

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
София

МОСВ	
Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вх. №	1944
Получено на	01.02.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „КОГИС“ЕООД, ЕИК 203755892, седалище и адрес на управление град София, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин – 2“, бл.205, вх.А, ет.5, ап.10
(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: град София, р-н „Люлин“, ж.к. „Люлин – 2“, бл.205, вх.А, ет.5, ап.10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878722209, eria.eood@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Юлиян Янков Палъов – управител
Лице за контакти: инж. Петко Ангелов Петков, на основание нотариално заверено пълномощно рег. номер 3907, тел. 0878722209

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КОГИС“ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Бензиностанция и комплексно обществено обслужване, УПИ – I, кв.1, по плана на м. „Прогон“, с. Пролеша, общ. Божурище, поземлен имот с идентификатор 58606.15.22 по кадастралната карта.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция с комплекс, включващ автомивка, административна част – офиси и кафе-бар, склад, хотел и ресторант, паркинг и рекреативен кът с детска площадка, в УПИ – I, кв.1, по плана на м. „Прогон“, с. Пролеша, общ. Божурище, поземлен имот с идентификатор 58606.15.22 по кадастралната карта.

По характер инвестиционното предложение е ново.

В имота се предвижда да бъдат изградени четири нови сгради.

Първата сграда, означена с номера 1 и 2 от подробния устройствен план се предвижда да се състои от бензиностанция и административна част към нея. В бензиностанцията ще са разположени каса, магазин и санитарен възел. В административната част ще има офиси и кафе-бар. Тази сграда се предвижда да бъде на един етаж и със смесено предназначение – код 490 по Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях (Приложение № 4 към чл. 16, ал. 3 към Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г).

Втората сграда (номер 3 по подробния устройствен план за имота) се предвижда да бъде на един етаж и в нея да се помещава автомивка и да се извършват смяна на масла и дребни поправки на автомобили. Ще бъде с функционално предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – код 480 по Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях (Приложение № 4 към чл. 16, ал. 3 към Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г).

Третата сграда, означена с номер 7 върху подробния устройствен план, ще бъде на един етаж и с функционално предназначение складова база, склад – код 460 по Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на

самостоятелните обекти в тях (Приложение № 4 към чл. 16, ал. 3 към Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г).

Четвъртата сграда, означена с номера 9 и 10 върху подробния устройствен план, ще се състои от хотелска част на три етажа и ресторант към нея на един етаж. Ще бъде с функционално предназначение за хотел – код 160 по Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях (Приложение № 4 към чл. 16, ал. 3 към Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г).

От север на сградата на бензиностанцията се предвижда да бъдат разположени шест бензиноколонки с козирка, означени с номер 4 върху подробния устройствен план.

На югоизток от сградата на бензиностанцията подземно ще бъдат разположени цистерните за гориво.

На юг от автосервиза с автомивка (номер 3) и сградата предвидена за склад (номер 7) се предвижда да бъдат разположени места за паркиране, означени с номера 8 върху подробния устройствен план. Предвижда се настилка им да бъде с решетъчни бетонови плочи на тревна фуга.

В югоизточния край на имота ще бъде разположен рекреативен кът с детска площадка.

Връзката между различните сгради ще се осъществява с алейна мрежа с асфалтова настилка.

Останалата част от имота ще бъде заета от зелени площи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на УПИ – I, кв.1, по плана на м. "Прогон", с. Пролеша, общ. Божурище е 6003 кв.м. Предвижда се застроената площ да бъде 1610 кв.м. Предвиждат се дейности по обществено обслужване, включващи обичайните за предвижданите обекти. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура за достъп. За ел. Захранване ще се използва ВЛ 20 kV „Росоман“ при спазване на ЗЕ. Ще се извършват изкопни работи във връзка с предвижданото строителство с максимална дълбочина 2м. без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
- няма

4. Местоположение: УПИ – I, кв.1, по плана на м. "Прогон", с. Пролеша, общ. Божурище, поземлен имот с идентификатор 58606.15.22 по кадастралната карта.
Обектът не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
Правобътелни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005

No.	X	Y
1	4744046.864	186081.948
2	4744129.990	186145.586
3	4744117.792	186161.532
4	4744097.563	186187.999
5	4744095.115	186191.182
6	4744011.927	186127.541

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради липса на изградена инфраструктура за захранване с вода комплексът ще се захранва с вода, чрез изграждането на собствен водоизточник. По предварителни геоложки данни, дълбочината на сондажния кладенец ще е 40м.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
-няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Предвидените в инвестиционния процес дейности не са свързани с отделяне на вредности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Предвижда се да бъдат генерирани битови отпадъци от осъществяваните обществено обслужващи Дейности, които ще се депонират на депо за битови отпадъци. Отпадъците от автомивката и бензиностанцията ще се събират и ще бъдат третирани по законно установения ред.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Ще се формират битови отпадни води. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоопълтна изгревна яма, оразмерена в зависимост от проектния капацитет.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
-няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.01.2021г.

Уведомител:



инж. Петко Петков
(на основание пълномощно)

ПОСТАНОВАЕНИЕ

за възлагане на недвижим имот
град Костинброд/30.04.2018 г.

3004 06.12.18
98 KI 201.18
ОКОНЧАВА
ОКОНЧАВА
ОКОНЧАВА

Подписаният, Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с рег. № 864 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, в район на действие Окръжен съд София, като взех предвид, че по изпълнително дело № 20178640400056, за изнесения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 23.03.2018 г. до 23.04.2018 г. недвижим имот, собственост на длъжника по делото Йорданка Боянова Григорова, ЕГН 6101267315, с адрес: с. Пролеша, община Божурище, област София, ул. "Христо Ботев" № 42, и находящ се в с. Пролеша, община Божурище, област София, а именно: Поземлен имот с идентификатор 58606.15.22, съгласно скица от АГКК – Софийска област по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-28/28.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Пролеша, община Божурище, област София, с адрес на поземления имот: местност „Прогон“, с площ: 6 003 (шест хиляди и три) кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, със съседни по скица: 58606.15.245, 58606.15.33, 58606.15.138, 58606.15.21 и с описание по акт за собственост: Нива от 6.003 дка, четвърта категория, местност „Прогон“, с. Пролеша, община Божурище, област София, имот № 015022, при граници: имот №015121-нива на наследниците на Кирил Филипов Зарев, имот №015033-нива на наследниците на Будин Ленков Николчов, имот №015021-нива на наследниците на Анто Славков Тончев, имот №000245-полски път на кметство с. Пролеша, се е явил наддавач, като на 24.04.2018 г. е обявен КУПУВАЧ при цена 23 001.00 лв. /двадесет и три хиляди и един лева/, поради което и на основание чл. 496, ал. 1 от ГПК,

ПОСТАНОВИХ:

Възлагам на „КОГИС“ ЕООД, ЕИК 203755892, с адрес гр. София, община Столична, ж.к. "Люлин 2", бл.205, вх.А, ет.5, ап.10, следния недвижим имот, находящ се в с. Пролеша, община Божурище, област София, а именно: Поземлен имот с идентификатор 58606.15.22, съгласно скица от АГКК – Софийска област по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-28/28.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Пролеша, община Божурище, област София, с адрес на поземления имот: местност „Прогон“, с площ: 6 003 (шест хиляди и три) кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, със съседни по скица: 58606.15.245, 58606.15.33, 58606.15.138, 58606.15.21 и с описание по акт за собственост: Нива от 6.003 дка, четвърта

категория, местност „Прогон“, с. Пролеша, община Божурище, област София, имот № 015022, при граници: имот №015121-нива на наследниците на Кирил Филипов Зарев, имот №015033-нива на наследниците на Будин Ленков Николчов, имот №015021-нива на наследниците на Анто Славков Тончев, имот №000245-полски път на кметство с. Пролеша, за цена 23 001.00 лв. /двадесет и три хиляди и един лева/, внесени изцяло и в срок от купувача на 30.04.2018 г.

Настоящото постановление се състои от две страници, същото подлежи на обявяване чрез частния съдебен изпълнител пред Окръжен съд София в едноседмичен срок от съобщаването му на страните и купувача, че е изготвено, и след влизането му в законна сила и вписването на дължимите съгласно ТПРЗЧСИ такси, препиши от същото следва да се издадат на купувача и изпълнителя

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Постановлението за възлагане влязло в законна сила на 15.06.2018 г.

Внесен местен данък - 690,03 лв на 27.06.2018 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

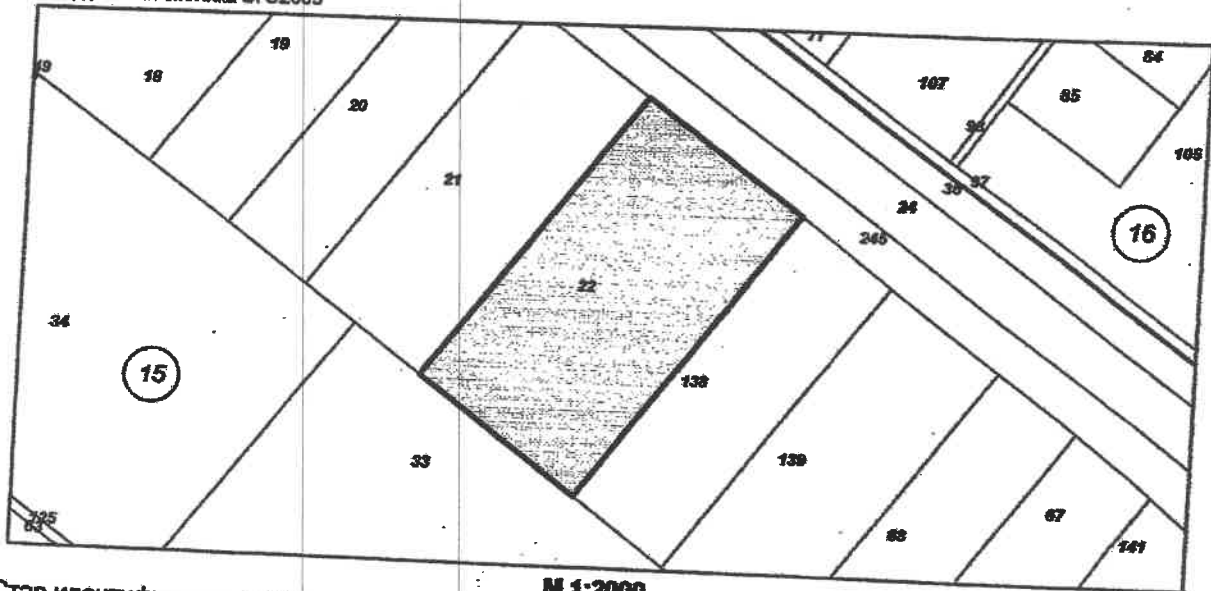
1618, кв. ПАВЛОВО, Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-928609-12.12.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **58606.15.22**

С. Пролеша, общ. Божурище, обл. София
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-28/28.03.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АПК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: с. Пролеша, местност ПРОГОН
Площ: 6003 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма
Съседи: 58606.15.245, 58606.15.33, 58606.15.138, 58606.15.21

Собственици:
1. 203755892, КОГИС

Няма данни за идеалните части
Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 98, том XI рег. 3007 дело 204 от 06.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Сливница

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-928609-12.12.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-486713-07.12.2018 г.

/инж. Цветелина Колева/