

1

МОСВ
Регионална инспекция за околната среда и водите - София
№ 13105
с. № на 31.10.2019 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Антон Милачков Михайлов  
Адрес: гр. София, ж.к. „Банишора“, бл. 42А, вх. В, ет. 8, ап. 18  
Тел.: 0888 414 018

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Банишора“, бл. 42А, вх. В, ет. 8, ап. 18;  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 414 018  
Лице за контакти: Гергана Георгиева, тел. 0888 414 018

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на шест жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 77246.25.109, м. Герена, с. Хераково, общ. Божурище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждане на шест жилищни сгради в ПИ с идентификатор 77246.25.109, м. Герена, с. Хераково, общ. Божурище.

Имота е собственост на възложителя съгласно нотариален акт за покупко продажба № 17, том. IV, с рег. № 4647, дело № 566, от 2019 г., приложен към настоящото уведомление. Достъпа до имота се осъществява посредством съществуващ път на община Божурище, което е видно на приложената скица на имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на два броя сондажи с дълбочина 9 метра всеки, електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа а отпадъчните води от обекта ще се отвеждат във водонепропусклива изгребна яма по една за всяка къща.

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Жилищните сгради ще бъдат изградени от монолитна конструкция, включваща бетонови плочи и тухлени стени, максимално щадящо околната среда. По време на строителните процеси, ще бъдат взети всички мерки за това сградите да не оказват никакво отрицателно въздействие на околната среда. По време на строежа, площадката периодично ще се полива с вода против отделяне на прахови частици и няма да се използва взрив за изкопните дейности по строежа на сградата.

Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е равно на кота здрава почвена основа, след което ще се изпълни пясъчно-баластрена възглавница до кота дъно подложен бетон за всеки единичен фундамент по отделно, както и за локалната канализация и изгребните ями.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 77246.25.109, м. Герена, с. Хераково, общ. Божурище. Приложена е скица на имота. Достъпа до имота се осъществява посредством съществуващ път на община Божурище.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на два сондажа (по един за всеки три къщи) с дълбочина 9 метра.

За питейни нужди ще се използва минерална вода доставяна с бутилки от по 10 литра.

За отпадните води ще се изградят изгребни ями по една за всяка къща (*бетонирани водонепропускливи*), тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

Обекта ще бъде захранен от електропреносната мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  
Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства - неопасни

-начин на третиране - събиране и извозване на определено от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства - неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от

Общинските органи място и за обратна засипка.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от живущите в жилищните сгради.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваните количества битови отпадъчни води ще варират в границата от 120 до 150 литра на човек дневно. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями (с вместимост до 10 m<sup>3</sup>), чиято честота на изпомпване ще е веднъж месечно в зависимост от сезона и броя на живущите.

Този начин на третиране не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обекта не е свързан с производствена дейност.

Прилагам:

1. Обява, която да бъде поставена на подходящо място за сведение на заинтересованта общественост;
2. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
3. Документ за собственост и скица на имота;

Дата: 29.10.2019г.....

Уведомител:   
(подпис)