

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ

МОСВ	
Регистрация на инвестиционни предложения	
№: № 12 831	
Получено на 30.06.2019 г.	

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ГЕОРГИ ДАМЯНОВ ГОЧЕВ** пълномощник на **ПЛАМЕН ДИМИТРОВ НИКОЛОВ**, гр.София, Красно Село, ул.Смолянска 12, вх.Б, ет.1, офис 5 (самостоятелен вход от ул.Троянски Проход), 0898 300038

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, Красно Село, ул.Смолянска 12, вх.Б, ет.1, офис 5 (самостоятелен вход от ул.Троянски Проход)

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр.София, Красно Село, ул.Смолянска 12, вх.Б, ет.1, офис 5 (самостоятелен вход от ул.Троянски Проход)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

тел. 0898 300038; ел. поща: [george.d.gochev@gmail.com](mailto:george.d.gochev@gmail.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Георги Гочев - упълномощен

Лице за контакти: **ГЕОРГИ ДАМЯНОВ ГОЧЕВ**

тел. 0898 300038; ел. поща: [george.d.gochev@gmail.com](mailto:george.d.gochev@gmail.com)

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че има следното инвестиционно предложение:

**ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ПИ 58606.22.90, МЕСТНОСТ: "ГОРНИ СОВАТ", С. ПРОЛЕША, ОБЩИНА БОЖУРИЦЕ, ОБЛАСТ СОФИЯ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

*Предложението предвижда да се изградят жилищни сгради в ПИ 58606.22.90, местност: „Горни Соват“, с. Пролеша, Община Божурище, Област София, при спазване на изискванията на проекта за Общия устройствен план на община Божурище (ОУПО Божурище) с цел промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищно строителство, като се създадат оптимални устройствени условия за изграждане на пет двойки жилищни сгради и обслужващи сгради. Предвидената дейност включва изграждането на всички необходими съоръжения и инфраструктура необходими за тяхната експлоатация.*

*Поземлен имот с идентификатор 58606.22.90 попада в територия с жилищни функции, в устройствена зона – Жилищна зона с малка височина на застрояване (ЖМ) на проекта за ОУПО Божурище.*

*Площта по графични данни на ПИ 58606.22.90 е 3599 кв. м*

*За целите на Възложителя се определя конкретно предназначение на поземления имот „за жилищни нужди“.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*При площ на имота 3599 кв. м, предложението позволява застроена площ 2159.40 кв. м. Предвижда се застрояването да бъде съобразено с всички изисквания за минималните разстояния на разполагане на линиите на застрояване до страничните граници, до границата към дъното и до жилищните сгради на основното застрояване през улицата, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.*

*Предвидената дейност включва изграждането в имота на всички необходими съоръжения и нова прилежаща вътрешна техническа инфраструктура, състояща се от вътрешни алеи за автомобилен и пешеходен достъп, площадкови водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и газификация, както и изграждане на връзките със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (водопровод, канализация, електропровод, газопровод).*

*Транспортно – комуникационната връзка ще се осъществява посредством съществуващия общински селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ 58606.22.290), с който ПИ 58606.22.90 граничи на северозапад.*

*За изграждането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура ще се извършат изкопни работи с предполагаема максимална дълбочина до 2,50 м съгласно норми за фундиране и инженерно-геоложки доклад за обекта, наредби за проектиране на инженерни проводни, улици и пътища. Установени подпочвени води са под 3м - за Божурище. Не се предвижда ползване на взрив.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Поземлен имот с идентификатор 58606.22.90 попада в територия с жилищни функции, в устройствена зона – Жилищна зона с малка височина на застрояване (ЖМ) на проекта за*

*ОУПО Божурище. За района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат на инвестиционното предложение. Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на проекта за ОУПО Божурище.*

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*Поземлен имот с идентификатор 58606.22.90 се намира в границите на община Божурище в землището на с. Пролеша, местност „Горни Соват“, квартал 22.*

*Не попада в защитени територии и в територии по Natura 2000.*

*В имота не са идентифицирани, декларирани и не е предоставен статут на обекти като недвижими културни ценности (НКЦ).*

*Не се засягат територии и/или зони и обекти подлежащи на здравна защита.*

*Проектът предвижда използване на съществуващия общински селскостопански, горски, ведомствен път.*

*Без промяна на съществуващата инфраструктура.*

*Не се очаква въздействие с трансграничен характер.*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*По време на строителството и експлоатацията ще се използват електрическа енергия и вода за питейно-битови нужди, които ще се осигурят съгласно становища от експлоатационните дружества, с което ще се осигури ресурсното обезпечаване на имота.*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

*Не*

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

*Не*

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

*Отпадъците генерирани по време на строителството ще се събират на определена площадка в границите на имота и ще се депонират своевременно в специализирано депо от фирма, притежаваща разрешително за този вид дейност.*

*Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата, ангажирана с дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Божурище.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Предвижда се изграждане в рамките на имота на канализационна мрежа за битови води, които ще се отвеждат и заустват в изгребна яма.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

- Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
- Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за полъване)

- Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документ за собственост; Пълномощно
2. ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПИ 58606.22.90, МЕСТНОСТ: "ГОРНИ СОВАТ", С. ПРОЛЕЩА, ОБЩИНА БОЖУРИЦЕ, ОБЛАСТ СОФИЯ
3. Електронен носител - 1 бр.

■ ~~Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.~~

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

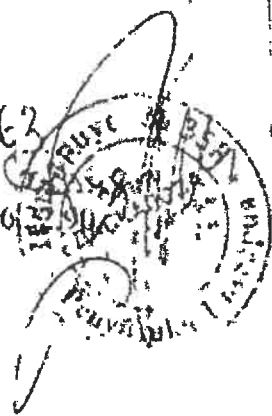
Дата: 30.06.2021 г.

Уведомител:

(подпис)

# Пълномощно

Пл. № 6439 69 387 и др. от МВР Благоевград  
Пл. № 6439 69 387 и др. от МВР Благоевград  
28.02.2015 г. от МВР Благоевград  
собственик на ПИ 58606.22.90



## Упълномощава

Георги Дамянов Гочев, ЕГН 8402289041, л.к. № 646040255,  
издадена на 14.09.2015 г. от МВР Благоевград,

Със следните права:

1. Да подава вместо мен всички молби, заявления и др., да получава вместо мен всички необходими документи, да подписва необходимите книжа и документи, както и да извършва всички действия в защита на нашите интереси в качеството ми на собственик на горепосочения имот единствено и само във връзка с ПУП-ПРЗ на ПИ 58606.22.90 и промяна на предназначението на поземления имот – от земеделска земя в урбанизирана територия.
2. Да ме представлява пред Община Божурище, АГКК, Министерство на земеделието, храните и горите – съответните структури в министерството, РИОСВ – София област, управление пожарна безопасност и защита на населението, водоснабдително дружество на Община Божурище, електроснабдително дружество на Община Божурище, всички дружества към Община Божурище и всички административни структури, които имат отношение към ПУП-ПРЗ на ПИ 58606.22.90 и промяна на предназначението на поземления имот – от земеделска земя в урбанизирана територия, да подава и получава всички необходими документи във връзка с ПУП-ПРЗ на ПИ 58606.22.90 и промяна на предназначението на поземления имот – от земеделска земя в урбанизирана територия, във връзка с предоставените пълномощия.
3. Да извършва всички действия, необходими за упражняването на правата по настоящето пълномощно.

Пълномощното не е валидно за разпоредителни сделки с имота или част от него и с със срок до окончателно приключване на посочените в него административни процедури.

Упълномощител: Пламен Димитров Николов