ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

гр.Божурище бул."Европа" №85 ☎ 02/9932913, факс 02/9933104, e-mail: bojurob@mail.bg

З А П О В Е Д

№ РД - 442... / 29.09.2020 г.

гр.Божурище

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.1 и § 1, ал.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 11, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

ПРЕДОСТАВЯМ:

Свои функции по Закона за устройство на територията на длъжностни лица от Община Божурище, както следва:

1. **На Ангел Бухларски – заместник-кмет на Община Божурище:**

1.1. Да назначава общински експертен съвет по устройство на територията

1.2. Да отказва изменение на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на недопустимо по закон разположение на съществуващи сгради или на разрешени строежи на основание чл. 15, ал.9 от ЗУТ;

1.3. Да отказва изменение на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са под минимално установените по закон за определените с плана за застрояване на тези имоти характер и начин на застрояване на основание чл. 15, ал. 10 от ЗУТ;

1.4. Да издава заповеди за точното индивидуализиране на имотите, урегулирани по реда на чл. 16 от ЗУТ, на основание чл. 16, ал. 6 от ЗУТ

1.5. Да издава заповеди за служебно нанасяне промяната на подробния устройствен план в случаите по чл. 39, ал. 2 и 3 от ЗУТ, когато компетентен да одобри плана е кметът на Община Божурище или Общински съвет-Божурище, на основание чл. 39, ал. 4 от ЗУТ;

1.6. Да отказва изменение на подробния устройствен план поради липса на условията по чл. 134, ал. 1 и 2 от ЗУТ, на основание чл. 49, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;

1.7. Да допуска намаляване на нормативно установените разстояния до имотните граници със съгласието на заинтересованите лица, изразено в заявление с нотариално заверени подписи при издаване на виза по чл. 51, ал. 1 от ЗУТ в случаите по чл. 50, т. 1 от ЗУТ;

1.8. Да разрешава или да отказва изработването на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват до един квартал и да одобрява заданието затова, на основание чл. 124а, ал. 2 и 5 и чл. 124б, ал. 1 и 5 от ЗУТ;

1.9. Да одобрява със заповед подробни устройствени планове в обхват до един квартал, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, включително за необходимите за тях елементи на техническата инфраструктура, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ;

1.10. Да разрешава изработването на план-извадка след приемане на предварителния проект за подробен устройствен план от общинския експертен съвет, на основание чл. 133, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

1.11. Да допуска по изключение изработването на плана-извадка преди приемане на предварителния проект по чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, когато уличната регулация не подлежи на значителни промени и в обхвата на плана-извадка има съществуващо застрояване, което предопределя начина на проектното застрояване, на основание чл. 133, ал. 3 от ЗУТ;

1.12. Да допуска изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план в процеса на изработване на нов или изменение на общ устройствен план, на основание чл. 133, ал. 8 от ЗУТ;

1.13. Да възлага изработването на проект за изменение на подробен устройствен план, одобрен на основание чл. 16 от ЗУТ, в едномесечен срок от представянето от заинтересуваните лица на влязло в сила съдебно решение по чл. 54, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър или на комбинирана скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър, с която се установява непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основание за изработване на плана, на основание чл.134а, ал. 2 от ЗУТ;

1.14. Да разрешава или да отказва със заповед да се изработи проект за изменение на действащ подробен устройствен план, на основание чл. 135, ал.3 от ЗУТ;

1.15. Да изготвя становища до областния управител, когато издаването на заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ е от негова компетентност, на основание чл. 135, ал. 4, т.2 от ЗУТ;

1.16. Да нарежда служебно със заповед да се изработят проекти за изменение на действащ подробен устройствен план при наличие на някое от основанията по чл. 134, ал.1 и 2 от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ;

1.17. Да разрешава изработването на комплексни проекти за инвестиционна инициатива, в случаите, в които одобряването на подробния устройствен план е от негова компетентност, и от компетентността на Общински съвет, съобразно предоставените му с тази заповед функции на основание чл. 150, ал.1 от ЗУТ;

1.18. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности в производствата и попълването им с доказателства във връзка с разрешаване изработването на подробни устройствени планове и на техни изменения, както и във връзка с тяхното одобряване;

1.19. Да одобрява изменения на дворищно-регулационни планове на основание §8, ал.4 от ПР на ЗУТ;

1.20. Да отказва изменение на дворищно-регулационни планове на основание § 8, ал. 5 от ПР на ЗУТ;

1.21. Да издава заповеди за премахване на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, на основание чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ,

1.22. Да забранява с мотивирана заповед ползването на строежите и разпорежда тяхното освобождаване, прекъсване на захранването им с електрическа и топлинна енергия, с вода, газ, телефон и други, на основание чл. 178, ал. 6 от ЗУТ;

1.23. Да издава заповеди за задължаване на собствениците на строежи да извършат в определен срок необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне или

заздравяване им на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, да определя срок затова, както и да допуска предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;

1.24. Да издава заповеди, с които да задължава собствениците на заварени или търпими строежи да премахнат, преобразуват или ремонтират в определен срок неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и други обекти по чл. 151, ал.1 от ЗУТ, временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да извършат в определен срок необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите, на основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ;

1.25. Да издава заповеди за премахване на строежи в определен срок, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ;

1.26. Да назначава комисия за установяване на състоянието на обектите и необходимите ремонтни и възстановителни дейности, както е обстоятелствата по чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, на основание чл. 196, ал.1 от ЗУТ;

1.27. Да допуска предварително изпълнение на заповедите по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ, на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;

1.28. Да упражнява функциите по чл. 223, ал. 1 от ЗУТ за строежи четвърта, пета и шеста категория;

1.29. Да издава мотивирани заповеди за спиране изпълнението и забрана достъпа до строеж или до част от строеж от четвърта до шеста категория с нарушения по смисъла на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ, на основание чл. 224а, ал. 1 от ЗУТ;

1.30. Да издава заповед за разрешаване продължаването на строителството след отстраняване на причините, довели до спирането му, на основание чл.224а, ал.4 от ЗУТ;

1.31. Да издава заповеди за спиране на незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория или на части от тях и за забрана на достъпа до строежа, на основание чл. 224а, ал. 5 и 6 от ЗУТ;

1.32. Да издава заповеди за премахване на незаконни строежи по смисъла на чл.225, ал. 2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория или на части от тях, на основание чл.225а, ал. 1 от ЗУТ;

1.33. Да издава по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ заповеди за премахване на временни строежи, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - държавна или общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и 196 от ЗУТ, след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, на основание 17, ал. 1 от на ЗУТ;

1.34. Да издава заповеди за прокарване на временни пътища, на основание чл. 190, ал. 6 от ЗУТ;

1.35. Да издава заповеди за учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти, на основание чл. 192, ал. 2 от ЗУТ;

1.36. Да издава заповеди за учредяване на право на преминаване през общински поземлени имоти, на основание чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;

1.37. Да издава заповеди за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди поземлени имоти на основание чл. 193, ал. 3 от ЗУТ;

1.38. Да издава заповеди за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти, на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ;

1.39. Да издава заповеди за осигуряване от собствениците и обитателите на недвижими имоти на свободен достъп в тях за извършване на разрешени или предписани проучвателни, проектни, строителни, монтажни, контролни и други работи във връзка с устройството на територията на основание чл. 194, ал. 1 от ЗУТ;

1.40. Да издават заповеди за осигуряване от собствениците на недвижими имоти на свободен достъп в тях за извършване на дейности и мероприятия при бедствия, аварии и катастрофи и изпълнение на комплексни геозащитни проекти (укрепване на свлачища, защита на речни и морски брегове и други отводнителни и укрепителни работи), на основание чл. 194, ал. 2 от ЗУТ, освен ако в специален закон не е предвидено друго;

1.41. Да подписва всякакви документи, във връзка с предоставените по-горе функции /заповеди, писма, предписания и др./

2 На Главния архитект на Община Божурище:

2.1 Да организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, публични регистри на всички актове за изработване и одобряване на устройствени планове и на измененията им, на издадените разрешения за строеж и на въведените в експлоатация строежи, на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ;

2.2 Да одобрява плановете за управление на строителни отпадъци по искане на възложителя на строежа след влизането в сила на разрешението за строеж и преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на обект по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците или мотивирано да отказва одобряването му, на основание чл. 156б, ал. 2 и 4 от ЗУТ във връзка с чл. 11, ал. 4, 5 и 7 от Закона за управление на отпадъците;

2.3 Да одобрява плановете за безопасност и здраве по искане на възложителя на строежа след влизането в сила на разрешението за строеж и преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на обект, на основание чл. 156б, ал.3 и 4 от ЗУТ.

3 На Танко Танков – старши инспектор в отдел „Устройствено планиране, строителство и инвестиции“:

3.1. Да поддържа архив и да води регистър на техническите паспорти на строежите на основание чл. 76а, ал. 5 от ЗУТ, разрешени от главния архитект на Община Божурище и главния инженер в отдел „УПСИ“

4 На Славка Панделова – младши експерт в отдел „Устройствено планиране, строителство и инвестиции“:

4.1. Да съобщава изработения проект за подробен устройствен план на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“, на основание чл. 128, ал. 1, 10 и 12 от ЗУТ;

4.2. Да изпраща решенията на Общински съвет – Божурище в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;

4.3. Да разгласява заповедите по чл. 124, чл. 124а и чл. 135, ал. 3 и 5 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината или

кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да ги предоставя за публикуване на интернет страницата на общината;

4.4. Да разгласява обявлението по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като го поставя на определените за това места в сградата на общината и да го предоставя за публикуване на интернет страницата на общината, на основание чл. 128, ал. 2 и 10 от ЗУТ;

4.5. Да съобщава проекта за подробен устройствен план в обхват до един квартал, както и за поземлени имоти извън границите на населени места, на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал.3, 10 и 12 от ЗУТ;

4.6. Да съобщава заповедите за одобряване на проекта за подробен устройствен план в обхват до три квартала, както и за поземлени имоти извън границите на населени места, на заинтересуваните лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Упълномощените по-горе лица носят дисциплинарна отговорност при неизпълнение или при незаконосъобразно, или лошо изпълнение на възложените им с настоящата заповед задължения.

Заповедта влиза в сила от 01.10.2020г.

Екземпляр от заповедта да се връчи на оправомощените с нея лица за сведение и изпълнение и на служителите от отдел „Устройствено планирате, строителство и инвестиции“ за сведение.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Божурище , в раздел „Заповеди на кмета на общината“.

КМЕТ на Община Божурище:
/ГЕОРГИ ДИМОВ/

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ КМЕТ СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Изготвил:
Цв. Димитрова
Секретар на община Божурище