броя изгребни ями по една за всяка къща (*бетонирани водонепропускливи*), тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

При строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия.

Земните маси от изкопните работи ще са в малки количества и ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и озеленяване на околосградното пространство.

*6. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;*

Не се очаква емитиране на вещества в околната среда.

*7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;*

Не се очакват емисии на вредни вещества.

*8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;*

Отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм.)

*При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:*

Смесени отпадъци от строителни материали

- Код - 17.09.04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

*При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:*

Смесени битови отпадъци

- Код - 20.03.01
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от сметоизвозващата фирма на територията на Община Божурище.

Утайки от изгребна яма

- Код - 20.03.04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма

Отпадъците при експлоатацията са с характер на битови отпадъци генерирани от жизнената дейност. Сметосъбирането на битовите отпадъци ще се обезпечи с контейнери, събирането и извозването им ще се осъществи чрез обслужващата фирма на територията на Община Божурище.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

*9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци*

им (пречиствателна станция/съоръжение и ор.), отвежоане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Очакваните количества отпадъчни битови води ще са около 120 литра на човек дневно. Отпадъчните води ще се заустват в седем броя изгребни ями (с вместимост до 10 m<sup>3</sup>), чиято честота на изпомпване ще е веднъж месечно в зависимост от сезона и броя на живущите.

Този начин на третиране не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

10. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС;

При експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение няма да са налични опасни вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС, опасни за човешкото здраве и околната среда.

Прилагам:

1. Обява, която да бъде поставена на подходящо място за сведение на заинтересованата общественост;
2. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
3. Документ за собственост и скица на имота;

Дата: 17.09.2015

Уведомител:  .....

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-963156-01.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 58606.32.28

С. Пролеша, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-28/28.03.2016 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.09.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Пролеша, местност ПОПЪРТ

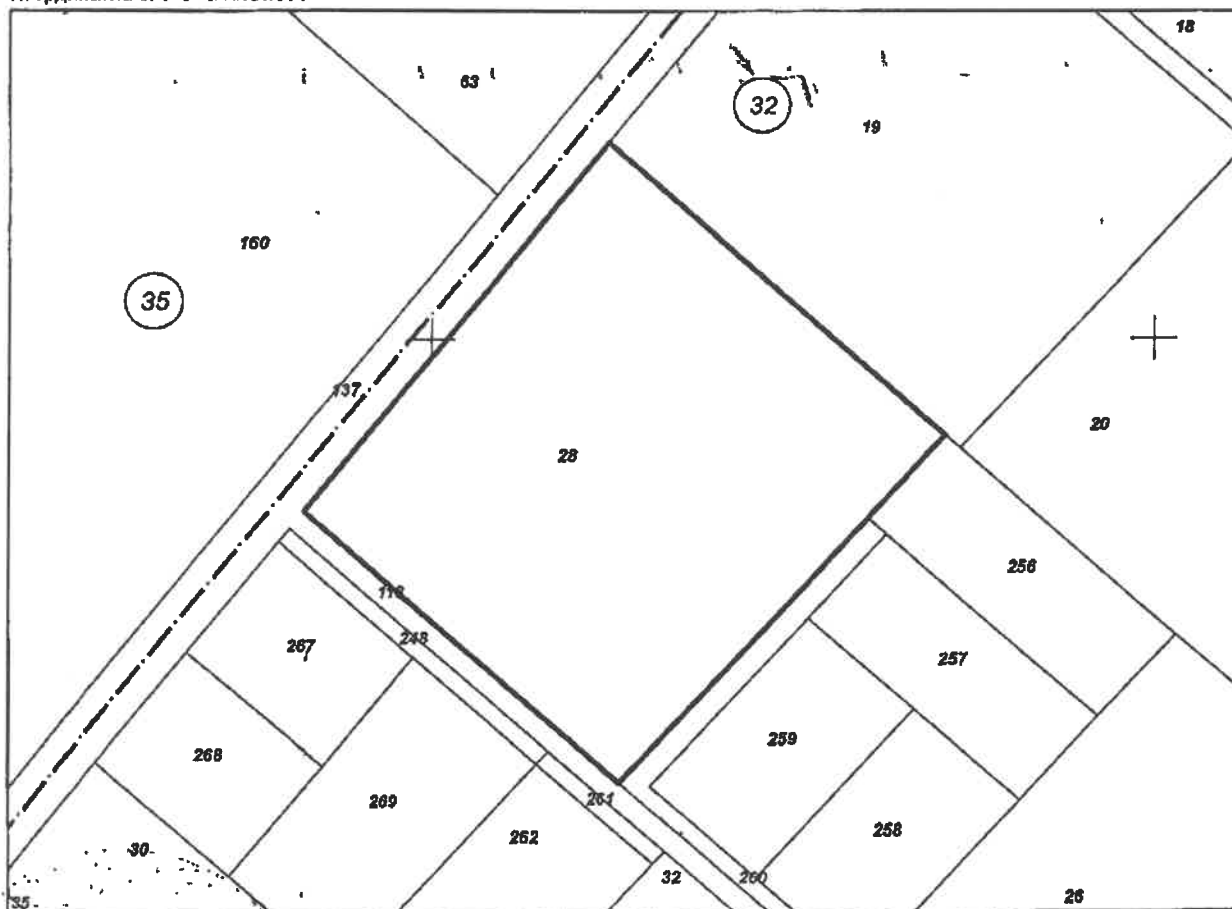
Площ: 4097 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-963156-01.09.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. номер № 01-485174-30.08.2021 г.

ЕВГЕНИЙ ХРИСТОВА СТАНОЕВСКА ОЗЛ Божурище



Личен печат на  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ  
И КАДАСТЪР - АГЕНЦИЯ  
ДН. ОИДЗБА СПИТРСБ  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, OО=qualified-legal-oz



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 032028  
Съсед: 58606.32.118, 58606.32.260, 58606.32.256, 58606.32.19

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ХРИСТИЯН БОРИСЛАВОВ ХРИСТОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 120 том 8 рег. 2145 дело 1064 от 23.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливница

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



Скица № 35/063 от 01.09.2021 г. издадена въз основа на  
заявление № 11486174-30.08.2021 г.

ЕВГЕНИЙ ХРИСТОВА СТАНОЕВСКА ОЗЛ Божурище



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес :

.....3.911,66.....лв. 35

Пропорц. такса.....81,35.....лв.

Обикновена такса.....5,00.....лв.

Допълнителна такса.....лв.

Всичко:.....86,35.....лв.

Сметка №.....от.....г.

Квитанция №.....от.....г.

46613

Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 2145 от 23.08.21 г.

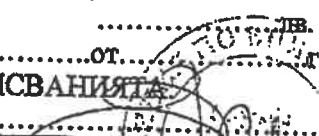
Акт № 120 том III дело № 1064 г.

Имотна партида.....

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв.№.....от.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 103.. Том III Рег. № 3837..... Дело № 466.. от 2021г.

---На 23.08.2021г. (двадесет и трети август две хиляди двадесет и първа година), при мен **РОСИЦА ГЕОРГИЕВА**- нотариус с район на действие РС- Сливница, рег. № 486- на Нотариалната Камара в кантората ми в град Божурище, бул. "Европа" № 2, ет.2 се явиха от една страна: **ЕМИЛИЯ КРЪСТЕВА МИТРЕВА** с ЕГН 6003196270, притежавача д.к.№650665327, издадена на 10.06.2021г., от МВР-София, с постоянен адрес гр.София, ж.к. "Младост 4" 412, вх.1, ет.5, ап.20, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ХРИСТИЯН БОРИСЛАВОВ ХРИСТОВ** с ЕГН: 7907196903, притежавач лична карта №650518321, издадена на 09.04.2021г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр.София, ж.к. "Илинден"127, вх. А, ет.8, ап.22, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор:

---1. **ЕМИЛИЯ КРЪСТЕВА МИТРЕВА** продава на **ХРИСТИЯН БОРИСЛАВОВ ХРИСТОВ** следния недвижим имот, находящ се в с.Пролеша, общ.Божурище, област Софийска, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 58606.32.28 (пет, осем, шест, нула, шест, точка, три, две, точка, две, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пролеша, одобрени със Заповед РД-18-28/28.03.2016г., на изпълнителния директор на АГКК, няма данни за последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, с адрес на поземления имот с.Пролеша, местност "ПОПЪРТ", целият с площ от 4097 (четири хиляди и деветдесет и седем)кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 5 (пета), предишен идентификатор няма, номер по предходен план 032028 (нула, три, две, нула, две, осем), при съседни на имота, съгласно скица №15-711792-01.07.2021г. издадена от СГКК-СО: имоти с идентификатори: 58606.32.118, 58606.32.260, 58606.32.256 и 58606.32.19, ведно с всички подобрения и приращения в имота, за сумата в размер на 2000.00 евро (две хиляди евро), равняваща се по фиксинга на БНБ на 3911.66 лева (три хиляди деветстотин и единадесет лева и шестдесет и шест стотинки), която сума продавачът заяви, че е получил напълно и по банков път от купувача, преди подписване на настоящия нотариален акт.

---Данъчната оценка на имота е 461.70 лева (четирисотин шестдесет и един лева и седемдесет стотинки), видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№730200 1706/04.08.2021г. издадено от община Божурище.

---2. Купувачът **ХРИСТИЯН БОРИСЛАВОВ ХРИСТОВ** заяви, че е съгласен и купува описания в пункт 1 /първи/ имот за сумата в размер на 2000.00 евро (две хиляди евро), равняваща се по фиксинга на БНБ на 3911.66 лева (три хиляди деветстотин и единадесет лева и шестдесет и шест стотинки), която сума заяви, че е изплатил на продавача по начина описан в същия пункт.



---3.Продавачът декларира, че към настоящия момент е единствен легитимен собственик на недвижимия имот, предмет на сделката, че няма други собственици или носители на вещни права, че върху него няма наложени възбрани, вешни тежести и ипотечи, че не е предмет на предварителни договори и разпоредителни сделки и не е обект на висящи съдебни или изпълнителни дела, не са извършвани действия, които биха накърнили законните права на купувача, както и че му е известно, че за невярно деклариране на тези обстоятелства, носи наказателна отговорност съгласно българското законодателство. В случай, че декларираното се окаже неистина и от това последва отстраняване на купувача от имота, продавачът дължи връщане на получената за имота сума в двоен размер, ведно с полобренията в имота и разноските по прехвърляне на собствеността.

---4.Продавачът предава на купувача владението на имота днес в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

---5.Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25 ал.9 от ЗННД декларират, че посочената в нотариалния акт продажна цена е действително уговорената между тях, че сумата не е симулативно уговорена или получена при условията на крайна нужда, както и че не си дължат никакви допълнителни разплащания помежду си.

---6.Участниците по настоящото производство заявиха, че разноските по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача.

---След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на недвижимия имот, подробно описан в пункт 1 (първи) от договора и че са изпълнени особените изисквания на закона, разясних на страните правните последици от сделката, изпълних задълженията си по чл. 25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и одобрих така представения от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му беше подписан от тях и от мен нотариуса.

---При одобряването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Решение №08/11.06.1999г., издадено от ПК-Божурише; Удостоверение за наследници с изх. №62/22.06.2021г., издадено от общ. Божурише, с. Пролеша; Удостоверение за наследници с изх. №104/05.08.2021г., издадено от общ. Божурише, с. Пролеша; Скипа №15-711792-01.07.2021г., издадена от СГКК-СО; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№7302001706/ 04.08.2021г. издадено от община Божурише; Удостоверение М-1208-/1/ от 10.08.2021г. изд. от община Божурише; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх.№783/2021 от 11.08.2021 изд. от СВ-Сливница; Декларация по ЗСПЗЗ от купувача; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал. 8 от ЗННД; Квитанции за внесени държавни и нотариални такси; Справки по закон.

ПРОДАВАЧ:

Емилия Кръстиева Имарева

КУПУВАЧ:

Христиан Борисов Христов

НОТАРИУС.

