

# О Б Я В А

## до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„КОКА КОЛА ХЕЛЕНИК БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ“ АД, представлявано от Боян Иванов Антов – Изпълнителен директор и Константин Александров Атанасов – член на Съвета на директорите, представляващи въз основа сключен договор от 02.02.2016г. Възложителите Областен управител на Област София и Областен управител на Софийска област

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

Подробен устройствен план (ПУП) за обект: „Водопровод за водоснабдяване на община Костинброд и с. Волюяк, Столична община от мрежата на „Софийска вода“ АД, в т. ч.

- парцеларен план (ПП) за участъците извън урбанизирани територии и
- план - схема към ПУП в урбанизирана територия на с. Волюяк, Столична община, Област София

в землищата на с. Мрамор и с. Волюяк, Столична община, област София; с. Пролеша, община Божурище, Софийска област и гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област.

За контакти 0885/473555, [sfilipova@correctproject.com](mailto:sfilipova@correctproject.com), Светлана Филипова

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

**Възложител:** *Областен управител на Област София и Областен управител на Софийска област, представлявани въз основа сключен договор от 02.02.2016г. от „КОКА КОЛА ХЕЛЕНИК БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ“ АД, представлявано от Боян Иванов Антов – Изпълнителен директор и Константин Александров Атанасов – член на Съвета на директорите, (име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*  
**Пълен пощенски адрес** гр. София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 8, ЕИК 131032463  
**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** тел. 029833770; факс 029835481; e-mail: strstand@tradel.net  
**Лице за контакти:** 0885/473555, [sfilipova@correctproject.com](mailto:sfilipova@correctproject.com), Светлана Филипова

### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

**Резюме на предложението** - Предмет на инвестиционното предложение е разработването на проект за *Подробен устройствен план (ПУП) за обект „Водопровод за водоснабдяване на община Костинброд и с. Волюяк, Столична община от мрежата на „Софийска вода“ АД, в т. ч.*

- парцеларен план (ПП) за участъците извън урбанизирани територии и
- план - схема към ПУП в урбанизирана територия на с. Волюяк, Столична община, Област София

в землищата на с. Мрамор и с. Волюяк, Столична община, област София; с. Пролеша, община Божурище, Софийска област и гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област.

Реализацията на проекта ще има положителен ефект и принос към повишаване качеството на живот в региона, а с подобряването на техническата инфраструктура ще има благоприятен ефект за привличане и задържане на инвестициите в региона.

С изграждането на нов водопровод ще се увеличи степента на свързаност на населението към водопроводната мрежа, като ще се осигури непрекъснатост на водоподаването и като цяло ще се окаже положително въздействие върху параметрите на околната среда и здравето на хората в района.

Предлага се интегриран подход за решаване на водоснабдяването на с. Волюяк - Столична община и гр. Костинброд, община Костинброд, което ще спомогне за решаването на проблема с недостига на питейната вода в село Волюяк с население над 3000 души.

С планът ще се осигурят и резервни водни количества за нуждите на “Производствен център на Кока Кола ХБК България АД” – Костинброд (ПИ с идентификатор 38978.654.202) в размер на  $Q_{\max} = 2800 \text{ м}^3/\text{ден}$  (32л/сек), като по искане на експлоатационните дружества „Софийска вода“ АД и „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД - София с новият водопровод ще се осигурят допълнителни водни количества за нуждите на село Волюяк – 25л/сек, както и такива за аварийно хранване на гр. Костинброд – 10л/сек.

Тъй като тези водни количества не могат да се осигурят от дружеството обслужващо Софийска област „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – София, е разработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на нов водопровод, посредством който да се осигури хранване от водоснабдителната мрежа на София – град. Същата понастоящем се експлоатира от „Софийска вода“ АД, по силата на концесионен договор.

Планът предвижда изграждането на нов водопровод с проектна дължина 11,088 км - елемент на техническата инфраструктура, публична държавна собственост, преминаващ през териториите на

- Землище на с. Мрамор - район „Връбница“ СО, област София – град
- Землище на с. Волюяк - район „Връбница“ СО, област София – град
- Землище на с. Пролеша, общ. Божурище, Софийска област

- Землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област

За разработването на подробен устройствен план е подадено уведомление по чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ, въз основа на които е издадено писмо изх. № ЕО – 5/15.06.2018год. от Министър на околната среда и водите.

В писмото на компетентния орган са дадени указания относно приложимостта на процедурите по реда на ЗООС и действията, които възложителят е необходимо да предприеме за реализацията на плана.

Съгласно писмото ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и план – схема (ПС) за елементите на техническата инфраструктура за урбанизираната територия на с. Волюяк, Столична община от мрежата на „Софийска вода“ АД, попада в обхвата на *позиция 9.1. – „Подробни устройствени планове – планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“* на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО и реализирането му е свързано с дейности, които определят рамката за бъдещо развитие на инвестиционните предложения по Приложение № 2 на ЗООС.

В тази връзка, предвид разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

За същото е предоставена изискваща се информация с искане вх. №ЕО-5/09.07.2019год. за становище от Министър на околната среда и водите.

Изграждането на водопровода, предмет на конкретния ПУП се отнася към т. 10, буква „л“ от Приложение №2 на ЗООС (аквадукти за далечен пренос), поради което подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и / или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на нов водопровод с дължина 11 088м, от който се извършва водоотдаване към:

- **Към с. Волюяк** - в границите на Столична община. Допълнителното водно количество, от което селото има нужда - **25 л/сек.** е във връзка с нарастването му, за обезпечаване на новите зони към него.
- **Към гр. Костинброд**- в границите на София – област. Допълнителното водно количество като аварийната връзка към града е **10л/сек.** Връзката за гр. Костинброд, ще се използва само в случите, когато има авария по основния довеждащ водопровод към града.
- **Третото водоотдаване** е към „Производствен център на Кока- Кола Хеленик Ботълинг Къмпани България“ АД в ПИ с идентификатор 38978.654.202 по КККР на гр. Костинброд. Допълнителното водно количество от аварийната връзка към производствения център е **32л/сек.**, необходимо заради нарастващите производствени нужди.

На границата между отделните концесионни области е предвидено измерване на водните количества чрез водомерна шахта. Водоподаването след нея от Софийската водопроводна мрежа към гр. Костинброд и ККХБК България АД ще е максимално до 42 л/сек. (32+10).

Измерването на водните количества ще става на границата на концесионната област (границата на област „София - град“), където клиентът ще е „ВиК“ ЕООД София - Област, обслужващ водоснабдителната система на Софийска област.

Избраното е трасе на водопровод с точка на захранване съществуващ стоманен водопровод ф400 - 1986год. с PN 50-74 m, която се намира на кръстовището на шосе за с. Мрамор и селскостопански път. На около 12м след кръстовището, по посока към с. Волюяк е предвидено да се изгради **Първата водомерна шахта**, която ще провежда разрешеното оразмерително водно количество  $Q = 67 \text{ l/s}$ .

След водовземането, водопроводът преминава по селскостопански пътища в землището на с. Мрамор, докато достигне до бул. „Ломско шосе“, в землището на с. Волюяк при ОТ 101.

**Втората водомерна шахта** на ново отклонение към водопроводната мрежа на с. Волюяк е предвидена да се изгради в терен , публична собственост, в близост до кръстовището на бул. „Ломско шосе“ и ул. „Зорница“ , съгласно указания на “Софийска вода „АД. Водомерната шахта ще е за  $Q_{ор} = 25 \text{ l/s}$ .

До отклонението диаметъра на водопровода е предвиден да бъде ф 450 ПЕВП, а след него - ф355ПЕВП. След ОТ 101 трасето се движи от дясната страна на „Ломско шосе“ в локалното платно; след което пресича река въздушно чрез обсадна тръба и опорни бетонови блокове, завива на ляво, пресича шосето чрез хоризонтален сондаж и обсаден кожух, продължава от лявата му страна - в тротоарната ивица, достигайки до ОТ 23.

След ОТ 23 свива на ляво по ул. „Синчец“ до ОТ26, продължава по ул. „Дружба“ до ОТ25, по ул. „Бреза“ до ОТ 21, по ул. „Явор“ до ОТ 18, на север до ОТ 16, след което отново се включва в селскостопански пътища от землището на с. Волюяк. Следва пресичане на река - въздушно и на ЖП линия София - Костинброд- чрез хоризонтален сондаж, продължава по черени пътища на запад, преминавайки в землището на с. Пролеша. Тук трасето е проектирано успоредно на ЖП линията, по черен път, след което отново по селскостопански пътища преминава в землището на гр. Костинброд на север и достига до „Производствен център на Кока Кола ХБК България“ АД, разположен в ПИ с идентификатор 8978.654.202 КК на гр. Костинброд, община Костинброд.

На границата на концесионната област - от едната страна обслужва „Софийска вода“ АД, а от другата „Водоснабдяване и Канализация „ЕООД се предвижда изграждане на **Третата водомерна шахта** с  $Q_{ор} = 42 \text{ l/s}$ . Местоположението на шахтата е избрано да бъде в общински имот на черен път.

Преди отклонението за „Производствен център на Кока Кола ХБК България“ АД, на пътя за гр. Костинброд е предвидена **Четвъртата водомерна шахта** с  $Q_{ор} = 10 \text{ l/s}$  и помпена станция за повдигане на напора до 50м.

Веднага след дворищната линия на Кока Кола е предвидено да се изгради **Петата водомерна шахта** за  $Q_{ор} = 32 \text{ l/s}$  и помпена станция за повдигане на напора от 30-50м.

В отделните помпени станции ще се монтират системи за повишаване на налягането, с помпи с мотори с вградено честотно управление, като ще повдигат напора от 4м до 50м.

- Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон: орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Планът е изготвен въз основа издадена, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1 във връзка с ал. 5, ал. 7 и ал. 9, както и чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8, чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал. 7, чл. 83, ал. 1, чл. 133, ал. 9 и чл. 110, ал. 1, т. 2 и 5 от Закона за устройство на територията Заповед № РД-02-15-59/13.03.2019год. на Зам. министър на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработването на проект за *Подробен устройствен план (ПУП) за обект „Водопровод за водоснабдяване на община Костинброд и с. Волюяк, Столична община от мрежата на „Софийска вода“ АД*, в т. ч.

- парцеларен план (ПП) за участъците извън урбанизирани територии и
- план - схема към ПУП в урбанизирана територия на с. Волюяк, Столична община, Област София

в землищата на: с. Мрамор и с. Волюяк, Столична община, област София; с. Пролеша, община Божурище, Софийска област и гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област.

На основание чл. 129, ал. 3, т.2, буква „а“ от ЗУТ компетентен орган за одобряване на проекта за подробен устройствен план е Министър на регионалното развитие и благоустройството.

#### 4. **Местоположение:**

Обхватът на подробният устройствен план – парцеларен план е регионален и обхваща територия, която попада в области София – град и София - област и засяга поземлени имоти в три общини, както следва:

- Област София, Столична община – с. Мрамор и с. Волюяк – район „Връбница“
- Софийска област, Община Божурище – с. Пролеша
- Софийска област, Община Костинброд – гр. Костинброд

Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Местоположението на имотите, предмет на ПУП – ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

#### 5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Съгласно указанията на „Софийска вода“ АД новия водопровод е с точка на захранване съществуващ стоманен водопровод ф400 - 1986год. с РН 50-74 m, която се намира на кръстовището на шосе за с. Мрамор и селскостопански път.

На около 12м след кръстовището, по посока към с. Волюяк е предвидено да се изгради **Първата водомерна шахта**, която ще провежда разрешеното оразмерително водно количество  $Q = 67 \text{ l/s}$ .

След водоземането, водопроводът преминава по селскостопански пътища в землището на с. Мрамор, докато достигне до бул. „Ломско шосе“, в землището на с. Волюяк при ОТ 101.

**Втората водомерна шахта** на ново отклонение към водопроводната мрежа на с. Волюяк е предвидена да се изгради в терен , публична собственост, в близост до кръстовището на бул. „Ломско шосе“ и ул. „Зорница“ , съгласно указания на “Софийска вода „АД. Водомерната шахта ще е за  $Q_{ор} = 25 \text{ l/s}$ .

До отклонението диаметъра на водопровода е предвиден да бъде ф 450 ПЕВП, а след него - ф355ПЕВП. След ОТ 101 трасето се движи от дясната страна на „Ломско шосе“ в локалното платно; след което пресича река въздушно чрез обсадна тръба и опорни бетонови блокове, завива на ляво, пресича шосето чрез хоризонтален сондаж и обсаден кожух, продължава от лявата му страна - в тротоарната ивица, достигайки до ОТ 23.

След ОТ 23 свива на ляво по ул.“ Синчец“ до ОТ26, продължава по ул“ Дружба“ до ОТ25, по ул.“Бреза“ до ОТ 21, по ул.“Явор“ до ОТ 18, на север до ОТ 16, след което отново се включва в селскостопански пътища от землището на с. Волюяк. Следва пресичане на река - въздушно и на ЖП линия София - Костинброд- чрез хоризонтален сондаж, продължава по черени пътища на запад, преминавайки в землището на с. Пролеша. Тук трасето е проектирано успоредно на ЖП линията, по черен път, след което отново по селскостопански пътища преминава в землището на гр. Костинброд на север и достига до „Производствен център на Кока Кола ХБК България“ АД, разположен в ПИ с идентификатор 8978.654.202 по плана на гр. Костинброд, община Костинброд.

На границата на концесионната област - от едната страна обслужва „Софийска вода“ АД, а от другата „Водоснабдяване и Канализация „ЕООД се предвижда изграждане на **Третата водомерна шахта** с  $Q_{op}=42l/s$ . Местоположението на шахтата е избрано да бъде в общински имот на черен път.

Преди отклонението за „Производствен център на Кока- Кола ХБК България“ АД, на пътя за гр. Костинброд е предвидена **Четвъртата водомерна шахта** с  $Q_{op}=10l/s$  и помпена станция за повдигане на напора до 50м.

Веднага след дворищната линия на Кока Кола е предвидено да се изгради **Петата водомерна шахта** за  $Q_{op}=32l/s$  и помпена станция за повдигане на напора от 30-50м.

В отделните помпени станции ще се монтират системи за повишаване на налягането, с помпи с мотори с вградено честотно управление, като ще повдигат напора от 4м до 50м.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества, които биха довели до замърсяване на въздушният басейн.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Реализацията на инвестиционното предложение не води до образуването на вредни вещества във въздуха.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Не се очаква образуването на отпадъци.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Не се очаква формирането на отпадъчни води.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Предвид вида на инвестиционното предложение не се очаква наличието на опасни вещества на площадката.