

**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

**I. Информация за контакт с възложителя:**

Иво Петков Йончев и Георги Петков Пехливанов  
гр. София, ж.к. „Хиподрума“, бл.142, вх.3, ет.2, ап.53  
Лице за контакти: арх. Румяна Парушева-Пехливанова, 0888650244, [rumiart@abv.bg](mailto:rumiart@abv.bg)

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С настоящето инвестиционно предложение, предвиждаме изграждане на пет жилищни сгради и пет изгребни ями и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, местност „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище. Първоначалното ни намерение беше водоснабдяването на жилищните сгради да е от водопроводната мрежа на с. Хераково, тъй като в близост до имота има такава, но се оказа че тя не е стопанисвана от ВиК София, съгласно приложеното актуално становище с изх. №ТО-01-479/21.04.2021 г. Поради тази причина водоснабдяването на сградите ще бъде със собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. Предвиденият за изграждане собствен водоизточник ще представлява тръбен кладенец за водоземане от подземни води, чрез помпа, като конструкцията на кладенеца ще бъде сондажен отвор с Ø500 мм и дълбочина до 9 м., спускане на кондукторна метална колона Ø400 мм и задтръбна циментация. Сондажа е с приблизителни координати – X:4613309.572, Y:8481991.067 и попада в подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър. Очакваното ползвано водно количество ще бъде около 8-9 м<sup>3</sup>/денонощие. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в пет изгребни ями. Имотът ще се захранва с електроенергия от електропреносната мрежа. Достъпът до имота е от съществуващ полски път собственост на община Божурище, а съгласно приложения ПУП за достъп до отделните УПИ е предвидено изграждане на тупик.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 9 м.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството и експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове отпадъци:

- Строителни отпадъци, генерирани по време на изграждането му – код 170904; земни маси – от изкопни работи – код 170504; Те ще бъдат в незначителни количества, тъй като на терена, формиращ площадката на инвестиционното предложение няма изградени дълготрайни материални активи, които да се

събарят. Начин на третиране – ще се съхраняват временно на обекта и ще се изнасят периодично на депо за строителни отпадъци, посочено от община Божурище. При откриване на строителната площадка ще има сключен договор с фирма имаща документ съгласно чл. 35 от ЗУО за тяхното извозване или получен собствен лиценз по реда на същия закон.

- По време на експлоатацията на обектите ще се образуват – код 150101 – хартиени и картонени опаковки; код 150102 – пластмасови опаковки; код 150107 – стъклени опаковки; код 200108 – биоразградими отпадъци; код 200121 – флуоресцентни тръби и др. отпадъци съдържащи живак; код 200136 – излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 200121, 200123, 200135.

Отпадъците ще се събират разделно, като битовите ще се изнасят на депо посочено от община Божурище. Останалите отпадъци ще се предават на лицензирани фирми.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване и вредно въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

няма

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, местност „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Предвиждаме изграждане на пет жилищни сгради и пет изгребни ями и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, местност „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище. Първоначалното ни намерение беше водоснабдяването на жилищните сгради да е от водопроводната мрежа на с. Хераково, тъй като в близост до имота има такава, но се оказа че тя не е стопанисвана от ВиК София, съгласно приложеното актуално становище с изх. №ТО-01-479/21.04.2021 г. Поради тази причина водоснабдяването на сградите ще бъде със собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. Предвиденият за изграждане собствен водоизточник ще представлява тръбен кладенец за водовземане от подземни води, чрез помпа, като конструкцията на кладенеца ще бъде сондажен отвор с Ø500 мм и дълбочина до 9 м., спускане на кондукторна метална колона Ø400 мм и задтръбна циментация. Сондажа е с приблизителни координати – X:4613309.572, Y:8481991.067 и попада в подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър. Очакваното ползвано водно количество ще бъде около 8-9 м<sup>3</sup>/денонощие. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в пет изгребни ями. Имотът ще се хранва с електроенергия от електропреносната мрежа. Достъпът до имота е от съществуващ полски път собственост на община Божурище, а съгласно приложения ПУП за достъп до отделните УПИ е предвидено изграждане на тупик.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът граничи от юг с полски път, собственост на община Божурище.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Планирано е изграждането на обектите да започне след получаване на разрешение за строеж.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Изграждането на обектите ще стане с готови бетонови смеси, които ще се доставят на имота. Всички материали, които ще се използват по време на строителството ще са сертифицирани съгласно законодателството.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Реализацията на обектите представлява по-добра алтернатива за развитие на социално-икономическите условия в района.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е: BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, местност „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, местност „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище. Имотът не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии и паметници на културата.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж и разрешение за водовземане от Басейнова дирекция Дунавски район.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;

поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, местност „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;  
не се засягат
3. крайбрежни зони и морска околна среда;  
не се засягат
4. планински и горски райони;  
не се засягат
5. защитени със закон територии;  
не се засягат
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е: BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;  
Не се засягат
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.  
Не се засягат

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Въздействие не се очаква не се засягат културно-историческо наследство.

- 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е: BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

- 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**  
Не се очакват
- 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**  
Не се очаква
- 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Не се очаква въздействие

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Не се очаква въздействие

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Не се очаква въздействие

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, избраното местоположение на обекта и липсата на други сходни обекти в близост, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Не се очаква въздействие

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Единствените мерки, които е необходимо да бъдат предприети са свързани с прилагане на подходяща организация по събиране и предаване на отпадъците, генериращи се от жилищните сгради.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

До настоящия момент не са изразявани писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение, така и в кметство с. Хераково, община Божурище.

Дата:

Иво Петков Йончев