

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

ИЗП. 14560-830/14.12.20

РИОСВ	
РЕГИОНАЛНА ОЦЕНКА НА ВОЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА - СОФИЯ	
Р-№	14560-29
Получено на	14.02.20 21 г.

98

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ВАК ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 203970140,

Седалище: Гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 373, р-н Панчарево, Столична община

Пълен пощенски адрес: Гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 373, р-н Панчарево, Столична община

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивайло Арангелов Конярски

Лице за контакти: Ивайло Арангелов Конярски / 02 978 5220

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение *Проектиране и изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, което ще се намира в имот с идентификатор 18174.62.925, гр. Божурище, община Божурище.* (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

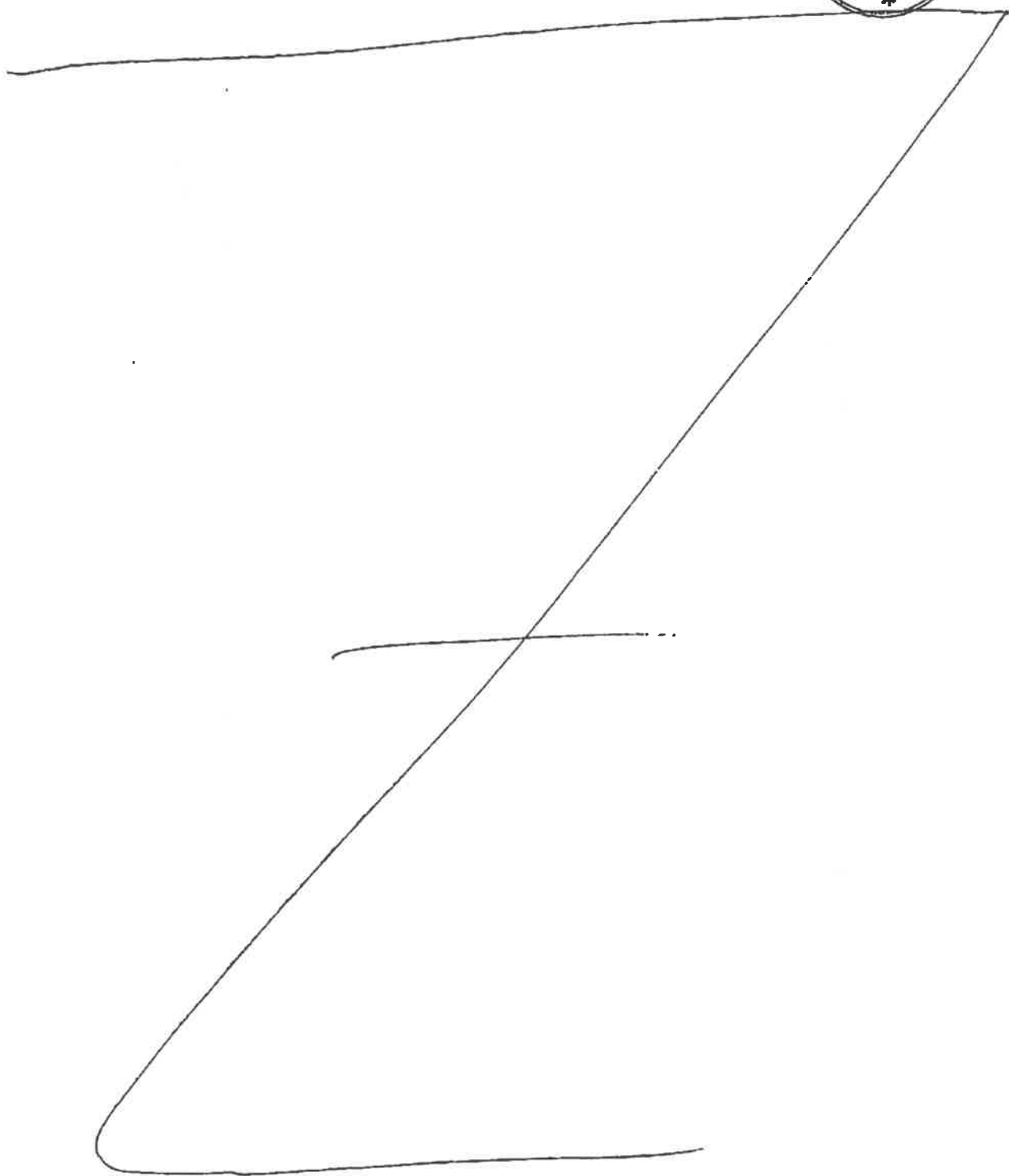
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения

от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....  
(подпис)



Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

*от „ВАК ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 203970140,*

*Седалище: Гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 373, р-н Панчарево, Столична община*

**Пълен пощенски адрес:** Гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 373, р-н Панчарево, Столична община

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:** Ивайло Арангелов  
Конярски

**Лице за контакти:**

### **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

#### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*Проектиране и изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, което ще се намира в имот с идентификатор 18174.62.925, гр. Божурище, община Божурище.*

Тръбният кладенец и водомерната шахта ще бъдат разположени на обща площ  $F = 4,0 \text{ m}^2$ , в имот 18174.62.925. Предвижда се добитата вода да се използва за напояване на тревните площи, измиване на площадките и други обслужващи дейности. Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина до 80 м, ПВХ експлоатационна колона с диаметър до 160 мм, като задтръбното пространство ще бъде изградено като гравийен филтър.

За обслужване на складовата база се предвижда да се използва годишно водно количество до 6307 куб.м/годишно (0,2 л/с) подземни води.

б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Съгласно регистъра на издадените разрешителни на БДЦР в района на проектното съоръжение няма действащи разрешителни за водовземане. При издаване на разрешително за инвестиционното намерение очакваният общ натиск в района се очаква да бъде от порядъка на 3 % т.е. не се очаква да се създаде натиск в района в следствие на реализиране на инвестиционното намерение.

в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на изграждането на тръбният кладенец ще бъде използвана вода за процеса на изграждане, която ще бъде осигурена с водоноски от съществуващите ВиК мрежи на промишлена вода. Тръбният кладенец ще експлоатира подземни води от Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

г) *генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

Предмета на инвестиционното предложение – проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен не е свързан с генериране на отпадъчни води (битови, промишлени или дъждовни) и/или третирането им. При използването на добитите подземни води за поливане и измиване на площадките няма да се генерират отпадъчни води.

д) *замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

При изграждането на тръбният кладенец и експлоатацията му не се очаква никакво вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

При изграждането на тръбният кладенец и експлоатацията му не се очакват аварии и/или бедствия, които да са свързани с инвестиционното предложение.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

При изграждането на тръбният кладенец и експлоатацията му не се очаква каквото и да е неблагоприятно въздействие върху жизнената среда.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Площадката на предложението се намира в имот с идентификационен номер 18174.62.925 в гр. Божурище, община Божурище. Необходимата площ за временни действия е около 15 кв.м., като не се предвижда да се излиза извън рамките на имота. Географските координати на съоръжението са: СШ 42 44 38,9 ИД 023 12 27,0.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане тръбен кладенец с дълбочина до 80 m - за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Подземната вода ще се ползва за водоснабдяване за други цели.

Кладенецът ще бъде изграден в ПВТ: Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

Тръбният кладенец се предвижда да бъде със следната конструкция:

Дълбочина до 80,0 м, с експлоатационна колона от ПВХ тръби с диаметър до 160 мм, като филтърната част ще бъде разположена според геоложкия разрез. За изграждане на тръбният кладенец ще бъде използвана специализирана сондажна апаратура. Предвижда се временен изкоп, който да послужи за утайник при сондирането, който ще бъде рекултивиран. Предвижда се проектният средноденоношен дебит да бъде до  $Q_{пр} = 0,2$  л/с или 6307 куб.м/годишно.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка със строителството на тръбният кладенец.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Предвижда се следната програма за дейностите на инвестиционното намерение:

- Преценката на РИОСВ за необходимостта от ОВОС;
- Подаване на заявление до БДДР за издаване на разрешително за изграждане на водовземното съоръжение; и издаване на разрешително за строителство на съоръженията от БДДР;

- Изграждане на тръбния кладенец;
- Усвояване на тръбния кладенец - почистване, опитно водочерпене и вземане на проби;
- Рекултивация на работната площадка;
- Обработка на резултатите от изграждането на съоръженията и хидрогеоложките проучвателни работи, лабораторни изследвания;
- Изготвяне на проект за оборудване на кладенеца
- Водовземане от тръбният кладенец

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Предвижда се тръбният кладенец да се изгради по следният начин:

- Прокарване на сондажен отвор до дълбочина 80,0 м;
- Спускане на експлоатационни-филтрови PVC колони с диаметър до 160 мм
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 8 часа);
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца;
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за анализ на йонния състав;
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

В района на инвестиционното предложение не е налична водопроводна мрежа за задоволяване на необходимостта от непитейна вода за поддържане на дейността на фирмата, поради което се налага да се изгради тръбен кладенец за ползване на подземни води за тази цел.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Района на инвестиционното предложение е гр. Божурище, общ. Божурище, като точното местоположение е нанесено на топографска карта и приложено към настоящата информация по приложение 2.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана част и не е установено съществуващо земеползване по границите на площадката.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В района на инвестиционното предложение не са установени чувствителни, уязвими, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

При изграждането и експлоатацията на тръбният кладенец не се предвижда да се добиват строителни материали, да се изгражда водопровод, да се добива енергия, както не се предвижда и жилищно строителство.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За изграждането/водовземането на/от тръбният кладенец е необходимо издаване на Разрешително за водовземане чрез ново водовземно съоръжение от подземни води по реда на Закона за водите от Басейнова Дирекция Дунавски район, както и Разрешително за строеж по реда на ЗУТ от общинската администрация. Приемането и въвеждането в експлоатация се осъществява по реда на Закона за водите от Басейнова Дирекция Дунавски район и от Общинска администрация по реда на Закона за устройство на територията.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

1. съществуващо и одобрено земеползване – инвестиционното намерение е в урбанизирана част;
2. мочурища, крайречни области, речни устия - инвестиционното намерение е в градска част;
3. крайбрежни зони и морска околна среда – инвестиционното предложение е далеч от крайбрежни зони и морска околна сред;
4. планински и горски райони - инвестиционното намерение е в урбанизирана част;
5. защитени със закон територии - инвестиционното намерение е в урбанизирана част;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - не е установено да се засягат елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не е установено да има исторически или археологични елементи в района;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - не е установено да има обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Предмета на инвестиционното предложение - проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен не е свързан с генериране на въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи, както и защитените територии. Предвижда се да използва подземна вода, като натискът върху водното тяло не генерира негативно въздействие.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение - не е установено да има елементи от Националната екологична мрежа в района на предложението.**

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия – не се очакват аварии или бедствия.**

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Предвижданият начин на водовземане – прекъснат режим на работа не предполага краткотрайно и възстановимо въздействие върху водното тяло.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Не се очаква да има въздействие от инвестиционното предложение извън границите на имота или по-голямо от 15 кв. м по време на строителството.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Характера на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху околната среда.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Характера на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху околната среда.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Характера на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху околната среда.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Характера на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху околната среда.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Характера на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху околната среда.

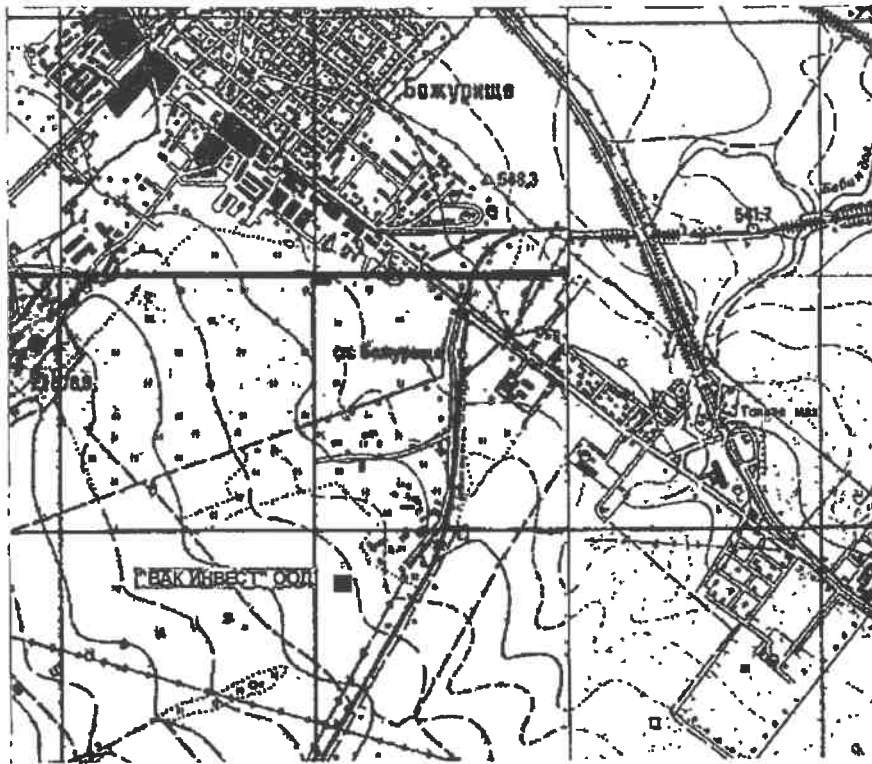
#### **V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

За инвестиционното намерение съгласно ЗООС е сложено съобщение в интернет пространството, за което се прилага доказателство.





**КАРТА**  
с разположение на имота  
на „ВАК ИНВЕСТ“ ООД  
М 1 : 25 000





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1140379-07.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 18174.62.925

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
02.12.2020 г.

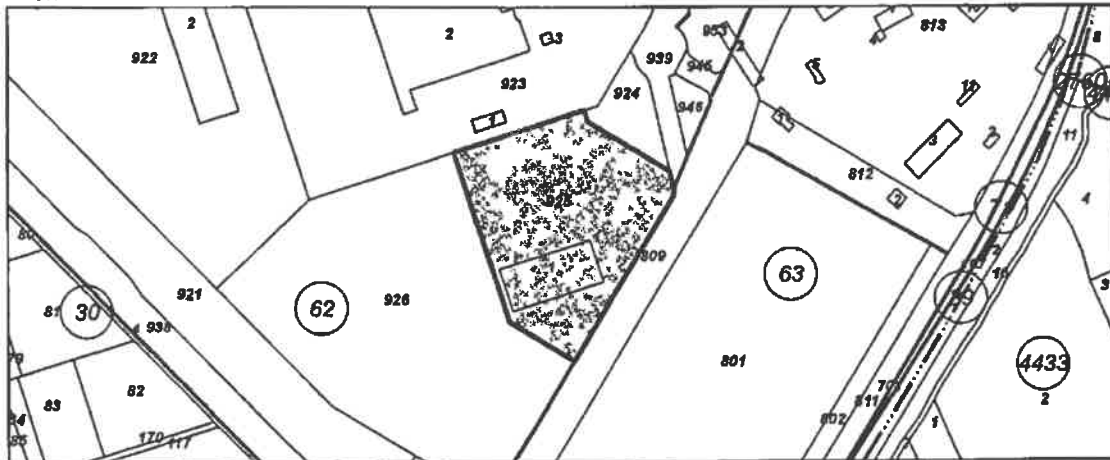
Адрес на поземления имот: с. Гурмазово

Площ: 19362 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Прекишен идентификатор: 18174.62.273; 18174.63.171

Номер по предходен план: 000273.000171, квартал: 15, парцел: VI

Съседи: 18174.62.926, 18174.63.809, 18174.62.924, 18174.62.939, 18174.62.923

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203970140, "ВАК ИНВЕСТ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 40 том 2 рег. 385 дело 242 от 02.03.2018г., издаден от Служба по вписвания  
гр. Сливница

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 18174.62.925.1: застроена площ 2489 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Складова база,  
склад

Скица № 15-1140379-07.12.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-564060-02.12.2020 г.