

# О Б Я В А

## до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от *Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г.)*, Владимир Николаев Василев и Христо Владов Радков  
адрес - гр. Божурище, ул. „Васил Левски“ № 29

## СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на обект „Шестнадесет жилищни сгради“ в позелмен имот 18174.18.208, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово, община Божурище.

Лице за контакти: Гергана Георгиева  
GSM: 0888 41 40 18

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,  
бул. „Цар Борис III“, №136, ет. 10, e-mail: [riew-sofia@riew-sofia.government.bg](mailto:riew-sofia@riew-sofia.government.bg)

ДО  
РИОСВ – СОФИЯ  
бул. "Цар Борис III" №136  
гр. София

МОСВ Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вх. №	7728-13020
Получено на	29 10 2019 г.

Към вх. № 7728/28.06.2019 г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Владимир Николаев Василев и Христо Владов Радков  
адрес - гр. Божурище, ул. „Васил Левски“ № 29

Пълен пощенски адрес: гр. Божурище, ул. „Васил Левски“ № 29

Тел., e-mail: 0888 41 40 18

Лице за контакти: Гергана Георгиева

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, за следното инвестиционно предложение за изграждане на „Шестнадесет жилищни сгради“ в позелмен имот 18174.18.208, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово, община Божурище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч.

2. Описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на „Шестнадесет жилищни сгради“ в позелмен имот 18174.18.208, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово, община Божурище.

В имота ще се изградят шестнадесет жилищни сгради, в чийто обем ще се организират всички необходими помещения за приемане и задоволяване на всички нужди за нормален и спокоен живот.

Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

Нова инфраструктура ще се изгради за електроснабдяването на обекта посредством изграждането на допълнителен клон от съществуващата в близост до имота ел. мрежа, водоснабдяването ще се осъществи със изграждането на четири водоизточника (*по един за всеки четири къщи*) с дълбочина 9 метра. Пътната инфраструктура довеждаща до имота е в добро състояние, инфраструктурата в самия имот ще се изгради за собствена сметка. Предвидените изкопни работи са изцяло в границите на имота за изграждането на къщите и за локалната канализация (изцяло в границите на имота за връзка с изгребните ями).

Заустването на отпадъчните води, е предвидено да се осъществи във изгребна яма, по една за всяка къща, изградени в имота, като отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма.

Не се предвижда ползването на взривни материали.

**3. връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;**

Не се предвижда връзка със съществуващи одобрени с устройствен план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

**4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;**

Местоположение - поземлен имот 18174.18.208, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово,, община Божурище, собственост на Владимир Николаев Василев и Христо Владов Радков. Прилагам скица на имота.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и не се предвижда оказване на отрицателно въздействие по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост до имота няма територии подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на

културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Пътната инфраструктура е в добро техническо състояние и не се предвижда промяна.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;**

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на четири водоизточника (по един за всеки четири къщи) с дълбочина 9 метра.

За питейни нужди ще се използва минерална вода доставяна с бутилки от по 10 литра.

За отпадните води ще се изградят изграбни ями по една за всяка къща (бетонирани водонепропускливи), тъй като в района няма изградена канализационна мрежа.

При строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат използвани природни ресурси като земя, материали и енергия.

Земните маси от изкопните работи ще са в малки количества и ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и озеленяване на околосградното пространство.

**6. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;**

Не се очаква емитиране на вещества в околната среда.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;**  
Не се очакват емисии на вредни вещества.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;**

Отпадъци съгласно *Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм.)*

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали

- Код - 17.09.04

- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци

- Код - 20.03.01
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от сметоизвозващата фирма на територията на Община Божурище.

Хартиени и картонени опаковки

- Код - 15.01.01
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

Пластмасови опаковки

- Код - 15.01.02
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

Утайки от изгребна яма

- Код - 20.03.04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма

Отпадъците при експлоатацията са с характер на битови и отпадъци от опаковки генерирани от жизнената дейност. Сметосъбирането на битовите отпадъци ще се обезпечи с контейнери, събирането и извозването им ще се осъществи чрез обслужващата фирма на територията на Община Божурище. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

**9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;**

Очакваните количества битови отпадъчни води ще варират в границата от 120 до 150 литра на човек дневно. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями (с вместимост до 10 m<sup>3</sup>), чиято честота на изпомпване ще е веднъж месечно в зависимост от сезона и броя на живущите.

Този начин на третиране не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна

експлоатация на обекта.

**10. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС;**

При експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение няма да са налични опасни вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС, опасни за човешкото здраве и околната среда.

**Прилагам:**

1. Обява, която да бъде поставена на подходящо място за сведение на заинтересованата общественост;
2. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
3. Документ за собственост и скица на имота;

Владимир Василев  
Христо Радков  
Собственици