

# ДОГОВОР

ДЗ-677/11.04.17г.

Днес, 11.04.2017 г., в гр. Божурище, между:

1. **ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ**, със седалище и адрес на управление в град Божурище, бул. „Европа“ № 85, ЕИК: 000776071, представлявана от Георги Димов - кмет на общината, и Светлана Янкова – началник отдел „ФБЧР“, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна

и

2. **ДЗЗД „Албена 2016“**, ЕИК 177131351, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Слатина, ул.„Христо Максимов“ 35, вх.Б, ет.4, ап.10, представлявано от Георги Любомиров Тончев, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна

на основание чл.74, ал.1 във вр.чл. 41 от ЗОП (отм.), като се взе предвид предмета на обществената поръчка и в изпълнение на Решение № РД-66/02.03.2016 г. на кмета на общината за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се подписа настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 буква „б“ от Закона за обществените поръчки, за въвеждане на необходимите енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ж.к. „Жилища“, бл.1 съгласно изискванията, посочени в техническата спецификация - Приложение № 1, техническото и ценовото предложение от офертата на изпълнителя - приложения № 3 и 4, които са неразделна част от настоящия договор.

1.2. Предметът на договора включва изпълнение на следните дейности за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ж.к. „Жилища“, бл.1:

1.2.1. Изготвяне на технически проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, съгласно Техническо задание, представляващо Приложение № 1 и неразделна част от настоящия договор, включително съдействие при съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.

1.2.2. Изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт на сградата.

1.2.3. Осъществяване на авторски надзор.

1.3. Предметът по този договор ще се изпълнява за одобрена сграда по НПЕЕМЖС, за която има подписан Договор между Община Божурище и СС за конкретна многофамилна жилищна сграда - Приложение № 10 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по НПЕЕ, приета с ПМС № 18 от 2.02.2015 г. и Договор за целево финансиране между Българска банка за развитие АД, Община Божурище и Областен управител София област- Приложение № 11 за осигурено финансиране на конкретната сграда.

## II. ЦЕНА

2.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в остойностени количествени сметки. Стойността на договора е 1 198 111,63 лв.(един милион сто деветдесет и осем хиляди сто и единадесет лева и 63 ст.) без ДДС или **1 437 733,96 лв. (един милион**

четиристотин тридесет и седем хиляди седемстотин тридесет и три лева и 96 ст.) с ДДС и е формирана като произведение на разгънатата застроена площ на обекта (5142,11 кв.м.) и сбора на следните ценови показатели:

Ц i	Услуга	Мерна единица	Единична цена без ДДС	Единична цена с ДДС
Ц i1	Изработване на инвестиционен проект за сграда във фаза „технически“ по всички проектни части за всеки възложен инвестиционен обект, с изработване на проект по част „Конструктивна“ включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и упражняване на авторски надзор	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)	13,00 лв.	15,60 лв.
Ц i2	Изпълнение на мерките по енергийна ефективност, предписани в доклада от енергийно обследване	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)	178,00 лв.	213,60 лв.
Ц i3	Изпълнение на мерките, описани като задължителни в техническия паспорт	лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)	42,00 лв.	50,40 лв.
Ц i4	Процент непредвидени разходи предложени от участника	%	1 %	1 %

2.2. Посочените стойности на ценовите показатели са крайни и включват всички разходи на.

2.3. Единичните ценови показатели за изпълнение на проектантските услуги и строително-монтажните работи не подлежат на промяна.

2.4. След съгласуване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж, Възложителят изисква от Изпълнителя да изготви и представи в рамките на 10 (десет) работни дни остойностени количествени сметки, съобразени с горепосочените ценови показатели. Срокът за одобряване на представените количествено-стойностни сметки за предстоящите строително-монтажни работи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 5 работни дни, считано от датата на представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.5. Максималната стойност за строителство на обекта не може да надхвърли произведението на разгънатата застроена площ и стойността на предвидените ценови показатели, посочени в член 2.1. завишено с 1 % непредвидени разходи, в случай, че е приложимо или: 1 209 424,27 лв.(един милион двеста и девет хиляди четиристотин двадесет и четири лева и 27 ст.) лева без ДДС или 1 451 309,13 лв. (един милион четиристотин петдесет и една хиляди триста и девет лева и 13 ст.) с ДДС .

2.6. Промяна във видовете и количествата СМР, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, посочена в член 2.5. от този договор.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща поетапно цената по член 2.5., по ценовите показатели в член 2.1. и посочените в остойностените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ количествени сметки по единични цени, както следва:

3.1.1. авансово плащане в размер на 35% /тридесет и пет процента/ от сумата за изготвяне на технически проект. Изплащането се извършва в срок до 10 (десет) дни след представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност

на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията се освобождава след окончателното плащане за дейността по изготвяне на технически проект.

3.1.2. Междинно плащане в размер на 55% / петдесет и пет процента/ от сумата за изготвяне на технически проект, в срок до 10 (десет) дни след предаване на изготвения технически проект и надлежно представена фактура.

3.1.3. Окончателно плащане в размер на 10% / десет процента/ от сумата за изготвяне на технически проект, в срок до 10 (десет) дни след издаване на Разрешение за строеж и подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между представител на СС, Възложител и Изпълнител за извършената услуга в обхват и съдържание подробно описани в раздел XII от настоящия договор и надлежно представена фактура.

3.1.4. авансово плащане за изпълнение на строителството в размер на 35% /тридесет и пет процента/ от сумата за строителните дейности. Изплащането се извършва в срок до 10 (десет) дни след откриване на строителната площадка и представяне на фактура и банкова гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на ББР/СС. Гаранцията за аванса се освобождава след доказване на изпълнен обем строително-ремонтни работи равен или по-голям от усвоения аванс.

3.1.6. междинни плащания за изпълнение на строителството в размер до 60% /шестдесет процента/ от стойността на обекта в срок до 10 (десет) дни от подписване на тристранен протокол за изпълнените към момента строително – ремонтни дейности одобрен от лицето осъществяващо строителен надзор и инвеститорския контрол, както и фактура.

3.1.7. Окончателното плащане за изпълнените строителни дейности в размер до 5%/пет процента/ в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания до момента) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите съгласно член 45б, ал.3 от ЗОП (отм.)

3.1.8. Стойността на услугата авторски надзор се заплаща в срок от 10 (десет) дни от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

3.2. В случай, че Изпълнителят не се възползва от предоставената му възможност да получи авансово плащане (при непредставяне на банкова гаранция в полза на ББР), то незаплатените и дължими плащания по договора за реално извършени дейности, ще се изплащат към междинните плащания предвидени за всеки от етапите (проектиране и строителство) по настоящия договор като максималната им стойност следва да бъде увеличена с размера на предвидения аванс - до 90 % за дейността изготвяне на технически проект и до 95 % от стойността на строително-ремонтните дейности.

3.2. Плащанията по член 3.1.6. и 3.1.7 се извършват по оригинални фактури след подписване на съответните протоколи.

3.3. Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

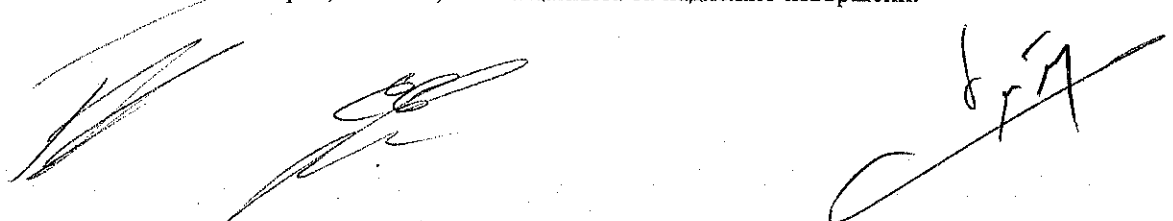
Банка: Юробанк България” АД

BIC: BG 02 WPBI 7942 1022 0874 01

IBAN: WPBIBGSF

Титуляр на сметката: „Албена 2016” ДЗЗД

3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в информацията по член 3.3. в срок от 7 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.



#### IV. СРОК НА ДОГОВОРА

4.1. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни и се прекратява с изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за последния изпълнен обект.

4.2. Сроктът за изпълнение на договора е обвързан със срока за изпълнение на Националната програма, а именно 30.12.2016 г. или до изчерпване на финансовия ресурс по НПЕЕМЖС.

4.3. Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:

4.3.1. Сроктът за изготвяне на технически проект **35 (тридесет и пет) календарни дни**, считано от датата на получаване на изходни данни с Възлагателно писмо съгласно приложение 5 към настоящия договор.

4.3.2. Сроктът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор е фиксиран и е в зависимост от срока за изпълнение на строително – ремонтните работи до момента на въвеждане в експлоатация на обекта или издаване на разрешение за ползване в зависимост от категорията на обекта.

4.3.3. Сроктът за изпълнение на строително – ремонтните дейности е **205 (двеста и пет) календарни дни**, считано от датата на откриване на строителна площадка чрез съставяне на протокола за откриване на строителната площадка съгласно образеца към Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.4. За крайна дата на изпълнение на срока по член 4.3.2. се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. Възложителят има право:

5.1.1. да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя.

5.1.2. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;

5.1.3. да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

5.1.4. да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

5.1.5. да организира съвместни срещи между Изпълнителя и СС по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.

5.1.6. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

5.1.7. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

5.1.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

5.2. Възложителят се задължава:

5.2.1. да заплати съответното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

5.2.2. да предаде копия от следните документи за възложената дейност: изходни данни за проектиране, разрешение за строеж; документи за собственост; проектната документация за обекта.

5.2.3. в срок от 3 (три) дни преди откриване на строителна площадка за конкретен обект от настоящия договор, да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.

5.2.4. в срок от 5 (пет) работни дни след подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

5.2.5. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.2.6. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачите;

5.2.7. при поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

5.2.8. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация;

5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

5.3.1. при изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, строителния надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.

5.3.2. вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.3.3. да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

5.3.4. да изготви инвестиционни проекти във фаза „техническа“ в обхват съгласно наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

5.3.5. да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

5.3.6. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи.

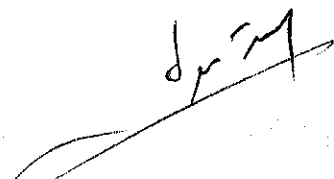
5.3.7. да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.

5.3.8. по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

5.3.9. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, Националната програма за енергийна ефективност приета ПМС № 18 от 2.02.2015 г. и действащото законодателство в Република България

5.3.10. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.

5.3.11. да поддържа валидна Застраховка професионална отговорност съгласно член 171 от ЗУТ до окончателно изпълнение на договора;



5.3.12. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок от 7 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение.

5.3.13. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително ексекутивна документация и документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

5.3.14. да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

5.3.15. да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

5.3.16. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, да са за негова сметка.

5.3.17. разходите по разкриване на строителна площадка и премахване на строителните отпадъци да са за сметка на Изпълнителя.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

5.4.1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката

5.4.2. да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

5.4.3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 3 % (три) на сто от стойността на обекта многофамилна жилищна сграда, изчислена на базата на ценовите показатели посочени в член 2.1.

6.2. Гаранцията се представя при подписване на договора за обществена поръчка, под формата на банкова гаранция (парична сума, внесена по сметка на Община Божурище или под формата на банкова гаранция, валидна най-малко 30 (тридесет) дни след срока на изпълнение посочен в член 4.3.3.

6.3. Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

6.4. Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 десет работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

6.5. Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

6.5.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

6.5.2. при прекратяване (в случай на обединение, което не е юридическо лице) или ликвидация на Изпълнителя (в случай, че същия е юридическо лице).

6.5.3. при прекратяване на вписването на Изпълнителя в Централния професионален регистър на строителя

6.6. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 30 (тридесет) дни:

6.6.1. при прекратяване на договора с извършването и предаването на възложената работа

6.6.2. с изтичане на срока за изпълнение на конкретния обект;

6.6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.6.4. прекратяване на договора по вина на Възложителя;

6.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

6.10. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

6.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременен изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранцията за добро изпълнение.

6.12. В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред.

6.13. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ**

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

7.3. За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, двете страни определят срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. с извършването и предаването на възложената работа;

8.1.2. с изтичане на срока му;

8.1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

8.1.4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.

8.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.1.6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.

8.1.7. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.

8.1.8. при отписване на изпълнителя от Централния професионален регистър на строителите.

8.1.9. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

9.2.1. да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

9.2.2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила“, ако:

9.6.1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

9.6.2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## XI. НЕУСТОЙКИ

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни изцяло възложени дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по член 11.3., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.

11.2. При забава в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

11.3. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

11.4. При прекратяване на договора по член 8.1.3., страните не си дължат неустойки.



11.5. При прекратяване на договора по член 8.1.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.6. При прекратяване на договора по член 8.1.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно член 8.1.5.

## **XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

12.1. За отчитане на проектантските дейности по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали официално входиран в деловодството на Община Божурище придружени с пълен опис за всяка одобрена сграда, както следва:

12.2. Инвестиционен проект във фаза технически обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти – 5 оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител

12.3. Доклад/и за вложените човечкочасове при изпълнение на авторския надзор – 2 оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител;

12.4. Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от лицето осъществяващо строителен надзор.

12.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

12.6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

12.7. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

13.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

13.2. Възникналите спорове по този договор, съгласно сключения между страните договор, се решават пред компетентния съд в гр. Божурище.

13.3. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

13.4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

13.5. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. Божурище, бул. "Европа" 85

За Изпълнителя: гр. София, р-н Слатина, ул. "Христо Максимов" 35, вх. Б, ет. 4, ап. 10

13.6. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

13.7. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП (отм.).

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническо задание;

Приложение № 2 – Заверено копие от удостоверение за вписване на строителя в ЦПРС

Приложение № 3 – Техническо предложение на изпълнителя;

Приложение № 4 – Ценово предложение на изпълнителя;

Приложение № 5 – Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на проектирането

Приложение № 6 – Заверено копие от застраховка професионална отговорност по член 171 от Закона за устройство на територията

Приложение № 7 – Документи удостоверяващи квалификацията на предложените експерти

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

(Георги Николаев Димов)

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ «ФБЧР»: .....

(Светлана Янкова)

Съгласувал: .....

(Г. Дончева – юристконсулт)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Георги Тончев/

