

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Габриела Христова Христова управител на „ЕМАЛ“ ООД,

БУЛСТАТ 175290091 със седалище и адрес на управление с.Пролеша, община Божурище

2. Пълен пощенски адрес.

с.Пожарево, ул.Извор №2, община Божурище

3. Телефон, факс и e-mail.

GSM: 0885-777-690; e-mail: gabi_1993_1993@abv.bg

4. Лице за контакти.

Габриела Христова Христова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение на „ЕМАЛ“ ООД е свързано с изграждане на мини мандра с млекосъбирателен пункт в с. Пожарево, м-ст Кошари, ПИ с идентификатор 57100.131.12, община Божурище.

Той е собственост на „ЕМАЛ“ ООД с управител Габриела Христова Христова съгласно Нотариален акт №135 том I рег.№584 нот.дело №121/2015г. Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с площ 3887кв.м.

Към момента имотът не се ползва.

За изграждането на мандрата с млекосъбирателен пункт се предвижда ниско застрояване, сграда с метална конструкция и вътрешни и външни преградни стени-термопанели, с обща застроена площ до 150,00 кв.м. Предвижда се имотът да бъде заграден с ограда, като по този начин се ограничи свободния достъп до обекта.

Основния процес свързан с изграждането на Мандра с млекосъбирателен пункт е преработка на мляко и млечни суровини с капацитет 500 л/денонощие / 15 тона средно годишно/.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение НЕ ВКЛЮЧВА използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Необходимите пътни връзки, както и източниците на ел. енергия и вода ще бъдат осигурени до имота съгласно предписанията на съответните експлоатационни дружества.

Площадката на строителството е разположена в имот на инвеститора.

Ще се изгради мандра с млекосъбирателен пункт, отговаряща на европейските изисквания и действащата в Р България нормативна уредба.

Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда/;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Експлоатация на обекта с пълен производствен капацитет.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е изграждане на техническа инфраструктура /вътрешна ел. и водопроводна мрежа/

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Към момента няма изградена необходимата за основната дейност инфраструктура. Ще бъде изградена в последствие съгласно изготвен и одобрен технически проект. Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища– ще се използва съществуващата пътна инфраструктура– улица граничеща с имота. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Водоснабдяването ще се осъществява, от водопрод одобрен от община Божурище.

За електрическо захранване –обектът ще е присъединен към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЧЕЗ. Имотът не е захранен с електроенергия, вода и канализация, като необходимите действия по проучване, проектиране и изпълнение ще се предприемат след предоставяне на изходни данни от съответните експлоатационни дружества, в съответствие с нормативните изменения. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи планове и дейности.

В с.Пажарево в момента няма други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия. Представени са скици за имотите

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, тухли, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми. По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода -максимално 2,125м³/ден. -вода за производство и за питейно-битови нужди на персонала. Водата ще бъде осигурявана от уличен водопровод с диаметър ф90 от ПЕВП, одобрен от община Божурище, като договорните отношения ще бъдат уредени с договор.**

- Електроенергия -максимално 15 kW. Електроенергията ще бъде осигурена от ЧЕЗ. Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще са уредени с договор.**

- Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси. Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; Съгласно чл.15 (1) т.5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали при строежи с РЗП до 700 кв.м не се изисква разработването на такъв.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно-само по време на строителните дейности.

Не се очаква замърсяване на околната среда. По време на експлоатацията също не се очаква и замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район. При спазване мерките заложи в ИП замърсявания на околната среда се свеждат до минимум. Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителство и експлоатация на обекта:

- Замърсяване с разпилени отпадъци.
- Неправилно третиране на отпадъците.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството и монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на мандрата, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба No 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и

социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява. При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба No РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп. При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план. При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план. Ще са налични прахови пожарогасители 6 кг и/или кофпомпа за вода с мокрител и др. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа на с.Пожарево. Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение , а именно:

Изграждане на Мандра в ПИ 57100.131.12, м-ст "КОШАРИ", с.Пожарево, са нулеви. При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно- битови нужди;

- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Новопроектираният обект е с адрес : с. Пожарево, м-ст Кошари, ПИ с идентификатор 57100.131.12, община Божурище, като НЯМА засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основният процес свързан с изграждането на Мандра с млекосъбирателен пункт е преработка на мляко и млечни суровини с капацитет 500 л/денонощие и производство и разфасовка на бяло саламурено сирене, кашкавал, кисело и пастьоризирано прясно мляко.

Инвестиционното намерение ще включи следните дейности:

- изграждане на предвидената стопанска постройка за мини мандра с млекосъбирателен пункт;
- изграждане на мандра;
- изграждане на сервизни помещения и офис
- обособяване на контролно –пропускателен пункт до входа на мандрата и изграждане на дезинфекционна зона ;

- водоснабдяването ще става от водопроводната мрежа на с.Пожарево;
- почистването ще става автоматизирано;

На входа на Мандрата ще има изградена дезинфекционна площадка за транспортните средства, които доставят суровото мляко.

Основните технологични потоци в предприятието са :

- приемане на суровото мляко;
- приемане на помощни материали за производството и тяхното складиране;
- производство на сирене;
- производство на кисело мляко ;
- производство на кашкавал ;
- производство на прясно сирене ;
- експедиция на готовата продукция;
- отпадъци –течни и твърд

Предвидено е млякото да постъпва в мандрата и да се съхранява в предвидена хладилна вана. Съоръженията, използвани за съхранение на суровото мляко са снабдени с измервателни уреди за отчитане и контролиране на температурата.

От постъпващото мляко, се взема проба, правят се физико-химични анализи за окачествяване на суровината. Контролни проби за микробиологични показатели се предоставят на органите на БАБХ в периодика посочена от тях. Вземите проби се съхраняват в малък хладилник. Млякото се прехвърля с помощта на центробежна помпа в пастьоризатора.

Пастьоризатора е тип "сиренеизготвител" и в него се осигурява както пастьоризацията, така и охлаждането до предвидените технологични стойности на температурата.

Количеството на млякото се следи с помощта на мерителна летва.

Меренето става на фиксирано място на вътрешния берт на съда, при строго вертикално положение на летвата.

Количествата се отразяват в дневника за входящ контрол.

Производство на кисели млека

Пастьоризираното и охладено мляко се подава последователно в два съда за заквасване.

Разфасова се и затваря в пластмасови кофички, внася се в термостатна камера за ферментация, след което се охлажда и съхранява в хладилна камера откъдето се експедира.

За нуждата за производство на кисело мляко, ще са налични следните съоръжения:

- Съд за заквасване на мляко с изолация, бъркачка и капак, с вместимост 0.5
- Разфасовъчна машина за кисело мляко в пластмасови кофички, помпи и др.

Производство на бяло саламурено сирене

Цялостната обработка заквасване, нарязване на сиренината, обръщане, изцеждане, самопресоване, пресоване и нарязване на бучките сирене става в сиренарски вани. Сиренето се подрежда в пластмасови кутии и се оставя в помещение за предварително зреене, след което се доливат със саламура, затварят се и се внасят в хладилната камера за зреене. След пълното узряване, сиренето се премества в хладилната камера за готова продукция за съхранение до момента на експедицията му. Оборудването е следното:

- Вана сиренарска от неръждаема стомана;
- Улей за събиране на саламура и суроватка от неръждаема стомана;
- Вана за събиране на саламура и суроватка от неръждаема стомана
- Съд за събиране на суроватка (и цвик)

Производство на кашкавал

Пастъризираното мляко се подава в сиреноизготвител където се заквасва, подсирва, нарязване и разбърква сиренината. Отделянето на сиренината от суроватката става в количка-преса, където се пресова. Следва нарязване на сиренината и чедеризация. Чедеризиралата сиренина се нарязва, изпарва, омесва и дозира в агрегата за кашкавал. Готовият кашкавал се поставя в различни форми за оформяне на пити. Следва обдухване за оформяне на кората им в климатизирана камера, опаковане и зреене в хладилна камера. Съхранява се до експедиция в хладилна камера за готова продукция. За производството на кашкавал е предвидено следното

оборудване:

- Сиреноизготвител за кашкавал ;
- Количка преса от неръждаема стомана
- Агрегат за формоване на кашкавал до 100 кг/час
- Обдухване на кашкавал
- Еднокамерна вакуумна машина

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имота. Имотът

е захранен с електроенергия и вода.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционно предложение няма да се изгражда нова пътна инфраструктура ще се ползва съществуващата. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на с.Пожарево. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално и доходно използване на територията. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. Експлоатационният период се определя от амортизацията на сградния фонд. Той е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда. Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация на обекта предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на млекопреработвателния отрасъл в района. След прекратяване на дейността на цеха, съоръженията ще се демонтират, сградите и прилежащата територия ще се почистят. Извеждането ѝ от експлоатация ще отнеме не повече от три месеца. Засега не се предвижда закриване.

6. Предлагани методи за строителство

- **Строителни работи**

Предлаганите методи за строителство ще бъдат уточнени с работното проектиране и съобразени с Наредба No 44 на МЗ от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към млекопреработвателните обекти. Цеха ще бъде разположен изцяло на площадката на Възложителя. Сградният фонд ще е новоизграден. За реализацията на ИП, за изграждане на Мандра за преработка на прясно мляко в ПИ 57100.131.12 по плана на с. Пожарево, м-ст "КОШАРИ", община Божурище, се предвижда ново строителство,

свеждащо се до: Изграждане на нова сграда -цех за преработка на прясно мляко , битовка и други помещения съгласно техническото проектиране. Сградата е разположена свободно в парцела, съгласно представената скица. Сградата се състои от една едноетажна постройка. При строежът ще се прилагат съвременни строителни технологии с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградата. Ще се използват строителни материали като: сухи строителни смеси (лепила и мазилки), топлоизолационни и декоративни материали от EPS, керемиди, ламперия и дървен материал, фаянсови и теракотни плочки. Подът ще е изпълнен със саморазливна настилка, като ъглите са покрити с антибактериални лайсни /холкери/, а всички фуги са попълнени с полиуретан и антибактериален силикон. Всички вътрешни стени и тавани на хладилните складове и термостатната камера са от термопанел с прахово боядисани метални повърхности, отговарящи на условията за хранително предприятие. В помещенията са предвидени нужните сифони, ивични канали и наклони към тях. Всички комуникации – електрически, вода, хладилни тръби и др. са скрит монтаж, като в помещенията са предвидени само вертикални спусъци в бяла PVC тръба. Дограмата е алуминиева/PVC в подходящ цвят. Предвидени са комарници на всички отваряеми части на прозорците. Предвидени са защитни устройства на входовете и изходите на мандрата. Материалите за нуждите на строителния процес ще се складират в зоната на имота. Изграждането ще започне след проектиране и издаване на разрешение за строеж. Отпадъчните производствени води и отпадъчните от битовката и санитарният възел на мандрата ще се заустват във водоплътна септична яма с черпателна шахта разположена в имота.

- **Монтажни и инсталационни работи**

Технологичното оборудване на сградата ще бъде закупено и монтирано от водещи производители в бранша.

- **Настилките ще се изпълнят по проект**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Млекопреработването е един от основните сектори на икономиката в България, което осигурява ритмично предлагане на сравнително достъпни цени на млечни продукти на пазара, в резултат на което вътрешната консумация на млечни продукти постепенно нараства. През последните няколко години се наблюдава стабилизиране на млекопреработвателния сектор в страната и постепенно нарастване на броя на млекопреработвателните предприятия и тяхната продуктивност, осигуряващи относително

постоянно производство. Производството на сирене е една от най-концентрираната дейност в областта на млекопреработването в страната. В тази връзка е намерението на възложителя да развива своята дейност в областта на производство на бяло саламурено сирене. Необходимостта от изграждане и реализация на мандра е обоснована от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на млекопреработването. Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в подобряване жизнения статус на населението в района. Осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и постоянни работни места за работещите в новите производства. Имотът е собственост на инвеститора, в който ще бъде изграден обекта. Граничи с местни улици и е леснодостъпен. Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирана от факта, че в региона този отрасъл е слабо развит, а в същото време е наличен човешки потенциал.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на млекопреработвателния бизнес, отговарящ на стандартите на ЕС
- повишаване на конкурентоспособността и съживяване на икономиката на населеното място

Инвеститорът няма други алтернативи за местоположението на мандрата. Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършат пряко на гореспоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

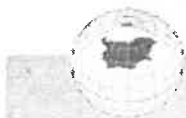
Видно от визата за проектиране, отстоянието до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни

басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“ е голямо, тъй като имота попада в територия с трайно предназначение- земеделска земя с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект. В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни постройки на с. Пожарево.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

ИП не засяга защитени територии на единични и групови културни ценности, определени по реда на Закона за културно наследство, а също и територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус и подлежащи на здравна защита. За имота няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно- историческото наследство.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/9188394; 9556167,
sofia.oblast@cadastre.bg; БУПСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-3099-03.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 57100.131.12

С. Пожарево, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/28.03.2016 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Пожарево, местност КОШАРИ

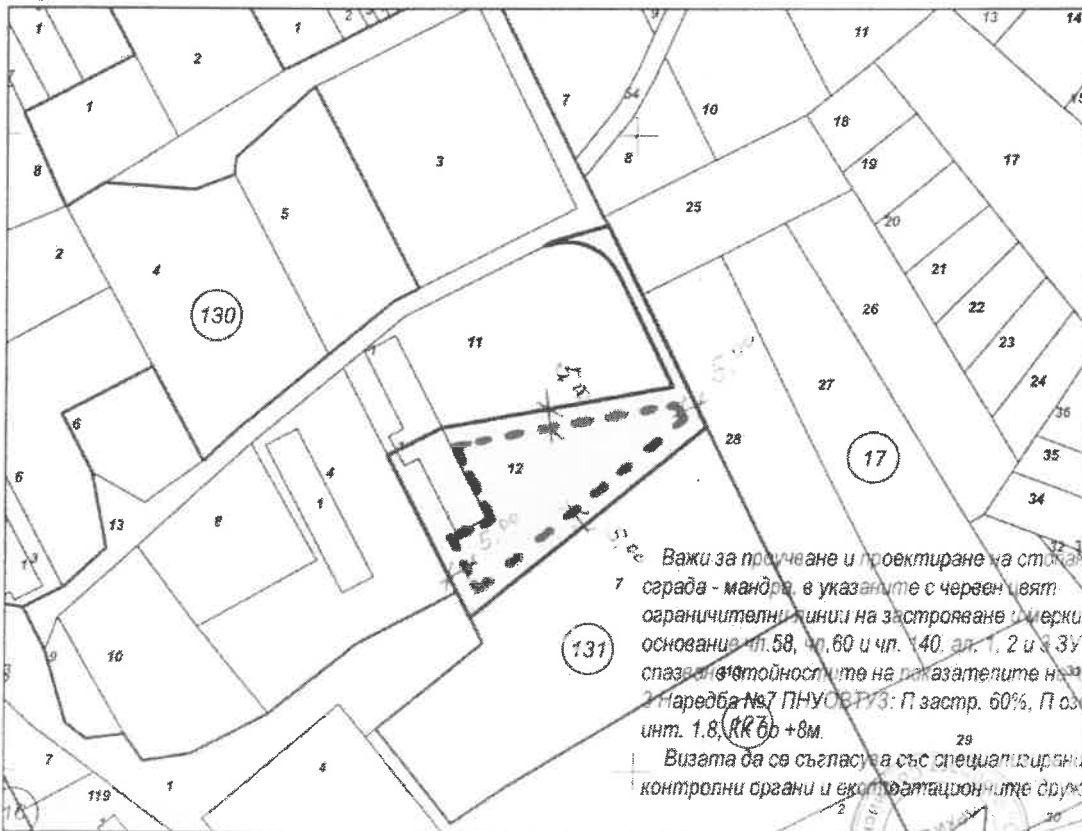
Площ: 3887 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Категория на земята: 0

Координатна система ККК2005



М 1:2000

28.01.2020г.

Гл. архивариус

Е. Маринов

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000137

Скица № 15-3099-03.01.2020 г. издадена въз основа на документ Заповед № 015/74-03.01.2020 г.

Полмина Георгиева Василева ОСЗ Божурище

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ 57100.131.12 м-ст"КОШАРИ" с.Пожарево, община Божурище.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

С реализирането на този обект не се засягат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

НЕ СЕ НАЛАГАТ

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

НЯМА

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се осъществи в границите на ПИ 57100.131.12 м-ст"КОШАРИ" с.Пожарево община Божурище, съгласно издадена виза за проектиране от

гл.архитект на общината.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до имота няма налични такива, поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота няма налични такива, поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. планински и горски райони;

В близост до имота няма налични такива, поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

5. защитени със закон територии;

В близост до имота няма налични такива, поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

НЯМА

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

НЯМА

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

НЯМА

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строителството и експлоатацията на обекта. По време на строителните дейности има

опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично.

Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места, ще се осигурят индивидуални предпазни облекла.

Инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението.

Възможните емисии на шум и организирани емисии азотни, въглеродни и серни оксиди не влияят върху населеното място поради ниската си концентрация и значимост.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите (ДВ бр. 133/1988 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр. 77/2002 г., доп. и изм.). Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия поради малката площ на която ще бъде разработена мандрата- от около 150 кв.м.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда –почви и растителност.

То се определя като Пряко; Временно и Незначително.

- атмосферен въздух

По време на строителството –незначително, краткотрайно.

По време на експлоатация –незначително.

- води

По отношение на повърхностните води– незначително.

По отношение на подпочвените води – незначително.

- **почви**

Незначително въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма налични данни относно здравния статус и заболеваемостта на населението на с. Пожарево, от което може да се направи извод, че като следствие на предвидената дейност на производствената площадка не е налице завишаване на заболеваемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват – ограничава се в рамките на територията, собственост на възложителя и има локален характер.

Това дава основание, да не се очаква пряко влияние върху населението в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Имотът е обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Ще бъдат въведени строги правила за спазване на търговската и лична хигиена. В обекта ще бъдат допускани само работници и служители на мандрата, които преминават задължително през чек контрол, изкъпване и обличане на работно облекло. Процедурата се повтаря и при напускане на мандрата. В товарния обсег в обекта ще бъдат допускани за влизане и излизане само товарни автомобили свързани с доставките и експедицията на материалите и стоките. Чрез въвеждането и спазването на тези мерки се свежда до минимум рискът от внасяне или изнасяне от мандрата на инфекциозни заболявания общи за човека.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Подобни обекти, намиращи се в непосредствена близост до Мандрата, при които е възможно да възникне комбинирано въздействие от дейността, която развиват - няма. Поради това не се очаква възникването на комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, по съществените от които са:

- спазване на всички изисквания, ограничения и забрани на действащите Закони и поднормативни актове.

10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Да не се допуска депониране на отпадъци в района на мандрата, а само на специализирана площадка;
- Съобразяване инсталацията с европейските изисквания и българското законодателство;
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики ;
- Да се въведат строги мерки за приемане на прясното мляко;
- Използване на съвременни методи на почистване и автоматична система за контрол на микроклимата;
- Отпадъчни битово фекални и производствени води да се заустват във водоплътна изгребна яма;
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци,

за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;

- **Екологосъобразно третиране на отпадъците;**
- **Опазване на съседните терени от замърсяване;**
- **Предотвратяване появата на шумови емисии;**
- **Редовна поддръжка на производствените съоръжения;**
- **Предотвратяване загуби на питейна вода;**
- **Предотвратяване поява на неорганизирани прахови емисии в атмосферния въздух;**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Божурище и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от наредбата за ОВОС.

Осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС.