ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2227 Божурище, бул. Европа № 85, ☎ факс 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л № 14/2018-19

Днес, 29.10.2018 г. от 14:00 часа, в сградата на НЧ „Христо Ботев 1934" – малък салон, гр. Божурище, се проведе заседание на Общинския съвет - Божурище.
Председателят на Общинския съвет Георги Димитров, откри заседанието.
Георги Димитров: При откриване на заседанието присъстват 13 общински съветници. Материалите са Ви раздадени в срок, комисиите са проведени на 29.10.2018 г., заседанието е законно и можем да започнем работа.
На заседанието присъстват: г-н Георги Димов – кмет на община Божурище,г-жа Владислава Симеонова заместник кмет на община Божурище, г-жа Цветелина Димитрова секретар на община Божурище и служители от общинска администрация.
Уважаеми дами и господа общински съветници, на основание чл. 25, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА е свикано днешното заседание.
В законно установения срок за връщане на решения от Областна управа, нямаме върнати решения за ново обсъждане от Областния управител.
Георги Димитров: Колеги, започваме с предложенията по дневния ред. Имаме две нови Докладни записки. Първата е Д-323, като предлагам тя да влезе като Т.13 в дневния ред. Второто предложение, което правя е като Т.14 да влезе в дневния ред Докладна записка Д-324, и Т.15 става Разни в дневния ред. Имате думата за предложения по Дневния ред.
Георги Димитров: Колеги, имате ли предложения по Дневния ред? Няма. Колеги, да гласуваме първото предложение **Докладна записка № Д-323/26.10.2018 г. да влезе в Дневния ред като Т.13.** Моля, който е съгласен да гласува,
с 12 гласа - „за", „против" – 1, „въздържали се" – 0, Общинският съвет **прие** направеното предложение.
Георги Димитров: Колеги, да гласуваме второто предложението **Докладна записка № Д-324/26.10.2018 г. да влезе в Дневния ред като Т.14**, който е съгласен, моля да гласува,
с 11 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 2, Общинският съвет **прие** направеното предложение.
Георги Димитров: Колеги, има ли други изказвания? Няма. Пристъпваме към гласуване на дневния ред. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува,

с 13 гласа - „за", „против" – „0" „въздържали се" – „0", Общинският съвет **прие** следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Промяна в общинския бюджет за 2018 година – *Докладна записка с рег. № Д-309/19.10.2018г.*
2. Отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се лица – *Докладна записка с рег. № Д-310/19.10.2018г.*
3. Отпускане на еднократна финансова помощ на пострадали от пожара на 27.09.2018 г. семейства, живущи в ж.к. Жилища бл. 7, гр. Божурище – *Докладна записка с рег. № Д-319/19.10.2018г.*
4. Даване на съгласие за отдаване под наем на общински обекти, находящи се на Общински пазар - *Докладна записка с рег. № Д-311/19.10.2018г.*
5. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.49, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-312/19.10.2018г.*

6. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.50, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-313/19.10.2018г.*
7. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.51, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-314/19.10.2018г.*
8. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.52, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-315/19.10.2018г.*
9. Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват УПИ I **за обществено обслужване, търговия и жилища,** кв. 24, гр. Божурище, общ. Божурище. - *Докладна записка с рег. № Д-316/19.10.2018г.*
10. Финансиране на транспортни разходи на ученици до XII клас със средства от местни приходи - *Докладна записка с рег. № Д-317/19.10.2018г.*
11. Изключения от минималния брой на учениците в паралелки /под норматива за минимален брой ученици/ в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Хераково за учебната 2018/2019 година - *Докладна записка с рег. № Д-318/19.10.2018г.*
12. Продължаване срока на договор за управление на „БОЖУР-ФАРМА“ ЕООД гр. Божурище - *Докладна записка с рег. № Д-318/19.10.2018г.*
13. Даване на съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на „Общински клуб на пенсионера – гр. Божурище“ помещение № 6, в сграда – Битов комбинат, находяща се в УПИ II-599, кв. 37 по плана на гр. Божурище - *Докладна записка с рег. № Д-323/26.10.2018г.*
14. Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ в обхват УПИ VI-40 и УПИ XV-39, кв. 2, кв. „Максим Горки”, гр. Божурище, общ. Божурище и одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за осигуряване на транспортен достъп чрез удължаване на локално платно към път I-8 от км 41+225 до км 41+325, представляващ част от път с идентификатори №, № 58606.21.4, 58606.20.73 с. Пролеша, общ. Божурище. - *Докладна записка с рег. № Д-324/26.10.2018г.*
15. Разни

Георги Димитров: Колеги, преминаваме към
Точка 1 от дневния ред
ОТНОСНО: Промяна в общинския бюджет за 2018 година – *Докладна записка с рег. № Д-309/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, става въпрос за тридесет и четири хиляди лева за материали, с които да бъде закупена нова коледна украса. Имаше въпроси към г-жа Симеонова, на комисиите за малко повече разяснение какво включва тази коледна украса. Имате думата за изказвания.
Георги Димов Кмет на община Божурище: Уважаеми, общински съветници, уважаема Общинска администрация така на пръв поглед сумата за коледна украса не изглежда никак малко, но бих Ви уверил, че е достатъчна спрямо това, което искаме да направим. Да бъде поставена една седем метрова елха с уверявам Ви със страхотни светещи лампички и други украси по нея. Ще има дядо коледа в реални размери, шейна с шест елена, ще има и два ангела пак с реални размери, които да посрещат на входа на площада. Светещи украси по целия покрив на общината, също така и по двете бетонни стени на площада също ще бъдат поставени светещи лампички. Също така входната алея от ляво и от дясно с осветителните тела на площада ще бъдат закачени светещи фигури. Също така на централната спирка на големите стълбове също ще има тройни фигури големи светещи. Тази украса ще ни послужи и за напред в годините. Мисля, че поне шест, осем години ще може да я ползваме без никакви притеснения. Фирмата си поема две години гаранция. Ще се постараем да вземем и трета година. Идеята е да

има монтаж и демонтаж всяка година, за да може по-рано да я поставяме например през месец ноември и да може да и се радваме по дълго време. Виждате ефекта от площада. Това, което водихме като дебати назад във времето, в момента е ефективно, ползотворно, и хората му се радват. Моята идея е с тази украса да увеличим ефекта да изкараме хората на площада и в по-студените дни, децата също да се радват на украсата, да могат да се снимат около коледната украса. Бих казал също, че тя ще донесе не малко постъпления в общината. Казвам го, защото при вида на тази украса и на този площад, всеки един гост на нашата община и всеки ваш приятел, който ще го поканите по време на празниците ще види това прекрасно нещо, което е изградено на центъра на гр. Божурище. Гарантирам Ви, че по голям процент от хората които ще идват ще направят инвестиции в нашата община, защото тя ще бъде в прекрасен вид. Смятам, че малко по малко ще завършим вида, който искам да бъде като краен резултат. Благодаря Ви!

Юлиян Методиев: Колко години казахте, че ще я ползваме? Имаме ли къде да я съхраняваме и да я пазим?

Георги Димов Кмет на община Божурище: Поне шест, осем години, а може и десет ние ще си я пазим максимално дълго време. Имаме място където да я съхраняваме в част от помещенията на общината. Идеята е фирмата да дойде да я демонтира всичко по надлежен ред, да ги опаковаме в кашони и да я съхраним до следващата година. Когато решим след години да я надградим и да я подменим тази украса може да отиде в определени села или да я разделим по селата. Това ще го направим и сега това което имаме от старата украса ще го преразпределим по селата. Благодаря Ви!

Снежана Атанасова: А за селата?

Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, за селата съм го казвал не малко пъти. Не оставяме селата на заден план. просто когато нещата са във времето са забавени, то не е по желанието на предходните ръководства, а от самото стечение на финансиране в нашата община. В момента много се радваме всички, че имаме постъпления в моят мандат. Управляваме ги разумно и в момента започваме от града да правим това, което смятам, че е трябвало да се направи , но е нямало възможност, и в момента го правим и когато го изградим като площада, парк Орлите, пазара главната улица и редица други обекти както училището и детските градини, ние тогава ще може да отделяме много повече средства за селата, а може и ако е възможно и изцяло за селата. Но в момента знаете не сме забравили селата. В момента върви процедура за сондажа в с. Хераково, кметството, по ПУДОС имаме проекти в с. Гурмазово, в Пожарево има направена улица, и редица други неща. Но както се казва паралелно работим за всички, но най-важното е да оправим града, защото той е нашата визия. Искам да засилим града да го изградим максимално бързо и когато приключим с него, да насочим изцяло усилията си към селата. Това е моята теза за развитие, и смятам, че е правилна. Благодаря Ви!

Владислава Симеонова зам.-кмет на община Божурище: Колеги, аз искам само да допълня г-н Димов, че изпратихме запитвания към девет фирми, съответно избирахме да са по-близки като територия до нас, за да може транспортните разходи да бъдат по-ограничени. Това, което сме избрали като ценова оферта наистина е най-доброто от всички тези девет фирми. Избрали сме да бъде красиво и съответно да се поберем в някакви нормални финансови средства. Това, което сме избрали не е първата фирма. Към девет фирми сме пуснали запитвания идваха и на място да оглеждат, имаме получени оферти и сме се спрели на най-добрите. Благодаря Ви!

Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, от тези две фирми, които сме преценили, че са най-добри, не сме се спрели на една защото всичко, което сме избрали в едната е много скъпо, и затова сме го разделили на половината от едната фирма, а другата половина от другата. Защото някои неща в едната фирма са на по-добри цени, а други в другата фирма са на по-добри цени. Ако бяхме при едни от тези двете щеше да излезе много скъпо. Така както сме ги комбинирали ще бъде по-рационално. Украсата ще бъде уникална уверявам Ви в това и ще бъде в полза на гражданите. Благодаря Ви!

Аспарух Аспарухов: Уважаеми, колеги аз се радвам, че имаме възможността да отделим тези средства в тази посока. Преди години сме отделяли по хиляда, две хиляди лева за украса. Сега е хубаво, че ще имаме възможността да отделим тридесет и кусур лева. Само, че ми се иска да бъдем по истински в това, което казваме. Българският стандарт в държавата е пет години гаранция. Това което се казва осем, десет години не е реалистично. Трябва да си говорим реални неща. Аз не съм против. Мисълта ми е, че трябва да казваме нещата такива каквито са. Имаме гаранция и дай боже да ги ползваме пет, шест години. Искрено се надявам колегите да са вложили усилия да се направи това, което трябва. Помислете и за това, къде ще ги съхраняваме, защото с това сме имали проблем, опита ми го е показал. Опитваме се да ги съхраняваме, и като ги извадим една трета или двадесет процента не работят. Това е важен момент да се обърне внимание. Поне първият път нега да бъде с професионалисти, защото те знаят реално как да ги подредят. Сега много ми се иска все пак нещо да се случи и в селата. Да може тези хора да се почувстват в някакъв мащаб, че и тях сме ги видели, и за тях сме се сетили. Във връзка с това защо да не помислим и в тази посока. Дали част от това да отиде там или да подадем още нещо може и да са по петстотин или хиляда лева, но и там да се усети. Нека и там да се почувстват тези хора, че и там нещо може да се направи. Не искам да правя предложение и да казвам от името на хората, които трябва и са подходили в степен никак не малко отговорно за това на новогодишните празници, така да се почувстват всички като на празник. Естествено, че имаме още много неща, които трябва да се случат. Помислете, конкретно предложение не мога да направя, защото не съм вътре в материята в момента, и не мога да дам конкретика като средства. Но нека има и някой лев за селата, дали от това, което сме планирали, или нещо допълнително. Може да е нещо дребно, но и тези хора да бъдат и те да се почувстват, че са видели. Благодаря Ви!

Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, идеята е да централизираме нещата, защото нашата община е малка. Смятам, че е правилно да събираме хората на едно място. При положение, че сега си изградихме площад, има къде да се събираме, има къде да се снимаме, има къде да си играем, понеже аз през ден съм на площада с моите деца. Затова съм предложил тази сума да отиде за града, защото с тази сума може да направим нещо истинско. Искам да работим на мащаб и в момента това се казва работа на мащаб, а не на парче. Ако заделим малка сума за селата и да замажем очите на някой, и да кажем че сме направили нещо, смятам че не е добре. Всеки един, който е в селата има възможност да мине в града, защото града е близо до всяко едно от селата на територията на нашата община. Редно е за мен да изградим основното, което е водещо, това, което носи парите на цялата община, защото града е водещия. Смятам тогава всяка година да залагаме средства за село или наведнъж когато определим средства за всички, да го направим както трябва. Смятам, че за една година нито ще избързам, нито ще забавим, а не искам да замазвам очите на абсолютно никой гражданин на територията на община Божурище, най-малко на селата. За мен селата са водещи, ако взема извадка и от местните избори когато ме избраха за кмет не малко гласове ми дадоха селата. Аз по никакъв начин не съм ги забравил, и мога да кажа със спокойствие, че работим за селата и тепърва ще има по видими резултати и в селата. Благодаря Ви!

Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания? Няма. Преминаваме към поименно гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Божурище,

с 11 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 2, както следва:

1. Аспарух Аспарухов	за	8. Иван Миланов	за
2. Ваня Аризанова	възд.	9. Мая Карамфилова	за

3. Венцислав Симеонов	за	10. Паулина Дудова	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	11. Петрана Котупанова	за
5. Веселка Симова	за	12. Снежана Атанасова	възд.
6. Георги Димитров	за	13. Юлиян Методиев	за
7. Грета Станкова	за		

Общинският съвет **прие**

РЕШЕНИЕ № 127

1. **Увеличава бюджета в приходната част на местния бюджет в:**
параграф 40-40 „Приходи от продажба на земя“ с 34 000 лв.

2. **Увеличава бюджетите в разходната част в:**
2.1 Местна дейност 122 „Общинска администрация“
параграф 10-15 „Материали“ с 34 000 лв.

Точка 2 от дневния ред
ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се лица – *Докладна записка с рег. № Д-310/19.10.2018г.*
Георги Димитров: Колеги, обсъдихме тази точка на комисиите, става въпрос за сто и петдесет лева за Янек. Повечето го познавате. Знаете състоянието в което е. Имате думата за изказвания. Няма. Колеги, преминаваме към гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, утвърдена с решение № 12 от Протокол № 2/2011-15 от 01.12.2011 г., в сила от 01.01.2012 г.,

с 12 гласа - „за”, „против” – 0, „въздържал се” – 1,

Общинският съвет **прие**

РЕШЕНИЕ № 128

Общински съвет – Божурище отпуска еднократна финансова помощ на:

Янек Кристиан Кеслер, ЕГН 631226****, с постоянен адрес: гр. Божурище, ул. „Витоша” № 24, бл. 3, вх. Б, ап. 28, в размер на **150 лв**. /сто и петдесет лева/;

Точка 3 от дневния ред
ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на пострадали от пожара на 27.09.2018 г. семейства, живущи в ж.к. Жилища бл. 7, гр. Божурище – *Докладна записка с рег. № Д-319/19.10.2018г.*

Георги Димитров:Колеги,става въпрос за собствениците на апартаменти № 2 и № 6, тези които не получиха пари на предишното наше извънредно заседание. Имате думата за изказвания.
Юлиян Методиев: Колеги, искам да задам въпрос към Общинска администрация. Проучен ли е социалния статус на всички собственици на апартаментите. Да не се окаже, че има хора с големи възможности и да са собственици на тези апартаменти.

Владислава Симеонова зам.-кмет на община Божурище: Да, проверени са. На територията на нашата община нямат други имоти. Само една от собственичките има още едно жилище където живее. Благодаря Ви!
Георги Димитров: Колеги, само един уточняващ въпрос. Вие въобще може ли да проверите за имоти на територията на други общини? Аз мисля, че не може.
Цветелина Димитрова секретар на община Божурище: Не, не може да проверим. Единствено може да проверим за нашата територия. Благодаря Ви!
Иван Миланов: Г-н Председател, колеги аз ще подкрепя това предложение, само че с формулировката имам нещо, което не ми е ясно в решението. „Отпускаме финансова помощ в размер на хиляда и петстотин лева на апартаменти". Аз не съм сигурен, че тази формулировка е добре и е издържана. Благодаря Ви!
Ваня Аризанова: Колеги, за имам предложение „Отпуска финансова помощ на собствениците на апартаменти № 2 и № 6, **в размер на 1 500 лева на апартамент** ." Следващият ми въпрос е по чия сметка ще бъдат преведени парите, и за мен трябва да има декларация подписана от тези хора, че те ги предоставят точно за това, което са в мотивите, макар и формално. Благодаря Ви!
Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, с хората сме провели разговори. На последната среща, която беше в петък стигнахме до изводите, че тези пари ще останат в община Божурище, защото те засега се справят. С тези пари ще пристъпим към разплащането на скромната сума от хиляда и двеста лева за конструктивното становище на г-н Марчоков. Това е един добър жест от негова страна, защото едно такова становище е в десетки пъти по-скъпо. Отпуснали сме пари само на един човек, от тези пари за да може да заплати сумата на г-н Марчоков, за да може да изготви това становище. След това проекта ще е без пари, конструктивното също, ще бъдат направени от архитекти от гр. Божурище, за което им благодарим. Цялата тази сума ще отиде за възстановяване на покрива. Дарителската кампания DMS номера са събрани около триста и няколко лева, по дарителската сметка в банката има три хиляди и петстотин лева за сега, ще проверим и по дарителските кутии по магазините какви суми са събрани. Ще сумираме всичко, тогава ще направим едно събрание в читалището с помощта на читалището, ако може да съберем представители на бизнеса. Да се знае, че тези пари, които сме дали като помощи с решение на Общински съвет, както и всички събрани пари от инициативи ще отидат изцяло за възстановяването на сградата, няма да бъдат похарчени за друго. Всички тези неща ще бъдат с документи. Те ще взимат пари и ще разплащат дадени материали за възстановяването на блока. До момента са изразходени само тези хиляда и двеста лева за конструктивното становище. Благодаря Ви!
Георги Димитров: Колеги, ще прочета предложението на г-жа Аризанова. „Отпуска финансова помощ на собствениците на апартаменти с № 2 и № 6 в ж.к. Жилища бл. 7 гр. Божурище пострадали при пожара на 27.09.2018 г. в размер на 1 500 лева на апартамент."
Георги Димитров: Колеги, гласуваме предложението на *Ваня Аризанова*: „Отпуска финансова помощ на собствениците на апартаменти с № 2 и № 6 в ж.к. Жилища бл. 7 гр. Божурище пострадали при пожара на 27.09.2018 г. в размер на 1 500 лева на апартамент." който е съгласен, моля да гласува,
с 13 гласа - „за", „против" – 0, „въздържали се" – 0, Общинският съвет **прие** направеното предложение.

Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания? Няма. Преминаваме към гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА,

с 12 гласа "за", "против" – 0, "въздържали се" – 1,

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 129

Отпуска финансова помощ на собствениците на апартаменти с № 2 и № 6 в ж.к. Жилища бл. 7 гр. Божурище пострадали при пожара на 27.09.2018 г. в размер на 1 500 лева на апартамент.

Точка 4 от дневния ред

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на общински обекти, находящи се на Общински пазар - *Докладна записка с рег. № Д-311/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, на комисии я обсъдихме тази точка, г-жа Цветелина П. Димитрова обясни за тези обекти, че им изтичат договорите. Имате думата за изказвания. Няма. Колеги да преминем към поименно гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Божурище, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 2 от същата Наредба,

с 13 гласа "за", "против" – 0, "въздържали се" – 0, както следва:

1. Аспарух Аспарухов	за	8. Иван Миланов	за
2. Ваня Аризанова	за	9. Мая Карамфилова	за
3. Венцислав Симеонов	за	10. Паулина Дудова	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	11. Петрана Котупанова	за
5. Веселка Симова	за	12. Снежана Атанасова	за
6. Георги Димитров	за	13. Юлиян Методиев	за
7. Грета Станкова	за		

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 130

1. Дава съгласието си за **отдаване под наем за срок до 2 (две) години** на обекти, находящи се на Общински пазар, в УПИ I, кв. 24 по ПРЗ на гр. Божурище, частна общинска собственост, съгласно акт № 60 от 23.11.1998 г., **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване,** както следва:

№	Имот	Площ (м^2)	Описание
4.	**Павилиони общински пазар гр. Божурище.** УПИ I, кв. 24 по ПРЗ на гр. Божурище	6,00	Павилион С7
		9,00	Павилион В1

2. Определя начална тръжна цена в размер на 5 лв. (пет лева) на кв.м. с ДДС за описаните в т. 1 обекти.

3. Изпълнението възлага на кмета на община Божурище.

Точка 5 от дневния ред

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.49, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-312/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, имате думата за изказвания.
Аспарух Аспарухов: Уважаеми, колеги аз до някаква степен съм изненадан от това, което ми се поднася днес. Смятам, че здравия разум ще надделее и тези терени ще се запазят с идеята да се развиват по определени начини. На триста метра от центъра на Божурище да се предлагат да се продават терени, които са земеделски, но имат възможност да се пригоди. На главната улица с канализация и водопровод, газопровод не е реалистично тази цена. Но за мен това не е водещото цената. За мен водещото е, че тези терени трябваше да се запазят по предназначението. За мен във времето трябва да се развият така. Тъй като освен, че ние сме днес, ще има хора, които ще трябва да продължат да развиват разностранно тази община. Не може само да я разглеждаме само като бъдещи жилища и търговски обекти. Искаше ми се да има поглед и към други дейности. Ако ние се разделим с тези терени там си мисля, че в много голяма степен ще се лишим от възможността в сравнително близко бъдеще да се развиваме в спортно развлекателни дейности. Вярвайте, че ако това го загубим днес, незнам от къде ще имаме възможността да се сдобием с такива терени. Знаете колко разочаровани бяхме, терена, който беше за игрище се построиха къщи. Намери се ситуация да излезем с този терен и сега ако я елиминираме тази възможност си мисля, че хората, които ще идват и след нас ще ни упрекват. Да наистина всичко се забравя, но въпреки това има още негативни коментари от това нещо. Много ми се иска здравия разум да надделее и да си запазим този терен с възможността община Божурище като административна единица да си го развива сама, ако искате с публично-частни партньорства, но със сигурност тези млади хора ще се радват ако имат възможността да спортуват. Нали всичко трябва да върви към големия град. Тоест да се развиваме като една самостоятелна структура, която в много сериозни дейности е и до столицата. После всички трябва да сме с ясното съзнание, че не е възможно никой кмет, никой общински съветник да свърши всичката работа. Трябва да оставим и за следващите управляващи да продължават да развиват общината. Вярвайте ми не ми беше никак лесно във времето когато ме избраха за кмет 2007 г. в края. Оглеждах се навсякъде и нямаше от къде да стартираме каквото и да било, в никаква посока. Вече това нещо е факт и го имаме. Благодаря Ви!
Георги Димитров: Колеги, визията беше това да се развива като спортна зона. Така си е заложено по стария план. Това е била идеята. Сегашното ръководство на община Божурище и сегашното мнозинство в Общинския съвет има визията това да се развива като индустриална зона. Това е въпроса дали да е за спорт или за индустриална зона, това в момента решаваме с тези решения, които ще приемем или няма да приемем. Благодаря Ви!
Венцислав Симеонов: Колеги, само един въпрос имам, във връзка с Общия устройствен план, може би общинска администрация ще ми отговори. По проекта, който се изработва в момента къде се предвижда зоната за спорт. Благодаря Ви!
Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги знаете и аз съм чувал недоволството от гражданите и на самото ми избиране като кмет, и от по-предходното ръководство на общината във връзка с така прословутите имоти на игрището. Това нещо съм го съобразил. Тази зона, която е от двадесет декара съм определил за обществено обслужване. За да може да направим детски площадки, игрища, зона за отдих в тази посока вървим за тези двадесет декара на центъра на града под площада да бъдат точно с тази насоченост. Друга част, която може да се изгради в този вид за който говорим ще може да се изгради над военните във всички останали декари, които са над сградата, която я дадохме за център за рехабилитация, смятам че там също е добре в паркова зона е, близо е до детската градина, в близост до поделенията и там смятам, че е разумно също. Благодаря Ви!
Мая Карамфилова: Колеги, аз искам да си мотивирам гласуването по тази и по следващите точки, които са идентични. Аз лично ще гласувам с въздържал се, защото първо смятам, че общината е в добро финансово състояние и нищо не налага продажбата на имоти. Ще гласувам въздържал се заради много ниската според мен начална тръжна цена. Само като аналог ще Ви припомня тези спорни места на които бяха оценени за деветдесет хиляди лева. И началната тръжна цена, която е дадена тук е смешна, и при един търг цената може да отиде нагоре, но може и да не отиде на горе. Благодаря Ви!

Цветелина П. Димитрова - общински имоти: Съпоставянето на цените на тези имоти не е правилно. На комисиите доста подробно обясних. Имотите за които се говори бяха в регулация, бяха отредени за жилищно строителство. Тези имоти са земеделски и са в пряка близост до гробищата. Благодаря Ви!
Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания? Няма. Преминаваме към поименно гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 45, ал. 1 от ЗДДС,

с 9 гласа "за", "против" – 2, "въздържали се" – 2, както следва:

1. Аспарух Аспарухов	против	8. Иван Миланов	за
2. Ваня Аризанова	против	9. Мая Карамфилова	въздържал се
3. Венцислав Симеонов	за	10. Паулина Дудова	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	11. Петрана Котупанова	за
5. Веселка Симова	за	12. Снежана Атанасова	въздържала се
6. Георги Димитров	за	13. Юлиян Методиев	за
7. Грета Станкова	за		

Общинският съвет **прие**

РЕШЕНИЕ №131

1. Общински Съвет Божурище дава съгласието си да се продаде чрез търг с тайно наддаване Поземлен имот с идентификатор № 18174.64.49, с. Гурмазово, м. Соленяко, Община Божурище, с площ 20 567 м^2, актуван с АЧОС № 1176/08.10.2018 г.
2. Определя начална тръжна цена в размер на 34 553.00 лева (тридесет и четири хиляди петстотин петдесет и три лева) без включен ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител „Н. Д. ЕКСПЕРТ" ООД, със сертификат рег. № 900200210 от 01.12.2015 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).
3. Възлага на кмета на община Божурище да изготви тръжна документация и организира и проведе търга, и сключи договор за продажба със спечелилият търга участник.

Точка 6 от дневния ред
ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.50, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-313/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Преминаваме към поименно гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 45, ал. 1 от ЗДДС,

с 9 гласа "за", "против" – 2, "въздържали се" – 2, както следва:

1. Аспарух Аспарухов	против	8. Иван Миланов	за
2. Ваня Аризанова	против	9. Мая Карамфилова	въздържал се
3. Венцислав Симеонов	за	10. Паулина Дудова	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	11. Петрана Котупанова	за

5. Веселка Симова	за	12. Снежана Атанасова	въздържал се
6. Георги Димитров	за	13. Юлиян Методиев	за
7. Грета Станкова	за		

Общинският съвет **прие**

РЕШЕНИЕ № 132

1. Общински Съвет Божурище дава съгласието си да се продаде чрез търг с тайно наддаване Поземлен имот с идентификатор № 18174.64.50, с. Гурмазово, м. Соленяко, Община Божурище, с площ 18 070 м^2, актуван с АЧОС № 1177/08.10.2018 г.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 30 358.00 лева (тридесет хиляди триста петдесет и осем) без включен ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител „Н.Д.ЕКСПЕРТ" ООД, със сертификат рег. № 900200210 от 01.12.2015 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).

3. Възлага на кмета на община Божурище да изготви тръжна документация и организира и проведе търга, и сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

Точка 7 от дневния ред
ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.51, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-314/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Пристъпваме към поименно гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 45, ал. 1 от ЗДДС,

с 9 гласа "за", "против" – 2, "въздържали се" – 2, както следва:

1. Аспарух Аспарухов	против	8. Иван Миланов	за
2. Ваня Аризанова	против	9. Мая Карамфилова	въздържал се
3. Венцислав Симеонов	за	10. Паулина Дудова	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	11. Петрана Котупанова	за
5. Веселка Симова	за	12. Снежана Атанасова	въздържал се
6. Георги Димитров	за	13. Юлиян Методиев	за
7. Грета Станкова	за		

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 133

1. Общински Съвет Божурище дава съгласието си да се продаде чрез търг с тайно наддаване Поземлен имот с идентификатор № 18174.64.51, с. Гурмазово, м. Соленяко, Община Божурище, с площ 18 000 м^2, актуван с АЧОС № 1178/08.10.2018 г.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 30 240.00 лева (тридесет хиляди двеста и четиридесет лева) без включен ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител „Н. Д. ЕКСПЕРТ" ООД, със сертификат рег. № 900200210 от 01.12.2015 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).

3. Възлага на кмета на община Божурище да изготви тръжна документация и организира и проведе търга, и сключи договор за продажба със спечелилият търга участник.

Точка 8 от дневния ред
ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 18174.64.52, С. ГУРМАЗОВО, МЕСТНОСТ СОЛЕНЯКО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - *Докладна записка с рег. № Д-315/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Пристъпваме към поименно гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 45, ал. 1 от ЗДДС,

с 9 гласа "за", "против" – 2, "въздържали се" – 2, както следва:

1. Аспарух Аспарухов	против	8. Иван Миланов	за
2. Ваня Аризанова	против	9. Мая Карамфилова	възд.
3. Венцислав Симеонов	за	10. Паулина Дудова	за
4. Весела Иванова-Петрова	за	11. Петрана Котупанова	за
5. Веселка Симова	за	12. Снежана Атанасова	възд.
6. Георги Димитров	за	13. Юлиян Методиев	за
7. Грета Станкова	за		

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 134

1. Общински Съвет Божурище дава съгласието си да се продаде чрез търг с тайно наддаване Поземлен имот с идентификатор № 18174.64.52, с. Гурмазово, м. Соленяко, Община Божурище, с площ 19 880 м^2, актуван с АЧОС № 1179/08.10.2018 г.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 33 398.00 лева (тридесет и три хиляди триста деветдесет и осем лева) без включен ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител „Н. Д. ЕКСПЕРТ" ООД, със сертификат рег. № 900200210 от 01.12.2015 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България).

3. Възлага на кмета на община Божурище да изготви тръжна документация и организира и проведе търга, и сключи договор за продажба със спечелилия търга

Точка 9 от дневния ред
ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват УПИ I **за обществено обслужване, търговия и жилища,** кв. 24, гр. Божурище, общ. Божурище. - *Докладна записка с рег. № Д-316/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, имате думата за изказвания.
Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, да обобщя на бързо. Тук идеята е там да вдигнем кота корниз на петнадесет метра. За да може точно тази идея, която имам да направим пазара в едната част така в това УПИ. Отдолу да бъде с търговски площи, нагоре да бъде с апартаменти, да се отвори улицата за движение, и общината да получи вид обезщетение като магазини, и да облагородим района, да се направи един парк до данъчното, това е с идеята това нещо като се построи. Така да привлечем инвеститори, това е моята идея да вдигнем кота корниза, за да могат да станат пет етажа, които са така в дадените необходими отстоения от всяка сграда в това УПИ, да няма предпоставки за недоволство от другите сгради. На три етажа няма кой да дойде да инвестира и да даде обезщетение на общината, също така и парка до

данъчното, и редица други дейности, които хората ще ги ползват. Благодаря Ви!
Петрана Котупанова: Ще има ли необходими брой магазини и офиси, които да задоволяват нуждите на хората от общината? Благодаря Ви!
Георги Димов Кмет на община Божурище: Това е моята идея, да има общински магазини, съответно и всеки инвеститор ще иска да има и за него частни, което съответно може да им дава по-голям наем. Смятам, че да. Благодаря Ви!
Ваня Аризанова: Колеги, взимайки днес това решение, кое ни дава гаранцията, че ние ще получим обезщетение магазини? Благодаря Ви!
Георги Димов Кмет на община Божурище: Нищо не ни дава гаранция. Ние може да искаме много повече, може и да не искаме нищо. Може да прекратим действия. Това е като идея. Всяка стъпка правим до завършване на идеята. Това е една от стъпките, които ние трябва да извървим. Благодаря Ви!
Георги Димитров: Колеги, идеята е, че сега с увеличаване на тази височина, в следващ етап и следващо наше решение, ние ще може да искаме по-голямо обезщетение за общината. Благодаря Ви!
Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, имаме десет метра, което позволява три етажа, примерно са пет апартамента, и ако поискаме да ни даде три или три магазина, никой няма да направи тази инвестиция. Защото съм го казвал, и да продадем там място, то е в регулация. С увеличаването на височината може да привлечем повече инвеститори. Благодаря Ви!
Аспарух Аспарухов: Колеги, ако променим стандарта за височина, ние отваряме една врата. Всеки следващ желаещ да направи инвестиция дори и в частен имот ние трябва да се съобразим с това решение на височина, защо може да едно място да е такава, а на друго не. Тогава променяме и стандарта на стратегическото развитие на общината, в което няма нищо лошо. От тук нататък ние трябва да вземем решение дали да променим стандарта. Аз не правя конкретно предложение, а помислете дали да не го променим. Благодаря Ви!
Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, г-н Аспарухов от една страна е прав, от друга не е. Защото тук УПИ-то е голямо. Всичко е размерено като отстояния, че тези петнадесет метра кота корниз да не влияе на останалите сгради. Обаче, ако имаме подобен казус на друго място тези петнадесет метра ще бъдат много и ще трябва тогава да останат на десет метра. И за мен е добре да питаме всеки път Общински съвет, защото ако разрешим да се направи петнадесет метра и някой си купи място, което е в поделенията срещу г-жа Котупанова до нейната къща и вдигне тази височина от петнадесет метра, ще я засенчи. Но когато има дадените отстояния както тук е направено, тогава може да е направено. Затова за мен е по-добре да се пита Общински съвет, защото може да регулираме. Благодаря Ви!
Юлиян Методиев: Колеги, аз имам реплика към г-н Аспарухов. Той много добре знае, че тази практика е започната по негово управление. Примери за сгради няма да давам, той сам се досеща. Сега тук има две различни неща. Тук се касае за общинска собственост. За частните имоти е редно да питат Общински съвет. Тук става въпрос за парцел, който е общинска частна собственост и се намира в центъра на града. Аз съм на мнение, че в централната градска част сградите трябва да бъдат по-високи и затова ще го подкрепя това предложение. Благодаря Ви!
Венцислав Симеонов: Колеги, струва ми се, че се въртим в един омагьосан кръг. Аз съжалявам, че архитекта не е тук, защото това за което говорим това е в юрисдикцията на главния архитект на общината, и той я определя на базата на ЗУТ и ОУП. Всяка зона не може да бъде фиксирана да кажем кота корниз десет метра, в другата петнадесет метра и аз даже незнам и пак казвам, че съжалявам, че го няма главния архитект дали Общински съвет трябва да се произнася по тези показатели на застрояване. Тук не става въпрос за финанси, става въпрос за градоустройството за изграждането на населеното място. Аз мисля, че не трябва да го гласува Общински съвет. Благодаря Ви!
Юлиян Методиев: Колеги, имам реплика към г-н Симеонов. Ако беше в компетенцията на главния архитект нямаше да питат нас. Напротив, тук и към момента е в нашата компетенция, а не в неговата. Благодаря Ви!

Иван Миланов: Колеги, аз мисля че не разбрахте правилно г-н Симеонов. Той имаше предвид, че главния архитект, който е професионалиста и разбира начина, по който ние на базата на нашата концепция за развитието на града, той ще ни направи някакво предложение. Мисля, че няма как да се случи без нашата намеса. Благодаря Ви!

Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания. Няма. Пристъпваме към гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ,

с 10 гласа "за", "против" – 0, "въздържали се" – 3,

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 135

Общински Съвет – Божурище дава съгласие да бъде проведена процедура по изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I **за обществено обслужване, търговия и жилища,** кв. 24, гр. Божурище, общ. Божурище, (одобрен със Заповед № ТС-9/19.01.2006 г. и Заповед № ТС-65/04.04.2006 г. за явна фактическа грешка).

Плана за застрояване да се измени при спазване стойностите на показателите на чл. 38, ал. 1 Наредба № 7 ПНУОВТУЗ, за малки и много малки градове, както следва: височина на застрояване (КК) – 15 м., плътност на застрояване (П застр.) – 60 %, коефициент на интензивност на застрояване (К инт) – 2, необходим процент озеленяване (П озел.) 40 % и начин на застрояване – свободно.

Проекта за изменението да се изготви в съответствие с изискванията на нормативните документи като се спазят условията и реда на Закона за устройство на територията.

Изпълнението възлага на Кмета на общината.

Точка 10 от дневния ред

ОТНОСНО: Финансиране на транспортни разходи на ученици до XII клас със средства от местни приходи - *Докладна записка с рег. № Д-317/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, става въпрос за две деца пътуващи от с. Пролеша. Имате думата за изказвания.

Ваня Аризанова: Колеги, аз ще повторя това, което казах на комисиите, за да може да се помисли върху този въпрос какво може да се направи. След разясненията, разбрах, че Черна бара се води към град Божурище и не можем законово да вземем решение, като за децата пътуващи от селата. Но там продължава да си има четири човечета, които не могат да пътуват с маршрутка до училище и детска градина: Ивайло - XI клас, Габриела – III клас, Александър – III клас, Емма – IV група на ОДЗ „Буратино". Не спира маршрутка за тях. Законово разбрах, че няма как да го направим, ако имаме някой човешки вариант, който да мислим, едва ли ще е проблем да спира превозно средство отбивайки се на метри от маршрута си. Има и още четири деца - предстоящи за детска градина. Тоест, ако решим въпроса за тези четири, разрешаваме за още четири. Благодаря Ви!

Владислава Симеонова: Ще помислим какво може да направим. Благодаря Ви!

Иван Миланов: Г-н Председател, колеги аз имам само един въпрос, който е принципен. В едно изречение пише, че тези две заявления са подадени след определения срок, ако ние сега приемем това решение, какво значи ние ще си създадем прецедент, който може да стане практика. Би следвало ако има закъснели, то да се посочи причината, или трябва всеки, който се сети да му одобряваме по всяко време. Благодаря Ви!

Георги Димитров: Колега, за съжаление е така. Всяка година има закъснели които ги догласуваме. Благодаря Ви!

Владислава Симеонова зам.-кмет на община Божурище: Уважаеми, съветници на бюрото си имам още три или четири заявления, което значи, че и на следващо заседание ще бъдат вкарани за гласуване. Крайният срок беше 18.08.2018 г., поради неразбрали и не чули го удължихме до 30.08.2018 г. Годината започна и за мене е необяснимо как може да не са разбрали при положение, че всяка година се подават и е в техен интерес. Но и нямаме право да не им уважим искането.

Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания. Няма. Пристъпваме към гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5 от Постановление № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища и чл. 19, т. 5 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, и чл. 60, ал. 1 от АПК,

с 13 гласа "за", "против" – 0, "въздържали се" – 0,

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 136

1. Дава съгласие за финансиране на транспортните разходи от с. Пролеша до гр. Божурище за учебната 2018/2019 година, считано **от 01.11.2018 г. до 30.06.2019 г.**, на ученици до XII клас, с постоянен адрес на територията на община Божурище, обучаващи се в учебно заведение извън община Божурище, поради желание за обучение и развитие в профилирана паралелка, непредлагана в СУ "Летец Христо Топракчиев"- гр. Божурище, като разликата между компенсирания размер на цената на картите за пътуване (по чл. 19, т. 5 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите) до пълния им размер е за сметка на местните приходи, а именно:

1. Александър Добромиров Добчев, жив. в с. Пролеша;
2. Ивет Добромирова Добчева, жив. в с. Пролеша.

2. Карти за пътуване по общинската транспортна схема да се издадат след представяне на служебна бележка от съответното учебно заведение, в което се обучават посочените по-горе ученици и актуална снимка на пътуващите ученици.

Точка 11 от дневния ред

ОТНОСНО: Изключения от минималния брой на учениците в паралелки /под норматива за минимален брой ученици/ в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Хераково за учебната 2018/2019 година - *Докладна записка с рег. № Д-318/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, обсъдихме я тази точка на комисии. Допускаме под минималния брой ученици и осигуряваме дофинансиране в размер на 10 686 лева за цялата година. Имате думата за изказвания.

Юлиян Методиев: Колеги, аз ще се мотивирам защо ще гласувам против. Тези ученици те са до колкото знам пътуващи от София. За мен е нередно ние да дофинансираме това училище с парите на жителите на община Божурище. Именно заради това ще гласувам против. Благодаря Ви!

Иван Миланов: Колеги, аз на комисиите изразих своето становище и позиция. Тепърва имаме мотивирано искане, което и второ имаме становище от Регионалното управление на образованието. Заради това аз също имам много сериозни колебания относно моето решение. Благодаря Ви!

Аспарух Аспарухов: Уважаеми, колеги аз преди години, така се връщам малко назад, ние вървяхме в посока това да го закрием училище. Тогава разбрах, че пак е имало няколко опита да бъде закривано. Практиката и опита какво ми показаха, че ние не виждаме там достатъчно добра учебно възпитателна дейност. Това е едната страна на въпроса. От друга страна, ако там тези шейсет деца, по едно време бяха над сто деца и ако те получат някакво сравнително добро образовани, по-добре отколкото да няма нито едно дете, което да учи каквото и да било. Идваше момента, в който влизахме в един режим на колебания, как да постъпим. Ето, че стигнахме до момента, в който и ние трябва да отделяме средства за тази сграда, защото преди години всичко се финансираше от държавата. Мисля, че ние като съседна община на столицата, и ние трябва да сме полезни с каквото можем. Наистина е много деликатен момента. Но аз ще ви кажа, че в следствие, че тази сграда се обитава от всичките тези деца, ние я запазихме да е в добро състояние. Имаме много сгради, които са собственост на общината и се разрушават, като не се използват за нещо. Така, че от една страна все пак тече някакъв възпитателен процес там. Обръщам внимание и десет процента от тези хора, които са там да получат някакво сравнително добро образование е добре. Затова сега съм в колебание как да гласувам, но истината е тази, че мотивът ми да се запази сградата, а тя се е запазила че всичките тези години ги има. За да продължи в някакъв вариант, поне докато дойде момента, в който ние трябва да предприемем някакви категорични действия и в каква насока да я развиваме тази сграда за да се запази. Затова си мисля, че всички тук трябва да помисли добре как да подходим и как да търсим развитие на този сграден фонд. Моля Ви да не прибързаме и да не взимаме емоционални решения, защото наистина ситуацията е деликатна. Благодаря ви!

Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, искам само нещо да вметна. Имаме няколко запитвания относно сградата и други подобни сгради за частни училища. Всяка една сграда на територията на нашата община и с всяко едно действие, с което ние ги обслужваме, ще има много привлечени инвеститори. Сградите ни няма да пустеят. Благодаря Ви!

Юлиян Методиев: Колеги, аз има реплика към г-н Аспарухов. Ще Ви помоля другия път да не намесвате линията на автобус № 54. Много добре знаете, че те не ни правят услуга, а много от жителите на София работят в Индустриална зона Божурище и ако няма автобус № 54 как ще пътуват. Нека да не го обвързваме 54 с едно училище, в което примерно има деветдесет деца по списък, а те ходят петнадесет. Аз лично съм проверил, няколко пъти съм ходил, и знам какво е състоянието. Там се извършват и финансови измами. Благодаря Ви!

Мая Карамфилова: Уважаеми, колеги аз в годините съм имала винаги една категорична позиция относно съществуването на това училище. Тъй като това сега в момента не е обект на разговор. Относно това, което каза г-н Аспарухов, че там има определен брой деца, ако им дадем образование, само за статистиката ще кажа, че в последните десет години, които аз следя резултатите от външното оценяване след седми клас говорим, на сто процента учениците там изкарват слаби оценки по Български език и Математика, което говори, че учебния процес явно не работи. Другото което аз съм против с решението си да утвърдим маломерните паралелки, ние сме длъжни да финансираме съществуването на училището. От една страна това са ученици, които не са от нашата община поне по-големия брой от тях. И второ ние финансираме едно училище, което противоречи на всякакви европейски политики. Реално там тази година се

обучават петдесет и пет ученици, които мисля, че на сто процента са от ромската общност. Аз лично съм убедена, че тези деца излязат ли от изцяло ромското обкръжение и попаднат с едни нормални ученици, където няма такава концентрация от малцинства те ще имат много по-голям шанс да се социализират и да получат по-добро образование, и даже като социални умения. Затова ще гласувам против, защото съм и против моите данъци да финансира нещо което не дава резултат. Благодаря Ви!

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище: Като допълнение, в момента не обсъждаме бъдещето на училището, но искам да ви кажа само това, че то съществува, отделно тези пари, които трябва да гласуваме, ние всяка година гласуваме и финансирането на транспортните разходи, защото това училище съществува. Благодаря Ви!

Георги Димитров: Колеги, това нещо го казах и на предишните комисии когато го обсъждахме. Според мен щом ние сме се съгласили тази година да го има това училище, наша отговорност е да приемем това решение. Ако искаме от догодина вече да го няма това е по следващо действие, което трябва да го предприемем в началото на следващата календарна година. Благодаря Ви!

Владислава Симеонова зам.-кмет на община Божурище: Ние сме го внесли сега, но по закон инспектората по образование трябва да завери списък образец след вашето решение, ние не сме им предоставили такова и въпреки всичко образеца на това училище е заверен без вашето решение и те функционират в момента. Благодаря Ви!

Петрана Котупанова: Колеги, аз, ние в момента не гласуваме дали да го закриваме или не това училище. Това се прави март месец. Аз наистина се учудвам, че чак сега се поднася тази докладна записка, тъй като ние си заверяваме образеца август месец. Доколкото аз си спомням ние такова решение не сме взимали, да гласуваме маломерните паралелки. Сега в края на м. октомври те вече ни искат да дофинансираме. Да, не е проблем десет хиляди лева г-н Димитров за нашата община, но въпроса е принципен. Защото ние винаги м. септември или август говорим на тази тема и когато дойдат законовото време да се вкара докладна да се закрие училището или не се внася, или не я подкрепят. Това показва опита ми десет години откакто съм общински съветник. Благодаря Ви!

Иван Миланов: Г-н председател, колеги имаме няколко факта. В началото се изказах, че имам сериозни колебания. Първо говорим за закъснението, рано или късно, ако системата работеше щях да го подкрепя това предложение. В случая ние говорим за едно много ясно изразен факт, който чувам. Факт е, че тази система десет години не работи. Аз имам много сериозни резерви към това училище. За мен тези пари са за система която е доказана, че не работи. Така, че аз няма да подкрепя, това решение, защото това ще бъдат пари хвърлени на вятъра и ние няма да помогнем на никой с нищо. Относно сградата, доказахме за последните няколко години, че може да си поддържаме сградния фонд. Благодаря Ви!

Грета Станкова: Колеги, ако днес не я подкрепим тази докладна записка, какво се случва. Благодаря Ви!

Георги Димитров: Ще си изкарат учебната година с десет хиляди лева по-малко бюджет.

Владислава Симеонова зам.-кмет на община Божурище: Колеги, съгласно новата наредба ние сме длъжни вече тези пари да им ги преведем, защото те и минали години са функционирали и съществували, но не са опирали до нашият бюджет, и сме имали възможността да не ги дофинансираме. По новата наредба и да не вземете това решение, ние тези десет хиляди лева трябва да постъпят по сметката по бюджета на училището. За внасянето на докладна записката виждате пред вас мотивираното искане е от 28.09.2018 г., така че не смятам, че сме и закъснели, защото това е първото заседание реално на което може да бъде входирана. Благодаря Ви!

Аспарух Аспарухов излиза от заседанието в 15:42 ч.

Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания? Няма. Преминаваме към гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68 и чл. 69 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл. 68, ал. 6 от Наредба № 10 от 01.09.2016 г. за организация на дейностите в училищното образование,

с 0 гласа "за", "против" – 6, "въздържали се" – 6,

Общинският съвет, **не прие**

РЕШЕНИЕ № 137

1. Допуска изключение от минималния брой на учениците в паралелки /под норматива за минимален брой ученици/ в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Хераково за учебната 2018/2019 година, както следва:

- II $^{-ри}$ клас и IV $^{-ти}$ клас – II $^{-ри}$ клас – 7 ученици, IV $^{-ти}$ клас – 8 ученици, общо: 15 ученици /слята паралелка/;
- V $^{-ти}$ клас - 12 ученици /самостоятелна паралелка/
- VII $^{-ми}$ клас - 10 ученици /самостоятелна паралелка/

2. Дава съгласие да се формират паралелки с по-малко от 10 ученици, както следва:

- I $^{-ви}$ клас и III $^{-ти}$ клас – I $^{-ви}$ клас – 2 ученици, III $^{-ти}$ клас – 7 ученици, общо: 9 ученици /слята паралелка/;
- VI $^{-ти}$ клас - 9 ученици /самостоятелна паралелка/

3. Осигурява средства в размер на 10 686 лв. за обезпечаване на учебния процес за уч. 2018/2019г., които да се включат в бюджета на училището.

Аспарух Аспарухов се връща в залата в 15:52 ч.

Точка 12 от дневния ред
ОТНОСНО: Продължаване срока на договор за управление на „БОЖУР-ФАРМА“ ЕООД гр. Божурище - *Докладна записка с рег. № Д-318/19.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, става въпрос за удължаване срока на договора на управителя с три месеца. Имате думата за изказвания.
Цветелина Димитрова секретар на община Божурище: До момента на управителя не е плащано, превеждано е само и единствено осигуровките. Като превеждането на осигуровките започва от юли месец, след като беше вписан, тоест не от 11.05.2018 г, както е първо по договор, а след като е вписването в Търговския регистър. В момента само удължаваме срока за да може да си довършим все пак започнатите неща, и да финализираме сагата „БОЖУР-ФАРМА” ЕООД. Сега с удължаването ще трябва да му се изплатят за седем месеца заплати. Благодаря Ви!
Георги Димов Кмет на община Божурище: Колеги, не сме му платили с идеята за да може да си платим дълговете на дружеството. Като влезнат сега пари от застраховката, пари от продажбата на лекарства, ние ще си до издължим дълговете на всички, и ще си му изплатим и неговата заплата. Благодаря Ви!
Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания? Няма. Преминаваме към гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 141, ал. 7 и чл. 147 от Търговския закон и чл. 10, ал. 1, т. 4 от

Наредба за условията и реда, при които община Божурище упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала на търговските дружества, т.II.2 от решение № 55 от Протокол № 5/2018-19 от заседание на Общински съвет – Божурище, проведено на 10.05.2018 г. и чл. 60, ал. 1 от АПК,

с 9 гласа "за", "против" – 0, "въздържали се" – 2, „не гласували" – 2,

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 138

Удължава срока на възлагане управлението на „Божур-фарма" ЕООД, гр. Божурище, ЕИК 122011580, с едноличен собственик на капитала Община Божурище, на магистър-фармацевт Ивайло Алексиев Апостолов, ЕГН 801129****, с още три месеца.

Точка 13 от дневния ред
ОТНОСНО: Даване на съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на „Общински клуб на пенсионера – гр. Божурище" помещение № 6, в сграда – Битов комбинат, находяща се в УПИ II-599, кв. 37 по плана на гр. Божурище - *Докладна записка с рег. № Д-323/26.10.2018г.*

Георги Димитров: Колеги, имате думата за изказвания. Няма. Преминаваме към поименно гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС,

с 11 гласа "за", "против" – 0, "въздържали се" – 0, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Иван Миланов	за
2. Венцислав Симеонов	за	8. Мая Карамфилова	за
3. Весела Иванова-Петрова	за	9. Паулина Дудова	за
4. Веселка Симова	за	10. Петрана Котупанова	за
5. Георги Димитров	за	11. Снежана Атанасова	за
6. Грета Станкова	за		

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 139

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление на „Общински клуб на пенсионера – гр. Божурище" и помещение № 6, с площ 13.20 кв.м., заедно с полагащите се общи части, в сграда – Битов комбинат, находяща се в УПИ II-599, кв. 37 по плана на гр. Божурище, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1109/28.12.2017 г.
2. Безвъзмездното право на управление е за срок от 5 години, считано от датата на Заповедта за предоставяне.
3. Възлага на Кмета на община Божурище да издаде заповед и да предостави за управление посоченото помещение.

Точка 14 от дневния ред
ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ в обхват УПИ VI-40 и УПИ XV-39, кв. 2, кв. „Максим

Горки", гр. Божурище, общ. Божурище и одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за осигуряване на транспортен достъп чрез удължаване на локално платно към път I-8 от км. 41+225 до км. 41+325, представляващ част от път с идентификатори № 58606.21.4; 58606.20.73 с. Пролеша, общ. Божурище. - *Докладна записка с рег. № Д-324/26.10.2018 г.*

Георги Димитров: Колеги, имате думата за изказания.
Цветелина Димитрова секретар на община Божурище: Това е продължаване на процедура, с Ваше решение е допуснато изменението в ПУП. Това е за тази бензиностанция, където искат да я изградят преди Ситроен посока София, на Е80 пътя. До момента не са постъпили възражения. Благодаря Ви!
Юлиян Методиев: Понеже хората там не са изразили някакво възражение, ПУП-а беше ли изложен.
Цветелина Димитрова секретар на община Божурище: Беше обявен на сайта и съобщението в Държавен вестник. Благодаря Ви!

Георги Димитров: Колеги, имате ли други изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване на решение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5, чл. 128, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решение на Об Съвет - Божурище № 70 от 28.06.2018 г. за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и Решение на Об Съвет - Божурище № 117 от 27.09.2018 г. за поправка на явна фактическа грешка, съгласно решение № 15 от протокол № 8/10.09.2018 г. на ОЕСУТ,

с 10 гласа "за", "против" – 0, "въздържали се" – 2, „не гласувал" – 1,

Общинският съвет, **прие**

РЕШЕНИЕ № 140

1. Общински Съвет – Божурище одобрява проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват УПИ VI-40 и УПИ XV-39, кв. 2, кв. „Максим Горки", гр. Божурище, общ. Божурище и проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп чрез удължаване на локално платно към път I-8 от км. 41+225 до км. 41+325, представляващ част от път с идентификатор № 58606.21.4; 58606.20.73 с. Пролеша, общ. Божурище.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, УПИ VI-40 и УПИ XV-39, кв. 2, кв. „Максим Горки", гр. Божурище се обединят в един нов урегулиран поземлен имот с отреждане „за бензиностанция с газостанция, автомивки и паркинги", като транспортния достъп до новия УПИ VI*39, 40, за бензиностанция с газостанция, автомивки и паркинги* се осъществява от част от полски път с идентификатор № 58606.21.4 и част от полски път № 58606.20.73, с. Пролеша, общ. Божурище по КККР одобрена със заповед РД-18-28/28.03.2018 г., чрез удължаване на локално платно към път I-8 от км. 41+225 до км. 41+325, по означенията с кафяв и зелен цвят и условните цветове, в съответствие с графичните указания и таблици на приложение № 2 към чл. 68, ал. 2, таблица 2 от Наредба № 8 ОСУП.

Точка 15 от дневния ред
ОТНОСНО: Разни

Георги Димитров: Колеги, има две неща, които трябва да Ви съобщя. Първото е, че имате официална покана за утрешния протест между 07:00 и 08:00 ч. на спирката в Толева махала. Следващото имам входиран сигнал до Общинския съвет от петък, който сега ще Ви прочета.

С И Г Н А Л
От Анастасия Петрова Петрова
с. Хераково, община Божурище, ул. „Хан Крум“ № 24

Сигнализирам, че на 09.10.2018 г., на ул. „Хан Крум“ № 24, с. Хераково, пред дома ни, в който живее майка ми, която е на 82 години с мозъчен инсулт и се нуждае от денонощни грижи, бригада на дружеството ВиК-Божурище под прякото ръководство на г-н Атанас Петров унищожи уличната асфалтова настилка с огромен изкоп, без да даде логично обяснение – ЗАЩО.

Принудена бях да се обърна към общинските власти в лицето на зам. кмета г-жа Дончева. Тя незабавно и своевременно изпрати комисия от експерти, за което благодаря, но и те на свой ред в мое присъствие, не получиха обяснение или документ, с който да се разрешава това действие. В отговор на гореизложеното г-н Атанас Петров се нахвърли срещу мен в присъствието на общинския съветник Юлиян Методиев и бригадата му. Нахълта в дома ни да прави проверка на водомера, да иска касов бон за платена вода, да заплашва, че ще ни направи предписание и ако не го изпълним ще отреже питейната вода. С феодалното си изпълнение г-н Атанас Петров се опитва да ме репресира и сплашва, но аз ще добавя – с. Хераково е надупчено от множество такива изкопи. Само на ул. „Хан Крум“ са два, единия е на стръмен завой, който и без това е опасен при зимни условия.

На жителите в селото вече е ясно какво се прави, но искам и Вие да знаете.

Оставам на Вас да се запознаете и разгледате дейността на частното дружество ВиК-Божурище в лицето на неговия началник г-н Атанас Петров в с. Хераково.

Очаквам с Ваше съдействие дружеството да възстанови унищожената асфалтова настилка на ул. „Хан Крум“ и на другите увредени улици в с. Хераково.

Юлиян Методиев: Колеги, аз искам да Ви кажа, че този човек се подчинява на съвсем някакви негови вътрешни правила. Не се съобразява, че унищожава улична общинска собственост. Свидетели сме не само в с. Хераково, как ВиК копаят и не възстановяват настилката каквато е била. Всякакви варианти съм чул. Само, че когато дойде време да си плащаме водата никой не ни пита имаме ли пари, или нямаме пари да си я платим. Почват да ни дават на колекторски фирми и т.н. Искам общински съвет да вземе някакво решение, ако трябва и извънредно заседание да направим, защото този човек според мен извива ръцете на общинска администрация, общински съвет и вече брутално постъпва с гражданите, които подават сигнали срещу него. Аз съм свидетел на това как се отнесъл този човек към тази жена. Първо, че е дама, второ, че този метод на сплашване може да е бил деветдесетте години, но не и сега. Аз ще предприема този път вече мерки срещу този господин, защото той не може да унищожава общинско имущество и ние да си мълчим. Благодаря Ви!

Мая Карамфилова: Колеги, аз имам един въпрос към г-н Димов. Предприети ли са някакви действия и мерки, относно честото спиране на електрозахранването в с. Пролеша и с. Хераково. Идва зимен сезон, много от хората се отоплят на ток. Какво можем да направим с ЧЕЗ. Благодаря Ви!

Георги Димов Кмет на община Божурище: Няма начин, метод, форма да ги накараме да подменят цялата мрежа. Всичко това е базирано от един голям съвкупен проблем. Правят някакви малки поддръжки, с което решават много минимален проблем. За да се прекрати това трябва да се подмени изцяло мрежата. Имал съм разговор с ЧЕЗ, които казват, че на този етап няма как да се случи това. Благодаря Ви!

Юлиян Методиев: Колеги, аз се сетих още нещо във връзка с ВиК дружеството. Нашите жители на община Божурище, като се присъединяват към системата на ВиК пускат едно искане

в общината и мисля даже, че са задължени да платят една такса, не знам каква е. Такса, която е за възстановяване на настилката. В тази връзка ще поискам писмено от кмета да ми предостави справка колко хора са се включили, защото сега се сещам, че може да се окаже, че този човек е присъединил без нужните документи много хора. Благодаря Ви!

Цветелина Димитрова секретар на община Божурище: По принцип имаме такава услуга, за прокопаване и издаване на разрешение за прокопаване на тротоари и пътно платно, като плащат депозит тридесет лева, до колкото знам. По принцип би следвало след като приключат да си възстановят нарушената настилка и съответно общината да го върне този депозит. Благодаря Ви!

Грета Станкова: Колеги, искам да попитам какво се случва с поставянето на огледало на Толева махала, където се излиза под моста. Защото там си продължава да има проблеми. Благодаря Ви!

Георги Димов Кмет на община Божурище: Говорил съм с кмета на Връбница за този проблем. Казал съм му за това огледало. Обещали са. Говорили сме също и със Столична община, не само за огледалото, но и за маркировка от Метро светофара до самата Толева махала, знаци които да обособяват посоките за Божурище и София. Но все още чакам отговор от тях, но за сега няма нищо. Може би утре след протеста ще се по задействат и може и да ги поставят като добро начало, макар и малко. Благодаря Ви!

Грета Станкова: И още един въпрос. Ще имаме ли коледен концерт на площада? Благодаря Ви!

Георги Димов Кмет на община Божурище: Обмислил съм го и това. Коментирал съм го и с г-жа Аризанова и г-жа Симеонова, и ще го обсъждаме. За коледния концерт смятам, че г-жа Аризанова се изказа коректно и децата не трябва да ги излагаме в този студен период на сцената. Предлагам да направим концерта в читалището, пък после да го направим със запалването на елхата и да направим нещо благотворително. Благодаря Ви!

Георги Димитров: Поради изчерпване на Дневния ред закривам заседанието.

Заседанието приключи в 16:50 часа.

Протоколист:
/З. Пройкова/

Председател на ОбСъвет:
/Георги Димитров/