

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД

седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” №1, ет.4,

Изпълнителен директор: АНТОАНЕТА БАРЕС

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на „Производствено-складова база за био храни“. Инвестиционното предложение се планира да се реализира в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.60.377 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, шестдесет, точка, триста седемдесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-24/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност Спорното с площ 12 000 (дванадесет хиляди) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 18174.60.326, с номер по предходен план: 377, квартал: 7 (седем), парцел: II (втори), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 18174.60.330, 18174.60.328, 18174.60.327, 18174.60.378, 18174.60.344, 18174.60.376, съгласно скица на поземлен имот № 15-576655-31.05.2021 г. на СГКК-Софийска област. Основните дейности по реализиране на инвестиционния проект са свързани с изграждане на складова и производствена база за производство на тахани, шоколадови капки и десертни барчета.

За контакти: Весела Масова, гр. София, ул. „Ангел Кънчев” №1, ет.4, 02/8-902-975

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

МОСВ
Регionalна инспекция
по околната среда и водите - София
Вх. № 12838
Получено на 01.07.20 21 г.

НКИЗ ЕАД
ИК - 0330/30.06.2021

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД

ЕИК: 121 706 255, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №1, ет.4,

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №1, ет.4,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/8-902-902; , факс: 02/987-16-84, office@nciz.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Антоанета Барес
Лице за контакти: Весела Масова, тел. 02/8-902-975

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че дружество „Смарт Органик“ АД има следното инвестиционно предложение:
„Производствено-складова база за био храни“ – ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда покупка на имот с площ 12 000 м² за изграждане на складова и производствена база в Индустриален парк София-Божурище. Имотът е с местонахождение с. Гурмазово, общ. Божурище и е собственост на НКИЗ ЕАД, гр. София. Предвижда се да бъде изградена производствено-складова база за извършване на търговска дейност от дружеството свързана със складиране и разпространение на тахани, шоколадови капки и енергийни барчета. Инвестиционно предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За осъществяване на инвестиционния проект ще се приложи следния график на дейностите:

Проектиране на базата. Основните изисквания към проекта са следните:

Изграждане на високо складово помещение с площ около 1500 м² и височина 12 м. Складът ще бъде еднокорабна метална конструкция, покрита с термо-панели с възможност за достъп с мотокар.

Изграждане на производствено помещение сграда с площ около 2000 м².

Двете помещения ще бъдат в една сграда на един етаж.

Изграждане на подсилена открита складова площадка с площ от 1 000 кв.м. с обособени складови зони и пътища за движение на мотокари и камиони.

Изграждане на паркинг зона с възможност паркиране на автомобили и камиони с площ около 500 кв.м.

Дейностите по изпълнение на проекта включват:

- товарене и разтоварване на стоки и товари;
- получаване на суровини и опаковъчни материали и поддръждане на стоките/товарите;
- Производство на тахани, включващо:
 - печене на ядки и семена
 - смилане и пълнене в буркани
 - етиктиране
 - кашониране
- Производство на шоколадови капки, включващо:
 - смилане на съставките
 - темперирание
 - охлаждане в охлаждащ тунел
 - пакетиране в полипропиленови пликкове
- Производство на енергийни барчета, включващо:
 - миксиране на съставките
 - формование
 - пакетиране на хоризонтална машина
 - кашониране
- маркетинг, реклама, набиране на заявки;
- консолидиране и експедиране на пратки;
- складова логистика и др.

Общата застроена площ на сградите е около 3500 м².

Производствения процес е безотпадъчен и не отделя и не изхвърля вредни вещества в атмосферата.

Съществуващата в Индустриален парк София – Божурище техническа инфраструктура е достатъчна за нуждите на проекта. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, освен необходимостта за свързване на сградите с вече изградената такава. Базата ще е изградена според разпоредбите и разрешителните съгласно ЗУТ за територията на Индустриален парк София – Божурище. Дълбочина на изкопите при строителството – до 5 м. Няма да се извършват извънредни изкопни работи и няма да се използват взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, със следното описание:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.60.377 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, шестдесет, точка, триста седемдесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-24/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност Спорното с площ 12 000 (дванадесет хиляди) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 18174.60.326, с номер по предходен план: 377, квартал: 7 (седем), парцел: II (втори), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 18174.60.330, 18174.60.328, 18174.60.327, 18174.60.378, 18174.60.344, 18174.60.376, съгласно скица на поземлен имот № 15-576655-31.05.2021 г. на СГКК-Софийска област.

Географски координати: ПИ № 18174.60.377 – 42°44'4.91"N / 23°11'53.39"E

Горепосоченият урегулиран поземлен имот е част от Индустриален парк София-Божурище и е собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, гр. София.

Имотът не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии /Обн. - ДВ, бр. 133 от 11.11.1998 г./, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие / Обн. - ДВ, бр. 77 от 09.08.2002 г./ . Територията на предлаганото инвестиционно предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113. Те отстоят на около 8-10 км от територията на имота.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Няма очаквано трансгранично въздействие.

Ще се използва изградената пътна инфраструктура за достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще бъде използвана вода за питейни и битови нужди, около 5 куб.м. вода от Софийска вода дневно.

При извършване на строителните работи не се предвижда използване, съхранение и транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества, които да бъдат емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очаква генерирането на вредни емисии при строителството и дейността.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Остатъчни полипропиленови фолиа при пакетирането на барчетата (до 50 кг/месеца), вторични опаковки (кашони и чували) от суровините, минимални количества фира от хранителни продукти.

- 15 01 01 Опаковки от хартия
- 20 03 01 Смесен битов отпадък
- 15 01 02 Опаковки от палстмаса
- 02 06 01 Негодни сладкарски изделия

Отпадъците ще се съхраняват временно на обекта до предаването им на фирма претежаваща разрешително за извършване на дейности по третиране на отпадъците за съответния код съгласно чл. 35, ал. 1, т.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Договорите ще бъдат сключвани при съблюдаване на изискванията на чл. 6, чл.7 и чл. 8 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отчетността на генерираните отпадъци ще се води и предоставя съгласно изискванията по наредба № 1 от 04.06.2014 г по чл. 45, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови отпадъчни води, до около 5 куб. м. на ден.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.06.2021г.....

Уведоител: .....
С О Ф Я (подпис)

