

МОСВ Регионална инспекция по околната среда и водите - София
Вх. № Получено на <u>06.01.2021</u> г.

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

До
Директора на РИОСВ-София
бул. „Цар Борис III“ № 136А
гр.София

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от „ТРАНСПРЕС СЕРВИЗ“ ЕООД
ЕИК 201342980

гр. Сливница, ул. „Хан Крум“ № 1а,
Пълен пощенски адрес: гр. Сливница, ул. „Хан Крум“ № 1а,
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Мими Балканска“ № 140
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/9480745, факс 02/9480701,
mario.aleksov@transpress.bg,
Управител на фирмата възложител: Веселин Стоянов Стоянов
Лице за контакти: Марио Алексов, моб. тел. 886/056598, mario.aleksov@transpress.bg
Лице за контакти: Нина Попова
Гр. София, ж.к. „Люлин“ бл. 261, ап. 32
Телефон: 0888/557202, e-mail: np45@mail.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТРАНСПРЕС СЕРВИЗ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: “Тръбен кладенец” за противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 18174.62.926, м. Батареята, с. Гурмазово, Община Божурище, Област София - ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на “Тръбен кладенец” за ползване на подземна вода за противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 18174.62.926, м. Батареята, с. Гурмазово, Община Божурище, Област София - ново строителство.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 16, том III, рег. № 664, дело № 435/2018г, имота е собственост на „Агрипрес сервиз“ ЕООД, което през 2020г се преименува на „Транспрес сервиз“ ЕООД.

За поземлен имот с идентификатор 18174.62.926 има издадена скица № 15-702537 от 02.08.2019 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 38058 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект, при съсед:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.921 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид озеленени площи

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.922 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид производствен, складов обект

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.927 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот за производствен, складов обект

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.63.809 – частна собственост, урбанизирана територия, за второстепенна улица

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.923 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот, за производствен, складов обект

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.925 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот, за производствен, складов обект

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) на Дружеството. Необходимото за това водно количество е около 10000-12000 м³/годишно при целогодишно ползване.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой Тръбен кладенец за ползване на подземна вода за противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 18174.62.926, с. Гурмазово, Община Божурище с площ от 38058 кв. м.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е за противопожарни нужди.

Имот с идентификатор 18174.62.926 е разположен в западната част на Софийската котловина. Главна отводнителна артерия тук е река Църна бара, ляв приток на р. Искър. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,7⁰ на север-североизток и средна надморска височина 566-567м.

Климатът на котловината се обуславя от географското ѝ положение и от влиянието на местните условия - Стара планина я защитава от североизточните ветрове, а планините Витоша и Люлин - от южните и югозападни ветрове.

В района на с. Гурмазово, скалната подложка заляга на дълбочина около 95-100м. Представена е от задругата на амфиболовите и биотит-амфиболови андезити (18K₂^{ep}). Това са ефузивни, вулканокласнични и субвулкански андезинови разливи и послонни тела с възраст горна креда – турон. Изграждат цялата хълмиста област на

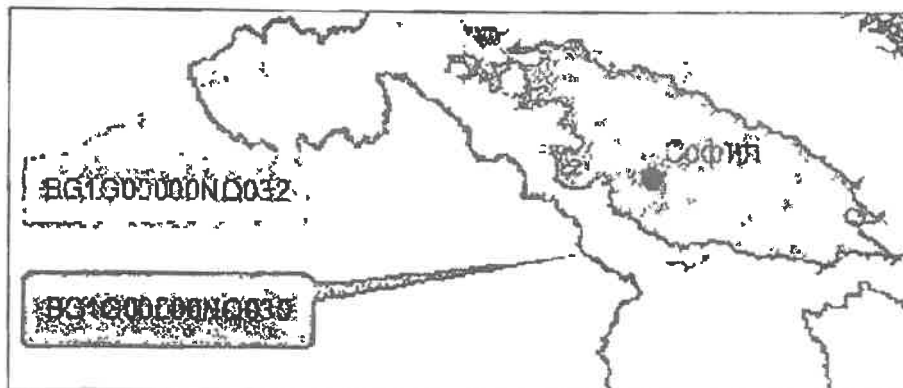
север от Люлин, между гр. Банкя и с. Гълъбовци.

Над скалната подложка залягат материалите на плиоценската Лозенецка свита (IN_2^{d-r}), изградена от сиви, а в по-горните етажи и кафяви глини, които често алтернират с предимно заглинени чакъли и пясъци.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 80 м. Необходимото водно количество е около 10000-12000 м³/годишно при целогодишно ползване.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния, формиран в пясъчливите и чакълести прослойки на Лозенецката свита, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 80м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ второстепенен път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели), в ПИ с идентификатор 18174.62.926, м. Батареята, с. Гурмазово, Община Божурище – ново строителство.

За поземления имот има издадена скица № 15-702537/02.08.2019г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“ – Софийска област.

4.Местоположение:

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: “Тръбен кладенец” за водоснабдяване за други цели в ПИ с идентификатор 18174.62.926, включващо противопожарни нужди, с. Гурмазово, Община Божурище – ново строителство

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 38058 м² и съставлява урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен, складов обект, при граници и съседи:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.921 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид озеленени площи

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.922 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид производствен, складов обект

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.927 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот за производствен, складов обект

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.63.809 – частна собственост, урбанизирана територия, за второстепенна улица

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.923 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот, за производствен, складов обект

-Поземлен имот с идентификатор 18174.62.925 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот, за производствен, складов обект

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане на зелени площи и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели). Необходимото за това водно количество е около 10000-12000 м³/годишно при целогодишно ползване.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в източната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл. I	566,65	X = 4608679,123м Y = 85489037,670м.	N 42°44'35.62" E 23°12'23,78"



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

Водата от тръбния кладенец ще се използва за противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели).

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

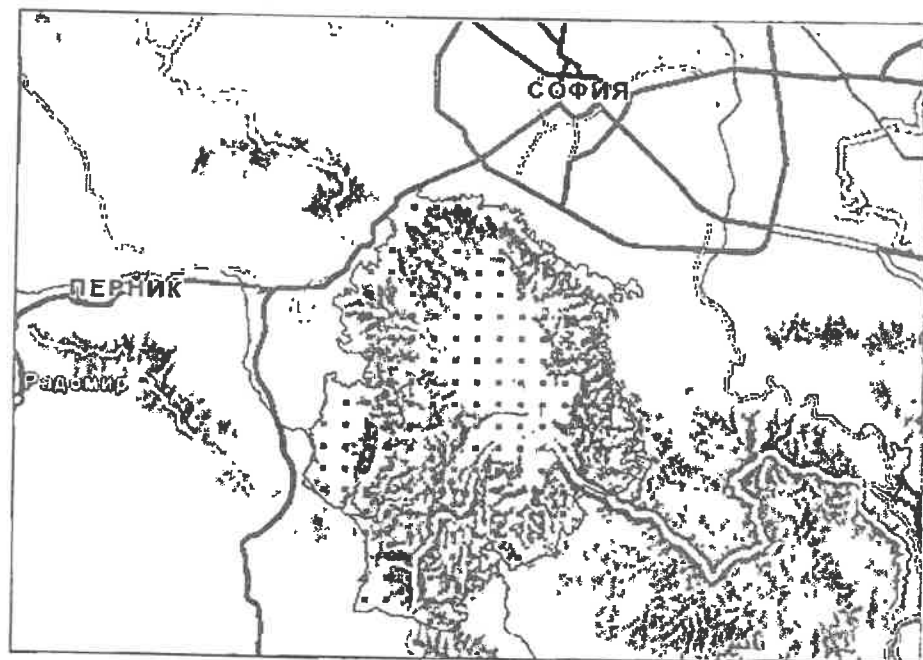
Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона е «Витоша» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG 0000113 и отстои на около 8 км от поземления имот (фиг. 3).

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.



Фиг. 3. Защитена зона по Директива за местообитанията, дивата флора и фауна – Витоша BG0000113.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: бентонит, PVC тръби, дизелово гориво, електроенергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за противопожарни нужди на дружеството.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

7.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец за ползване на подземна вода за поливане на зелени площи и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) отпадъчни води не се очаква да се формират.

8.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1.Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2.Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3.Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1.допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение)

- актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец,

- нотариален акт за собственост,

- декларация за промяна името на Дружеството.

4.Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено
чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.01.2021год.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187.
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Сосия 1618, кв. МУСАЛА №1
Ул. 02/818 83 83, Ул. 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-702537-02.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 18174.62.926

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-9294-05.12.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Адрес на поземления имот: с. Гурмазово

Площ: 38058 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

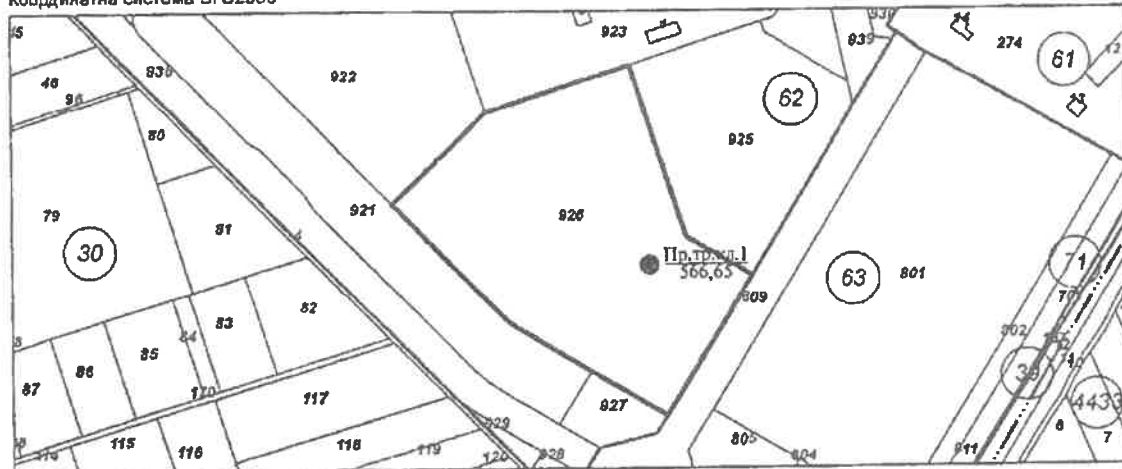
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект

Стар идентификатор: 18174.62.273; 18174.63.171

Номер по предходен план: 000273,000171, квартал: 15, парцел: IV

Съседи: 18174.62.927, 18174.63.809, 18174.62.925, 18174.62.923, 18174.62.922, 18174.62.921

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Собственици:

1. 201342980, "АГРИПРЕС СЕРВИЗ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 16 том 3 рег. 664 дело 435 от 05.04.2018г., издаден от Служба по вписвания - гр.

Сливница

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-702537-02.08.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-344328-31.07.2019 г.



Инж. Росен Борисов