

1. А
Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РИОСВ
ОБЛАСТНА ИНЖЕНЕРСКА ОФИС
ОБЩИНСКИ ОФИС ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДОСЪХРАНЕНИЕТО - СОФИЯ
15084-2065
28.10.2021 г.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 15084-9697/14.10.2021 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Йоана Емилова Господинова и Албена Георгиева Асенова, адрес - гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4,
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894 799 768

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Евгения Станоевска

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение изграждане на „Шест броя жилищни сгради в шест урегулирани поземлени имота“ образувани от поземлен имот 18174.22.72, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един

екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.10.2021

Уведомител: .....

(подпис)

Уведомител: .....

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Йоана Емилова Господинова и Албена Георгиева Асенова, адрес - гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4

3. Телефон, факс и e-mail.

0894 799 768

4. Лице за контакти.

Евгения Станоевска – Лице за контакт

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на инвеститора е във връзка с необходимостта от: „Изграждане на шест броя жилищни сгради в шест урегулирани поземлени имота“, образувани от ПИ с идентификатор 18174.22.72, м. Шеовица, с. Гурмазово, община Божурище.

В новообразуваните УПИ-та ще се изградят шест броя жилищни сгради всяка разположена в собствено дворно място, в чийто обем ще се организират всички необходими помещения за приемане и задоволяване на всички нужди за нормален и спокоен живот.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

Нова инфраструктура ще се изгради за електроснабдяването посредством изграждането на допълнителен клон от съществуващите в близост до имота ел. мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждането на сондаж с дълбочина 9 метра.

Пътната инфраструктура довеждаща до имота е в добро състояние, инфраструктурата в самия имот ще се изгради за собствена сметка. Предвидените изкопни работи са изцяло в границите на имота за изграждането на къщите и за локалната канализация (изцяло в границите на имота за връзка с изгребните ями).

Заустането на отпадъчните води, е предвидено да се осъществи във изгребни ями по една за всяка къща, изградени в имота, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Не се предвижда ползването на взривни материали.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение - имот 18174.22.72, м. Шеовица, с. Гурмазово, община Божурище, собственост на Йоана Емилова Господинова и Албена Георгиева Асенова.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение няма да са налични опасни вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС, опасни за човешкото здраве и околната среда.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, използването на земята, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне върху описания по – горе имот /само в границите/ и няма да засегне други имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите за строителството ще бъдат разработени при следните етапи на проектиране:

- Подготвителни работи – подготовка на площадката, монтиране на оградящи и предпазни съоръжения;
- Земни работи – изкопи за основите на инженерната инфраструктура;
- Строителни работи;
- Възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- Провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Строителството като организация ще бъде само в границите на имота на възложителя и няма да засегне съседни имоти, като също ще се извършва съгласно плана за безопасност и здраве. Подхода за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващ път.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на развитие на условията за съвременен начин за живот на живущите хора.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложена е скица за имота предмет на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда

оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Към момента имота е с, начин на трайно ползване – „зеделски имот“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо получаването на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията и последващо въвеждане в експлоатация на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имота е с начин на трайно ползване „зеделски имот“.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма водни обекти.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

4. планински и горски райони;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; обекта предмет на инвестиционното предложение е извън обхвата на националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение ще бъде изградено в имот 18174.22.72, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област. Имота е с начин на трайно ползване – „земяделски имот“. Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обекта не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху зоната в която попада в предвид, че дейностите които ще се извършват не предразполагат към големи рискове от аварии и аварийни ситуации.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- локално с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка и описана по-горе. С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие. При експлоатацията на обекта въздействието върху компонентите на околната среда е незначително.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи да се извършат през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно с повече превалявания и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.

Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

- Работния проект за озеленяване ще се съобрази със специфичните особености на района.

- Съхраняване на предварително изветия повърхностен почвен слой и оползотворяването

му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:

- ще се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- по време на строителството на обекта ще се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура

- ще се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- при изграждане на обекта ще се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта като след това ще се извозят от лицензирана фирма.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В хода на процедурата по глава Шеста на ЗООС - етап уведомление за инвестиционно предложение - не са постъпвали становища, мнения или възражения от обществеността.