

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 Божурище, бул. "Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 993-31-04

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 г.

I. ПРОДАЖБА

1. Земя:

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Урегулиран поземлен имот УПИ П ₃₄ , кв.11 по ПР на с. Хераково (бивш млекосъбирателен пункт)	сграда ЗП 80 м ² УПИ П ₃₄ 864 м ²	АЧОС №27/25.08.1997г
2.	Имот № 501.60, по кадастралния план на м. Старо село, с. Храбърско	2 519 м ²	След провеждане на процедура по регулация
3.	Поземлен имот ПИ №002076, с НТП полски път, по картата на възстановената собственост за землището на с. Гурмазово, местност кв. „9-ти септември”, представляващ частна общинска собственост на Община Божурище	223 м ²	Преписка по решение №89 от Протокол №10/2015-15/17.09.2015 г. на Об Съвет Божурище
4.	Урегулиран поземлен имот УПИ V общ., кв.1 по плана на с. Делян, общ. Божурище	527 м ²	АЧОС №1080/20.10.2016г.
5.	Урегулиран поземлен имот УПИ XII общ., кв.1 по плана на с. Делян, общ. Божурище	886 м ²	АЧОС №1081/20.10.2016г.
6.	УПИ VII общ., кв.33, с. Пожарево	540 м ²	АЧОС № 1122 от 08.02.2018г.
7.	УПИ П 9605,общ., кв.2, гр. Божурище	259 м ²	
8.	УПИ V общ., кв.29, с. Храбърско	600 м ²	
9.	УПИ III общ., кв.36, с. Гурмазово	667 м ²	

2. Продажба на земя на собственика на законно изградена сграда с Отстъпено право на строеж върху общинска земя – при подаване на молба от собственика на сградата и след Решение на Общински съвет – гр. Божурище. Условието за продажба е да бъде извършена проверка относно размера и степента на осъщественото ОПС, ако се констатира реализирано ОПС в по-голям размер от размера по план, да се плати реализираната разлика и едва тогава да се преминава към покупко-продажба на УПИ.

3. Съоръжения и земя (право на строеж):

- Трансформаторен пост „Мини Пожарево“ – енергиен обект, попадащ в ПИ ИД 57100.13.30, м. Кошари по КККР на с.Пожарево, Община Божурище, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., с площ 0.191 дка. и сграда ПИ ИД 57100.13.30.1 с площ 31 м². Предстои да се състави Акт за общинска собственост, да се изготви експертна пазарна оценка и да се пристъпи към предаване на ЧЕЗ, чрез изкупуване.

- Масивен трафопост с площ 44м², изграден в имот ПИ ИД 77246.167.1 по КККР на с.Хераково, общ. Божурище, м. Балин дел, одобрена със Заповед № РД – 18 – 30/28.03.2016 г., с площ 0.101 дка. като сградата не е нанесена в кадастралната карта и няма идентификационен номер

*след приемане на решенията на ОбСъвет Божурище с кореспонденция ЧЕЗ Разпределение АД иска етапност – първо придобиване на недвижимата собственост (сградата с правото на строеж) след това движимата (съоръженията по протокол)

II. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Административна сграда ППД 8-ми март АЧОС № 40 / 04.02.1998 г.	124,85 м ²	Офис №1, 8 и 9 - Агенция социално подпомагане
		13,32 м ²	Офис №7 – Агенция социално подпомагане - архив
		21,50 м ²	Офис №4 Бюро по труда гр.Сливница
		55,16 м ²	Офис №2, №3, №5 – Общинска служба „Земеделие“
2.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етаж с.Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с.Златуша АЧОС № 400/16.04.2003г.	255,00 м ²	2-ри етаж – кметство с.Златуша
3.	Спортна зала „Божур“ УПИ IV, кв.25 по ПР на гр.Божурище	305,00м ²	Ползване от граждани по ред определен с наредба
4.	Спортна зала „Летец“ УПИ I, кв.31 по ПР на гр.Божурище АПОС 47/03.04.1998 г.	125,00м ²	Ползване от граждани по ред определен с наредба

III. ЗАМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

1. Прекратяване на съсобственост между Община Божурище и физически или юридически лица, породена при уреждане на сметки по регулация по влезли в сила планове за регулация или при създаването на подробни устройствени планове за имоти, не включени в регулация по Закон за устройство на територията.

2. Замяна на ПИ ИД 57100.14.28, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,259дка и **ПИ ИД 57100.14.30**, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,199дка, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., собственост на н-ците на Георги Костов Миленков, включени за разширяване на гробищен парк на с. Пожарево, включени в ПУП ПРЗ в обхват поземлени имоти /ПИ/ №, № 000007, 014028 и 014030, с който се създава нов УПИ X_{000007, 014028, 014030}, за гробищен парк, кв. 34, по плана на с. Пожарево, за **ПИ ИД 57100.94.32**, м. „Билото” по КККР на с. Пожарево, нива с площ 4,600 дка, собственост на Община Божурище съгласно акт за частна общинска собственост № 999 от 17.10.2014 год.

3. Замяна на ПИ ИД 58606.32.91, м. „Попърт” по КККР на с. Пролеша, нива с площ от 0,305 дка, собственост на наследниците на Кръстан Алексов Янков за изграждане на помпена станция в с. Пролеша, включен с ПУП ПРЗ в обхват поземлен имот /ПИ/ № 000009 и част от поземлен имот /ПИ/ №032009, с който се създава нов УПИ I-000009,032009, за помпена станция, кв.1, м. „Пропърт”, с. Пролеша, за **ПИ ИД 58606.45.111**, м. „Село/селище”, с. Пролеша, нива с площ 0,182 дка, по КККР одобрена със Заповед № РД – 18 – 28/28.03.2016 г., собственост на Община Божурище.

IV. ОТЧУЖДАВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост на физически и юридически лица за изграждане на публична инженерна или пътна инфраструктура или при възникване на инвестиционни намерения след решение на общински съвет.

2. Имот №502.95, м.“Скала Махала, с.Хераково, собственост на н-ци на Нешо Димитров Ленков за изграждане на сондаж за с.Хераково

V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
А. ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	СУ „Летец Хр. Топракчиев” гр.Божурище АПОС № 124/08.09.1999 г.	15,50 м ²	Стоматологичен кабинет – нает – д-р Вълкова
2.	Поликлиника гр.Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.	43,00 м ²	Гараж – свободен
		57,70 м ²	кабинети № 3 и 4, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – Алитера Мед ЕООД
		39,00 м ²	кабинети № 5 и 6, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - д-р Живкова
		39,40 м ²	кабинети № 12 и 13, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график)
		19,70 м ²	кабинет № 11, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Гилова
		19,70 м ²	кабинет № 14, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Мария Маринова Иванова
		19,70 м ²	кабинет № 16, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Недялкова
		19,30 м ²	кабинет № 15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Пулева
		19,30 м ²	кабинет № 17, № 18б, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова
		50,20 м ²	кабинети №№ 7, 8, 8 ^а , 8 ^б (на I етаж) и 18а (на II етаж), заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - Лаборатория Филевски

		19,30 м ²	Кабинет № 10, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Радка Йосифова
		19,60 м ²	Кабинет № 9, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Румяна Теодосиева
		24,00 м ²	кабинети № 18 ^в и 18 ^г , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график) -
		24,00 м ²	кабинети №18 ^б , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова
		2,00 м ²	Отреден за поставяне на вендинг автомат за топли напитки – свободно
3.	Сграда на общинска администрация - Община Божурище, бул. „Европа“ №85 АПОС №58/23.11.1998 г.	2,00 м ²	Отреден за поставяне на вендинг автомат, разположен във фойето на сградата - свободно
		2,00 м ²	Отреден за поставяне на вендинг автомат за топли напитки, разположен във фойето на сградата
4.	Кметство с.Пролеша АПОС №419/09.12.2003г.	26,50 м ²	Аптека – свободна
		20,00 м ²	стоматологичен кабинет – д-р Велинов
		48,00 м ²	медицински кабинет – д-р Ирина Тимева
		29,00 м ²	Кафе аперитив и градински навес – свободно
5.	Кметство с. Гурмазово	20,00 м ²	медицински кабинет на първи етаж – свободен
		20,00 м ²	Магазин на първи етаж - свободен
		49,70 м ²	Помещение №1 с прилежащ балкон, на втори етаж с площ 33,50 м ² заедно с 16,20 м ² от общите части на сградата
		28,75 м ²	Помещение №3 и прилежащия към него малък склад, на втори етаж с площ 19,40 м ² заедно с 9,35 м ² от общите части на сградата
6.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	34,71 м ²	стоматологичен кабинет – нает – д-р Евгени Станев
		51,78 м ²	медицински кабинет – д-р Ирина Тимева
		17,00 м ²	Помещение наемател Български пощи
		18,00 м ²	Помещение – свободно
7.	Кметство с.Хераково, етаж 2 АПОС № 417/12.11.2003г.	30,00 м ²	Медицински кабинет – нает – д-р Христова
		20,00 м ²	Медицински кабинет – свободен
		18,00 м ²	Стоматологичен кабинет – д-р Недялкова

8.	Микроязовир с.Пожарево АПОС № 24/07.07.1997г.	60.114 дка	Нает
9.	Микроязовир с.Храбърско АПОС № 25/04.07.1997г	31.993 дка	Нает
10.	Помещения № 10 и 16 находящи се в сутерен на Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с. Пожарево АПОС № 27/21.01.2013г.	53,00 м ²	Магазин (смесен тип) със склад – отдаден под наем

Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.	Жилища		
1а.	ул.Витоша №24, бл.3	37,02 м ²	вх.А, ет.3, ап.7 – наето
		40,96 м ²	вх.А, ет.1, ап.2 – наето
		65,66 м ²	вх.А, ет.4, ап.9 – наето
		62,78 м ²	вх.А, ет.3, ап. 6 – резервно жилище – настанени са пострадали от пожара на 27.09.2018 г. с Договор по решение на ОБС – Божурище до 31.05.2021 г.
1б.	ул. Г. Бенковски №17, бл.1	46,53 м ²	вх.А, ет.5, ап.13 - наето
		65,60 м ²	вх.Б, ап.20 – наето
		63,06 м ²	вх.А, ет.4, ап.9 - наето
2.	Аптека - 224/624 идеални части от сградата на Поликлиника гр.Божурище, Община Божурище УПИ X-поликлиника, кв.89, гр.Божурище, АЧОС №453/13.05.2004г.	224 / 624 идеални части	Отдадена под наем
3.	Сграда бивша Поща УПИ IV ₁₈₅ , кв.14 по плана на с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г.	55,00 м ²	След смяна на предназначението от „ПОЩА“, за „Обществени, клубни и други дейности“ – за отдаване под наем по ред, предвиден в Закона за общинската собственост
4.	Земеделска земя		
4а.	ПИ ИД 31187.14.1 в землището на с.Златуша, с начин на трайно ползване – зеленчукова култура – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	1113,00	Отдаване под наем на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ при заявен интерес от земеделски производители при спазване на чл.24а от ЗСПЗЗ и чл.84 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Божурище
4б.	ПИ ИД 58606.9.9 (номер по предходен план № 009009), м. Полето, с.Пролеша АЧОС № 1072/17.10.2016 г.	204 962	Отдадена под наем за 3 стопански години от 2020 до 2023г.

4в.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади		За отдаване под наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ	
4г.	Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади		За отдаване под наем по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ	
5.	Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017 г.	I-ви етаж	7,00 м ²	Помещение №2 – наето Светла Игнатова Истаткова
			6,00 м ²	Помещение №3 - наето ЕТ „Томик – Тамара Алексиева“
			7,00 м ²	Помещение № 4 - свободно
		II-ри етаж	13,20 м ²	Помещение №8 – свободно
			7,00 м ²	Помещение №11 - свободно
			7,00 м ²	Помещение №13 - свободно
6.	Масивна сграда - фитнес с бистро с.Хераково, УПИ VI – съвет, битови услуги, фурна и поща, кв.4, с.Хераково – 1947 кв.м.	62.18 м ²	Фитнес - свободен	
		63.04 м ²	Бистро с два склада, тоалетна и кухня и Преддверие - свободно	
7.	Училище с. Златуша – масивна сграда, УПИ X, кв. 14, с.Златуша АЧОС № 1112/25.01.2018г.	ЗП 110,00 м ² УПИ 2540м ²	Свободно	
8.	Преместваеми съоръжения и павилиони	3,00 м ²	Павилион в автобусна спирка на автобус №54 /посока Божурище/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа – нает	
		3,32 м ²	Павилион в автобусна спирка на автобус №54, „Кметство Божурище” – нает	
		4,00 м ²	Павилион за търговски нужди в масивна автобусна спирка – навес, на автобус №54 /посока София/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа – нает	
9.	Общински терени за временно поставяне на обекти на територията на общ. Божурище	20,00 м ²	За поставяне на преместваемо съоръжение в УПИ XV общ.хранене, магазин, кв.9 м.Белица, с.Хераково АЧОС №323/14.11.2001г.	
10.	Сграда – учебно технически център УПИ IV общ, кв. 31 по плана на гр.Божурище АЧОС № 206/02.05.2000г.	34,00 м ²	Наето - Сдружение „Ловно-рибарско дружество СОКОЛ“	
11.	Двуетажна масивна сграда-магазин за хранителни стоки в с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС №765/09.09.2010	44,00 м ²	Помещение за магазин - нает	

12.	Павилиони общински пазар гр.Божурище. УПИ I, кв.24 по ПРЗ на гр.Божурище; АЧОС № 356/22.03.2002 г. Договори до стартиране изпълнение на проект за изграждане на нов пазар	4,00	Павилион D3- нает - ЕТ „Славей - Славка Генадиева“
		6,00	павилион С7 – свободен
			павилион С6 – нает - ЕТ „Йорданка Михайлова“
			павилион С4 – свободен
		9,00	павилион С5 – нает - ЕТ „Емил Димков“
10,00	павилион С3- свободен		
13.	Общински терени за временно поставяне на обекти на територията на гр. Божурище Договори до стартиране изпълнение на проект за изграждане на нов пазар	15,00	Отреден за поставяне на павилион - Български спортен тотализатор, находящ се на Общински пазар – гр. Божурище нает - поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ДП „Български спортен тотализатор“.
		15,00	Отреден за поставяне на павилион (книжарница), находящ се на Общински пазар – гр. Божурище-поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Павел Славков“.
		17,00	Отреден за поставяне на павилион (авточасти), находящ се на Общински пазар - гр. Божурище – поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Тинка Панева - Божурище“

VI. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	УПИ II за спортно развлекателен комплекс , кв. 31 по плана на гр. Божурище	43 361 м ² площ на земята	Учредяване право на строеж за сгради Актуван с АЧОС № 496/13.12.2005г.

VII. ДРУГИ ТЕРЕНИ

<i>№</i>	<i>Имот</i>	<i>Площ (м²)</i>	<i>Описание</i>
1.	ПИ ИД 18174.44.3, м.,„Матерка“, с.Гурмазово одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г. – друга не стопанска територия АЧОС №818/28.02.2012г	36 120 м ²	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация
2.	Резервоар със сондаж в поземлен имот № 77246.166.18	1 143 м ²	Процедура по предоставяне на ВиК.
3.	Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с.Храбърско АЧОС №1070/12.09.2016г.	ЗП 220м ² и земя 188 м ²	Предстои започване на процедура за възстановяване на строителни книжа и промяна на предназначението
4.	УПИ П000259, отреден за КОО, кв.103 по ПР на гр.Божурище (Общинските сгради след парка „ОРЛИТЕ“). АПОС № 33/18.06.2013г.	57 103 м ²	Заснемане на съществуващите сгради и растителността. Паспортизация и определяне предназначението на отделните сгради.
5.	Училище с. Пожарево, находящо се в УПИ I, кв.19, по ПРЗ на с.Пожарево АЧОС № 398/05.12.2002г.	470 м ²	Предстои промяна на предназначението на сградата за предоставяне на социални услуги
6.	Училище с.Делян, находящо се в УПИ X-85, кв.13 по ПР на с.Делян АЧОС № 222/ 06.02.2001г.	ЗП 105 м ² УПИ 3535 м ²	Промяна на предназначението на сградата
7.	Урегулиран поземлен имот УПИ V за спортна площадка и спортни съоръжения и общ.хранен., кв.25 по плана на гр.Божурище, общ.Божурище АЧОС №315 от 02.10.2001г.	2878,00 м ²	

VIII. КОНЦЕСИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

<i>№</i>	<i>Имот</i>	<i>Площ (м²)</i>	<i>Описание</i>
1.	Конно - спортна база "Ген. Крум Лекарски"	148 857 м ²	за срок от 25 години съгласно договор от 07.07.2006г. на „ПОЛИМЕКС ТРАНСПОРТ” ООД

IX. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ / ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ

<i>№</i>	<i>Имот</i>	<i>Площ (м²)</i>	<i>Описание</i>	
1.	Поликлиника гр.Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.	19,60 м ²	кабинет № 1, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години	
		19,00 м ²	кабинет № 2, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години	
2.	Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017г.	Първи етаж	13,20 м ²	Помещение №1 – Предоставено на Сдружение „Съюз на ветераните от войните в България“ и Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“ – Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот частна общинска собственост
			13,20 м ²	Помещение №5 - предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години
			13,20м ²	Помещение №6 – предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години
			16м ²	Помещение №7 – Сдружение Клуб Неронци. Договорът се сключва безвъзмездно за срок от 5 (пет) години , съгласно Решение № 6 от Протокол №1/2018-19 от заседание на Общински съвет – гр. Божурище, проведено на 31.01.2019г.
		Втори етаж	7,00м ²	Помещение №9 - ПП БСП
			17,00м ²	Помещение №10 - ПП ГЕРБ
			7,00м ²	Помещение №12 - ПП ВМРО – БНД
3.	Масивна сграда, състояща се от три етажа и сутерен УПИ VIII 000259 , кв.103 по ПР на гр.Божурище АЧОС № 1120/08.02.2018г.	РЗП 1880 м ² Площ УПИ 9805 м ²	Учредено право на ползване на Сдружение „За децата – 2017“ за срок от 10 години след въвеждане на сградата в експлоатация Договор №ДВ-205 от 18.05.2018г.	

4.	Училище с.Пролеша - двуетажна сграда АЧОС № 761/23.07.2010г.	РЗП 530 м ² земя 2578 м ²	С решение на ОбС – гр.Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на читалище „Светлина 1924г.”
5.	Кметство с. Пролеша – АПОС №419/09.12.2003г.	23,00м ²	Клуб на пенсионера
6.	Двуетажна масивна сграда със ЗП 104м ² и РЗП 208м ² за обществено обслужване, находяща се в УПИ V ₃₅₈ , кв.39, с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС № 765/09.09.2010	30,00 м ²	Помещение - предоставено за ползване от пенсионерски клуб
		20,00 м ²	Помощно помещение към пенсионерски клуб
7.	Масивна сграда с предназначение за клубни дейности УПИ VI, кв.4, с. Хераково, АЧОС № 794/30.06.2011г.	49,00 м ²	Клуб на пенсионера, безвъзмездно за 10 години
8.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г.	17,00 м ²	Помещение – предоставено за временно ползване на Клуб на пенсионера
9.	Учебно заведение с пансион, с.Гурмазово; УПИ VIII 142, кв.10, с.Гурмазово	РЗП 463 м ² Площ УПИ 2619 м ²	Предоставена социална услуга – Наблюдавано жилище АЧОС № 1186/ 16.01.2019 г.
10.	Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с. Пожарево - АПОС №27/21.01.2013г.		
10а.	помещение № 11 – фойе с пещ	22,50 м ²	С решение на ОбС – Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Васил Левски 2012”.
10б.	помещения № 5, 6 и 7 на първи етаж	68,70 м ²	читалищна дейност
10в.	помещение № 4 на първи етаж	30,40 м ²	Клуб на пенсионера
10г.	помещения № 14 и 15 в сутерен	58,90 м ²	читалищна дейност (младежки клуб)
11.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етажа с.Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с.Златуша АЧОС № 400/16.04.2003г.	255,00 м ²	1-ви етаж (основно помещение и склад) отдаден с безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на пенсионерски клуб с.Златуша Решение № 124/06.07.2017 г. на ОбС Божурище

Х. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	ПИ ИД 58606.43.62, м. „Ливаге“, с. Пролеша, одобрена КККР № РД-18-28/28.03.2016г АПОС №44/18.06.2014г.	4 640 м ²	Промяна на предназначението на част земеделска земя земи по чл. 19 ЗСПЗЗ и приобщаването ѝ към Гробищен парк на с.Пролеша

2.	ПИ ИД 18174.70.1 м. „Долни соват“, с. Гурмазово – нива, четвърта категория при неполивни условия, по одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г АЧОС №807/17.10.2011г	20000 м ²	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация, за строеж на пречиствателна станция
3.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.18 (номер по предходен план № 097018), местност „Беличка река“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско	664 м ²	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – с.Храбърско
4.	Поземлен имот с идентификатор 77400.97.19, (номер по предходен план № 097019), местност „Беличка река“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско	450 м ²	
5.	Поземлен имот с идентификатор 18174.64.44, с.Гурмазово, местност Соленяко, с начин на трайно ползване: нива АЧОС № 1171 от 08.10.2018г.	40 032 м ²	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – гр. Божурище
6.	Поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, с. Златуша	1593 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
7.	Поземлен имот с идентификатор 77246.156.84, с. Хераково	7 007 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗ – др. вид земеделска земя,
8.	№502.95, м.“Скала Махала“, с.Хераково	539 м ²	След проведена процедура по отчуждаване за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване:
9.	Поземлен имот с идентификатор 57100.14.35, с. Пожарево	891 м ²	За изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване публична общинска собственост
10.	Поземлен имот с идентификатор 18174.76.226, с. Гурмазово	23 986 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
11.	Поземлен имот с идентификатор 77400.88.613, с. Храбърско	11 227 м ²	Публична общинска собственост
12.	Поземлен имот с идентификатор 58606.23.172, с. Пролеша	1 870 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване
13.	Поземлен имот с идентификатор 77400.154.22, м.Мало Ливаге, с.Хераково	1 157 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада – за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване

Раздел XI. ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА във връзка с чл. 16 и чл. 17 от ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Придобиване чрез дарение на поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, във връзка с чл.16 и чл.17 от ЗУТ за финализиране на процедурата при промяна статута на земеделски земи - частна собственост и полски пътища и отреждането им за улици – публична общинска собственост.

Очаквани **приходи**:

- приходи от продажба на земя - 30 000 лв.
- приходи от наеми на имущество – 30 000 лв.
- приходи от наеми на земя – 30 000 лв.

Очаквани **разходи** – 20 000 лева, без включен ДДС.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. на община Божурище е **приета** от Общински съвет – гр. Божурище по предложение на кмета на общината с **Решение №2 от Протокол №1/2021-23 от 28.01.2021 г.**