

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от *Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г.), Йоана Емилова Господинова и Албена Георгиева Асенова, адрес - гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4

СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект *„Шест броя жилищни сгради в шест урегулирани поземлени имота“* образувани от поземлен имот 18174.22.72, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище.

Лице за контакти: Евгения Станоевска
GSM: 0894 799 768

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. „Цар Борис III“, №136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

ДО
РИОСВ – СОФИЯ
бул. "Цар Борис III" №136
гр. София

МОСВ	
Регистрационен номер	
на околната среда в София	
В. №	15089
№ увода	03.08.21

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Йоана Емилова Господинова и Албена Георгиева Асенова
адрес - гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4

Пълен пощенски адрес: гр. Божурище, ул. „Гурко“ № 4
Тел., e-mail: 0894 799 768
Лице за контакти: Евгения Станоевска

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, за следното инвестиционно предложение за изграждане на „Шест броя жилищни сгради в шест урегулирани поземлени имота“ образувани от поземлен имот 18174.22.72, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч.

2. Описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на „Шест броя жилищни сгради в шест урегулирани поземлени имота“ образувани от поземлен имот 18174.22.72, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище.

В новообразуваните УПИ-та ще се изградят шест броя жилищни сгради всяка разположена в собствен урегулиран поземлен имот, в чийто обем

ще се организират всички необходими помещения за задоволяване на всички нужди за нормален живот.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

Нова инфраструктура ще се изгради за електро и водоснабдяването на обекта посредством изграждането на допълнителни клонове от съществуващите в близост до имота ел. и водопроводна мрежи. Пътната инфраструктура довеждаща до имота е в добро състояние, инфраструктурата в самия имот ще се изгради за собствена сметка. Предвидените изкопни работи са изцяло в границите на имота за изграждането на къщите и за локалната канализация (изцяло в границите на имота за връзка с изгребните ями).

Заустването на отпадъчните води, е предвидено да се осъществи във изгребни ями по една за всяка къща, изградени в имота, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Не се предвижда ползването на взривни материали.

3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Не се предвижда връзка със съществуващи одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местоположение - поземлен имот 18174.22.72, м. „Шеовица“, с. Гурмазово, община Божурище, собственост на Йоана Емилова Господинова и Албена Георгиева Асенова. Прилагам скица на имота.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени

зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Пътната инфраструктура е в добро техническо състояние и не се предвижда промяна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от преминаващият в близост до имота водопровод.

За отпадните води ще се изградят изграбни ями (*бетонирани водонепропускливи*), тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

При строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия.

Земните маси от изкопните работи ще са в малки количества и ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и озеленяване на околосградното пространство.

6. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очаква емитиране на вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм.)

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали

- Код - 17.09.04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци

- Код - 20.03.01
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от сметоизвозващата фирма на територията на Община Божурище.

Утайки от изгребна яма

- Код - 20.03.04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма

Отпадъците при експлоатацията са с характер на битови отпадъци генерирани от жизнената дейност. Сметосъбирането на битовите отпадъци ще се обезпечи с контейнери, събирането и извозването им ще се осъществи чрез обслужващата фирма на територията на Община Божурище.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Очакваните количества отпадъчни битови води ще са около 130 литра на човек дневно. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями (с вместимост до 10 m³), чиято честота на изпомпване ще е веднъж месечно в зависимост от сезона и броя на живущите.

Този начин на третиране не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

10. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към


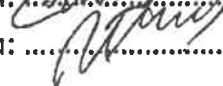
ЗООС:

При експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение няма да са налични опасни вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС, опасни за човешкото здраве и околната среда.

Прилагам:

1. Обява, която да бъде поставена на подходящо място за сведение на заинтересованата общественост;
2. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
3. Документ за собственост и скица на имота;

Дата: 04.07.2011.

Уведомител: .....
Уведомител: .....

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-687529-25.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 18174.22.72

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност ШЕОВИЦА

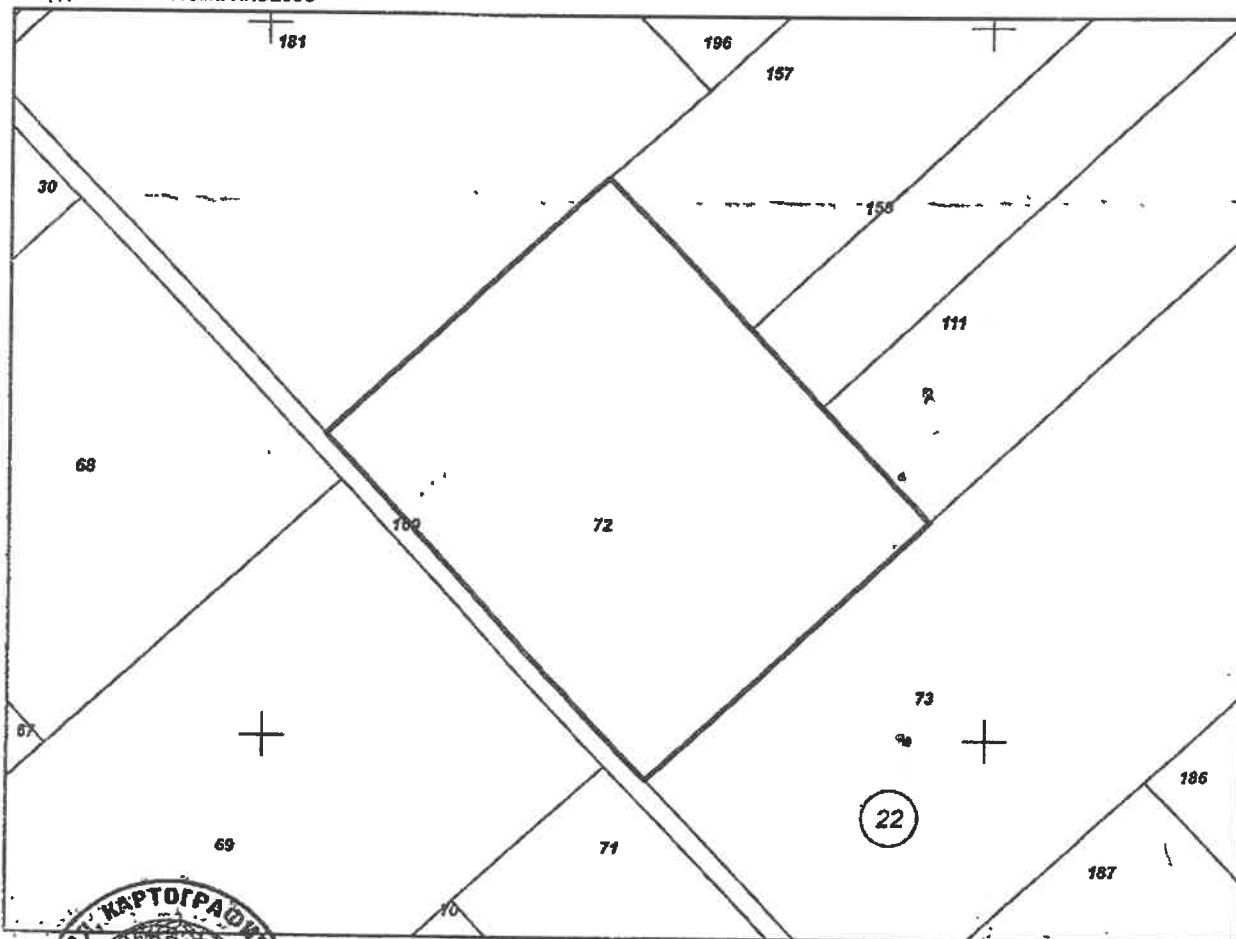
Площ: 3491 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-687529-25.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-341130-22.06.2021 г.

Полина Георгиева Василева ОСЗ Божурище