

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 Божурище, бул."Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 993-31-04

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА във връзка с чл.77 от АПК, в 30- дневен срок от настоящото публикуване на проекта (25.11.2016г.) на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 27.12.2016 г., включително, в деловодството на общинската администрация или на e-mail: bojurob@mail.bg

ПРОЕКТ!

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 г.

I. ПРОДАЖБА

1. Земя:

Номер	Имот и характеристика	Кв.м.	Статут към момента
1.	Имот кадастрален №34, кв.11 по ПР на с.Хераково (бивш млекосъбирателен пункт) –	840м ² ЗП 80м ²	След частично изменение; Актуван с АЧОС №27/25.08.1997г.
2.	Урегулиран поземлен имот УПИ ХХ71, кв.22 по ПРЗ на с.Храбърско, общ.Божурище	900м ²	Актуван с АЧОС №942/ 27.03.2013г.,
3.	Урегулиран поземлен имот УПИ ХХШ451, кв.22 по ПРЗ на с.Храбърско, общ.Божурище	500м ²	Актуван с АЧОС №943/27.03.2013г.
4.	Имот с кадастрален № 123.236 по плана на новообразуваните имоти на местност м."Могила", с.Пожарево	388 м ²	Заповед № ОА-220/13.06.2005г. на Областен управител на Софийска област
5.	Поземлен имот /ПИ/ 123.244 по плана на новообразуваните имоти на м. „Могила”, с. Пожарево, община Божурище	1024м ²	Решение №97 от Протокол №10/14.05.2015г., актуван с АЧОС №1033/ 07.09.2018г.
6.	Имот № 501.60, по кадастралния план на м. Старо село, с.Храбърско	2519 м ²	одобрен със заповед № 300 – 4 – 23/ 18.11.2004 г. на Областния управител на Софийска област – проверка на регулацията и обособяване на УПИ
7.	Поземлен имот ПИ №002076, с НТПП полски път, по картата на възстановената собственост за землището на с.Гурмазово, местност кв. „9-ти септември”, представляващ частна общинска собственост на Община	223 м2	Преписка с реш. №89 от Протокол №10/2015-15/17.09.2015 г.

	Божурище		
8.	Урегулиран поземлен имот УПИ V общ., кв.1 по плана на с.Делян, общ.Божурище	527 м ²	АЧОС №1080/20.10.2016г.
9.	Урегулиран поземлен имот УПИ XII общ., кв.1 по плана на с.Делян, общ.Божурище	886 м ²	АЧОС №1081/20.10.2016г.

2. Продажба на земя на собственика на законно изградена сграда с Отстъпено право на строеж върху общинска земя – при подаване на молба от собственика на сградата и след Решение на Общински съвет – гр. Божурище. Условието за продажба е да бъде извършена проверка относно размера и степента на осъщественото ОПС, ако се констатира реализирано ОПС в по-голям размер от размера по план, да се плати реализираната разлика и чак тогава се преминава към покупко-продажба на УПИ.

3. Съоръжения и земя (право на строеж):

- масивен трафопост с площ 44м², изграден в имот №000166 по КВС на с.Хераково, общ.Божурище, м.Балин дел, актуван с АЧОС № 422/29.12.20013 г.
- масивен трафопост с площ 6,25м² и сграда за агрегат с площ 12,5м², изградени в УПИ П30, кв.6 по ПР на Стопански двор с.Храбърско (парцел XXXII по Парцеларен план Стопански двор с.Храбърско, общ. Божурище), актуван с АЧОС № 377/10.10.2002 г.
- масивен трафопост с площ 30,6м², изграден в УПИ XV, кв.21 по ПР на гр.Божурище, актуван с АЧОС № 373/25.09.2002 г.

Налично е Решение № 80/29.03.2012 г. на Общински съвет гр.Божурище за прехвърляне на собствеността на трите гореописани обекта.

Необходимо е изготвяне на актуални оценки от лицензиран оценител.

II. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Училище с.Пролеша	двуетажна сграда с РЗП от 530м ² и земя 2578м ²	С решение на ОбС – гр.Божурище №53 по протокол №6 от 24.06.2010г. е учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на читалище „Светлина 1924г.”. Одобрено частично изменение и съставен АЧОС 761/23.07.2010г.
2. Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с.ПОЖАРЕВО			
2а.	Помещение №11 – фойе с пещ	22.50 м ²	Сградата е актувана с АПОС 27/21.01.2013г. С решение № 99/26.09.2013 на ОбС – Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Васил Левски 2012”.
2б.	помещения № 5, 6 и 7 на първи етаж	68,70	читалищна дейност
2г.	помещение №4 на първи етаж	30,40	Клуб на пенсионера
2д.	помещения № 14 и 15 в сутерен	58,90	читалищна дейност (младежки клуб)

3. Двуетажна сграда м. „Бобен”, с. Хераково, Община Божурище			
За.	Двуетажна масивна сграда-магазин за хранителни стоки в с.Хераково, м.”Бобен”, АЧОС№765/09.09.2010	44,00	Предоставена за ползване от пенсионерски клуб

III. ЗАМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

1. Прекратяване на съсобственост между Община Божурище и физически или юридически лица, породена при уреждане на сметки по регулация по влезли в сила планове за регулация или при създаването на подробни устройствени планове за имоти, не включени в регулация по Закон за устройство на територията.

2. Замяна на поземлени имоти /ПИ/ №097018, м. „Беличка река” по КВС на с.Храбърско, пасище, мера с площ от 0,664 дка, и ПИ № 097019 м. „Беличка река” по КВС на с. Храбърско, пасище, мера с площ от 0,450 дка собственост на Надя Цветанова Христова за разширяване на гробищен парк на с. Храбърско, за поземлен имот /ПИ/ № 097001, м. „Над гробището” по КВС на с. Храбърско, нива с площ 2,287 дка, АЧОС № 1003/10.11.2014г. собственост на Община Божурище.

3. Замяна на поземлен имот № 014028, м.Зад гробища по КВС на с.Пожарево, нива с площ 1,259дка и имот №014030, м.Зад гробища по КВС на с.Пожарево, нива с площ 1,199дка, собственост на н-ците на Георги Костов Миленков, включени за разширяване на гробищен парк на с.Пожарево, включени в ПУП ПРЗ в обхват поземлени имоти /ПИ/ №, № 000007, 014028 и 014030, с който се създава нов УПИ Х_{Х000007, 014028, 014030}, за гробищен парк, кв. 34, по плана на с. Пожарево, за поземлен имот /ПИ/ № 094032, м. „Билото” по КВС на с. Пожарево, нива с площ 4,600 дка, собственост на Община Божурище съгласно акт за частна общинска собственост № 999 от 17.10.2014 год.

4. Замяна на част от поземлен имот /ПИ/ №032009, м. „Попърт” по КВС на с. Пролеша, нива с площ от 0,305 дка, собственост на наследниците на Кръстан Алексов Янков за изграждане на помпена станция в с. Пролеша, включен в ПУП ПРЗ в обхват поземлен имот /ПИ/ № 000009 и част от поземлен имот /ПИ/ №032009, с който се създава нов УПИ I-000009,032009, за помпена станция, кв.1, м. „Пропърт”, с. Пролеша, за поземлен имот /ПИ/ № 045111, м.„Село/селище” по КВС на с. Пролеша, нива с площ 0,182 дка, собственост на Община Божурище.

IV. ОТЧУЖДАВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост на физически и юридически лица за изграждане на публична инженерна или пътна инфраструктура или при възникване на инвестиционни намерения след решение на общински съвет.

V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
А. ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	СУ „Летец Хр. Топракчиев” гр.Божурище АПОС 124/08.09.1999 г.	15,50	Стоматологичен кабинет – нает – д-р Вълкова /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
2.	Поликлиника	43,00	гараж /предстои обявяване на търг или конкурс

гр.Божурище АПОС № 220/26.02.2001г.		за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	57,70	кабинети № 3 и 4, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – наети – д-р Божкова /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	39,00	кабинети № 5 и 6, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – наети – д-р Живкова/предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	39,40	кабинети № 12 и 13, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – наети – д-р Христова /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	19,60	кабинет № 1, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – нает – д-р Теодосиева /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	19,00	кабинет № 2, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - нает – д-р Йосифова; д-р Минев /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	19,70	кабинет № 11, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - нает – д-р Гилова /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	19,70	кабинет № 14, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – свободен /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	19,70	кабинет № 16, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – нает – д-р Недялкова /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
	19,30	кабинет № 15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – нает – д-р Пулева /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
19,30	кабинет № 17, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – нает – д-р Борисова /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/	

		50,20	кабинети №№ 7, 8, 8 ^a и 8 ^b , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - наети – Лаборатория Филевски /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		19,30	Кабинет № 10, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – нает МДЦ „САЗДАНОВСКИ МЕДИКА НОВА“ООД /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		19,60	Кабинет № 9, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – свободен /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		24,00	кабинети № 18 ^b и 18 ^г , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата д-р Милков – договор до 01.06.2018г. /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		24,00	кабинети № 18 ^a и 18 ^b , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - свободен/предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		1,00	1 м ² Отреден за поставяне на Автомат за топли напитки – свободно /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
3.	Сграда на общинска администрация - Община Божурище, бул. „Европа“ №85 АПОС №58/23.11.1998 г.	1,00	1 м ² Отреден за поставяне на Автомат за топли напитки, разположен във фойето на сградата – договор до 26.09.2018г.
4.	Кметство, здравна служба, поща с.Пожарево АПОС № 37/10.01.1998г.	40,00	Предстои процедура по възстановяване на строителни книжа
5.	Кметство с.Пролеша – АПОС №419/09.12.2003г.	26,50	Аптека – нает до 01.03.2018г.
		23,00	Клуб на пенсионера
		20,00	стоматологичен кабинет – нает до 07.10.2017г. /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		48,00	медицински кабинет – нает /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		29,00	Кафе аперитив и градински навес– наето /предстои обявяване на търг или конкурс

			за отдаване под наем съгласно ЗОС/
6.	Кметство с.Гурмазово АПОС №27/21.01.2013г.	20,00	медицински кабинет – свободен /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		20,00	Магазин /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		49,70	Помещение №1 с прилежащ балкон, на втори етаж с площ 33,50 м ² заедно с 16,20 м ² от общите части на сградата /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		28,75	Помещение №3 и прилежащия към него малък склад, на втори етаж с площ 19,40 м ² заедно с 9,35 м ² от общите части на сградата /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
7.	Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с.Храбърско АПОС №219/06.02.2001г.	34,71	стоматологичен кабинет – свободен /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		51,78	медицински кабинет – свободно - /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		17,00	Помещение- наето - договор до 20.07.2017г. /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		17,00	Помещение – предоставено за временно ползване на Пенсионерски клуб
		18,00	Помещение – свободно - /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
8.	Микроязовир с.Храбърско АПОС№25/04.07.1997г	31.993 дка	Отдаден под наем по реда на ЗОС във вр. с §12, т.2 от ПЗР на ЗИДЗВ Договор до 01.09.2024 г.
9.	Кметство с.Хераково, етаж 2 АПОС№147/12.11.2003г.		Медицински кабинет – свободно /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
			Медицински кабинет – свободно /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
		18,00	Стоматологичен кабинет – нает /предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС/
10.	Микроязовир с.Пожарево АПОС№24/07.07.1997г.	60.114 дка	Отдаден под наем по реда на ЗОС във вр. с §12, т.2 от ПЗР на ЗИДЗВ Договор до 16.07.2024 г.
11.	Училище с.Златуша	УПИ от	Предоставена за ползване от Кметство и Поща

	УПИ X, кв. 14, АПОС № 223/06.02.2001г.	2540 ,00 м ² Масивна сграда – Училище със ЗП 110,00 м ²	
12.	Помещения № 10 и 16 находящи се в сутерен на Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с.ПОЖАРЕВО АПОС№27/21.01.2013г.	53,00	Магазин (смесен тип) със склад – отдаден под наем – договор 07.05.2018г.

Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.	Жилища		
1а.	ул.Витоша №24, бл.3	37,02	вх.А, ет.3, ап.7 – наето
		40,96	вх.А, ет.1, ап.2 – наето
		65,66	вх.А, ет.4, ап.9 – наето
		62,78	вх.А, ет.3, ап. 6 – резервно жилище - свободно
1б.	ул. Г. Бенковски №17, бл.1	46,53	вх.А, ет.5, ап.13 - наето
		65,60	вх.Б, ап.20 – наето
		63,06	вх.А, ет.4, ап.9 - наето
2.	Училища частна общинска собственост		
2а.	Училище с.Делян АЧОС №222/06.02.2001г.	105,00	УПИ X-85 с площ 3535 кв.м. и сграда 105 кв.м. ЗП
2б.	Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г	двуетажна сграда със ЗП от 220м ² и земя 7188м ²	Предстои започване на процедура за възстановяване на строителни книжа. Провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем по ред, предвиден в Закона за общинската собственост
3.	Земеделска земя		
3а	Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – с.Пролеша АПОС №44/18.06.2014г.	4 640	Имот № 043062, м. Ливаге, с. Пролеша, ЕКАТТЕ 58606

3б.	Отдаване под наем на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ при заявен интерес от земеделски производители при спазване на чл.24а от ЗСПЗЗ и чл.84 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Божурище	1113,00	Поземлен имот №014001 в землището на с.Златуша, община Божурище, с начин на трайно ползване – зеленчукова култура – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
3в.	Отдаване под наем на земеделски земи, собственост на Община Божурище, предоставени от ОбСъвет – гр.Божурище на Общинска служба земеделие за обезщетяване	204963	Имот № 009006, м. Полето, с. Пролеша-АЧОС № 1071/17.10.2016 г.
		233420	Имот № 102001, м. Лазаров камък, с.Храбърско- АЧОС № 112/02.06.1999 г.
		101487	Имот № 026044, м. Пладнище, с.Гурмазово- АЧОС № 139/10.11.1999 г.
		35514	Имот № 026045, м. Пладнище, с.Гурмазово- АЧОС № 140/10.11.1999 г.
		151873	Имот № 070024, м. Шаварковица, с.Росоман-АЧОС № 56/20.08.1998 г.
3г.	Земеделска земя, собственост на Община Божурище	204962	Имот № 009009 м.Полето, с.Пролеша АЧОС № 1072/17.10.2016 г.
		197348	Отдаване под наем на поземлен имот №000043 в землището на с. Гурмазово
3д.	Земеделски земи с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади, във връзка с прилагане на разпоредбата на чл.37и от ЗСПЗЗ	5 616	Имот № 025001, м. Могилата, с.Пожарево
		32 325	Имот № 025003, м. Могилата, с.Пожарево
		40 211	Имот № 025004, м. Могилата, с.Пожарево
		38 536	Имот № 029002, м. Ридо, с.Пожарево
		24 458	Имот № 029005, м. Ридо, с.Пожарево
		6 553	Имот № 029008, м. Ридо, с.Пожарево
		4 498	Имот № 029009, м. Ридо, с.Пожарево
		613	Имот № 029010, м. Ридо, с.Пожарево
		10 757	Имот № 039001, м. Друма, с.Пожарево
		7 561	Имот № 039002, м. Друма, с.Пожарево
		24 617	Имот № 039003, м. Друма, с.Пожарево
		781	Имот № 039020, м. Друма, с.Пожарево
		64 793	Имот № 039021, м. Друма, с.Пожарево
		91 032	Имот № 045022, м. Кирковица, с.Пожарево
		50 741	Имот № 051018, м. Лицето, с.Пожарево
		30 081	Имот № 051019, м. Лицето, с.Пожарево
9 122	Имот № 053003, м. Гьорина Ровина, с.Пожарево		
821	Имот № 053005, м. Гьорина Ровина,		

			с.Пожарево
		3 699	Имот № 019019, м. Гюргевалог, с.Пожарево – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		5 334	Имот № 019020, м. Гюргевалог, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		13 801	Имот № 023008, м. Пулина Ровина, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		14 054	Имот № 024025, м. Гюргевалог, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		7 461	Имот № 024031, м. Гюргевалог, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		11 931	Имот № 026016, м. Мала могила, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		3 552	Имот № 026021, м. Мала могила, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		4 641	Имот № 026023, м. Мала могила, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		7 778	Имот № 026025, м. Мала могила, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		2 465	Имот № 035047, м. Гащи, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		2 485	Имот № 035048, м. Гащи, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		16 676	Имот № 037005, м. Пальова дупка, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		6 686	Имот № 052021, м. Градище, с.Пожарево - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
		50 175	Имот № 184001, м. Средни рид, с.Хераково - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
			Други земи, съгласно приложенията
4.	Павилиони общински пазар гр.Божурище. УПИ I, кв.24 по ПРЗ на гр.Божурище; АЧОС № 356/22.03.2002 г. Проектиране и изграждане на нов пазар	4,00	Павилион D3- нает- проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Славей-Славка Геннадиева“, до 14.07.2018 г. павилион D4 – свободен павилион D5 - свободен
		6,00	павилион С7 – нает - /да се проведе процедура по ЗОС, след изтичане на Договора за наем – 01.03.2017г./ павилион С6 – нает - проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Йорданка Михайлова“, до 14.07.2018г. павилион С4 – свободен павилион С5 – нает- проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Емил Димков“– 14.07.2018 г.

				павилион С3- свободен		
			9,00	павилион В2 - свободен		
				павилион В4 - свободен		
				павилион В6 – свободен		
				павилион В1 – нает - /да се проведе процедура по ЗОС, след изтичане на Договора за наем – 20.11.2018г./		
				павилион В5 - свободен		
				павилион В3 - свободен		
			12,00	павилион А6 - свободен		
				павилион А5 - свободен		
			10,00	павилиони С8 + D6 - нает - проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Анна –Величка Асенова“ , до 14.07.2018 г.		
5.	Сграда – Стар съвет (блок ОНС) АЧОС № 60/23.11.1998 г.	I-ви етаж	60,00	Стая № 1; стая № 2; стая № 3 и стая № 4 - Отдел „Местни данъци и такси“		
				II-ри етаж	17,40	Стая № 5 – Стая за почивка на служителите
					12,70	Стая № 6 – Офис за военен отчет – гр.Божурище, Отдел „София област“
					14,03	Стая № 7 – За нуждите на Проект „Подкрепа за независим и достоен живот в Община Божурище“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, процедура „Независим живот“.
6.	Офис сграда „ЛАВА СЕРВИЗ” АЧОС № 968/26.09.2013г.		34,00	офис № 4 - свободен		
			27,00	офис№2 – по ЗПП на БСП		
			24,00	офис № 1 - свободен		
			27,00	офис № 3 – свободен		
7.	Административна сграда ППД 8 ^{ми} март АЧОС № 40 / 04.02.1998 г. невписан	Северо-западен вход	124,85	Офис № 1 , 8 и 9 - Агенция социално подпомагане		
			13,32	Офис № 7 – Агенция социално подпомагане - архив		
			55,16	Офис №2 , №3, №5 – Поземлена комисия		
			20.54	офис №4 – Общински съвет		
			13.14	офис №6 – свободно		
			Юго-източен вход	13,50	Свободно	
					Две помещения се ползват от Община Божурище за склад (архив) и стая за работници	

8.	Младежки дом гр.Божурище АЧОС № 314/02.10.2001 г.	305,00	Предстои процедура по ЗОС за отдаване под наем след провеждане на търг или оповестяване на конкурс	
9.	Масивна сграда на един етаж блок №15 АЧОС№1020/21.04.2015г .	160,00	Сдружение „Съюз на ветераните от войните в България” Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва” „Клуб на пенсионера”	
10.	Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС № 293/29.06.2001 г.	I-ви етаж	6,00	Помещение №3- наето, търг, Договор до 27.12.2019 г.- ЕТ „Томик – Тамара Алексиева“
			17,00	Помещение №4 – наето, търг, Договор до 27.12.2019 г.- ЕТ „Изгрев – Елка Димитрова“
			7,00	Помещение №2 – наето, търг, Договор до 27.12.2019 г.- Светла Игнатова Истаткова
			13,00	Помещение №1 – наето по ЗПП, ПП БЗНС
			16,90	Помещение №5 – свободно; нуждае се от ремонт
			14,80	Помещение №6 – свободно
			16,00	Помещение №7– наето по ЗПП, ПП ГЕРБ
		II-ри етаж	13,00	Помещение №8– наето по ЗПП, ПП АБВ
			34,00	Помещение № 11 - свободно Помещение № 12 - свободно Помещение № 13 - свободно Помещение № 9 - /в което са складирани шивашки машини – собственост на Община Божурище/
		32,00	Помещение №10 - свободно	
11.	Масивна сграда - фурна с.Хераково, УПИ VI, кв.4 АЧОС№795/30.06.2011г.	149,00	Сменено предназначение – за младежки клуб и фитнес	
12.	Масивна сграда с предназначение за клубни дейности с.Хераково, УПИ VI, кв.4 АЧОС№794/30.06.2011г.	49,00	Клуб на пенсионера, безвъзмездно за 10 години	
13.	Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етажа с.Златуша	255,00	свободен	
14.	Преместваеми съоръжения и павилиони	3,00	Павилион в автобусна спирка на автобус №54 /посока Божурище/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа - да се проведе процедура по ЗОС	
		3,32	Павилион в автобусна спирка на автобус №54, „кметство Божурище” срещу УниКредит Булбанк АД- да се проведе	

			процедура по ЗОС
		4,00	Павилион за търговски нужди в масивна автобусна спирка – навес, на автобус №54 /посока София/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа - да се проведе процедура по ЗОС
15.	Общински терени за временно поставяне на обекти на територията на гр.Божурище	15,00	Отреден за поставяне на павилион - Български спортен тотализатор, находящ се на Общински пазар – гр. Божурище нает - поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ДП „Български спортен тотализатор“, до 14.07.2018 г.
		15,00	Отреден за поставяне на павилион (книжарница), находящ се на Общински пазар – гр. Божурище- поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Павел Славков“, до 14.07.2018 г.
		17,00	Отреден за поставяне на павилион (авточасти), находящ се на Общински пазар- гр. Божурище – поставен; проведен публичен търг с тайно наддаване, Договор за наем с ЕТ „Тинка Панева-Божурище“, до 14.07.2018 г.
		200,00	За поставяне на преместваемо съоръжение в УПИ I _{676,общ} , кв.31, по плана на гр.Божурище върху бетонова площадка - свободен
		20,00	За поставяне на преместваемо съоръжение в УПИ XV _{общ.хранене} , магазин, кв.9 м.Белица, с.Хераково, Актуван с АЧОС №323/14.11.2001г. -нает
		10.50	За поставяне на павилион, находящ се на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа, в близост до автобусна спирка на автобус № 54, посока гр.София, съгласно приложена схема
16.	Общински паркинг в УПИ III _{общ} . за паркинг, кв.31 по ПРЗ на гр.Божурище АЧОС №513/27.04.2006г.	2920	Паркингът се стопанисва и управлява от Община Божурище
17.	Сграда –учебно технически център, УПИ IV за спортни игрища (минифутбол и плажен волейбол), кв.31, гр.Божурище АЧОС № 206/02.05.2000г.	111.02	предстои обявяване на търг или конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС

VI. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

<i>№</i>	<i>Имот</i>	<i>Площ (м²)</i>	<i>Описание</i>
1.	Училище с.Гурмазово – безвъзмездно отстъпено право на строеж за срок от 10 години. Правото на строеж е учредено през 2006г., но е изречно опоменато, че десет годиният срок започва да тече от дадата на въвеждането на сградата в експлоатация. Сградата е въведена в експлоатация с УВЕ № 29/22.10.2008г.		Проведена е процедура за управление на социалната услуга и подписан договор с фондация „Защитено жилище Заедно”
2.	УПИ VIII _{за} надземни гаражи, кв.20, гр.Божурище		1. Реализирано ОПС – 27 бр. гаражни клетки; 2. Свободни 19 бр. петна за гаражни клетки, за които ще бъдат проведени процедури по реда на ЗОС
3.	УПИ I ₀₄₀₂₄₉ , кв.77 по плана на с.Пролеша	109	Актуван с АПОС №14/04.04.2012г., за изграждане на трафопост с минимална площ от 12 кв.м.
4.	№023048, м. „Соларски път” по КВС землището на с.Гурмазово	50,00	Актуван с АЧОС №920/28.09.2012г., за изграждане на трафопост с минимална площ от 12м ² .

VII. ДРУГИ ТЕРЕНИ

<i>№</i>	<i>Имот</i>	<i>Площ (м²)</i>	<i>Описание</i>
1.	УПИ I _{КОО} , кв. 91, по плана на гр.Божурище	12 226	Актуван с АЧОС № 507/27.04.2006г.
2.	УПИ I _{676,общ} , кв.31 по плана на гр.Божурище	12 190	Актуван с АЧОС № 512/27.04.2006г.
3.	УПИ II _{за} спортно развлекателен комплекс , кв. 31 по плана на гр. Божурище	43 361	Актуван с АЧОС № 496/13.12.2005г. Преотреждане за „Училище, спорт и отдих”
4.	УПИ IV _{зобщ} , кв. 31 по плана на гр.Божурище	3 603	Актуван с АЧОС № 512/27.04.2006 г преотреден от учебен център с полигон за спортни игрища (мини футбол и плажен волейбол) ЧИ ПУП ПРЗ одобрено със Заповед №ТС-62/30.04.2010г.
5.	УПИ I, кв. 18 по плана на гр.Божурище	19 208	Актуван с АПОС № 20/15.05.2012г
6.	Поземлен имот с № 000043 по КВС с.Гурмазово с начин на трайно ползване –нива, четвърта категория при неполивни условия	197 348	Актуван с АЧОС № 806/17.10.2011г

7.	Поземлен имот с № 000255 по КВС с.Гурмазово–нива, четвърта категория при неполивни условия	20 000	Актуван с АЧОС № 807/17.10.2011г Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация, за строеж на пречиствателна станция.
8.	Поземлен имот с № 000218 по КВС на с.Гурмазово – друга територия нестопанска	36 000	Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация
9.	УПИ I ₀₀₀₂₅₉ , кв.103 по ПР на гр.Божурище	16 900	Публична общинска собственост, отреден за парк с АПОС № 24/26.07.2012г
10.	УПИ II ₀₀₀₂₅₉ , кв.103 по ПР на гр.Божурище	62 958	11 бр. съществуващи сгради публична общинска собственост отреден за парк АПОС № 25/26.07.2012г отреден за КОО. Заснемане на сградите и растителността. Паспортизация и определяне предназначението на отделните сгради
11.	Училище с. Пожарево, находящо се в УПИ I, кв.19, по ПРЗ на с.Пожарево		Предстои промяна на предназначението на сградата от „сграда за административна и стопанска дейност” на „сграда за социални дейности”, с цел откриване на Социална услуга „Социална рехабилитация и интеграция на деца със специфични нужди и потребности”
12.	Имот №44 в Стопански двор Хераково	2 107	АЧОС № 919 от 28.09.2012г - санитарна зона към имот № 53.
13.	Имот №53 - тръбен кладенец в стопански двор - село Хераково	16,00	ВиК съоръжение
14.	Поземлен имот с № 000203 по КВС с.Хераково–пасище с храсти, десета категория при неполивни условия	3 125	Процедура по предоставяне на ВиК София – каптаж
15.	Сграда на бивше училище в село Пожарево	470	Актувана с АЧОС № 398/05.12.2002г
16.	Поземлен имот с № 043062 по КВС с.Пролеша–пасище, мера, четвърта категория при неполивни условия	4 640	Актуван с АПОС № 44/18.06.2014г Процедура по смяна предназначение на земята за разширяване на гробищен парк
17.	Поземлен имот с № 042235 по КВС с.Пролеша–нива, четвърта категория при неполивни условия	3 546	Актуван с АЧОС № 959/21.06.2013г Процедура по смяна предназначение на земята за жилищно строителство
18.	Имот №457, попадащ в строителен полигон по §84 на село Пожарево	868 м2	Одобен със заповед №РД 02-14-234 на КТСУ от 25.06.1987 г.
19.	УПИ Х85, кв.13 по ПР на с.Делян	3535м2	Актуван с АЧОС № 222/ 06.02.2001г.

VIII. КОНЦЕСИЯ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
---	------	------------------------	----------

1.	Конно - спортна база "Ген. Крум Лекарски"	148857	за срок от 25 години съгласно договор от 07.07.2006г. на „ПОЛИМЕКС ТРАНСПОРТ” ООД
----	---	--------	---

IX. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
1.	Имот №033006, м. Радован, по КВС на с. Гурмазово, с начин на трайно ползване – др. недървесна площ (голина)	48564	Площадка за временно съхранение на хумус
2.	Имот №033007, м. Радован, по КВС на с. Гурмазово, с начин на трайно ползване – др. недървесна площ (голина)	49000	Площадка за временно съхранение на чисти земни маси
3.	Поземлен имот с идентификатор 77400.129.602 (имот №129602 по предходен план), м. Раин Брод по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Храбърско, одобрени със заповед №РД-18-31/28.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване – дере	21 137	Площадка за временно съхранение на чисти земни маси
4.	Поземлен имот с идентификатор 77400.129.5 (имот №129005 по предходен план), м. Калов дол, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Храбърско, одобрени със заповед №РД-18-31/28.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване – пасище	11 465	Площадка за временно съхранение на чисти земни маси

Очаквани **приходи**:

- от разпоредителни сделки – 150 000лв.
- приходи от наеми на имущество - 60 000 лв.
- приходи от наеми на земя – 30 000 лв.

Очаквани разходи – 80 000 лева, без включен ДДС.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 год. на община Божурище е **приета** от Общински съвет – гр.Божурище по предложение на кмета на общината с решение №..... от протокол №.....

ОБЩНСКИ СЪВЕТ