

УТВЪРЖДАВАМ:

ГЕОРГИ ТЕРЗИЙСКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Изменение на одобрения със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014 г. на министъра на регионалното развитие подробен устройствен план - парцеларен план за обект: "Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – Софийски околоръстен път" от км 1+000 до км 48+270, участък от км 1+000 до км 32+447.20, касаещо реконструкция на съществуващи инженерни мрежи

Републикански път I-8 (Е 80) в участъка от ГКПП Калотина до гр. София е част от основната Трансевропейска транспортна мрежа на територията на Република България, която свързва ГКПП Калотина на българо-сръбската граница и ГКПП Капитан Андреево на българо-турската граница.

I. Необходимост от изработване на проект за изменение на одобрения със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014 г. на МРР подробен устройствен план - парцеларен план

Парцеларният план за обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – Софийски околоръстен път“ от км 1+000 до км 48+270, участък от км 1+000 до км 32+447.20“ е одобрен със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014 г. на министъра на регионалното развитие.

Към момента обектът, разделен на два участъка от км 1+000 до км 15+500 и от км 15+500 до км 32+447.20, е в етап на изпълнение, при което при изпълнение на СМР се откриват редица инженерни мрежи, неотразени в действащия ПУП или отразени с друго местоположение от действителното. Това от своя страна поражда необходимостта от изменение на одобрения ПУП-ПП, с оглед отразяване на новооткритите мрежи и решенията за тяхната реконструкция и/или защита. Освен това, за част от мрежите, фигуриращи в действащия ПУП, включително и с площи за ограничено ползване, са взети нови технически решения за реализацията им - част от бъдещите трасета на реконструирани се инженерни мрежи, ще попадат изцяло в обхвата на пътя, или в съществуващия за дадената мрежа сервитут, поради което за тях вече не се налага учредяване на сервитут.

Предвид изложеното, на основание чл. 134, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, възниква необходимостта от изменение на одобрения със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014 г. на МРРБ подробен устройствен план - парцеларен план за обекта. Целта е отразяване на отпаднала необходимост от трайно засегната площ от

ИЗВЕРНО С ОРИГИНАЛА

фундаменти на стълбове, както и прецизиране на площите в режим на ограничено ползване – отпадане на част от тях и налагане на нов сервитут.

II. Териториален обхват

Проектът за изменение на действащия към момента ПУП-парцеларен план засяга територията на общини Драгоман, Сливница и Божурище, Софийска област.

III. Етапи на изработване

Проектът за изменение на действащия към момента ПУП-парцеларен план да бъде изработен на един етап.

IV. Съществуващо положение

Парцеларният план за обект: „Модернизация на съществуващото трасе на път I-8 „Калотина – Софийски околовръстен път“ от км 1+000 до км 48+270, участък от км 1+000 до км 32+447:20“ е одобрен със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014 г. на министъра на регионалното развитие.

V. Обхват и обем на документацията

При изработването на проекта за изменение на парцеларния план задължително да бъдат приложени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /посл. изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

В обяснителната записка и в регистрите следва да е отразена идентичността на имотите по действащия към момента парцеларен план и по актуалните данни от АГКК.

1. Общи изисквания

- 1.1. Проектът за изменение на парцеларния план се състои от текстова и графична част;
- 1.2. Проектът за изменение на парцеларния план да се комплектува в една документация;
- 1.3. Броят екземпляри на документацията следва да бъде 2 броя.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т.1 от Наредба № 8/2016 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП;
- координати на обхвата на пътя;
- регистър на имотите, отразяващ промяната в засегнатите площи от ограничено право на ползване;
- два броя технически носител носител (CD) с обхвата на разработката в *cad формат и един брой с парцеларен план върху кадастралната карта.

3. Графична част

- 3.1. Проектът за изменение на парцеларния план да се изработи върху актуални извадки от кадастралните карти и кадастралните регистри;
- 3.2. По подходящ начин да се обозначат съществуващите трасета на инженерните мрежи по одобрен ПУП-ПП, съществуващите трасета към момента, отпадащите проектни решения, както и новите проектни решения;
- 3.3. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност;
- 3.4. Всички чертежи да бъдат подпечатани с печат за пълна проектантска правоспособност.

4. Регистър, отразяващ промяната в засегнатите площи от ограничено право на ползване

- 4.1. Регистърът се изработва, като в подходящ табличен вид се посочват номерата на имотите, за които отпада необходимостта от площ ограничено право на ползване.
- 4.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:
 - данни за номерата на имотите по действащ към момента ПУП-ПП и тези в проекта за изменението му;
 - вид на територията;
 - начин на трайно ползване;
 - категория на земята;
 - обща площ на имота;
 - площ в режим на ограничено ползване по одобрен със Заповед № РД-02-15-122/20.08.2014г. ПУП-ПП;
 - площ за ограничено право на ползване с отпаднала необходимост;
 - площ за ограничено право на ползване, съгласно новопроектираните трасета на инженерните мрежи;
 - вид собственост;
 - вид инженерна инфраструктура;
 - име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице.
- 4.3. Всички регистри да бъдат подпечатани с печат за пълна проектантска правоспособност.

ИЗВЪННО С ОРИГИНАЛА

