

УВЕДОМЛЕНИЕ
за промяна по инвестиционно предложение

от

Лидия Иванова Василева

Илиян Лазаров Гаджев

Божидар Николаев Димитров

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Гражданство на възложителите: българско

Адрес за контакт: гр. Божурище 2227, Икономическа зона София-Божурище, ул.

Валери Петров No.6

Телефон и ел. поща (e-mail): +359 888 795 959, bozhidar.dimitrov@ymail.com

Лице за контакти: Божидар Николаев Димитров

.....
УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, за намерение за промени по инвестиционно намерение No:1406-1416/06.03.2019

ОБЕКТ: „Три броя еднофамилни жилищни сгради“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Урегулиран Поземлен Имот VI-130085 /шести, отреден за имот сто и тридесет хиляди и осемдесет и пет/ в квартал 1 /първи/ по плана на с.Хераково, местността “Селище“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

/описание на основните процеси; капацитет, производителност (т/год., л/год.), обща използвана площ; застроена площ; посочва се дали е за ново инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура; предвидени изкопни работи и предполагаема дълбочина на изкопите; ползване на взрив/

Инвестиционното предложение е промяна по съществуващо и касае промяна РЗП на къща 2 и къща 3 и промяна на начина на отвеждане на отпадните води.

Строежите се реализират по етапно в рамките на Урегулиран Поземлен Имот VI-130085 /шести, отреден за имот сто и тридесет хиляди и осемдесет и пет/ в квартал 1 /първи/ по плана на с.Хераково, м.“Селище“ с площ 2993 /две хиляди деветстотин деветдесет и три/ квадратни метра. Имотът е собственост на възложителите.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се унищожат съществуващи земи, растителност и сгради. Инвестиционното предложение на възложителите е за ниско застрояване с малка височина и плътност.

В издадената виза, влязла в сила на 13.06.2018 год. са посочени следните показатели на застрояване:

УПИ	Площ, кв. м.	Плътност на застрояване, %	Кинт	Мин. озеленена площ, %
УПИ VI-130085	2993	60%	1,20	40%

Предвижда се промени по Къща 2 и Къща 3, свързани с намаляване на общата застроена площ, както е посочено в долната таблица. Максималните допустими градоустройствени показатели няма да бъдат достигнати.

Сграда	Текущо ЗП, кв.м.	ЗП, кв.м. след промени	Текущо РЗП, кв.м.	РЗП, кв.м. след промени
Къща 1	307,10	307,10	555,50	555,50
Къща 2	296,00	232,00	531,00	400,00
Къща 3	278,60	249,30	470,50	426,70
ОБЩО	881,70	788,40	1557,00	1382,20

Постигнати са Плътност на застрояване 26,30 % и Коефициент на интензивност 0,46.

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като не се предвижда изграждането на нови съоръжения.

Водата, необходима за битови нужди, ще черпи от изграден и регистриран кладенец с удостоверение No: УРКГ2-02354/08.07.2019 съществуващата ВиК мрежа, съгласувано с дружеството.

Отпадните битови води ще се отделят в пречиствателно съоръжение, реализирано в съседен имот – ПИ 77246.130.23, м. „Савина воденица“, с.Хераково, общ/ Божурище. Отвеждането на отпадните води, от реализираната в бъдеще еднофамилна къща в горепосоченият имот, също ще бъдат заустени в пречиствателното съоръжение. За бъдещото строителство в имота има съгласуван проект с Изх. No 8154-4761.

Достъпът до имота няма да бъде променян. В границите на имота ще бъде изградена нова прилежаща вътрешна инфраструктура, състояща се от вътрешни улици и алеи за автомобилен и пешеходен достъп, без промени от текущото инвестиционно предложение.

При извършване на строителните дейности не се предвижда използването на взрив.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Урегулиран поземлен имот VI-130085 /шести, отреден за имот сто и

тридесет хиляди и осемдесет и пет/ в квартал 1 /първи/ по плана на с.Хераково, м.“Селище“, община Божурище.

Географски координати:

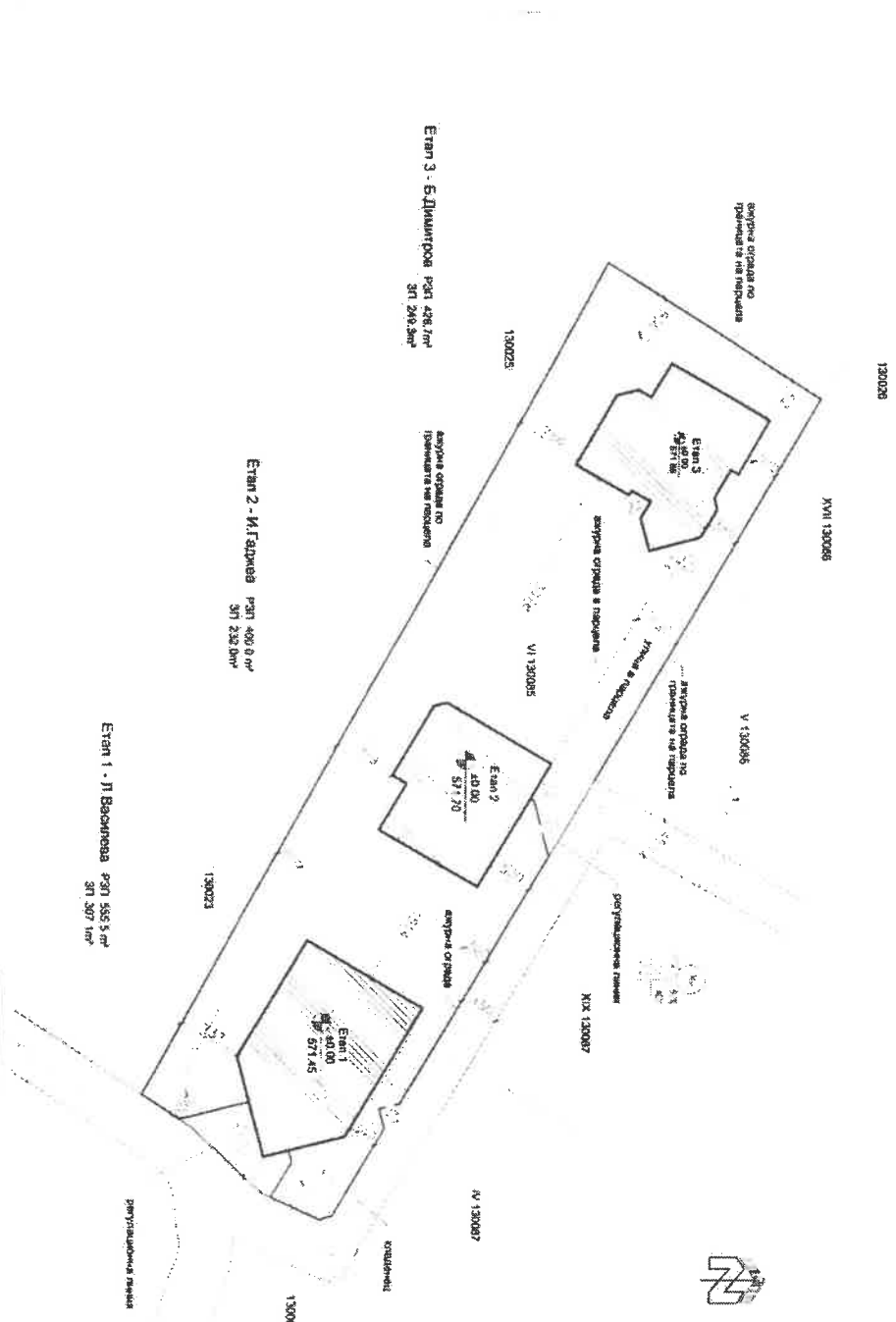
- Според внесеното инвестиционно намерение

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ											
Коорд. система: WGS84UTM35N			Коорд. система: WGS84BL			Коорд. система: 2005 Кадаст			Коорд. система: 1970г.		
№	X геод.[м]	Y геод.[м]	№	B [°]	L [°]	№	X геод.[м]	Y геод.[м]	№	X геод.[м]	Y геод.[м]
1	4745393.978	184389.323	1	42°47'45.784	23°008'27.029	1	4742754.763	307034.481	1	4614562.865	8483671.980
2	4745406.851	184397.521	2	42°47'46.213	23°008'27.363	2	4742767.770	307042.440	2	4614576.065	8483679.617
3	4745397.569	184412.099	3	42°47'45.934	23°008'28.022	3	4742758.758	307057.168	3	4614567.418	8483694.564
4	4745388.261	184414.164	4	42°47'45.636	23°008'28.131	4	4742749.496	307059.397	4	4614558.213	8483697.021
5	4745385.650	184402.402	5	42°47'45.534	23°008'27.620	5	4742746.678	307047.694	5	4614555.107	8483685.390
6	4745413.483	184364.263	6	42°47'46.378	23°008'25.889	6	4742773.799	307009.098	6	4614581.272	8483646.134
7	4745408.282	184360.952	7	42°47'46.205	23°008'25.754	7	4742768.546	307005.883	7	4614575.940	8483643.049
8	4745402.402	184370.188	8	42°47'46.028	23°008'26.171	8	4742762.836	307015.214	8	4614570.462	8483652.519
9	4745403.972	184371.187	9	42°47'46.081	23°008'26.212	9	4742764.423	307016.185	9	4614572.072	8483653.450
10	4745400.671	184376.371	10	42°47'45.982	23°008'26.446	10	4742761.218	307021.422	10	4614568.997	8483658.765
11	4745413.131	184384.305	11	42°47'46.396	23°008'26.769	11	4742773.807	307029.125	11	4614581.773	8483666.156
12	4745423.523	184367.986	12	42°47'46.708	23°008'26.032	12	4742783.895	307012.638	12	4614591.453	8483649.424
13	4745414.692	184362.364	13	42°47'46.414	23°008'25.803	13	4742774.974	307007.179	13	4614582.399	8483644.186
14	4745425.243	184344.119	14	42°47'46.729	23°008'24.980	14	4742785.187	306988.765	14	4614592.156	8483625.524
15	4745422.128	184342.135	15	42°47'46.625	23°008'24.899	15	4742782.040	306986.839	15	4614588.962	8483623.676
16	4745432.056	184326.544	16	42°47'46.923	23°008'24.194	16	4742791.679	306971.086	16	4614598.211	8483607.689
17	4745434.960	184328.392	17	42°47'47.019	23°008'24.270	17	4742794.613	306972.881	17	4614601.189	8483609.411
18	4745437.390	184324.577	18	42°47'47.093	23°008'24.098	18	4742796.972	306969.026	18	4614603.452	8483605.499
19	4745448.373	184331.570	19	42°47'47.458	23°008'24.382	19	4742808.069	306975.816	19	4614614.714	8483612.014
20	4745444.529	184337.606	20	42°47'47.343	23°008'24.655	20	4742804.337	306981.914	20	4614611.133	8483618.203
21	4745443.684	184337.069	21	42°47'47.315	23°008'24.633	21	4742803.483	306981.392	21	4614610.267	8483617.702
22	4745441.682	184340.214	22	42°47'47.255	23°008'24.775	22	4742801.540	306984.570	22	4614608.402	8483620.927
23	4745441.988	184341.596	23	42°47'47.266	23°008'24.836	23	4742801.870	306985.945	23	4614608.766	8483622.294
24	4745439.974	184344.760	24	42°47'47.206	23°008'24.979	24	4742799.915	306989.142	24	4614606.890	8483625.538
25	4745434.164	184346.049	25	42°47'47.020	23°008'25.047	25	4742794.133	306990.534	25	4614601.144	8483627.072
26	4745433.319	184342.242	26	42°47'46.987	23°008'24.882	26	4742793.221	306986.745	26	4614600.139	8483623.307
27	4745434.509	184340.373	27	42°47'47.023	23°008'24.797	27	4742794.377	306984.857	27	4614601.248	8483621.391
28	4745432.416	184339.040	28	42°47'46.953	23°008'24.743	28	4742792.262	306983.563	28	4614599.101	8483620.149
29	4745432.093	184339.546	29	42°47'46.944	23°008'24.766	29	4742791.949	306984.074	29	4614598.801	8483620.668
30	4745429.291	184337.762	30	42°47'46.850	23°008'24.693	30	4742789.117	306982.342	30	4614595.927	8483619.006
31	4745426.649	184372.784	31	42°47'46.816	23°008'26.236	31	4742787.104	307017.375	31	4614594.778	8483654.081
32	4745454.297	184329.361	32	42°47'47.647	23°008'24.274	32	4742813.947	306973.503	32	4614620.534	8483609.557
33	4745453.771	184328.995	33	42°47'47.629	23°008'24.258	33	4742813.415	306973.147	33	4614619.993	8483609.214
34	4745430.676	184312.807	34	42°47'46.858	23°008'23.594	34	4742790.055	306957.388	34	4614596.250	8483594.034
35	4745408.291	184350.388	35	42°47'46.190	23°008'25.290	35	4742768.366	306995.331	35	4614575.500	8483632.503
36	4745399.688	184364.233	36	42°47'45.932	23°008'25.915	36	4742760.019	307009.315	36	4614567.500	8483646.690
37	4745374.659	184406.492	37	42°47'45.185	23°008'27.821	37	4742735.772	307051.976	37	4614544.309	8483689.940
38	4745376.246	184407.592	38	42°47'45.238	23°008'27.867	38	4742737.377	307053.047	38	4614545.940	8483690.971
39	4745380.372	184410.686	39	42°47'45.376	23°008'27.994	39	4742741.553	307056.064	39	4614550.190	8483693.885
40	4745387.808	184418.240	40	42°47'45.628	23°008'28.311	40	4742749.116	307063.477	40	4614557.934	8483701.110
41	4745394.408	184421.553	41	42°47'45.846	23°008'28.443	41	4742755.769	307066.669	41	4614564.664	8483704.137
42	4745395.847	184421.156	42	42°47'45.892	23°008'28.423	42	4742757.200	307066.246	42	4614566.084	8483703.679

- Променени гранични координати

Координатен регистър - Координатна система след 1970 година					
No	X,m	Y,m	No	X,m	Y,m
1	4614620.533	8483609.558	29	4614576.853	8483644.768
2	4614608.696	8483630.024	30	4614578.423	8483644.349
3	4614566.084	8483703.679	31	4614614.834	8483611.947
4	4614564.664	8483704.137	32	4614611.153	8483618.310
5	4614557.934	8483701.111	33	4614610.287	8483617.809
6	4614550.190	8483693.885	34	4614608.491	8483620.912
7	4614544.309	8483689.940	36	4614606.939	8483625.594
8	4614567.500	8483646.690	37	4614601.057	8483627.163
9	4614575.500	8483632.502	38	4614600.015	8483623.263
10	4614596.250	8483594.034	39	4614601.095	8483621.397
11	4614590.447	8483651.305	40	4614599.121	8483620.256
12	4614588.133	8483655.304	41	4614598.821	8483620.775
13	4614586.506	8483654.363	42	4614592.580	8483617.164
14	4614584.833	8483657.254	43	4614596.296	8483610.742
15	4614586.460	8483658.195	44	4614596.382	8483610.792
16	4614582.111	8483665.712	45	4614597.311	8483609.187
17	4614572.330	8483660.054	46	4614599.102	8483608.709
18	4614574.165	8483656.881	47	4614599.076	8483608.612
19	4614574.079	8483656.832	48	4614599.738	8483608.435
20	4614574.129	8483656.746	49	4614601.136	8483609.245
21	4614573.558	8483656.414	50	4614603.399	8483605.332
22	4614573.508	8483656.501	51	4614572.649	8483652.735
23	4614573.092	8483656.261	52	4614572.523	8483652.951
24	4614574.334	8483654.114	53	4614572.307	8483652.826
25	4614573.780	8483653.794	54	4614572.432	8483652.609
26	4614576.725	8483648.704	55	4614571.184	8483658.981
27	4614576.108	8483648.348	56	4614571.058	8483659.197
28	4614575.690	8483646.779			

Ситуация след промени



ПОСТИГНАТИ ГРАДОВСТРОИТЕЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОЦЕНКА ПОД ПЛАН	САКТОРНА ТИПОЛ. КЛАСИФИКАЦИЯ	КАТЕГОРИЯ ЗАСТРОЙКА	ПЪЛНОТА ЗАСТРОЙКА	ПОДЪБИЛИТЕ ИНТЕРВЕНЦИИ	ОБЪЕМ НА ПРОЕКТ. ПЛАН	ОБЪЕМ НА ОБЩЕСТВЕНА ПЛАН	ЕТАЛНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ
П/П	ЗП	РЗП	П	КОНТ.	СТП	СТП	№	М
2993	788.4	1382.2	26.3%	0.46	73.7%	69%	1	СТП

ПРОЕКТИСТ:
 А.Дж. Светлин Files
 К.Каме С.Савел
 Обект: В.Караджов
 ЕТ.инж. И.Караджов
 ВТ.инж. П.Петров
 ВТ.инж. Д.Бачков
 Проектант: К.Савел
 Д.Бачков, И.Петров, Е.Дмитров

ОБЕКТ:
 ТРИ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИШНИ СГРАДИ НА ТРИ ЕТАРА
 Промяна по чл. 154 (б) от ЗУТ. ЕТАП 3 - Б.Димитров
 УПИ V-130085, кв. 1, м.Селище, с.Хареново, общ.Бомбурляво
 окръг София
 Лицيا Високива, Илиян Гаджев, Бомбурляво
 УСТ. АРХИТЕКТУРА ЧАК. ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ДАТА 2019-09
 ЧЕРТЕЖ СТУДИО 199
 МАШ. 1:500
 ЛИСТ А.1/30

Урегулиран поземлен имот VI-130085 е собственост на Лидия Иванова Василева, Илиан Лазаров Гаджев и Божидар Николаев Димитров.

Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културно наследство.

Имотът не попада в границите на защитена зона по „Натура 2000“.

Няма трансгранично въздействие.

Няма нова и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват строителни материали чрез доставчици - инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др. По време на експлоатацията ще се ползва питейна вода за битови нужди чрез общественото водоснабдяване. В района се предвижда изграждане на водопроводна мрежа, имотът ще бъде присъединен към нея.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

Потенциалната възможност за замърсяване е сведена до минимум. Отделените емисии са незначително малки.

По време на експлоатация на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обектите, ще се събират и извозват до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в общината.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на обектите, ще се събират на определено за целта място на площадката. След това ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопните работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се използват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа, ще се извозва до място определено и посочено от общинската администрация и ще се използва за рекултивация на слабопродуктивни почви и нарушени терени.

От дейността на обекта, образуването на други отпадъци не се очаква.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Максималното дневно количество на отпадните води, получени от експлоатацията на сградите е до 2.00 м³/ден за всяка. За отвеждане на отпадните води ще се ползват локално пречиствателно съоръжение. Заустването на водите ще се извърши посредством изграден тръбопровод към р. Беличка. Примерните данни за качеството на водите за заустване, съобразно избраният тип технология са:

ПАРАМЕТРИ	МАКСИМАЛНО ЗАМЪРСЯВАНЕ по Наредба № 6	ПОКАЗАТЕЛИ НА ТЕХНОЛОГИЯ "BIO CLEANER"
БПК ₅	25 mg/l	5,6 mg/l
ХПК	125 mg/l	49,0 mg/l
Неразтв. в-ва	35 mg/l	12,5 mg/l
Общ фосфор	2 mg/l	практически няма
Общ азот	15 mg/l	9,6 mg/l

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи

аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използването или складирането на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обектите.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Копие от одобрено инвестиционно предложение с изх. № 1406-1416 от 06.03.2019.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Електронен носител – 1 бр.
4. Схемно решение на реализиране на външната пречиствателна инсталация
 - Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
 - Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:
(подпис)

Уведомител:
(подпис)

Уведомител:
(подпис)

Уведомител:
(подпис)