

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от

Лидия Иванова Василева

Илиан Лазаров Гаджев

Божидар Николаев Димитров

Владимир Йосифов Левиев

(име, адрес и телефон за контакт)

Гражданство на възложителите: българско

Адрес за контакт: гр. Божурище 2227, икономическа зона София-Божурище, ул.

Валери Петров № 6

Телефон и ел. поща (email): +359 888 795 959, bozhidar.dimitrov@ymail.com

Лице за контакти: Божидар Николаев Димитров

.....
УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка“ в УПИ VI-130085 и УПИ XXI-130.109, кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, община Божурище. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка в УПИ VI-130085, кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, община Божурище и УПИ XXI-130.109, кв. 1, м. „Савина воденица“, с. Хераково, община Божурище. В УПИ VI-130085 ще бъдат изградени три еднофамилни жилищни сгради, а в УПИ XXI-130.109 ще бъде изградена една еднофамилна жилищна сграда и обща за двата имота ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от всички сгради. Част от пречистените води ще се ползват за напоителни нужди, а останалата част ще се зауства в р. Беличка. Така представено инвестиционното предложение за изграждане на локална

пречиствателна станция (ЛПСОВ) попада в обхвата на т. 11, буква „в“ от Приложение №2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
 - Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
 - Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:.....

Уведомител:
(подпис)

Уведомител:
(подпис)

Уведомител:
(подпис)

Уведомител:
(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложители:

Лидия Иванова Василева

Илиан Лазаров Гаджев

Божидар Николаев Димитров

Владимир Йосифов Левиев

Адрес за контакт: гр. Божурище 2227, икономическа зона София-Божурище, ул. Валери Петров № 6

Телефон и ел. поща (email): +359 888 795 959, bozhidar.dimitrov@ymail.com

Лице за контакти: Божидар Николаев Димитров

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящата Информация по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е свързана с инвестиционно предложение за „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка“ в УПИ VI-130085 кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, община Божурище и УПИ XXI-130,109 (ПИ 77246.130.23), кв. 1, м. „Савина воденица“, с. Хераково, община Божурище.

Настоящото искане за преценяване на необходимостта от ОВОС е във връзка с изпълнение изискванията, посочени във Вашето писмо с изх. № 10337-8264 / 11.12.2020г. и становище на директора на Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР), с изх. № ПУ-01-542-(1) / 21.10.2020г.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Строежите се реализират по етапно в рамките на Урегулиран Поземлен Имот VI-130085 в квартал 1 /първи/ по плана на с.Хераково, м.“Селище“ с площ 2993 квадратни метра. Имотът е собственост на възложителите Лидия Иванова Василева, Илиан Лазаров Гаджев и Божидар Николаев Димитров.

Строежът на четвъртата къща се реализира в рамките на Урегулиран Поземлен Имот УПИ XXI-130.109, в квартал 1 /първи/ по плана на с.Хераково,

м. "Савина воденица" с площ 3231 квадратни метра. Имотът е собственост на възложителя Владимир Йосифов Левиев.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се унищожат съществуващи земи, растителност и сгради. Инвестиционното предложение на възложителите е за ниско застрояване с малка височина и плътност.

В издадените визи, за УПИ VI-130085 влязла в сила на 13.06.2018 год. и за УПИ УПИ XXI-130.109 влязла в сила на 05.02.2020 год., са посочени следните показатели на застрояване:

УПИ	Площ, кв. м.	Плътност на застрояване, %	Кинт	Мин.озеленена площ, %
УПИ VI-130085	2993	60%	1,20	40%
УПИ XXI-130.109	3231	50%	1,20	40%

Общата застроена площ в УПИ VI-130085 е посочено в долната таблица. Максималните допустими градоустройствени показатели няма да бъдат достигнати.

Сграда	ЗП, кв.м.	РЗП, кв.м.
Къща 1	307,10	555,50
Къща 2	232,00	400,00
Къща 3	249,30	426,70
ОБЩО	788,40	1382,20

Постигнати са Плътност на застрояване в УПИ VI-130085 **26,30%** и Коефициент на интензивност **0,46**.

Общата застроена площ в УПИ XXI-130.109 е посочена в долната таблица. Максималните допустими градоустройствени показатели няма да бъдат достигнати.

Сграда	ЗП, кв.м.	РЗП, кв.м.
Къща 1	306,70	546,70

Постигнати са Плътност на застрояване в УПИ XXI-130.109 **9%** и Коефициент на интензивност **0,17**.

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като не се предвижда изграждането на нови съоръжения.

Водата, необходима за битови нужди в УПИ VI-130085, ще се черпи от изграден и регистриран кладенец с удостоверение №: УРКГ2-02354/08.07.2019 на съществуващата ВиК мрежа, съгласувано с дружеството.

Водата, необходима за битови нужди в УПИ XXI-130.109, ще се осъществи с изграждането на собствен водоизточник с дълбочина около 7-8 м. Изграждането на сондажен кладенец е съгласувано с Регионална здравна инспекция – Софийска област, здравно заключение с изх. № 32-21-255/ 27.08.2018 г.

Отпадните битови води ще се отделят в пречиствателно съоръжение, реализирано в съседен имот – УПИ XXI-130.109 (ПИ 77246.130.23), кв.1, м. „Савина воденица“, с.Хераково, общ. Божурище. Отвеждането на отпадните води, от реализираната в бъдеще еднофамилна къща в горепосочения имот, също ще бъдат заустени в пречиствателното съоръжение. За бъдещото строителство в имота има съгласуван проект с Изх. № 8154-4761.

Достъпът до имота няма да бъде променен. В границите на имота ще бъде изградена нова прилежаща вътрешна инфраструктура, състояща се от вътрешни улици и алеи за автомобилен и пешеходен достъп, без промени от текущото инвестиционно предложение.

При извършване на строителните дейности не се предвижда използването на взрив.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Текущото инвестиционно предложение е обвързано с :

- Инвестиционно предложение за изграждане на „Три еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ VI-130085, в кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, общ. Божурище., с изх. № 1406-1416/06.03.2019г.
- Инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 77246.130.23, м. „Савина воденица“, с. Хераково, община Божурище, с изх. № 8154-4761/01.08.2018.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на строителството ще се използват строителни материали чрез доставчици - инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др. По време на експлоатацията ще се ползва питейна вода за битови нужди чрез общественото водоснабдяване. В района се предвижда изграждане на водопроводна мрежа, имотът ще бъде присъединен към нея.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Смесени битови отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обектите, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща

чистотата в общината.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на обектите, ще се събират на определено за целта място на площадката. След това ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопните работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се използват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа, ще се извозва до място, определено и посочено от общинската администрация, и ще се използва за рекултивация на слабопродуктивни почви и нарушени терени.

От дейността на обекта, образуването на други отпадъци не се очаква.

Максималното дневно количество на отпадните води, получени от експлоатацията на сградите е до 2.00 м³/ден за всяка. За отвеждане на отпадните води ще се ползват локално пречиствателно съоръжение. Заустването на водите ще се извърши посредством изграден тръбопровод към р. Беличка. Примерните данни за качеството на водите за заустване, съобразно избрания тип технология, са:

ПАРАМЕТРИ	МАКСИМАЛНО ЗАМЪРСЯВАНЕ по Наредба № 6	ПОКАЗАТЕЛИ НА ТЕХНОЛОГИЯ "BIO CLEANER"
БПК ₅	25 mg/l	5,6 mg/l
ХПК	125 mg/l	49,0 mg/l
Неразтв. в-ва	35 mg/l	12,5 mg/l
Общ фосфор	2 mg/l	практически няма
Общ азот	15 mg/l	9,6 mg/l

д) Замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Не се очакват генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

Потенциалната възможност за замърсяване е сведена до минимум. Отделените емисии са незначително малки.

По време на експлоатация на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се предвижда използването или складирането на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обектите.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Политиката на възложителите при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството и безопасност на труда при изпълнение на СМР.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Политиката на възложителите при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството и безопасност на труда при изпълнение на СМР.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се отнася за урегулиран поземлен имот VI-130085 в квартал 1 /първи/ по плана на с. Хераково, м. "Селище", община Божурище и урегулиран поземлен имот XXI-130.109 в квартал 1 /първи/ по плана на с. Хераково, м. "Селище", община Божурище. В УПИ VI-130085 ще бъдат изградени три еднофамилни жилищни сгради. В УПИ XXI-130.109 ще бъде изградена една еднофамилна жилищна сграда и обща за двата имота ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от всички сгради.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строителството и експлоатацията на четирите еднофамилни сгради и общото пречиствателно съоръжение не е свързано с използването на опасни вещества и смеси.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на реализиране на проектите е налице пълна техническа документация със съответните разрешения за строеж, както и план за безопасност и здраве. Срокът за приключване на обектите е 10-18 месеца за всяка отделна еднофамилна къща. Организацията по строителството е реализирана само в рамките на имотите. Подходът за транспортна и друга техника ще се осъществява посредством съществуващата инфраструктура. Строителството не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени в района. В процеса на работа ще бъдат използвани земя, вода, инертни материали, ел. енергия и др. Пречиствателното съоръжение и прилежащата му инфраструктура ще бъде реализирано по предварително изготвен проект, като по-голяма част от съоръжението ще е в границите на имота. Предвижда вграждането и реализирането на ревизионни шахти, помпи, кранове, тръби и др.

прилежащи за правилното реализиране и безопасност материали.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализираните четири еднофамилни къщи ще бъдат изпълнени по класически за района методи на строителство – стоманобетонна конструкция, тухлени зидарии и дървени покриви. Концепцията при строителството и вложените материали ще бъдат с идея за т.нар. „зелени жилища“ – енергоефективни сгради, които оптимално използват природните ресурси, като в същото време рециклират и рекооперират вече използваните такива. Локалното пречиствателно съоръжение и прилежащите помощни устройства ще бъдат изградени по същата концепция. Предвидената за пречистване на отпадните води технология с живи бактерии е най-често използваната технология в Западна Европа и се предпочита за райони без достъп до канализация. Материалите, които ще се използват при изпълнението включват: земна маса, инертни материали, PVC тръби и съдове, метални стандартизирани изделия и др.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Във връзка с инвестиционно предложение за изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради, липсата на алтернативна канализация в района чрез ВиК оператор, е необходимо изграждането на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотите не са в близост и не засягат елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В близост до имотите няма обекти, подлежащи на здравна защита.

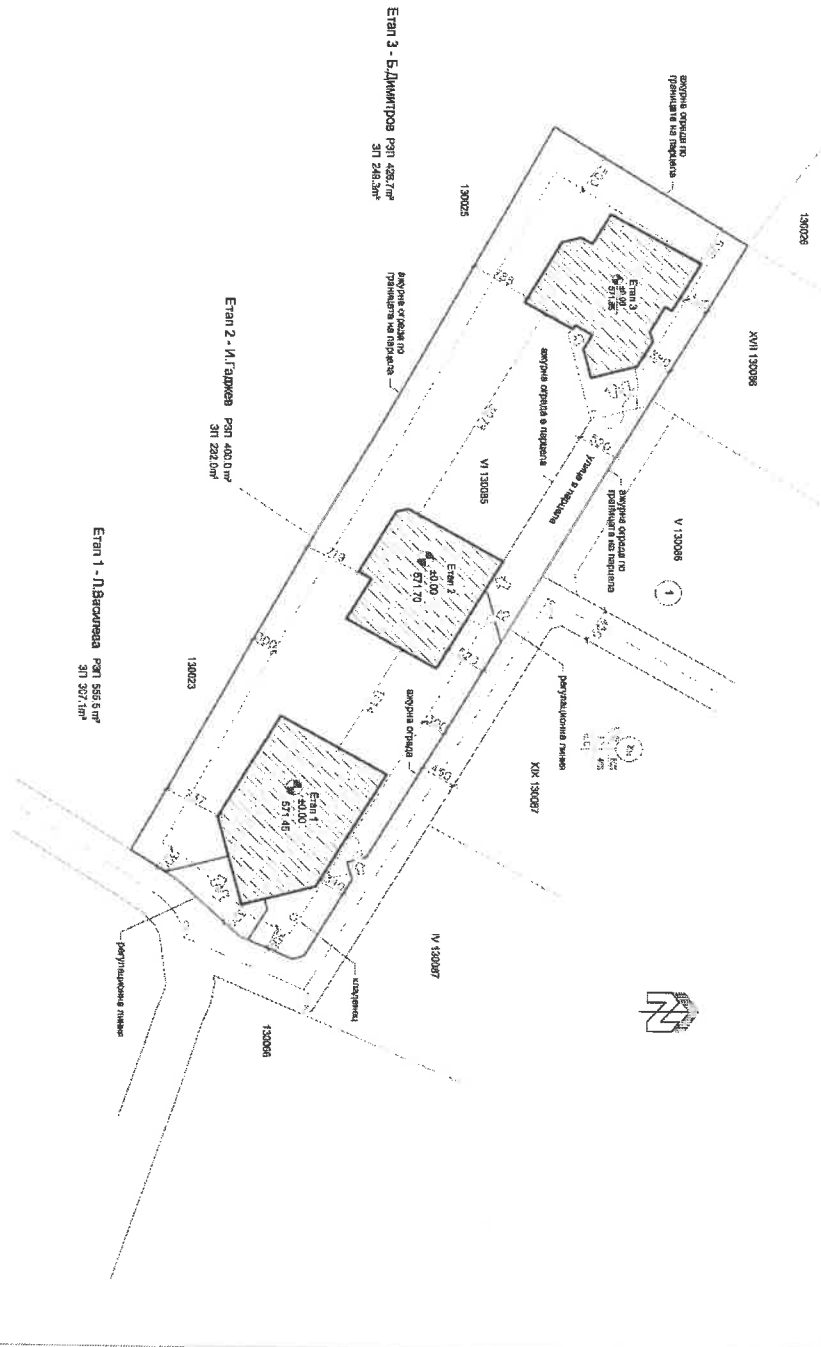
Имотите не попадат в защитена територия за опазване на обекти на културно наследство.

Имотите не попадат в границите на защитена зона по „Натура 2000“.

Няма трансгранично въздействие.

Няма нова и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ситуация УПИ VI-130085, където ще бъдат изградени три еднофамилни жилищни сгради.

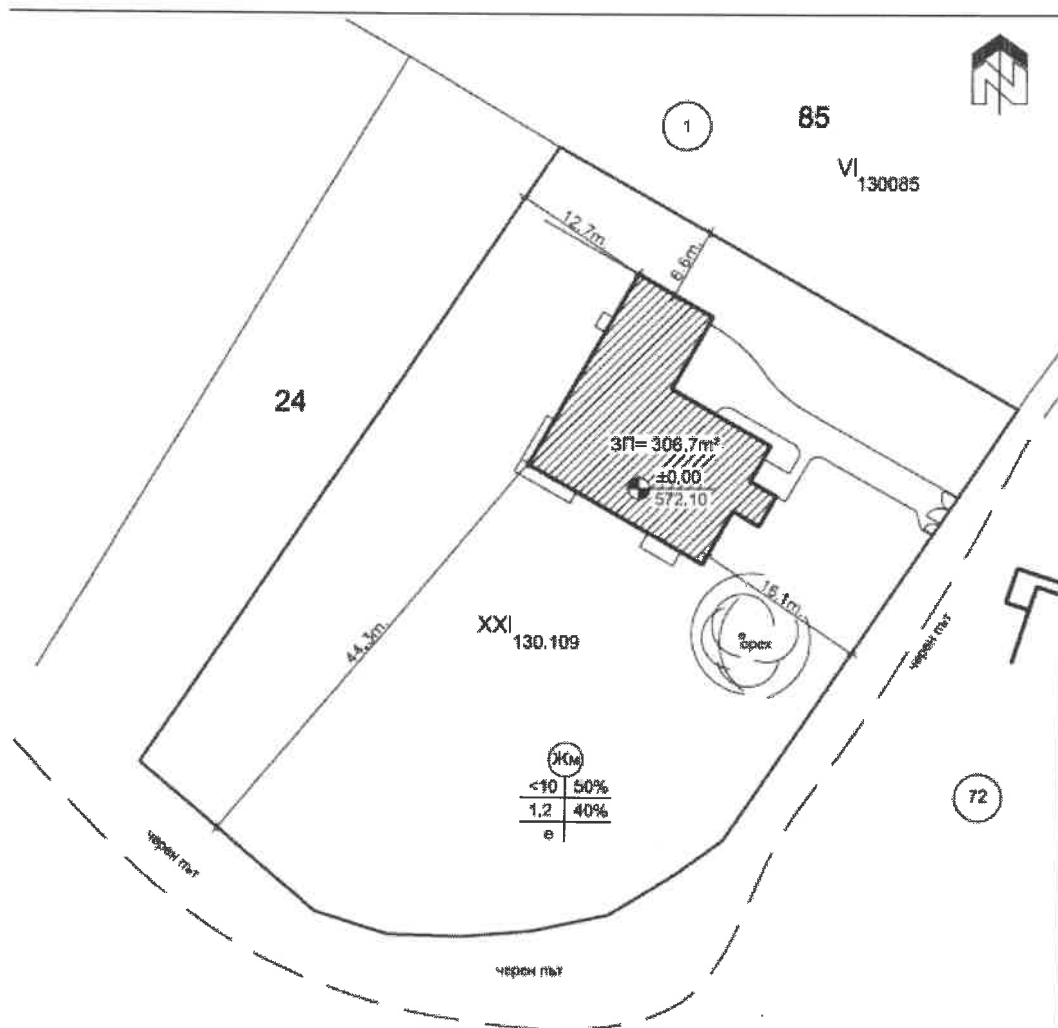


ПОСТИГНАТИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

площа (изпълн. м ²)	застроена площ (м ²)	постройка застроена площ (м ²)	обществена изпользваемост (м ²)	обществена площ (м ²)	обществена площ (м ²)	Етажност	Котловина (м)
2993	788.4	1382.2	26.3%	0.48	73.7%	60%	1
ПП	ЗП	РЗП		Кинт	СП		Ил

ПРОЕКТИРНИ	ПРОЕКТИРНИ	ОБЪКТ
А. Ариг	Светлинков	ТРИ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТРИ ЕТАПА
Обект:	С. Бечева	УПИ VI-130085, кв. 1, м. "Селище" с. Хераково, общ. Бургаска
Етажност:	И. Иванов	архитектурна
Възраст:	И. Иванов	Лидия Василева, Иман Гарова, Божидар Димитров
Възраст:	Д. Стоянов	УСТ
Възраст:	Ж. Стоянов	АРХИТЕКТУРА
Възраст:	Ж. Стоянов	еко-технически проект
Възраст:	Ж. Стоянов	чертеж
Възраст:	Ж. Стоянов	СИТУАЦИЯ
Възраст:	Ж. Стоянов	мащаб
Възраст:	Ж. Стоянов	датум
Възраст:	Ж. Стоянов	лист

Ситуация УПИ XXI-130.109, където ще бъде изградена една еднофамилна сграда.



ПОСТИГНАТИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ								
ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА (кв.м)	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (кв.м)	РАЗГЪНАТА ЗАСТР. ПЛОЩ (кв.м)	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРЕДЯВАНЕ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИНТЕНЗИВНОСТ (кв.м/кв.м)	СВОБОДНА ПЛОЩ (%)	ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ (%)	СТАЙНОСТ (%)	НОТА КОРИСНОСТ (кв.)
ПП	ЗП	РЗП		Кинт	СП			
3231	306.7	546.7	9%	0.17	91%	83%	2	<10м.

Планировъчно-проектна фирма Проектиране и изготвяне на архитектурни проекти	ПРОЕКТАНТИ:		ОБЕКТ:				
	А.в.р.к.	Светлин Илиев	ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА				
	К.инж.		УПИ XXI-130.109, кв. 1, м. Савина воденица,				
	ОБК.инж.		с. Хераково, общ. Божурище, обл. София				
	Е.инж.		ВЪЗЛОЖИТЕЛ:				
В.инж.		Владимир Левиев					
В.П.инж.		ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА	ЕТАП:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	ДАТА:	2020-04
СЪПЪЛ. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		ЧЕРТЕЖ:	СИТУАЦИЯ			МАЩАБ:	1:500
Владимир Левиев						ЛИСТ:	A, 120

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение няма съществуващо земеползване. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка в УПИ VI-130085, кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, община Божурище и УПИ XXI-130.109, кв. 1, м. „Савина воденица“, с. Хераково, община Божурище.

Схемно решение на реализиране на външната пречиствателна инсталация е приложено.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите не са в близост и не засягат елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В близост до имотите няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Имотите не попадат в защитена територия за опазване на обекти на културно наследство.

Имотите не попадат в границите на защитена зона по „Натура 2000“.

Няма трансгранично въздействие.

Няма нова и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири еднофамилни сгради с общо локално пречиствателно съоръжение.

В УПИ VI-130085 ще бъдат изградени три еднофамилни жилищни сгради, а в УПИ XXI-130.109 ще бъде изградена една еднофамилна жилищна сграда.

Добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия няма да има.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:
Урегулиран поземлен имот VI-130085 е собственост на Лидия Иванова

Василева, Илиан Лазаров Гаджев и Божидар Николаев Димитров. Имотът се намира в кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, община Божурище, Софийска област. Урегулиран поземлен имот XXI-130.109 е собственост на Владимир Йосифов Левиев. Имотът се намира в кв. 1, м. „Савина воденица“, с. Хераково, община Божурище, Софийска област.

1. **Съществуващо и одобрено земеползване;**
В района на ИП - няма установени.
2. **Мочурища, крайречни области, речни устия;**
В района на ИП - няма установени.
3. **Крайбрежни зони и морска околна среда;**
В района на ИП - няма установени.
4. **Планински и горски райони;**
В района на ИП - няма установени.
5. **Защитени със закон територии;**
В района на ИП - няма установени.
6. **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**
В района на ИП - няма установени.
7. **Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**
В района на ИП - няма установени.
8. **Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**
В района на ИП - няма установени.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Инвестиционното предложение няма отрицателно въздействие върху хората и компонентите на околната среда.

Не се очаква въздействие върху здравето на населението в района след реализиране на инвестиционното намерение. Изграждането и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение няма да бъдат свързани с опасности от

замърсяване на почвата и подземните води.

Въздействието на емисиите от прах при земно-насипни и изкопни работи ще е минимални. То ще бъде пряко, без вторично и кумулативно въздействие, временно, краткотрайно и обратимо, и ще обхваща границите на отредената площадка. Влиянието му върху околната среда е незначително и в локални мащаби. По време на експлоатация не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите не са в близост и не засягат елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката на възложителите при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Спецификата на инвестиционното предложение (изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка) не предполага появата на риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Инвестиционното предложение няма пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително или отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение няма въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при стриктно спазване заложените в разрешителното за строителство изисквания.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при експлоатацията на четирите еднофамилни къщи и локалното пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) при стриктно спазване - нормативните изисквания и добрата практика за поддръжка на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ).

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма вероятност за поява на негативно въздействие, при стриктно спазване заложените в разрешителното за строителство изисквания.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Спецификата на инвестиционното предложение не предполага появата на негативни въздействия върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Стриктно спазване изискванията заложените в разрешителното за строеж.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма проявен обществен интерес, при уведомлението за настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на четири еднофамилни жилищни

сгради с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка“ в УПИ VI-130085 и УПИ XXI-130,109, кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, община Божурище. Копие от писмото на община Божурище с Изх. № П-В-1256-(1)/07.12.2020г. е предоставено като приложение.

VI. Приложения:

1. Копие от инвестиционно предложение за изграждане на „Три еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ VI-130085, в кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, общ. Божурище., с изх. № 1406-1416/06.03.2019г.
2. Копие от инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 77246.130.23, м. „Савина воденица“, с. Хераково, община Божурище, с изх. № 8154-4761/01.08.2018.
3. Копие от инвестиционно предложение за „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) и заустване в р. Беличка“ в УПИ VI-130085 и УПИ XXI-130.109, кв. 1, м. „Селище“, с. Хераково, община Божурище, с изх. № 10337-8264 / 11.12.2020г.
4. Копие становище на директора на Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР), с изх. № ПУ-01-542-(1) / 21.10.2020г.
5. Скица – изграждане на обща пречиствателна инсталация.
6. Копие от уведомление от община Божурище, с изх. № П-В-1256-(1)/07.12.2020г.
7. Копие от изходни данни за проектиране на строеж „Жилищна сграда“, находящ се в УПИ VI-130085, кв.1, м. „Селище“, с. Хераково, общ. Божурище, обл. Софийска, с изх. № ТО-57/22-01-2019
8. Копие от удостоверение № УРКГ2-02354/08.07.2019
9. Копие от здравно заключение за съгласуване на проект за общ/подробен устройствен план (устройствена схема), с изх. № 32-21-255 / 27.08.2018г.