

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.)

До
Директора на РИОСВ-София
бул. „Цар Борис III” № 136А
гр.София

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение
от ”БГ ХИМ” ЕООД
ЕИК 126728633

гр. Димитровград, ул. „Иван Вазов“ № 4,
Пълен пощенски адрес: **гр. Димитровград, ул. „Иван Вазов“ № 4,**
Адрес за кореспонденция: **гр. София 1335, ПК-5**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0887/935488, bghim@mail.bg,**
Управител на фирмата възложител: **Танка Атанасова**
Лице за контакти: **Мая Аврамова, моб. тел. 887/935488, bghim@mail.bg**
Лице за контакти: **Нина Попова**
Гр. София, ж.к. „Люлин“ бл. 261, ап. 32
Телефон: **0888/557202, e-mail: nr45@mail.bg**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВГХИМ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: “Тръбен кладенец” за захранване на тоалетни казанчета, поливна система и претивопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) към „Складова база и офиси“ в ПИ с идентификатор 18174.21.90, с. Гурмазово, м. „Новините“, Община Божурище, Област София - ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на “Тръбен кладенец” за захранване на тоалетни казанчета, поливна система и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) към „Складова база и офиси“ в ПИ с идентификатор 18174.21.90, с. Гурмазово, м. „Новините“, Община Божурище, Област София - ново строителство.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 4, том III, рег. № 2228, дело № 364/2013г, имота е собственост на Аврам Генев Аврамов.

Съгласно договор за предоставяно право на ползване имот от 21.01.2020г, собственика на имота Аврам Аврамов предоставя на „БГхим“ ЕООД правото да ползва имота за изграждане на склад с офисна част и собствен водоизточник.

За поземлен имот с идентификатор 18174.21.90 има издадена скица № 15-281109 от 15.06.2017 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 3000 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване – за складова база, при съседи:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.21.74 – общинска публична собственост, за селскостопански, горски, ведомствен път;

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.21.91 – частна собственост, нива

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.4.5 – ул. „Борислав Деянов“ , държавна собственост;

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.21.63 -- частна собственост, нива;

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за захранване на тоалетни казанчета, поливна система и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) към „Складовата база“ на Дружеството. Необходимото за това водно количество е около 6500 м³/годишно при целогодишно ползване.

2.Описание на основните професи. капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (цътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой **Тръбен кладенец** за захранване на тоалетни казанчета, поливна система и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) към „Складовата база и офиси“ в ПИ с идентификатор 18174.21.90, местност „Новините“, с. Гурмазово, Община Божурище с площ от 3000 кв. м.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е водоснабдяване за други цели.

Имот с идентификатор 18174.21.90 е разположен в западната част на Софийската котловина. Главна отводнителна артерия тук е река Църна бара, ляв приток на р. Искър. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,7° на север-северозток и средна надморска височина 579-580м.

Климатът на котловината се обуславя от географското ѝ положение и от влиянието на местните условия - Стара планина я защитава от северозточните ветрове, а планините Витоша и Люлин - от южните и югозападния ветрове.

В района на с. Гурмазово, скалната подложка запяга на дълбочина около 95-100м. Представена е от задругата на амфиболовите и биотит-амфиболови андезити (18K₂^{OP}). Това са ефузивни, вулканокласнични и субвулкански андезинови разливи и послойни тела с възраст горна креда – турон. Изграждат цялата хълмиста област на

север от Люлин, между гр. Баня и с. Гълъбовци.

Над скалната подложка залягат материалите на глиноценовата Лозенецка свита (IN_2^{4-7}), изградена от сиви, а в по-горните етажи и кафяви глини, които често алтернират с предимно заглинени чакъли и пясъци.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 35 м. Необходимото водно количество е около 6500 м³/годишно при целогодишно ползване.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водонесен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния, формиран в пясъчливите и чакълести прослойки на Лозенецката свита, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с дължина от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядкорно до дълбочина 35м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- дизометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за нуждите на Складовата база, включващо хранване на тоалетни казанчета, поливане на зелени площи и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели), в ПИ с идентификатор 18174.21.90, местност „Новините“, с. Гурмазово, Община Божурище – ново строителство.

За поземления имот има издадена скица № 15-281169/15.06.2017г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“ – Софийска област.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: “Тръбен кладенец” за водоснабдяване за други цели на Складовата база с офиси на „БГХим“ ЕООД в ПИ с идентификатор 18174.21.90, включващо хранване на тоалетни казанчета, поливане на зелени площи и противопожарни нужди (други цели), местност „Новините“, с. Гурмазово, Община Божурище – ново строителство

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 3000 м² и съставлява урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – За складова база при граници и съседи:

От запад:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.21.74 – общинска публична собственост, за село селскостопански горски, възломателен път

От юг:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.21.91 – частна собственост, нива

От изток:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.4.5 – ул. „Борислав Деянов“ , държавна собственост.

От север:

-Поземлен имот с идентификатор 18174.21.63 – частна собственост, нива;

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

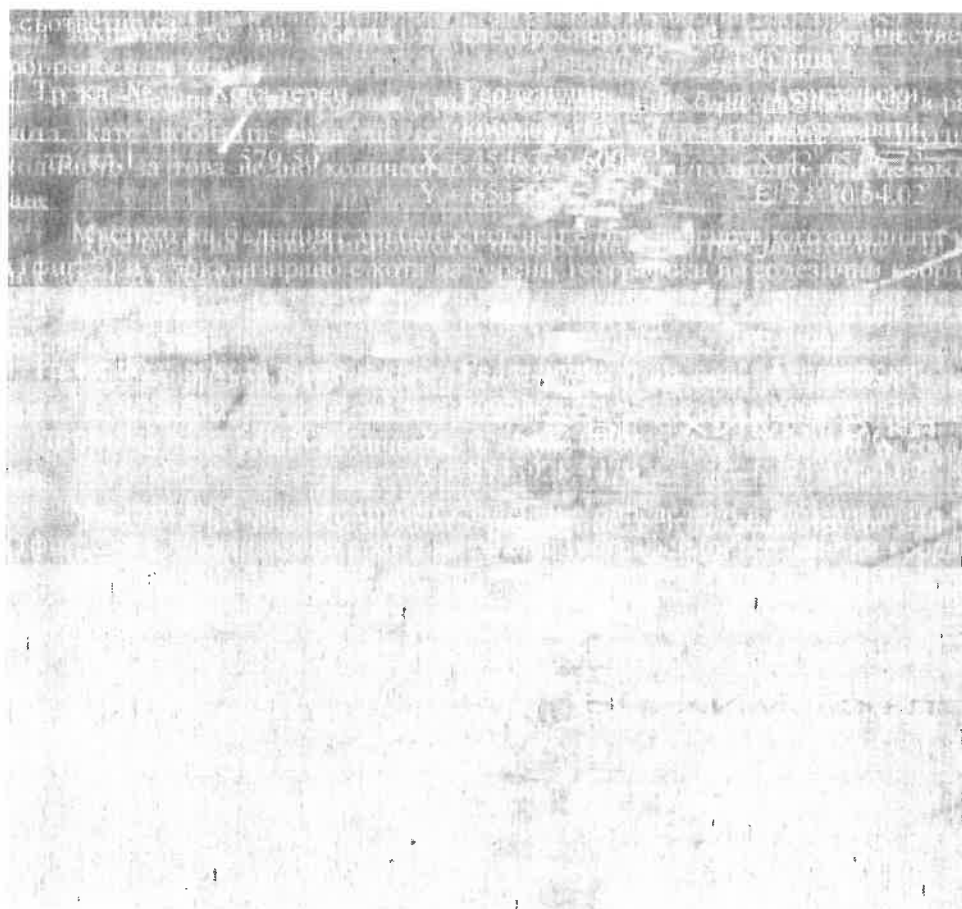
Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за водоснабдяване за други цели. Необходимото за това водно количество е около 6500 м³/годишно при целогодишно ползване.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в югозападната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр кл 1	579,50	X = 4546332,600м. Y = 8533928,547м.	N 42°45'06,72" E 23°10'54,02"



казан

летни
цели)

към Селището на Община Пазарджик

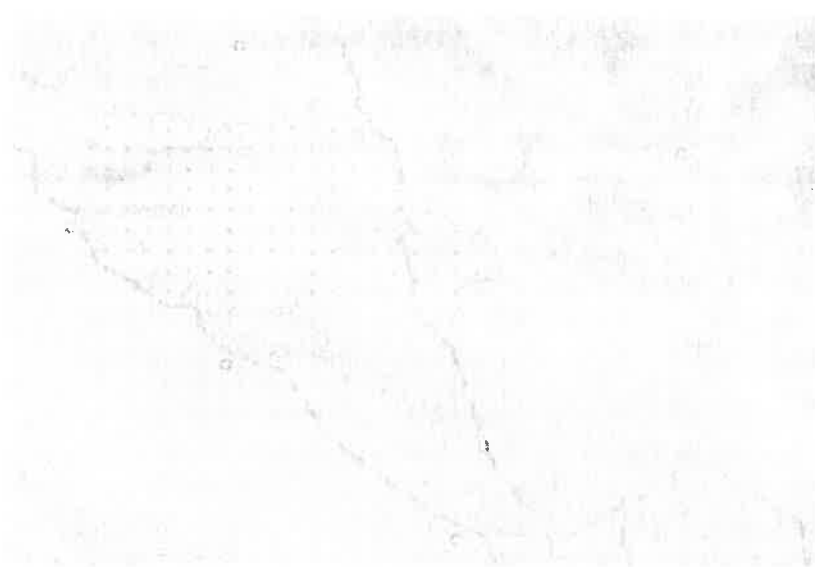
Изграждането на обекта е в съответствие със Закона за опазване от електроенергетичната мрежа.

Планира се да се предоставят за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните материали възможности по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта на частта територии със следват да защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.) както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.)

Най-близко разположените Защитени зони са две:

Първата е с код BG 00 03 72 «Брагоман» по Директивата за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директивата за птиците, която на около 27 км северно от въземления имот.



Фиг. 3. Карта на защитена зона „Брагоман“ (код BG 00 03 72)

Втората е с код BG 00 02 001 «Цареваца» по Директивата за птиците, която припокрива защитена зона по Директивата за местообитанията, която на около 20 км северно от въземления имот.

При реализацията на инвестиционното предложение за обекта, който не попада в границата на защитената зона от екологичния мрежа (Фигура 2000 не се очаква пряко или косвено влиянието на прилагане местобитанията, както и местообитанията на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горечитираните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпощадно на видове, в резултат на дейността по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на шум или вятърни вихрове или други фактори, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други видове проектни предвидения, които да окаже негативно въздействие върху зоните не се очаква.

В близост и на територията на имота, който ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.



Фиг. 4. Карта на участък за зона „Раковски“ с код ВС 000260

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат използвани в строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелов горивен материал и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбни кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта включва местното изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на районната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строяването и експлоатацията) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, тоplotни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха от замърсители

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и претретиране за тяхното третиране

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определен от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17.05.03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17.05.05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда да долезат битови преработки на изкопните отпадъци.

7. Отпадъчни води

От дейността на Тръбния виленик за осигуряване на тоалетни кабинета, поливна система и противопожарни нужди (водоснабдяване за други цели) на Складова база с офиси на „БГхим“ ЕООД в ПИ с идентификатор 18174.01.00 местност „Новините“, с. Гурмазово, отпадъчни води се очаква да се формират при ползване на тоалетните кабинета. Отпадъчните води ще се отвеждат в канал, свързаната мрежа на селото.

8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/свързаните

На площадката на бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за изпълнение)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметство и на заегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение) - актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец, нотариален акт за собственост, договор за предоставено право на ползване

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.01.2020 год.

Уведомител:
(Т. Атанасова)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1818, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8186394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-281109-15.06.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 18174.21.90

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност НОВИНИТЕ

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

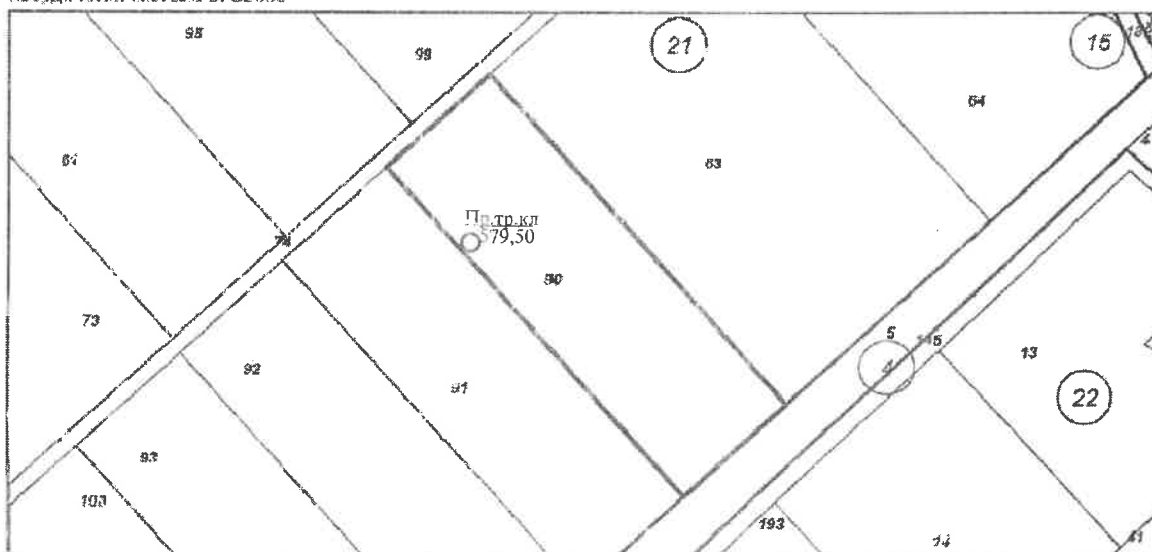
Начин на трайно ползване: За складова база

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: III-021090, квартал: 43

Съседи: 18174.21.74, 18174.21.91, 18174.4.5, 18174.21.63

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Собственици:

1. АБРАМ ГЕНЕВ АБРАМОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 69 том 6 рег. 1475 дело 1099 от 17.09.2013г., издаден от Служба по вписванията
гр. Сливница

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-281109-15.06.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-178767-14.06.2017 г.



.....
Ген. Росен Борисов