

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

ИВО ПЕТКОВ ЙОНЧЕВ и ГЕОРГИ ПЕТКОВ ПЕХЛИВАНОВ

гр. София, ж.к. „Хиподрума“ бл. 142, вх. 3, ет. 2, ап. 53

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Хиподрума“ бл. 142, вх. 3, ет. 2, ап. 53

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888650244, rumiart@abv.bg

.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Румяна Парушева-Пехливанова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Иво Петков Йончев и Георги Петков Пехливанов**

имат следното инвестиционно предложение: „Изграждане на пет жилищни сгради и пет изгребни

ями“ в поземлен имот с идентификатор 77246.167.42, местност ГЪЗЕЛЕВ ДОЛ, С. Хераково, община Божурище

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Собственици сме на поземлен имот идентификатор 77246.167.42, местност ГЪЗЕЛЕВ ДОЛ, С. Хераково, община Божурище, съгласно нотариален акт №172/19.06.2006 г. с площ 5274 кв.м.

Съгласно Заповед №ТС-77/25.02.2008 г. на кмета на община Божурище е одобрен подробен устройствен план (ПУП) и план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който се обособяват нови УПИ VI-167042, УПИ VII-167042, УПИ VIII-167042, УПИ IX-167042 и УПИ X-167042, както и тупик обслужващ създадените имоти, с ширина 4,00 м, кв.1, м. „Гъзелев дол“, с. Хераково, община Божурище. С плана за застрояване се създава устройствена зона от разновидност – „**жилищна, с малка височина на застрояване**“ (Жм), с разрешено застрояване до ограничителните линии за застрояване, при височина, плътност и интензивност съгласно стойностите на устройствените показатели в матрицата, по означенията с червен и син цвят и условните цветове, в съответствие с графичните указания и таблици на приложение №2 към чл. 69, таблица 3 от Наредба №8 ОСУП.

Инвестиционното ни намерение е да се изградят пет еднофамилни жилищни сгради с пет изгребни ями, по една във всяко УПИ. Устройствените показатели, заложи в плана за застрояване са следните:

Плътност на застрояване – 50%;

Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;

Минимална озеленена площ – 40%;

Максимална височина – 10,00 м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотите ще се захранват с електроенергия от съществуващ електропровод, намиращ се в близост до тях. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Хераково, захранваща бившия стопански двор, в близост до който се намират новопроектираните УПИ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот идентификатор 77246.167.42, местност ГЪЗЕЛЕВ ДОЛ, С. Хераково, община Божурище

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва вода и електроенергия по време на строителството от експлоатационните дружества.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Всички строителни отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, ще се извозват на определените от общината места за депониране на строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна

изгребна яма и др.)

За заустване на битово-фекалните води се предвижда да се изграждат пет изгребни ями (по една за всяка жилищна сграда), които ще се почистват след сключване на договор с лицензирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

не

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Нотариален акт №172/19.06.2006 г.

2. Заповед за одобряване на ПУП и ПРЗ №ТС-77/25.02.2008 г. на Кмета на община Божурище, както и самия ПУП-ПРЗ

3. Скица №15-279100/17.03.2021 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма

и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.03.2021 г.

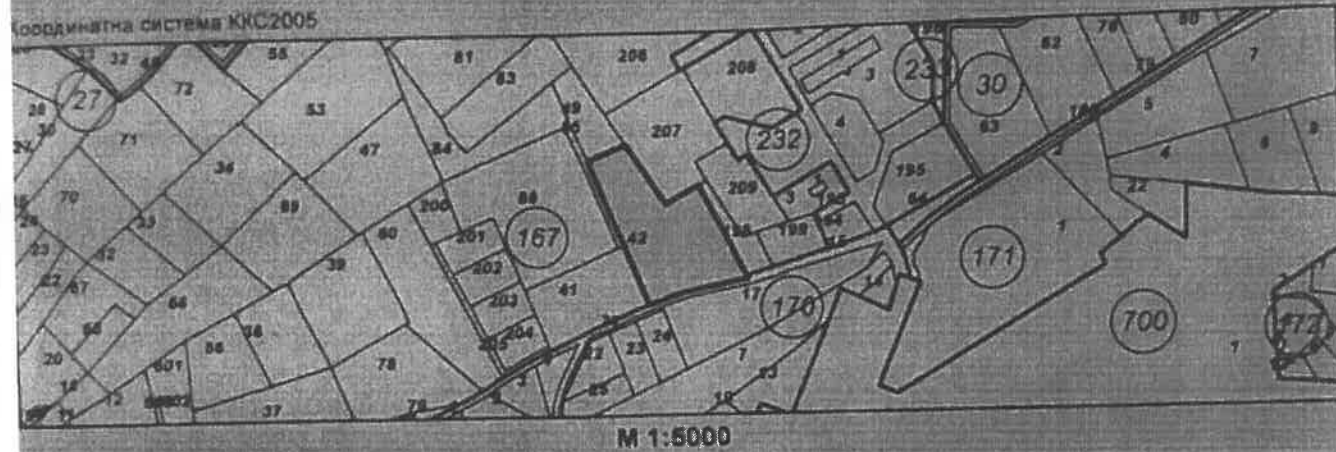
Уведомител: 

(подпис)

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-279100-17.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 77246.167.42

Хераково, общ. Божурище, обл. София
с кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/28.03.2016 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот.
няма данни за изменение
адрес на поземления имот: местност ПЪЗЛЕВ ДОЛ
пощ. 5273 кв. м
райно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория на земята: 5



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 167042
Съседни: 77246.167.41, 77246.170.15, 77246.167.198, 77246.167.207, 77246.167.49, 77246.167.85

Собственици по данни от КРНИ
ИВО ПЕТКОВ ИОНЧЕВ
1/2 част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 187 том IV рег. 1064 дело 838 от 20.06.2006г.
издаден от А-Я ПО ВПИСВАНИЯТА-СЛИВНИЦА
ГЕОРГИ ПЕТКОВ ПЕХЛИВАНОВ
1/2 част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 187 том IV рег. 1064 дело 838 от 20.06.2006г.
издаден от А-Я ПО ВПИСВАНИЯТА-СЛИВНИЦА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-279100-17.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-141589-16.03.2021 г.

