

Одобрява:

1. Проект за изменение на плана за регулация на УПИ XIV-2818 от кв. 121 за създаване на нов УПИ XIV-2818 – „за училище, детска градина и трафопост“, от кв. 121 (нов); изменение на плана за улична регулация на улици: от о.т. 741 до о.т. 740 между кв. 121 и 128, улица от о.т. 73 до о.т. 737а между кв. 121 и 120а и улица от о.т. 737а до о.т. 736 между кв. 121 и 126в за промяна на профила им и създаване на нова улица от о.т. 740а до о.т. 736а между нови кв. 121 и 121в, м. Драгалевци – разширение – север, по зелените и кафявите линии, цифри, букви и зачертавания съгласно приложения проект.

2. Проект за изменение на плана за застрояване на м. Драгалевци – разширение – север, с предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XIV-2818 – „за училище, детска градина и трафопост“, в кв. 121 (нов) съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.sofia-agk.com), на основание чл. 129, ал. 5 ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Витоша“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Председател:
Е. Герджиков

6687

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

РЕШЕНИЕ № 147 от 7 август 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 128, ал. 13 ЗУТ, Решение № 39 от 28.01.2016 г. за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ и проект за ПУП – ПРЗ във връзка с чл. 67а ППЗОЗЗ и съгласно Решение № 1 от протокол № 6 от 30.06.2017 г. на ОЕСУТ Общинският съвет – гр. Божурище, реши:

Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-000273, за озеленяване, кв. 14, м. Спорното, с. Гурмазово, УПИ I-000273, индустриална и бизнес зона и озеленяване, кв. 14а, м. Спорното, с. Гурмазово, УПИ I-000273, инфраструктура и озеленяване, и УПИ IV-000273, за индустриална и бизнес зона, кв. 15, м. Спорното, с. Гурмазово, и подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатор 18174.63.171 (номер по предходен план 000171), м. Батарейта, с. Гурмазово. ПИ с идентификатор 18174.71.270

(номер по предходен план 000281), м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище.

Съгласно проекта с плана за регулация се променят съществуващите урегулирани поземлени имоти в квартали 14, 14а и 15, заличават се квартал 14а и улица с осови точки 88 – 91, кв. 14а и кв. 15 се обединяват и се създава нов квартал 15, нови квартали 17, 18 и 19, в които се създават нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ IV-273, за индустриална и бизнес зона, кв. 14, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ I-273, за инфраструктура и озеленяване, кв. 15, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ IV-171, 273, за индустриална и бизнес зона, кв. 15, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ V-273, за възлова станция, кв. 15, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ VI-171, 273, за индустриална и бизнес зона, кв. 15, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ VII-171, 273, за индустриална и бизнес зона, кв. 15, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ I-171, 273, за индустриална и бизнес зона, кв. 17, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ II-171, 273, за инфраструктура и озеленяване, кв. 17, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ I-171, за индустриална и бизнес зона, кв. 18, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ II-171, за индустриална и бизнес зона, кв. 18, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ III-171, за индустриална и бизнес зона, кв. 18, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ IV-171, за техническа инфраструктура, кв. 18, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ V-171, за техническа инфраструктура, кв. 18, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ I-171, за индустриална и бизнес зона, кв. 19, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ II-171, за индустриална и бизнес зона, кв. 19, м. Спорното, с. Гурмазово;

УПИ III-171, за техническа инфраструктура, кв. 19, м. Спорното, с. Гурмазово;

и нови улици от ПИ с идентификатор 18174.63.171 (номер по предходен план 000171), м. Батарейта, с. Гурмазово, и ПИ с идентификатор 18174.71.270 (номер по предходен план 000281), м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище, с две нови кръстовища и осови точки: 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 144, 145, 146, 147 и 150 съгласно чл. 17 ЗУТ по означенията със зелен и кафяв цвят. С плана за застрояване се запазва устройствената зона: предимно производствена, означена като „Пп“, със следните устройствени показатели: височина на застрояване – 12 м, плътност на застрояване – 65 %, коефициент на интензивност на застрояване – 1,6, необходима озеленена площ – 25 %, с разрешено застрояване до ограничителните линии на застрояване с червен цвят и условните цветове в съответствие с графичните указания и таблици на приложение № 2 към чл. 68, ал. 2, таблица 2 от Наредба № 8 ОСУП в съответствие с приложените чертежи – неразделна част към настоящото решение.

Председател:
Г. Димитров

6696