

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Валери Борисов Борисов, гр. София, ж.к. Люлин, бл. 883, вх. Г, ет. 9, ап. 27
тел. 0878 807013

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. Люлин, бл. 883, вх. Г, ет. 9, ап. 27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0878 807013

Лице за контакти: Валери Борисов Борисов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Построяване на обект **„Две сгради за отглеждане на кокошки-носачки, съхранение на готова продукция и сграда за персонала“** в новопроектиран урегулиран поземлен имот по плана на с. Пожарево, община Божурище, образуван от ПИ с идентификатор 57100.83.1 с площ от 5900 кв.м по КККР за землището на с. Пожарево, община Божурище, м. Круша, с начин на трайно ползване - нива, десета категория на земята при неполивни условия, като от поземления имот се предвижда да се образува един урегулиран поземлен имот по плана на с. Пожарево, община Божурище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и с него се предвижда построяване на обект **„Две сгради за отглеждане на кокошки-носачки, съхранение на готова продукция и сграда за персонала“** в един новопроектиран урегулиран поземлен имот по плана на с.

Пожарево, община Божурище, образуван от ПИ с идентификатор 57100.83.1 с площ от 5900 кв.м по КККР за землището на с. Пожарево, община Божурище, м. Круша, с начин на трайно ползване нива, десета категория на земята при неполивни условия, като в урегулирания поземлен имот се предвижда да се построят **„Две сгради за отглеждане на кокошки-носачки, съхранение на готова продукция и сграда за персонала“**. За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да бъдат извършени процедури по промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение/или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите; ползване на взрив;

Предвижда се в новопроектирания урегулиран поземлен имот да се изградят **„Две сгради за отглеждане на кокошки-носачки, съхранение на готова продукция и сграда за персонала“** със ЗП в съответствие с нормативните изисквания и устройствените показатели за устройствена зона Жм, а именно:

- плътност на застрояване – до 60%
- интензивност на застрояване – до 1.2;
- озеленена площ – 40%;
- разположение на сградите – свободно или свързано.

Предвижда се да се отглеждат 2500 кокошки – носачки в Поземлен имот 57100.83.1, намиращ се в землището на с. Пожарево, общ. Божурище, местността "Круша", целият от 5900 кв.м, като отглеждането ще става на дебела, несменяема постеля, като технологично ще покрива нормите за свободно – дворно отглеждане. Към основната сграда ще има дворни пространства, отговарящи на Наредба №25 за минималните изисквания за хуманно отношение при отглеждане на кокошки – носачки на МЗХГ.

От функционална гледна точка ще се изградят „бяла“ и „черна“ зона. В „бялата“ се включват:

- 2 броя сгради за отглеждане на кокошки носачки – метална конструкция с термопанели върху бетонов фундамент, всяка покриваща площ от 440 кв.м.
- Помещение за окачествяване и съхранение на добитите яйца – 80 кв.м.
- Помещение за складиране на амбалаж – кори за яйца и опаковки – 80 кв.м.
- Сграда за персонала, до три етажа, с РЗП около 200 кв.м

„Черната“ зона включва:

- Торище, което ще се обработва и извозва от оторизирана фирма

Предвижда се наетият персонал да бъде 4 души.

За отглеждане на кокошките – носачки и за захранването на сградата за персонала с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез изграждане на собствен водоизточник с

дълбочина до 9 м. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания. Не се предвижда използване на вода за технологични нужди. Захранването с ел. енергия ще се извърши в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ път на община Божурище, граничещ с поземления имот.

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни съоръжения.

Добив на строителни материали от земните недра не се предвижда. Такива ще бъдат доставяни от търговската мрежа. Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение. Предвидените изкопни работи са свързани само с изграждане на сградите, в съответствие с проекта по част Конструктивна.

Не се предвижда извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други устройствени планове или други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Съблюдава се Наредба № 25 за минималните изисквания за хуманно отношение при отглеждане на кокошки – носачки на МЗХГ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор с. Пожарево, община Божурище, образуван от ПИ с идентификатор 57100.83.1 с площ от 5900 кв.м по КККР за землището на с. Пожарево, община Божурище, м. Круша, с начин на трайно ползване - нива, десета категория на земята при неполивни условия, като в урегулирания поземлен имот се предвижда да се построят Две сгради за отглеждане на кокошки-носачки, съхранение на готова продукция и сграда за персонала. Координатите на граничните точки на имота са съгласно координатен регистър на АГКК-СГКК - Софийска.

област.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма елементи, които могат да бъдат засегнати от предложението или защитени територии, елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство. Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното намерение няма трансгранично въздействие. Около територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното намерение не може и няма да окаже въздействие върху биоразнообразието.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;

Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен на собственика. Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Комуникационен достъп до поземления имот е подсигурен от съществуващ път на община Божурище, граничещ със същия.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. Хумусния слой ще се извози на място, определено от общината. По време на извършване на изкопните и строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Захранването на Две сгради за отглеждане на кокошки-носачки, съхранение на готова

продукция и сграда за персонала с вода за питейно - битови нужди ще се извърши чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 9м. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изгребна яма, с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания. Захранването с ел. енергия ще се извърши в съответствие със становище от ЧЕЗ България АД.

По време на строителството ще се използват строителни материали - цимент, бетон, пясък, чакъл и др., които ще се доставят от магазинната мрежа.

По време на експлоатацията ще се използват следните природни ресурси:

електроенергия, осветление и отопление;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква инвестиционното намерение да е носител или да отделя вредни и/или опасни вещества, които да са опасни или да имат контакт в вода

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква инвестиционното намерение да отделя и да е носител на вредни емисии и вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Различните по вид отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, в Закона за управление на отпадъците. Еднократно - само по време на строителството ще се генерират следните отпадъци.

Отпадъци от строителство

Смесени отпадъци - бетон, мазилка и др., ще се генерират при строителните дейности. Тези отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Божурище, от оторизирана фирма.

Метални отпадъци - арматурно желязи и др., генерирани при строителството, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на такава дейност или регистрационен документ за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Твърди битови отпадъци - ще се генерират от работниците, извършващи строителните работи. Твърдите битови отпадъци се събират в метални контейнери и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение

Твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират в метален контейнер и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

Тор от отглеждането на кокошките, която ще се събира на торище, което ще се обработва и извозва от оторизирана фирма

9. Отпадъчни води:

(опаковано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.); отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се при експлоатация инвестиционното намерение да формира само битови отпадъчни води от обслужващия персонал. Отвеждането на отпадните води ще се извърши във водоплътна изгребна яма, проектирана съгласно нормативните изисквания. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното намерение не генерира опасни вещества и на площадката не се очаква наличност на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприема, по реда на Глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля: