



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ Софийска област
п.к.2227, тел.код 02, тел 993 29 13, факс 993 31 04
e-mail:bojurash@mail.bg; www.bozhurishte.bg

Регистрационен индекс и дата

П-В-585/03-07-2017

ЗАПОВЕД

№ ВР-27
София 29.06. 2017 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/ по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

В Р Ъ Щ А М:

за ново обсъждане в Общински съвет- Божурище Решение № 121 от 22.06.2017 година на Общински съвет – Божурище, взето чрез саморъчно подписване, като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по приемане на Решение № 121 от 22.06.2017 година на Общински съвет – Божурище, взето чрез саморъчно подписване, изпратено на основание чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, прие за установено следното:

Решение № 121 от 22.06.2017 година на Общински съвет – Божурище, е прието с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в община Божурище, чл. 59, ал. 3, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, с 9 /девет/ гласа „за“, „против“ – 0 /няма/, „въздържали се“ – 0 /няма/, не гласували – 4 /четирима/.

С решение № 121 Общински съвет – Божурище:

1. Отменя Решение №107/22.05.2017 г. на Общински съвет Божурище.

2.1. Безвъзмездно отстъпва право на ползване за срок от 10/десет/ години на основно помещение и склад на първи етаж в масивна сграда УПИ VII-143, кв. 14 по ПР на с. Златуша, Община Божурище, актувана с АЧОС №400/16.04.2003 г. на Пенсионерски клуб - с. Златуша.

2.2. Дава съгласието си за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години без търг или конкурс на основно помещение и склад на първи етаж в масивна сграда УПИ VII—143, кв.14 по ПР на с. Златуша, Община Божурище, актувана с АЧОС №400/16.04.2003 г., на

СДРУЖЕНИЕ „ЛОВНО РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО СОКОЛ“, с БУЛСТАТ 130584494 Сдружение с нестопанска цел № 39, том 1/164, по ф. д. 877/2001 г., представлявано от Председателя на УС Милко Димитров Миланов, със седалище: гр. Сливница, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7, срещу месечен наем в размер на 10 лева с ДДС.

2.3. Помещенията ще се ползват съвместно от членовете на пенсионерския клуб и на СДРУЖЕНИЕ „ЛОВНО РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО СОКОЛ“.

2.4. Възлага на Кмета на община Божурище да предприеме необходимите законосъобразни действия за изпълнение на Решението.

Горечитираното решение на Общински съвет – Божурище е прието в нарушение на процесуалноправните и материалноправните разпоредби, в частта относно т. 2.1, т. 2.2, а именно:

2.1. Безвъзмездно отстъпва право на ползване за срок от 10/десет/ години на основно помещение и склад на първи етаж в масивна сграда УПИ VII-143, кв. 14 по ПР на с. Златуша, Община Божурище, актувана с АЧОС №400/16.04.2003 г. на Пенсионерски клуб - с. Златуша.

2.2. Дава съгласието си за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години без търг или конкурс на основно помещение и склад на първи етаж в масивна сграда УПИ VII—143, кв.14 по ПР на с. Златуша, Община Божурище, актувана с АЧОС №400/16.04.2003 г., на СДРУЖЕНИЕ „ЛОВНО РИБАРСКО ДРУЖЕСТВО СОКОЛ“, с БУЛСТАТ 130584494 Сдружение с нестопанска цел № 39, том 1/164, по ф. д. 877/2001 г., представлявано от Председателя на УС Милко Димитров Миланов, със седалище: гр. Сливница, ул. „Патриарх Евтимий“ № 7, срещу месечен наем в размер на 10 лева с ДДС.

Съгласно чл.136, ал.3 от Конституцията на Република България и чл.14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ общината е юридическо лице и има право на своя собственост, като в правомощията на общинския съвет, като орган на местното самоуправление по чл.8 от Закона за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, е да взема решения по придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост.

Безспорно, нормативната разпоредба на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/ дава правомощия на всеки общински съвет да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

При гласуване т. 2.1 от Решение № 121, общински съвет - Божурище **не е посочил** правното основание, което делегира отстъпеното право на ползване.

Съгласно нормата на чл. 39 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, а именно:

„Чл. 39. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 91 от 2012 г.) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.”

Според чл. 39, ал. 1 ЗОС правото на ползване се учредява след проведен търг или конкурс. Алинея 3 на същия член предвижда, че с решението на общинския съвет, съответно със заповедта на кмета на общината за предоставяне на право на ползване, се определя начинът на ползването - възмездно или безвъзмездно, като когато е възмездно, в решението, респ. в заповедта, се посочва и цената. Разпоредбата на ал. 3 изисква с решението на общинския съвет, съответно със заповедта на кмета на общината, когато с наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е определено в кои случаи правото на ползване се определя от кмета без решение на общинския съвет, да се определи начинът на правото на ползване - възмездно или безвъзмездно, като при