

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД;
адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №1, ет.4;
тел: 0876400533, e-mail: s.daneva@nciz.bg;
лице за контакт: инж. Силвия Данева-Георгиева

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно намерение е за строеж: „Изграждане на паркинг за товарни автомобили“, находящ се в имот идентификатор 18174.62.902, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище.

Проектното решение включва обособяване на 18 бр. паркоместа за товарни автомобили ТИР-ове с размери на паркоместата 18.00/4.50 м, 4 обслужващи сгради – мобилни, тип фургони за настаняване на шофьорите с размери 7.00/3.00 м, който ще остават да ноцуват и автомивка за ТИР-ове. Обекта е с площ 3 650 м².

Паркинга е разположен между две улици, чрез които е осигурен достъпа до имота.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството – временни дейности ще са в западната част на имот с идентификатор 18174.62.902 в м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, изцяло в границите на имота обект на реализацията на предложението.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Проектираната и оразмерена пътната настилка е със следните конструктивни пластове за паркинга:

- Плътен асфалтобетон Тип „А“ – 4 см
- Неплътен асфалтобетон – 4 см
- Битумизиран трошен камък – 8 см
- Несортиран трошен камък – 45 см

Доставката на материалите за цитираните по-горе пластове ще се осъществява от лицензирани бази. Оборудването за изпълнение на асфалтовата настилка, проверката и доказване на качеството на материалите за всеки от пластове на проектираната настилка ще се осъществява в съответствие с изискванията на спецификацията на АПИ.

Изготвения проект по част водоснабдяване предвижда изграждането на площадков водопровод за обекта. Същият ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ПЕВПФ90мм-PN16, собственост на НКИЗ.

За нуждите на автомивката за ТИР-ове необходимите водни количества (1,7 л/с), необходими при работа на автомивката ще бъде използван съществуващ водозадържателен резервоар с обем на водните количества в него от 11300 м³, собственост на НКИЗ ЕАД, намиращ се в същия имот 18174.62.902, м. Спорното, с. Гурмазово, общ. Божурище,.

Отводняването на строежа е решено чрез линейни отводнителни, разположени напречно по посока на оттичащата се вода и двойни двустенни улични оттоци на входа и изхода на площадката.

Водата от отводнителните решетки постъпва в предвидена дъждовна канализация за води с кал и масла.

Извън обхвата на паркинг-площадката дъждовната канализация постъпва за пречистване в кало-маслозадържател с капацитет 75 l/s. Кало-маслозадържателят ще бъде подземен, разположен в зелените площи.

Пречистените дъждовни води от кал и масла се заустват в съществуваща ревизионна шахта от съществуващата канализация.

Пред парцела се намира улична ревизионна шахта, част от съществуващата битово-фекална канализация.

За обекта ще се изпълни сградно канализационно отклонение, заустващо се в съществуващата канализация.

Обекта е електроснабден от премиващата пред имот ел. Мрежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията, етапността на строителство и плана за безопасност и здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, използването на земята, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне върху описания по – горе имот /само в границите/ и няма да засегне други имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите за строителството ще бъдат разработени при следните етапи на проектиране:

- Подготвителни работи – подготовка на площадка, монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- Земни работи – изкопи за основите за инженерната инфраструктура;
- Строителни работи;
- Възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- Провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Строителството като организация ще бъде само в границите на имота на възложителя и няма да засегне съседни имоти, като също ще се извършва съгласно плана за безопасност и здраве. Подхода за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващ път.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение – Реализацията на

инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на развитие на новоизграждащата се икономическа зона.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях – Приложена е скица за имота предмет на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. До имота няма обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение – Към момента имота е с, начин на трайно ползване – „за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение”.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) Не се предвижда добив на строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение
За реализация на инвестиционното предложение е необходимо получаването на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията и последващо въвеждане в експлоатация на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;
Имота е с начин на трайно ползване „за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение”.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма водни обекти.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

4. Планински и горски райони;

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Не се прилага.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в имот 18174.62.902 в м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област. Имота е с начин на трайно ползване – „за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“. Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обекта не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху зоната в която попада в предвид, че дейностите които ще се извършват не предразполагат към големи рискове от аварии и аварийни ситуации.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителство и на експлоатацията.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка и описана по-горе. С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие. При експлоатацията на обекта въздействието върху компонентите на околната среда е незначително.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на строителството строителните работи да се извършват през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно с повече превалявания и формирането на прахови частици при изкопните

работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.

Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

- Работния проект за озеленяване ще се съобрази със специфичните особености на района.

- Съхраняване на предварително изетия повърхностен почвен слой и оползотворяването му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:

- ще се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- по време на строителството на обекта ще се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура

- ще се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- при изграждане на обекта ще се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта като след това ще се извозят от лицензирана фирма.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В хода на процедурата по глава Шеста на ЗООС - етап уведомление за инвестиционно предложение - не са постъпвали становища, мнения или възражения от обществеността.