

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

от Грийн Ливинг Фарм ЕООД, ЕИК 203525703

гр. София, ул. Пордим №7, ет.2, ап.7
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на ферма за гъдпъдъци“ в имот с идентификатор 18174.15.37 по кадастралната карта на с. Гурмазово, местност Новините, общ. Божурище, обл. София“

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Цанко Симеонов Занов
Гр.София, ул.Пордим № 7, ет.2, ап.7
Тел:0884 244 288
e-mail: tsankoz@gmail.com

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- **Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНА СРЕДА И
ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ.10, П.К. 332
ГР.СОФИЯ

МОСВ Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вл. №	5206
Получено на	16.04.20 20 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Грийн Ливинг Фарм ЕООД, ЕИК 203525703**

Пълен пощенски адрес
гр.София, ул.Пордим №7, ет.2, ап.7
Телефон, факс, e-mail
GSM:
Лице за контакти
Цанко Симеонов Занов
Гр.София, ул.Пордим № 7, ет.2, ап.7
Тел:0884 244 288
e-mail tsankoz@gmail.com

Относно: Инвестиционно предложение за застрояване на имот с идентификатор 18174.15.37 по кадастралната карта на с.Гурмазово, местност Новините, общ.Божурище, обл.София

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето ново инвестиционно предложение за "Изграждане на ферма за пьдпъдъци".
Местоположение: ПИ 18174.15.37, с. Гурмазово, местност **НОВИНИТЕ**, общ. Божурище, обл. София

Резюме на предложението

Уведомяваме Ви че, като наемател на ПИ 18174.15.37, с. Гурмазово, местност **НОВИНИТЕ**, общ. Божурище, обл. София имам ново инвестиционно предложение за " Изграждане на ферма за пьдпъдъци " в наетия от мен ПИ 18174.15.37, с. Гурмазово, местност **НОВИНИТЕ**, общ. Божурище, обл. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пилчарник за отглеждане на 15000 броя пълпъдъци, предприятие за опаковане и преработка на яйца в парцел в гр. Божурище с идентификатор 18174.15.37, с начин на трайно ползване НИВА, намираща се в предимно промишлена зона на гр. Божурище.

В имота се предвижда следното застрояване:

Предвижда се изграждането на два броя сгради, с конструкция с метална носеща конструкция и оградни стени от сандвич панели и покривни изолационни панели върху площадка от бетон, като между тях ще има ограда. Сградата, в която ще са птиците ще е с принудителна вентилация, състояща се от вентилатори и проточни клапи. В сградата ще има 4 помещения. Помещение, в което ще се разположи системата за управление и наблюдение на процесите по отглеждане на пълпъдъците. Второ помещение, в което ще се събират и опаковат яйца. Третото помещение ще е за съблекалня, а в четвъртото ще е клетъчната батерия, в която ще са пълпъдъците. Подът на всички помещения ще е бетонен, с подходящ наклон за лесно измиване и дезинфекция. Отглеждането ще е в клетъчна батерия специално изработена за пълпъдъци, позволяваща автоматично поене, хранене и събиране на яйца по технология спазваща най-високите европейски стандарти в птицевъдството. При тази технология на отглеждане торопочистването се извършва механично един или два пъти седмично, а торта автоматично ще се товари в камион и извозва до ОП „СТОЛИЧНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ“. Пилчарникът ще е висок 4 метра, широк-10м. и дълъг 18м.

Предприятието за опаковане и преработка на яйца ще е с обща площ 130 кв.м. и в него ще има помещения за производство, съблекални, склад за готова продукция и офиси.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение. Предвидената за строителство площадка е с обща площ от 2504 м².

Местоположението на имота отговаря на условията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Достъпът до имот с идентификатор 18174.15.37, с. Гурмазово, местност **НОВИНИТЕ**, общ. Божурище, обл. София се осигурява от полски път. Няма да се наложи изграждане на нов транспортен достъп. Няма да се изгражда нов водопровод и канализация. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на обекта за промишлени нужди и пожарогасене ще се осъществи от собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. Приблизителни координати на водоизточника 4738737.75 и у 310331.50

Изкопните работи, които се предвиждат за основите на сградите няма да се правят чрез ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Предвижданията на инвестиционното намерение за изграждане на ферма за пъдпъдъци, няма въздействие с друг вид дейности.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката се намира в землището на с. Гурмазово, община Божурище, област София, имот с идентификатор 18174.15.37, с. Гурмазово, местност НОВИНИТЕ, общ. Божурище, обл. София.

Имотът е собственост на Цанко Симеонов Занов ЕГН 8503174668, съгласно постановление за възлагане на поземлен имот №30, том I, рег.№55, дело 26 от 22.01.2020 г.

Имотът не се намира в близост до Защитени територии.

В близост до имота няма обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до имот с идентификатор 18174.15.37, с. Гурмазово, местност НОВИНИТЕ, общ. Божурище, обл. София от съществуващ полски път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. Приблизителни координати на водоизточника x 4738737.75 и y 310331.50.

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на сградите.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализирането на настоящото инвестиционно намерение, както и при бъдещата му експлоатация няма да има емисии вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъци съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците:

1. При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

1. Смесени отпадъци от строителни материали

1. Код - 17 09 04
2. Свойства - неопасни
3. Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

2. Земни маси – от изкопни работи

4. Код - 17 05 04
5. Свойства - неопасни
6. Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

2. При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

1. Смесени битови отпадъци

7. Код - 20 03 01
8. Свойства - неопасни
9. Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

2. Хартвени и картонени опаковки

10. Код - 15 01 01
11. Свойства - неопасни
12. Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

3. Пластмасови опаковки

13. Код - 15 01 02
14. Свойства - неопасни
15. Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

Отпадъците при експлоатацията са с характер на битови. Сметосъбирането ще се обезпечи с контейнер за събирането и извозването им чрез фирмата обслужваща територията на Община Божурище.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Торопочистването се извършва механично един или два пъти седмично, а торта автоматично ще се товари в камион и извозва до ОП „СТОЛИЧНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ“. Обезвреждането на мъртвите птици ще е на база сключен договор с фирма с предмет на дейност Екарисаж действаща на територията на гр. София или София област.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлини, топлинни или електромагнитни излъчвания.

При проектирането и реализацията на обекта ще се спазят нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Формираните отпадъчни води битово-фекални и от измиването на производствените помещения ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма с обем до 100 куб. м. в границите на имота.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализирането на настоящото инвестиционно намерение, както и при бъдещата му експлоатация няма да бъдат налични опасни химични вещества.

Моля, да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Постановление за възлагане на поземлен имот №30 , том I, рег.№55,дело 26 от 22.01.2020 г.
2. Договор за наем
3. Скица
4. Задание за проектиране
5. Мотивирано предложение
5. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.04.2020 год.

Подпис:


.....
Данко Занов Ltd.
Green Living Farm Ltd.
www.greenliving.bg
Bulgaria