

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **Габриела Христова Христова** управител на „ЕМАЛ“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес:

с.Пожарево, ул.Извор №2, община Божурище

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

GSM: **0885-777-690**

e-mail:gabi_1993_1993@abv.bg

Управител на фирмата възложител: „ЕМАЛ“ ООД,

БУЛСТАТ 175290091

Лице за контакти: **Габриела Христова Христова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Габриела Христова Христова** има следното инвестиционно предложение:

Мандра с млекосъбирателен пункт с. Пожарево, м-ст Кошари, ПИ с идентификатор 57100.131.12, община Божурище

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обектът се намира в имот с начин на трайно ползване- стопански двор и устройствено предназначение- за друг вид производствен, складов обект. Той е собственост на „ЕМАЛ“ ООД с управител **Габриела Христова Христова** съгласно Нотариален акт №135 том I рег.№584 нот.дело №121/2015г. Инвестиционното намерение ще се осъществи в имот с площ 3887кв.м. Към момента имотът не се ползва.

За изграждането на мандрата с млекосъбирателен пункт се предвижда ниско

застрояване, сграда с метална конструкция и вътрешни и външни преградни стени-термопанели, с обща застроена площ до 150,00кв.м. Предвижда се имотът да бъде заграден с ограда, като по този начин се ограничи свободния достъп до обекта.

Основния процес свързан с изграждането на Мандра с млекосъбирателен пункт е преработка на мляко и млечни суровини с капацитет 500 л/денонощие.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение НЕ ВКЛЮЧВА използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Необходимите пътни връзки, както и източниците на ел. енергия и вода ще бъдат осигурени до имота съгласно предписанията на съответните сплоатационни дружества.

Площадката на строителството е разположена в имот на инвеститора.

Ще се изгради мандра с млекосъбирателен пункт, отговаряща на европейските изисквания и действащата в Р България нормативна уредба.

Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда/;
 - Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
 - Експлоатация на обекта с пълен производствен капацитет (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение на „ЕМАЛ“ ООД е свързано с изграждане на мини мандра с млекосъбирателен пункт в с. Пожарево, м-ст Кошари, ПИ с идентификатор

57100.131.12, община Божурище.

В новия цех с обща застроена площ до 150 кв.м. ще се преработва прясно мляко до 500 л дневно и производство и разфасовка на бяло саламурено сирене, кашкавал, кисело и пастьоризирано прясно мляко.

Инвестиционното намерение ще включи следните дейности:

- **изграждане на предвидената стопанска постройка за мини мандра с млекосъбирателен пункт;**
- **изграждане на мандра;**
- **изграждане на сервизни помещения и офис**
- **обособяване на контролно –пропускателен пункт до входа на мандрата и изграждане на дезинфекционна зона ;**
- **водоснабдяването ще става от водопроводната мрежа на с.Пожарево;**
- **почистването ще става автоматизирано;**

На входа на Мандрата ще има изградена дезинфекционна площадка за транспортните средства, които доставят суровото мляко.

Основните технологични потоци в предприятието са :

- **приемане на суровото мляко;**
- **приемане на помощни материали за производството и тяхното складиране;**
- **производство на сирене;**
- **производство на кисело мляко ;**
- **производство на кашкавал ;**
- **производство на прясно сирене ;**
- **експедиция на готовата продукция;**
- **отпадъци –течни и твърд**

Предвидено е млякото да постъпва в мандрата и да се съхранява в предвидена хладилна вана. Съоръженията, използвани за съхранение на суровото мляко са снабдени с измервателни уреди за отчитане и контролиране на температурата.

От постъпващото мляко, се взема проба, правят се физико-химични анализи за окачествяване на суровината. Контролни проби за микробиологични показатели се предоставят на органите на БАБХ в периодика посочена от тях. Вземите проби се съхраняват в малък хладилник. Млякото се прехвърля с помощта на центробежна помпа в пастьоризатора.

Пастъоризатора е тип "сиренеизготвител" и в него се осигурява както пастъоризацията, така и охлаждането до предвидените технологични стойности на температурата.

Количеството на млякото се следи с помощта на мерителна летва.

Меренето става на фиксирано място на вътрешния берт на съда, при строго вертикално положение на летвата.

Количествата се отразяват в дневника за входящ контрол.

Производство на кисели млека

Пастъоризираното и охладено мляко се подава последователно в два съда за заквасване.

Разфасова се и затваря в пластмасови кофички, внася се в термостатна камера за ферментация, след което се охлажда и съхранява в хладилна камера откъдето се експедира.

За нуждата за производство на кисело мляко, ще са налични следните съоръжения:

- Съд за заквасване на мляко с изолация, бъркачка и капак, с вместимост 0.5
- Разфасовъчна машина за кисело мляко в пластмасови кофички, помпи и др.

Производство на бяло саламурено сирене

Цялостната обработка заквасване, нарязване на сиренината, обръщане, изцеждане, самопресоване, пресоване и нарязване на бучките сирене става в сиренарски вани. Сиренето се подрежда в пластмасови кутии и се оставя в помещение за предварително зреене, след което се доливат със саламура, затварят се и се внасят в хладилната камера за зреене. След пълното узряване, сиренето се премества в хладилната камера за готова продукция за съхранение до момента на експедицията му. Оборудването е следното:

- Вана сиренарска от неръждаема стомана;
- Улей за събиране на саламура и суроватка от неръждаема стомана;
- Вана за събиране на саламура и суроватка от неръждаема стомана
- Съд за събиране на суроватка (и цвик) , нер. ст.,

Производство на кашкавал

Пастъоризираното мляко се подава в сиренеизготвител където се заквасва, подсирва, нарязване и разбърква сиренината. Отделянето на сиренината от суроватката става в количка-преса, където се пресова. Следва нарязване на сиренината и чедеризация. Чедеризиралата сиренина се нарязва, изпарва, омесва и дозира в агрегата за кашкавал.

Готовият кашкавал се поставя в различни форми за оформяне на пити. Следва обдухване за оформяне на кората им в климатизирана камера, опаковане и зреене в хладилна камера. Съхранява се до експедиция в хладилна камера за готова продукция. За производството на кашкавал е предвидено следното

оборудване:

- Сиреноизготвител за кашкавал ;
- Количка преса от неръждаема стомана
- Агрегат за формоване на кашкавал до 100 кг/час
- Обдухване на кашкавал
- Еднокамерна вакуумна машина

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура и/или ползване на допълнителни площи извън имота. Имотът е захранен с електроенергия и вода.

Предвидените изкопни работи са свързани със самото построяване на Мандрата, като не се извършват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новопроектираният обект е с адрес : с. Пожарево, м-ст Кошари, ПИ с идентификатор 57100.131.12, община Божурище, като **НЯМА** засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В новопроектирания обект ще се ползва вода, както за питейно- битови нужди, така и за производствения процес.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЯМА

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води са битови и производствени.

Миещите и дезинфекционните препарати се съхраняват в отделен шкаф / МДС / , който е заключен и се обслужва от лице, запознато с технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на оборудването и помещенията.

Измиването на технологичното оборудване ще се извършва съгласно технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на оборудването и помещенията. След завършване на производствения процес ежедневно се прави миене и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и подовите на производственото помещение и санитарния възел.

Измиването се извършва в следните етапи:

1.Обилно измиване с топла 46 – 49 °С вода посредством монтираните в помещенията шлангове. Топлата вода се осигурява от кръга за битова топла вода на котела.

2.Няколкократно нанасяне по всички открити повърхнини на миещ алкален препарат във вид на пена с ръчни преносими диспенсери. Използват се съвременни

препарати, които не отделят задушливи или дразнещи очите и меките тъкани летливи фракции.

3. След 15-20 мин, време за действие на препаратите следва обилно измиване с хладка вода.

4. Посредством ръчен преносим диспенсер се нанася разтвор на дезинфектант. Използват се препарати на база водороден пероксид H_2O_2 , които не изискват последващо изплакване.

Всички съоръжения, които са в контакт с храните са проектирани така, че да се измиват ръчно, като е осигурен достъп до повърхнините им.

Единствените затворени пространства са тези на циркуляционната помпа и шланговете. Тази част от технологичната линия се измива при следната последователност:

10. Линиите се свързват така, че да затворят следния циркуляционен кръг: Пастьоризатор - шланг - помпа - шланг - пастьоризатор

11. Миенето протича в следните етапи:

- a. Миене в циркулация на гореща вода 80 °C
- b. Миене в циркулация на разтвор на алкален неразпенващ препарат при 60°C
- c. Миене в циркулация на гореща вода 80 °C с няколко кратна смяна на водата.
- d. Неутрализация с киселинен препарат
- e. Изплакване с гореща вода 80 °C

12. Този начин на миене осъществява миене с качеството на ЦИС, но единствената разлика в подобрене на процеса, е че се използват винаги свежи разтвори.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА